

00052306

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1850

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3775

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 26 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miercoles, 26 de junio de 2019 09:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311750606	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Camara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040626000	27/08/2009 0:00:00	16682		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Playa del Mar; POR ATRAS: Propiedad del Sr. Juan Lucas; POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr. Juan Delgado; y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Sr. Augusto Mero Milligan.

Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052307

2019	13	08	05	P01915
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA



RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA

A FAVOR DE

ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO Y

ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO

CUANTÍA: USD. \$19.794,02

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de Junio del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, el señor **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 56 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cero, ocho, ocho, cuatro, guión siete (130500884-7), por sus propios y personales derechos, con

He bel

domicilio en: **Dirección:** Cdla. El Palmar, Mz. A-1, Villa 09, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985286417; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.-** La señora **ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, 34 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, cero, seis, cero, guión seis (131175060-6), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señorita **ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 29 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, dos, cuatro, nueve, guión dos (131327249-2), por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. El Palmar, Mz. A-1, Villa 09, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0996408386; **Correo Electrónico:** estefycordero89@gmail.com – carreno.joha2017@gmail.com; en calidad de **COMPRADORAS**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-
“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Publicas a su cargo. sírvase insertar una de compra venta de un predio rustico de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienes en la celebración de este contrato, por una parte, el señor **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, ecuatoriano, 56 años de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Manta, a quien más adelante se la llamara



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052308

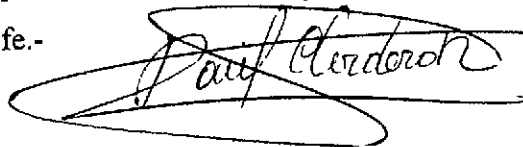
simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, la Srta. **ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO**, de 29 años de edad, estado civil soltera, de profesión Psicóloga y la Sra. **ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO**, de 33 de edad estado civil casada, de profesión Lic. Servicio Gerencial, domiciliada en el Cantón Manta, a quien más adelante se las llamará simplemente **COMPRADORAS**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, es legítimo propietario del bien inmueble Ubicado en el sector "Barrio Mirador", calle 116, perteneciente a la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Playa del Mar; **POR ATRÁS:** Con propiedad del señor Juan Lucas; **POR UN COSTADO:** Con propiedad del señor Juan Delgado; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad del Augusto Mero Milligan. Lote de terreno que mide **DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO**. Adquirido mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el 28 de septiembre de 2009, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre de 2009 del Cantón Manta, con el número de inscripción 2918 y repertorio 5902.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Por medio de este instrumento público, el Sr. **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, da en venta real y efectiva en favor de las **COMPRADORAS**, **SRTA. ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO** y a la **SRA. ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, sin reservarse nada para si el vendedor.

SÉPTIMA: PRECIO.- El valor del bien inmueble que se vende es de **\$19.794.02 DIEZCINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 02/ 100**, pagados de la siguiente forma a la firma de la escritura de Compraventa se da **\$1.794,02 MIL SETECIENTOS**

NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 02/ 100, y los \$18.000 DIESCIOCHO MIL CON 00/ 100 se pagarán en 100 mensualidades de \$180 CIENTO OCHENTA CON 00/100. OCTAVA: TRANSFERENCIA.- El **VENDEDOR**, transfiere el dominio del terreno con las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, con todas las construcciones existente y mejoras existentes, libre de gravamen, comprometiéndose los vendedores, en caso contrario, al saneamiento legal del Art. 1804 del Código Civil. **NOVENA: ACEPTACION.-** Las **COMPRADORAS**, aceptan la venta hecha a su favor. **DÉCIMA PRIMERA: DECLARACION.-** Las partes declaran que el presente contrato no afecta ni perjudica los derechos ni directa ni indirectamente. **DÉCIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la marginación respectiva en la Registraduría de la propiedad del Cantón Manta. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Hasta aquí la minuta. Usted señor Notarios dígnese agregar las cláusulas de estilo para su validez”.- (Firmado) Abogado Cesar Eriko Gómez Andrade, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil cinco guión cincuenta y siete (13-2005-57), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



F) SR. RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA
C.C. 130500884-7



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052309

Roxana Cordero
F) SRA. ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO
C.C. 131175060-6

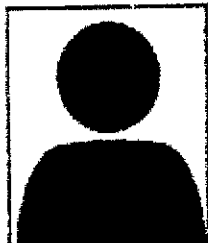
Estefanía Cordero
F) SRTA. ESTEFANÍA CORDERO CARRILLO
C.C. 131327249-2

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

00052310

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305008647

Nombres del ciudadano: CORDERO REZABALA CLEMENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO CORDERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOSEFA REZABALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emissor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-234-45445



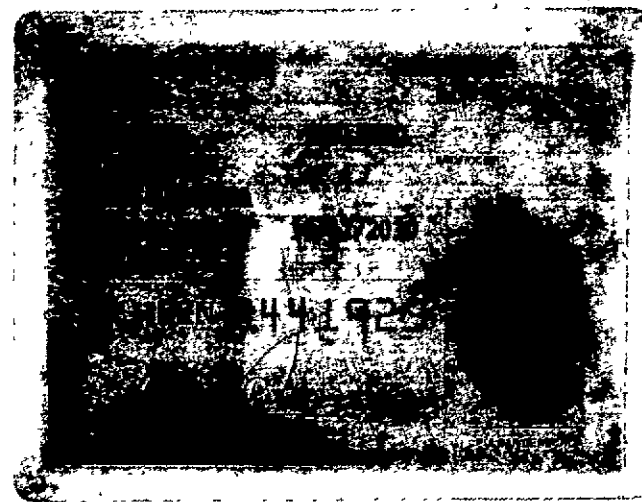
192-234-45445

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M 0007 - 257 1305008847

CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCONSCRIPCION **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

[Signature: Raul Cordero R.]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 18 JUL 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Popinosh
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00052311

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roxana Cordero

Número único de identificación: 1311750606

Nombres del ciudadano: CORDERO CARRILLO MARCELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-234-45548



193-234-45548

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CEDULA: 131175060-6

NOMBRE: [REDACTED]

DIRECCION: [REDACTED]

FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED]

LUGAR DE NACIMIENTO: [REDACTED]

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[REDACTED PHOTO]

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SEAL]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F
CANTON

0007 - 114
ELECTORAL

1311750606
CÓDIGO

CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA
APE LIDUS / NOMBRES

EL TALA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRISIA LOS ESTEROS

ZONA 1

CIUDADANA/O

[Handwritten signature]

C. PRESIDENTA/E DE LA JURY

Poruna Cordero

NCTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

14 JUN 2013

Dr. Diego Chamorro Peplones
NOTARIO PUBLICO EN EL DEPARTAMENTO DE...



00052312

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313272492

Nombres del ciudadano: CORDERO CARRILLO ESTEBANIA
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO LOPEZ MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-234-45500



194-234-45500

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMÁTICA

Nº 131327249-2

CEBIL

CILIPAD

ARALLOS

SE

DE

LA

RE

NA

SE

ESTADO CIVIL

TERO

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

E1113A2112

APellidos y Nombres del Padre

CORDERO RIZCABALA RAUL

APellidos y Nombres de la Madre

CARRILLO LOPEZ MARIA

Lugar y Fecha de Expedición

MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN

18-10-21

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CRE

0007 F

0007 - 113

1313272492

CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE

APellidos y Nombres

MANABI

MANTA

PROCESO

LOS ESTEROS

SEÑA 1

ELECCIONES

EDICIONALES Y CPOCO

2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA J.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 24 de Marzo de 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00052313

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16682



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011075, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 15:53 que el bien inmueble con número 16682.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2040626000
Fecha de Apertura jueves, 27 de agosto de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Playa del Mar. POR ATRÁS Propiedad del Sr. Juan Lucas POR UN COSTADO. Con propiedad del Sr. Juan Delgado; y POR EL OTRO COSTADO Con propiedad del Sr. Augusto Mero Milligan

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267	16/oct /1950	80	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	196	27/ago /1970	148	148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2918	14/oct /2009	47 896	47 905
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	3085	21/sep /2018	81 945	81 957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	757	12/mar /2019	21 112	21 126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 1950

Número de Inscripción: 267

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 679

Folio Inicial 80

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 80

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029957	DELGADO ESPINOZA SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	800000000029960	ANCIJUNDIA MERO SIXTO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

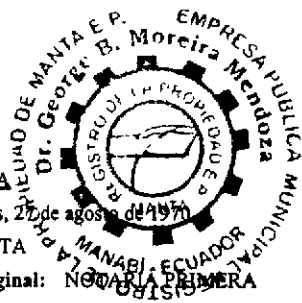
Certificación impresa por : mnrrtzn_fernandez

Ficha Registral: 16682

jueves, 23 de mayo de 2019 15:53

Pag 1 de 4

Fecha 23 MAY 2019 HORA: 15:53



[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de agosto de 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000016749	ANCHUNDIA DELGADO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012259	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029957	DELGADO ESPINOZA SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029958	DELGADO ANCHUNDIA MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029959	DELGADO ANCHUNDIA MARIA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	16/oct/1950	80	80

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167796	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301285605	MACIAS MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	27/ago/1970	148	148

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

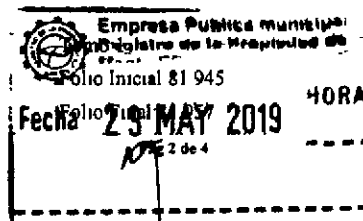
Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 16682

Número de Inscripción: 3085

Número de Repertorio: 6340

jueves, 23 de mayo de 2019 15:53





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00052314



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos, en virtud de que el señor RAUL CLEMENTE CORDERO REZABALA, es propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como efecto lo hacen que al verse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto el mencionado lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	QUINTA DEL CANTON MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2918	14/oct/2009	47 896	47 905

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 757

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1467

Folio Inicial 21 112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 21 126

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total: 99,68m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE VENDEDOR	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	1302414659	CORDERO REZABALA JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:10 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

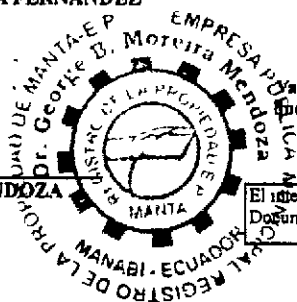
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador	
Fecha	23 MAY 2019
HORA	---
Pag 4 de 4	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00052315

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161453

N° ELECTRÓNICO : 67393

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro del Predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-06-26-000

Ubicado en: CALLE 116 BARRIO MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 99.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,794.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,794.02

SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Handwritten calculations:
194.95
59.38
242.19
14.96
242.19

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1337810IBS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-29 11:26:09

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE ACEPTADA
USD 125

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2040626000: CALLE 116 BARRIO MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





FIRMES CON
EL CAMBIO

00052316

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000136

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



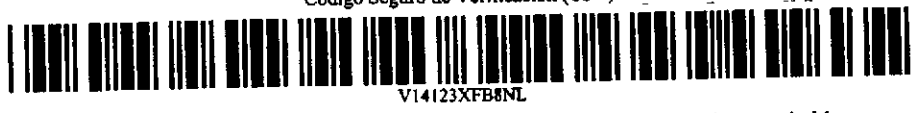
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE- CC. 1305008847 ubicada en CALLE 116 BARRIO MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS CENTRO LOS ESTEROS N°1 LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 19,794.02 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14123XFB8NL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





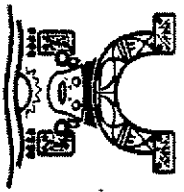
No. 215351

COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 10:56:48

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-06-26-000	99.68	19794.02	448932	4402146
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / C / R / U / C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305000647	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	CALLE 116 BARRIO MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		187.95	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59.38	
			TOTAL A PAGAR		257.33	
C / C / R / U / C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		257.33	
1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	S/N	SALDO		0.00	

EMISION: 14/06/2019 10:56:47 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

TT232309382

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCEJADO
Fecha: 14/06/2019 Hora: 10:56:48

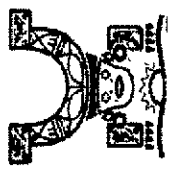


COMPROBANTE DE PAGO

No. 211530

27/05/2019 10:55:34

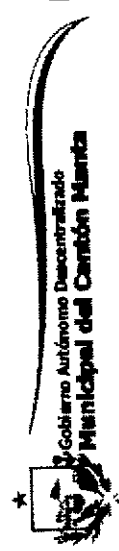
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-05-25-000	99.58	\$ 19 794,02	CALLE 116 BARRIO MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS	2018	410214	4308182
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CCN-LEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE		1305006847				
27/05/2019 10:55:29 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,94	(\$ 0,12)	\$ 5,82
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,58	(\$ 0,40)	\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 1,48	(\$ 0,37)	\$ 1,11
			MEJORAS 2013	\$ 3,30	(\$ 0,83)	\$ 2,47
			MEJORAS 2014	\$ 3,48	(\$ 0,87)	\$ 2,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,24	(\$ 0,06)	\$ 0,18
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 4,49	(\$ 1,12)	\$ 3,37
			MEJORAS 2018	\$ 6,52	(\$ 1,63)	\$ 4,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,45	(\$ 4,36)	\$ 13,09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,59		\$ 39,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,97		\$ 2,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,42
			VALOR PAGADO			\$ 77,42
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
73273145375802
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresar la siguiente URL: <http://www.mntalvo.gub.ec/verificacion>

00052317

No. 215353



COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 10:58:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-08-28-000	99,68	19794,02	449836	4402148
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
1305006847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	CALLE 116 BARRIO MIRADOR VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
				Impuesto Principal Compra-Venta	13,86	
				TOTAL A PAGAR	14,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	14,86	
1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	S/N		SALDO	0,00	

EMISIÓN: 14/06/2019 10:58:03 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELO**

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T198743328

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcdh o en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00052318



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 30000000700001

Dirección: Avenida 11

entre las 11 y 12

Teléfono: 09 9777-261177

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029064

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303008847

DATOS DEL CREDITO

C.I./R.U.C.:

CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

CLAVE:

NOMBRES:

AVAILA

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 116 B.MIRADOR VIA AL AEROPUERTO (PUEBLO ESTEROS)

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

637866

VALOR

DESCUENTO

3.00

CAJA:

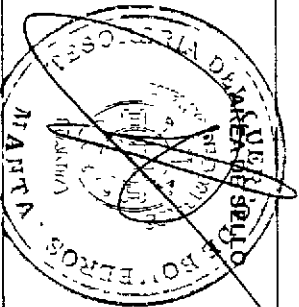
VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

27/05/2019 09:27:24

IMPORTE A PAGAR

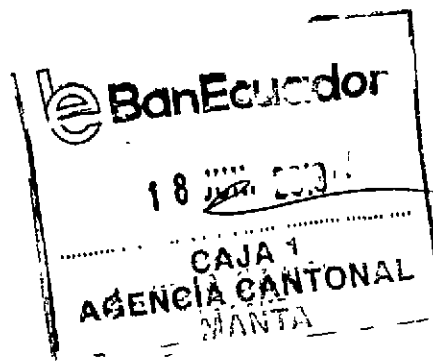
3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL RECIBO DE PAGO

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
18/06/2019 09:21:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 952432006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002191
Fecha: 18/06/2019 09:21:24 a.m.

No. Autorización:
1806201901176818352000120565270000021912019092113

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I V A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00052319



Factura: 001-004-000009788

20191308005P01915

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P01915
ACTO O CONTRATO	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (10 38)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305008847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311750606	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313272492	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		19794 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°.	20191308005P01915
FECHA DE OTORGAMIENTO	18 DE JUNIO DEL 2019, (10 38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/1337640IBS6
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RAÚL CLEMENTE CORDERO REZABALA** a favor de **ROXANA MARICELA CORDERO CARRILLO Y ESTEFANÍA MONSERRATE CORDERO CARRILLO.-**
Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Junio del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


00052320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1850

Número de Repertorio:

3775

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1850 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311750606	CORDERO CARRILLO ROXANA MARICELA	COMPRADOR
1313272492	CORDERO CARRILLO ESTEFANIA MONSERRATE	COMPRADOR
1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040626000	16682	COMPRAVENTA

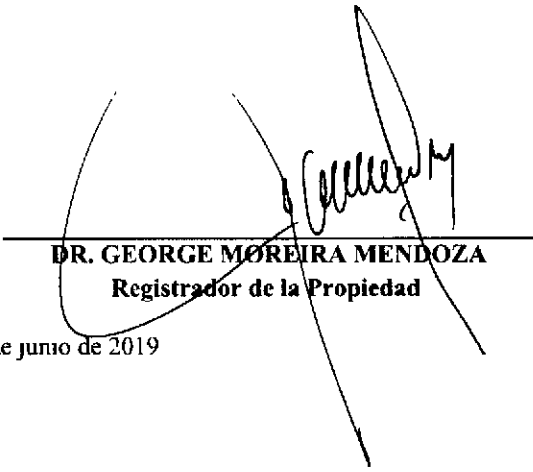
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jun /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019