

00081945

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3085

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6340

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de septiembre de 2018 10:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040626000	27/08/2009 0:00:00	16682		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Playa del Mar. POR ATRÁS: Propiedad del Sr. Juan Lucas. POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr. Juan Delgado; y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Sr. Augusto Mero Milligan.

Dirección del Bien: lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos, en virtud de que el señor RAUL CLEMENTE CORDERO REZABALA, es propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen que al verse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

\*lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 21 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

00081946



Factura: 002-002-000028879

20181308006P03225

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03225						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2018, (10:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305008847	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BIEN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00081947



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 2018308006P03225**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000028879**

4 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

5 **QUE OTORGA:**

6 **RAUL CLEMENTE CORDERO REZABALA**

7 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

8 **DI 2 COPIAS**

9 **\*\*\*SPC\*\*\***

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
11 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy DIECIOCHO DE JULIO  
12 DEL DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
13 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece  
14 el señor **RAUL CLEMENTE CORDERO REZABALA**, de estado civil soltero.  
15 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado  
16 en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien  
17 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación,  
18 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura  
19 como documento habilitante.- Bien instruido en el objeto y resultado de  
20 esta escritura, a cuyo otorgamiento procede en su calidad antes indicada, con  
21 amplia libertad y conocimiento el otorgante, así como examinado que  
22 fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta  
23 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,  
24 me pide que sea elevada a escritura pública, una de **TERMINACION DE**  
25 **COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
26 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo  
27 sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, contenida dentro  
28 **de las siguientes cláusulas. PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparece a la

*Jucurúbe*

1





1 celebración de la presente Escritura del señor **RAUL CLEMENTE CORDERO**  
2 **REZABALA**, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES.** Declara el compareciente que es dueño y propietario de los  
4 derechos y acciones fincados sobre el lote del terreno ubicado en el actual Barrio  
5 Mirado, calle Ciento Dieciséis, de la actual Parroquia los Esteros del cantón  
6 Manta, lote de terreno que mide **DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE**  
7 **VARAS DE FONDO** circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL**  
8 **FENTE** : Playa de mar: **POR ATRÁS:** Propiedad del señor Juan Lucas: **POR UN**  
9 **COSTADO:** con propiedad del señor Juan Delgado; **Y POR EL OTRO**  
10 **COSTADO:** con propiedad del señor Augusto Mero Millagan. Este predio fue  
11 adquirido por el compareciente por compra que hiciera al señor Luis Ernesto  
12 Gutiérrez Anchundia y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta  
13 de Manta el veintiocho de Septiembre del dos mil nueve é inscrita en el Registro  
14 de la Propiedad de Manta el catorce de Octubre del dos mil nueve, éste predio  
15 fue adquirido por el señor Luis Ernesto Gutierrez Anchundia, por compra  
16 realizada a todos los herederos de la causante señora Carmen Anchundia  
17 Delgado, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Montecristi  
18 el dieciocho de julio de mil novecientos setenta e inscrita en el registro de la  
19 propiedad de Manta el veintisiete de agosto de mil novecientos setenta.  
20 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.** Con los  
21 antecedentes expuestos, en virtud de que le señor **RAUL CLEMENTE**  
22 **CORDERO REZABALA**, es propietario de la totalidad de los derechos y acciones  
23 del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de  
24 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos  
25 doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en  
26 efecto lo hacen que al verse reunido la condiciones enunciadas en el artículo  
27 antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre  
28 dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. **CUARTA:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00081948



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015402, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 14:50:27, la Ficha Registral Número 16682.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2040626000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Playa del Mar. POR ATRÁS: Propiedad del Sr. Juan Lucas. POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr. Juan Delgado; y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Sr. Augusto Mero Milligan.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267	16/oct/1950	80	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	196	27/ago/1970	148	148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2918	14/oct/2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 1950 Número de Inscripción: 267 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 679 Folio Inicial:80  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:80  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029957	DELGADO ESPINOZA SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029960	ANCHUNDIA MERO SIXTO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:16682

lunes, 02 de julio de 2018 14:50





[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1970  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 196  
Número de Repertorio: 889

Tomo:1  
Folio Inicial:148  
Folio Final:148

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000016749	ANCHUNDIA DELGADO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012259	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029957	DELGADO ESPINOZA SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029958	DELGADO ANCHUNDIA MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029959	DELGADO ANCHUNDIA MARIA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	16/oct/1950	80	80

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2918  
Número de Repertorio: 5902

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Mirador calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167796	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301285605	MACIAS MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

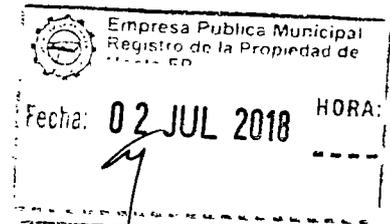
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:27 del lunes, 02 de julio de 2018





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00081949



A petición de: AVILA FIGUEROA TONY JAIR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha. 02 JUL 2018 HORA: .....

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



ESPACIO  
ENCO

1) 00081950

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121044

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**- CORDERO REZABALA-RAUL-CLEMENTE -**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 29 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

<b>Clave catastral Dirección</b>	<b>Porcentaje</b>
2-04-06-26-000 CALLE 116 B. MIRADOR VIA P. AE	100,00%

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESPAÑOL  
BLANCO

(2)

00081951

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092321

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE  
ubicada CALLE 116 B. MIRADOR VIA P. AE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$28034.67 VEINTIOCHO MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018



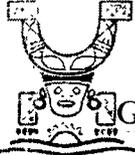
Director Financiero Municipal



ESPACIO  
BLANCO

3

00081952



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152492  
Nº ELECTRÓNICO: 58480



Fecha: Jueves 28 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-06-26-000

Ubicado en: CALLE 116 B. MIRADOR VIA P. AE

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 141.12

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
5008847	<b>CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE-</b>

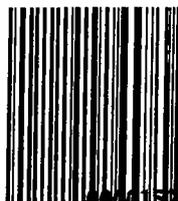
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28034.67
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	28034.67
SON:	VENTIOCHO MIL TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-28 12:36:00

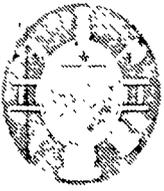


0000152492



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad Q

ESPACIO  
EN  
LANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00081953

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Imbabura

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 2096319



1305008847

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 116 B. MIRADOR VIA P.AE

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

29/05/2018 09:33:41

FECHA DE PAGO:

VALOR

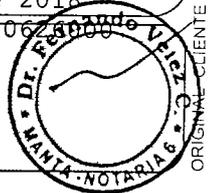
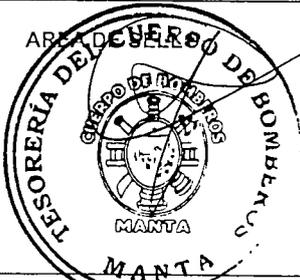
DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: lunes, 27 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2040620000

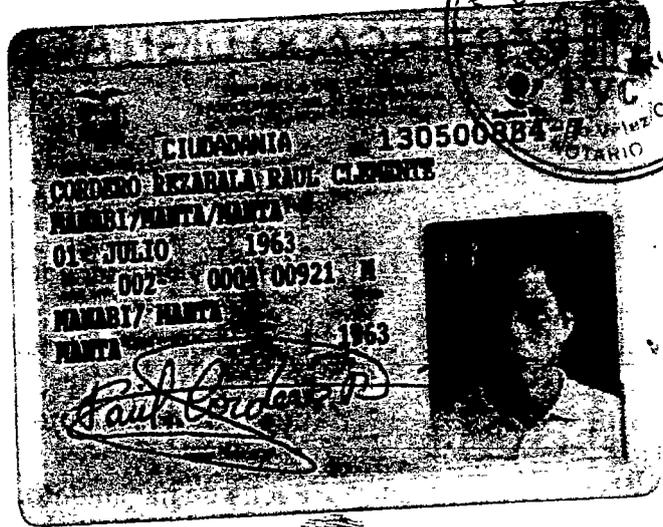
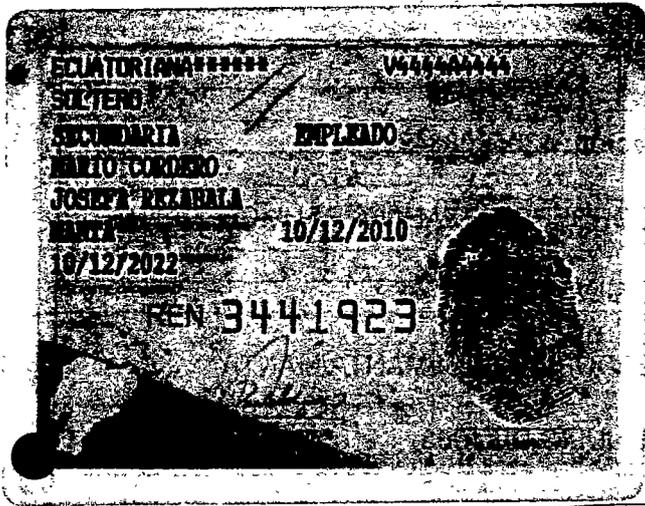


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00081954



*Raul Cordero*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No. 006 - 191 NÚMERO 1305008847 CEDULA

**CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
LOS ESTEROS PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

18 JUL 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305008847

**Nombres del ciudadano:** CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MARIO CORDERO

**Nombres de la madre:** JOSEFA REZABALA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

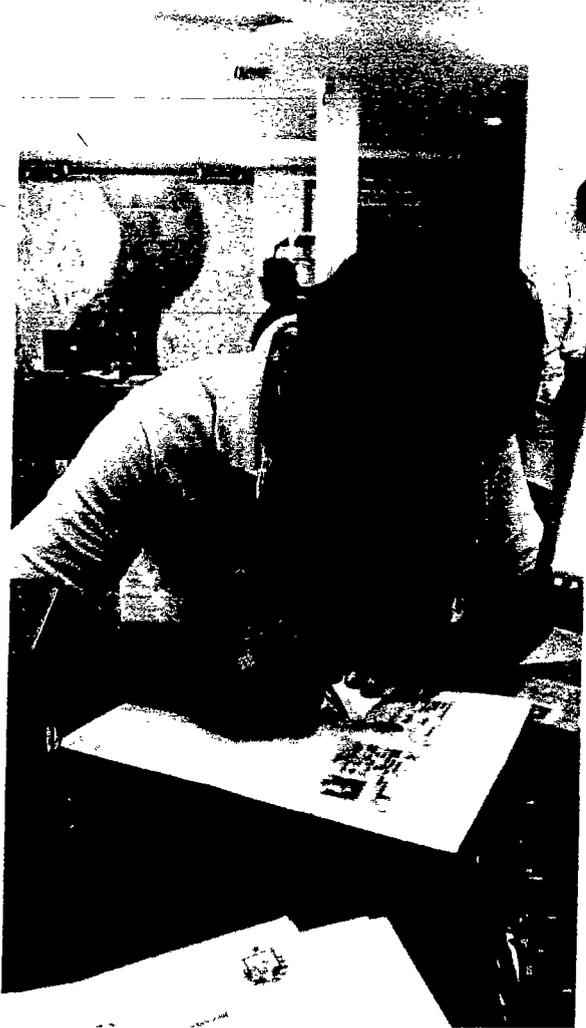
N° de certificado: 183-138-64074



183-138-64074

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





00081955



*Fair Cordero R*



ESPACIO  
BIEN  
BLANCO



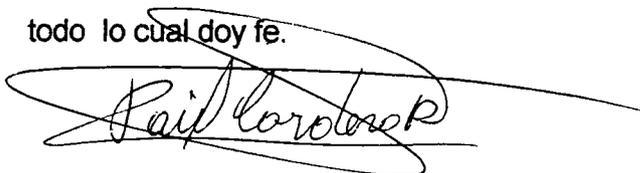
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00081956



1 **ACEPTACIÓN:** El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta  
2 la presente escritura pública de determinación de comunidad por ser conveniente a  
3 sus intereses. **QUINTA: GASTOS:** los gastos que demanden la celebración de la  
4 presente escritura hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta,  
5 provincia de Manabí, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA:**  
6 **INSCRIPCIÓN.** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por  
7 interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de  
8 la propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DESTILO.** Usted señores notario se  
9 servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez  
10 de este contrato.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El compareciente ratifica la  
11 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS LOPEZ  
12 CUENCA, con Matrícula número Trece guión Mil novecientos noventa y cuatro  
13 guión Diecinueve del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
14 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que  
15 le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en  
16 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de  
17 todo lo cual doy fe.

18 

20 **RAUL CLEMENTE CORDERO REZABALA**

21 **C. C. No.- 130500884-7**

22 **Dirección: El Palmar - Manta**

23 **Teléfono: 0985286417**



24 //

25 

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a





00081957

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3085**

**Número de Repertorio:**

**6340**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3085 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1305008847	CORDERO REZABALA RAUL CLEMENTE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2040626000	16682	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

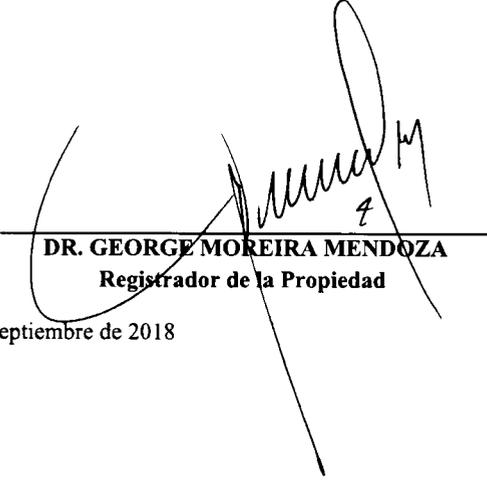
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 21-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de septiembre de 2018