



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 1 6 0 3

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio

San Rafael

Calle

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

- SIN DECIMALES
9 9 9

24 PERIMETRO

- 8 9 0 4

25 LONGITUD DEL FRENTE

- 1 7 6 4

26 NUMERO DE ESQUINAS

- 1

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

- 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐

CON EDIFICACION

- 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐

28 CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 0 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 0 1

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Fin del nuevo
sellado 10/05/12
C.B.S.2

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO										
	(Ave)	Bowen - Gayle													
☐															
CODIGO															

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBAOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comin	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares	(vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	baños	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o mármoles	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de mequinas	buena	regular	malta	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	44

Levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)									
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:	
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA		



MUNICIPIO DE MANTA
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Josepaul XUBON

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 1 6 0 3 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

La Emsonadita

calle

Pública

Nz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

12 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
474,16

24 PERIMETRO

89,04

25 LONGITUD DEL FRENTE

17,64

26 NUMERO DE ESQUINAS

4

ANALUJO DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Empleo de código 10116010009
Código 10116010009
Sello 17/10/2009

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA

1

2

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

HRDOR DE EMILIO BOWEN ROGIE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					TUMBADOS					
		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO					TUMBADOS					
		PAREDES					PISO										