

No 0546-014599

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad de terreno propiedad de los señores Jimmy Wellington Quijije Mero, Marcos Luis Delgado Parrales y Adalberto Edilberto Delgado Parrales, ubicado en el actual barrio Los Esteros- Mirador de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 2040707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de marzo de 1992 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de abril de 1992. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad y compraventa, autorizada en la Notaria Segunda el 14 de junio de 2018 e inscrita el 18 de junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7,14m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón.

Por un costado: 25,20m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez.

Por el otro costado: 25,20m. Propiedad de Ruperto Delgado.

Área total: 238,14m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **78,85m².**

1.- A favor de Carlos Eduardo Delgado Anchundia, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 14 de junio de 2018 e inscrita el 18 de junio de 2018.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES: **87,19m².**

Frente: 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual callejón público.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Costado Derecho: 10,46m. Propiedad de Carlos Delgado Anchundia.

Costado izquierdo: 8,81m. Area a desmembrar a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado.

Área total: 87,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLANDA MONSERRATE QUIJIJE DELGADO: **72,10m².**

Frente: 7,14m. Calle pública.

Atrás: 8,81m. Area a favor de Adalberto Delgado Parrales.

Costado Derecho: 9,00m. Propiedad de Ruperto Delgado actual callejón público.

Costado izquierdo: 9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez actual Lico Mero Anchundia

Área total: 72,10m².

AREA SOBANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita al otorgado en junio 05 del 2018 con el No. 248-019558. Y cambio de comprador de Jimmy Quijije Mero a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado (hija).

Manta, Noviembre 15 del 2019

Jose Felix Maldonado

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis Lopez</i>
No, de Tramite:	0546-014599	

Adalberto Delgado

AUTORIZACION

No. 0546-014599-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SOLANDA MONSERRATE QUIJIJE DELGADO**, para que celebre escritura de propiedad de Jimmy Wellington Quijije Mero, Marcos Luis y Adalberto Edilberto Delgado Parrales, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,14m. Calle pública

Atrás: 8,81m. Area a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.

Costado derecho: 9,00m. Propiedad de Ruperto Delgado, actual Callejón público.

Costado izquierdo: 9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Area total: 72,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita al otorgado en junio 05 del 2018 con el No. 248-019558. Y cambio de comprador de Jimmy Quijije Mero a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado (hija).

Manta, Noviembre 15 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTRÓS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	0546-014599

AUTORIZACION

No. 0546-014599-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SOLANDA MONSERRATE QUIJIJE DELGADO**, para que celebre escritura de propiedad de Jimmy Wellington Quijije Mero, Marcos Luis y Adalberto Edilberto Delgado Parrales, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,14m. Calle pública

Atrás: 8,81m. Area a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.

Costado derecho: 9,46m. Propiedad de Ruperto Delgado, actual Callejón público.

Costado izquierdo: 9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Area total: 72,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita al otorgado en junio 05 del 2018 con el No. 248-019558. Y cambio de comprador de Jimmy Quijije Mero a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado (hija).

Manta, Noviembre 15 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	0546-014599

AUTORIZACION

No. 0546-014599-A

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, para que celebre escritura de su derecho de copropiedad, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón público.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Costado derecho: 10,46m. Propiedad de Carlos Delgado Anchundia.

Costado izquierdo: 8,81m. Area a desmembrar a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado.

Area total: 87,19m².

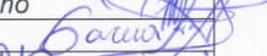
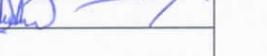
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita al otorgado en junio 05 del 2018 con el No. 248-019558. Y cambio de comprador de Jimmy Quijije Mero a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado (hija).

Manta, Noviembre 15 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTRÓS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano 
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García 
Revisión catastral:	Sr. Luis López 
No, de Tramite:	0546-014599

AUTORIZACION

No. 0546-014599-A

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, para que celebre escritura de su derecho de copropiedad, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón público.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Costado derecho: 10,46m. Propiedad de Carlos Delgado Anchundia.

Costado izquierdo: 8,81m. Área a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado.

Área total: 87,19m².

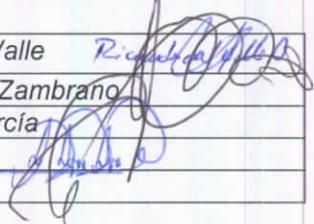
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza y actualiza por venta ya inscrita al otorgado en junio 05 del 2018 con el No. 248-019558. Y cambio de comprador de Jimmy Quijije Mero a favor de Solanda Monserrate Quijije Delgado (hija).

Manta, Noviembre 15 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

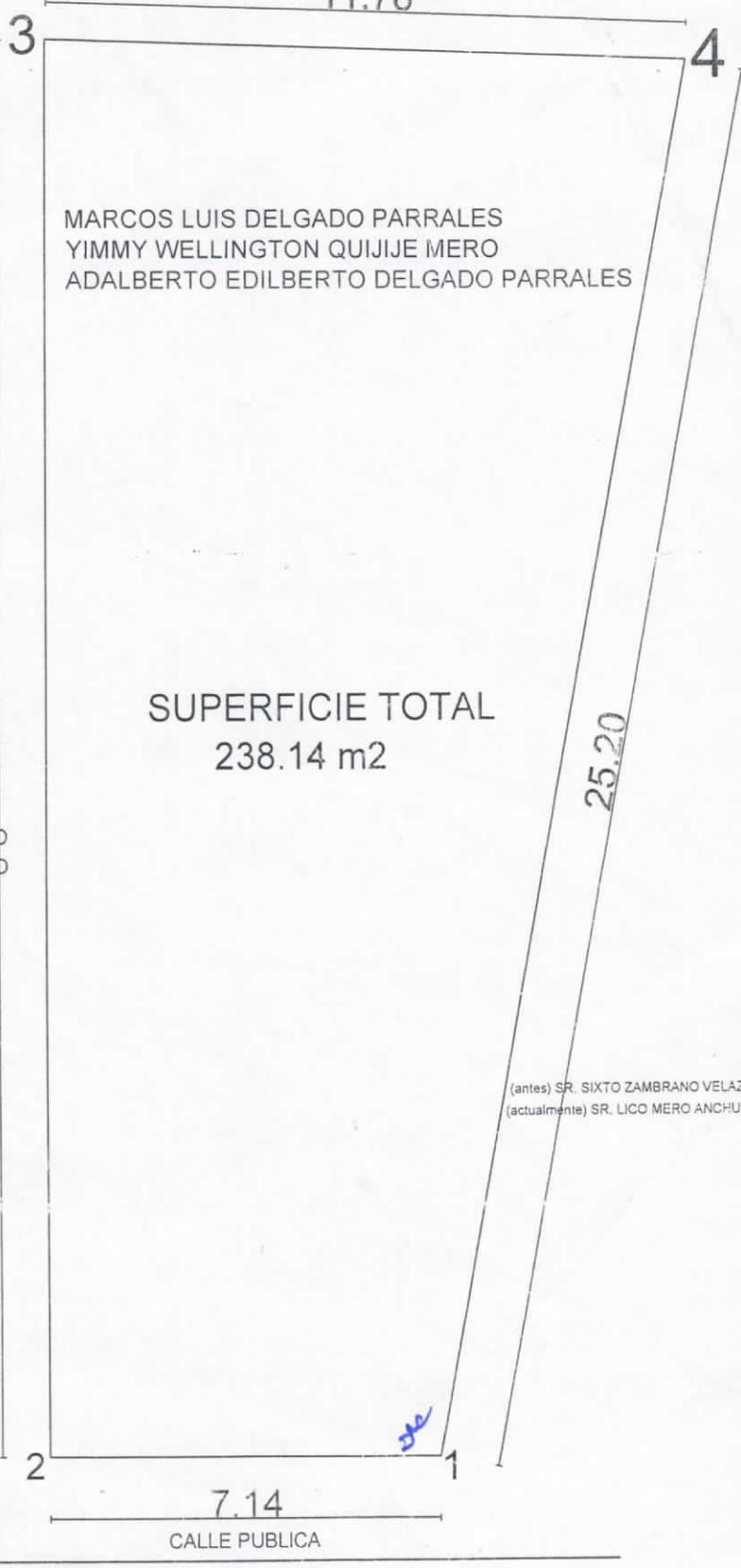
Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Tramite:	0546-014599	

(actualmente) SR. CLAUDIO DELGADO
 SR. JULIO ESPINOZA A. 11.76 (antes) SR. ALADINO BAILON



LOS ESTEROS
 BARRIO JOSE MARIA
 CEVALLOS

UBICACION



SUPERFICIE TOTAL
 238.14 m²

(actualmente) CALLEJON PUBLICO
 (antes) SR. RUPERTO DELGADO

(antes) SR. SIXTO ZAMBRANO VELAZQUE
 (actualmente) SR. LICO MERO ANCHUNDIA

LEVANTAMIENTO

ESCALA 1 : 50

COORDENADAS	
1=	9895340.37 533169.84
2=	9895341.67 533176.86
3=	9895315.17 533169.84
4=	9895316.90 513181.98

PROPIETARIO MARCOS DELGADO YIMMY QUIJIJE DELGADO ADALBERTO	CONTIENE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	FECHA 06/03/2018
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO MARCOS DELGADO PARRALES REG. PROF. 1016-3-1194163	ESCALA INDICADAS
		SUPERFICIE INDICADAS



Ficha Registral-Bien Inmueble

31267



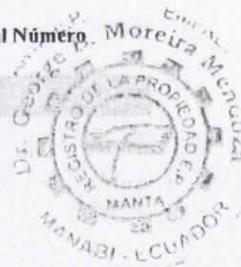
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.rcgistropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022464, certifico hasta el día de hoy 10/10/2019 15:31:29, la Ficha Registral Número 31267.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 10 de octubre de 2011

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS



Dirección del Bien: predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Siete metros catorce centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con once metros setenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Aladino Bailón. **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Sixto Zambrano Velásquez y **POR EL OTRO COSTADO:** Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ruperto Delgado. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRÁ LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2	05/jul./1971	5	10
COMPRA VENTA	SENTENCIA	2263	27/dic./1988	6.475	6.476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	769	08/abr./1992	522	523
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	1968	18/jun./2018	51.544	51.571

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 1971 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 772 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 de junio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reparto Extrajudicial. Archivado en Varios del año 1971. Tocandole a la Cónyuge Sobreviviente María Luisa Velásquez de Zambrano, la mitad de un solar ubicado en el Barrio Tarquí de la Ciudad de Manta, en el Punto llamado Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000055580	BAIRD RUDY	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000055579	VALENCIA OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000055578	GONZALEZ JUA	CASADO(A)	MANTA	





ADJUDICADOR	80000000055577HAMED JOSE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055569VELASQUEZ MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055571ZAMBRANO CHACON CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055575ZAMBRANO CHACON MARGARITA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055576ZAMBRANO CHACON ANA DEL CORAZON DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055572ZAMBRANO CHACON RAFAEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055570ZAMBRANO CHACON ELBA ALICIA MARIACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000055574ZAMBRANO CHACON MERCEDES DOLORES FRANCISCA DEL PERPETUO SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000055568ZAMBRANO VELASQUEZ SIXTO CELSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1988 Número de Inscripción: 2263 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3370 Folio Inicial:6.475
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL Folio Final:6.476
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva archivada en Compraventa. Sentencia de Posesión Efectiva Proindivisa de dos solares ubicados en la Ciudad de Manta. Dictada el 21 de Noviembre de 1.988 Juzgado Septimo de lo Civil de Manabí- Bahía de Caráquez. Deprecando al Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000055559	VELASQUEZ CEDEÑO ELENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000055567	VELASQUEZ CEDEÑO MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 1992 Número de Inscripción: 769 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1321 Folio Inicial:522
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:523
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055560	QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000055562	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303295206	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 8000000005559 VELASQUEZ CEDEÑO ELENA VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2263	27/dic./1988	6.475	6.476
COMPRA VENTA	2	05/jul./1971	5	10

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4010

Folio Inicial: 51.544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 51.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-Con los antecedentes expuestos, los Sres. MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO, PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES, en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el barrio Los Esteros-Mirador de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de (78,85m2). *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. JENNIFER ESTEFANIA INTRIAGO ARANA.

Valor 78,85



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311875213	DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302447436	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303835530	QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303891335	DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303295206	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	769	08/abr./1992	522	523

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

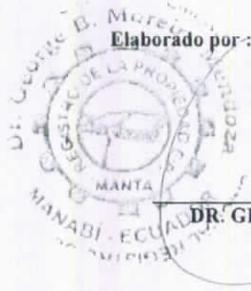
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:29 del jueves, 10 de octubre de 2019

A petición de: DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO





Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TORCE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 248-019558

(Para efectos de celebración de escrituras, es te documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitidas por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los señores Jimmy Wellington Quijije Mero, Marcos Luis Delgado Parrales y Adalberto Edilberto Delgado Parrales, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuya clave catastral es el # 20407007000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Marzo de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Abril de 1992. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 7,14m. Calle Pública
- Por atrás: 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón
- Por un costado: 25,20m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez
- Por el otro costado: 25,20m Propiedad de Ruperto Delgado
- Área Total: 238,14m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA NINGUNA

AREA A DEMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA: 78.85M² A

- Frente: 7,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.
- Atrás: 7,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
- Costado Derecho: 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón.
- Costado Izquierdo: 10,46m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.
- Atea total: 78,85m².

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES: 87.19m² B

- Frente: 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.
- Atrás: 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
- Costado Derecho: 10.46m. Área a favor de Carlos Eduardo Delgado Anchundia.
- Costado Izquierdo: 8,81m. Área a favor de Jimmy Wellington Quijije Mero.
- Atea total: 87,19m².

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO: 72.10m² C

- Frente: 7,14m. Calle Pública.
- Atrás: 8,81m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.
- Costado Derecho: 9,00m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público
- Costado Izquierdo: 9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
- Atea total: 72,10m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0331-DACRM-JCM-2018 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por los cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 12 del 2018 con el Nro. 00105-019558.

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Insaiki

SOLANDA MONSERRATE
QUIJIJE DELGADO



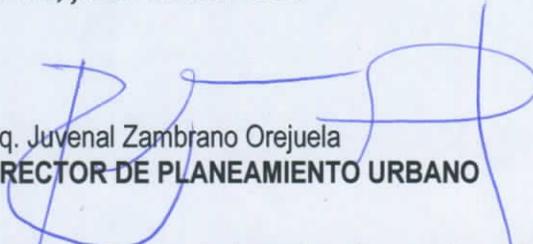
AUTORIZACION

No. 248-019558-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de propiedad **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, MARCOS LUIS DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.
Atrás: 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
Costado Derecho: 10.46m. Área a favor de Carlos Eduardo Delgado Anchundia.
Costado Izquierdo: 8,81m. Área a favor de Jimmy Wellington Quijiye Mero.
Atea total: 87,19m².

Manta, Junio 05 del 2018


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

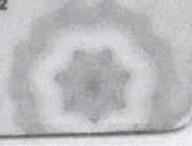

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **130329520-6**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO PARRALES
 ADALBERTO EDILBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-12-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

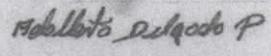
INSTRUCCION **BÁSICA** PROFESION / OCUPACIÓN **OBRERO** V4443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ANCHUNDIA CLAUDIO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES ANCHUNDIA ROSA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-06-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-18




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 de FEBRERO 2019

024 JUNTA No. **024 - 286** **1303295206** CÉDULA

**DELGADO PARRALES ADALBERTO
 EDILBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA **MANTA**
 CANTÓN **TARQUI** ZONA: **1**
 PARROQUIA



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 AGREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



AUTORIZACION

No. 248-019558-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de propiedad **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, MARCOS LUIS DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,14m. Calle Pública.
Atrás:	8,81m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.
Costado Derecho:	9,00m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público
Costado Izquierdo:	9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
Atea total:	72,10m ² .

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130383553-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE MERO JIMMY WELLINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION **OBrero** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE MERO MANUEL ISRAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO HERNANDEZ MARIA CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2015-02-05

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-05

Quijje Mero *Quijje Mero*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0068 M JUNTA No. **0068 - 309** CERTIFICADO No. **1303835530** CÉDULA No.

QUIJJE MERO JIMMY WELLINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV



No. 277715

14/10/2019 09:20:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-07-67-000	72,10	\$ 31.442,08	BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR	2019	419610	4371936
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO		1303295206	Costa Judicial			
DELGADO PARRALES MARCOS LUIS		1302447436	IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,00	\$ 1,10	\$ 12,10
QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON		1303835530	Interes por Mora			
14/10/2019 09:20:22 CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI			MEJORAS 2011	\$ 2,47		\$ 2,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,25		\$ 2,25
			MEJORAS 2013	\$ 4,84		\$ 4,84
			MEJORAS 2014	\$ 5,11		\$ 5,11
			MEJORAS 2015	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2016	\$ 0,29		\$ 0,29
			MEJORAS 2017	\$ 6,73		\$ 6,73
			MEJORAS 2018	\$ 10,16		\$ 10,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,29		\$ 6,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,63
			VALOR PAGADO			\$ 50,63
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

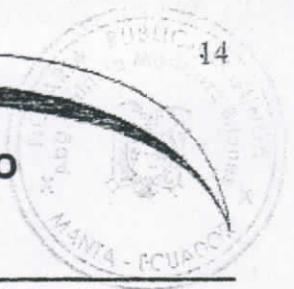


Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T3440425126308
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 248-019558

(Para efectos de celebración de escrituras, es te documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitidas por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los señores Jimmy Wellington Quijije Mero, Marcos Luis Delgado Parrales y Adalberto Edilberto Delgado Parrales, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuya clave catastral es el # 20407007000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Marzo de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Abril de 1992. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente:** 7,14m. Calle Pública
- Por atrás:** 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón
- Por un costado:** 25,20m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez
- Por el otro costado:** 25,20m Propiedad de Ruperto Delgado
- Área Total:** 238,14m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA NINGUNA

AREA A DEMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA: 78.85M²

- Frente:** 7,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.
- Atrás:** 7,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
- Costado Derecho:** 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón.
- Costado Izquierdo:** 10,46m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.
- Atea total:** 78,85m².

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES: 87.19m².

- Frente:** 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.
- Atrás:** 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
- Costado Derecho:** 10,46m. Área a favor de Carlos Eduardo Delgado Anchundia.
- Costado Izquierdo:** 8,81m. Área a favor de Jimmy Wellington Quijije Mero.
- Atea total:** 87,19m².

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO: 72.10m².

- Frente:** 7,14m. Calle Pública.
- Atrás:** 8,81m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.
- Costado Derecho:** 9,00m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público
- Costado Izquierdo:** 9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
- Atea total:** 72,10m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0331-DACRM-JCM-2018 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por los cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 12 del 2018 con el Nro. 00105-019558.

Manta, Junio 05 del 2018



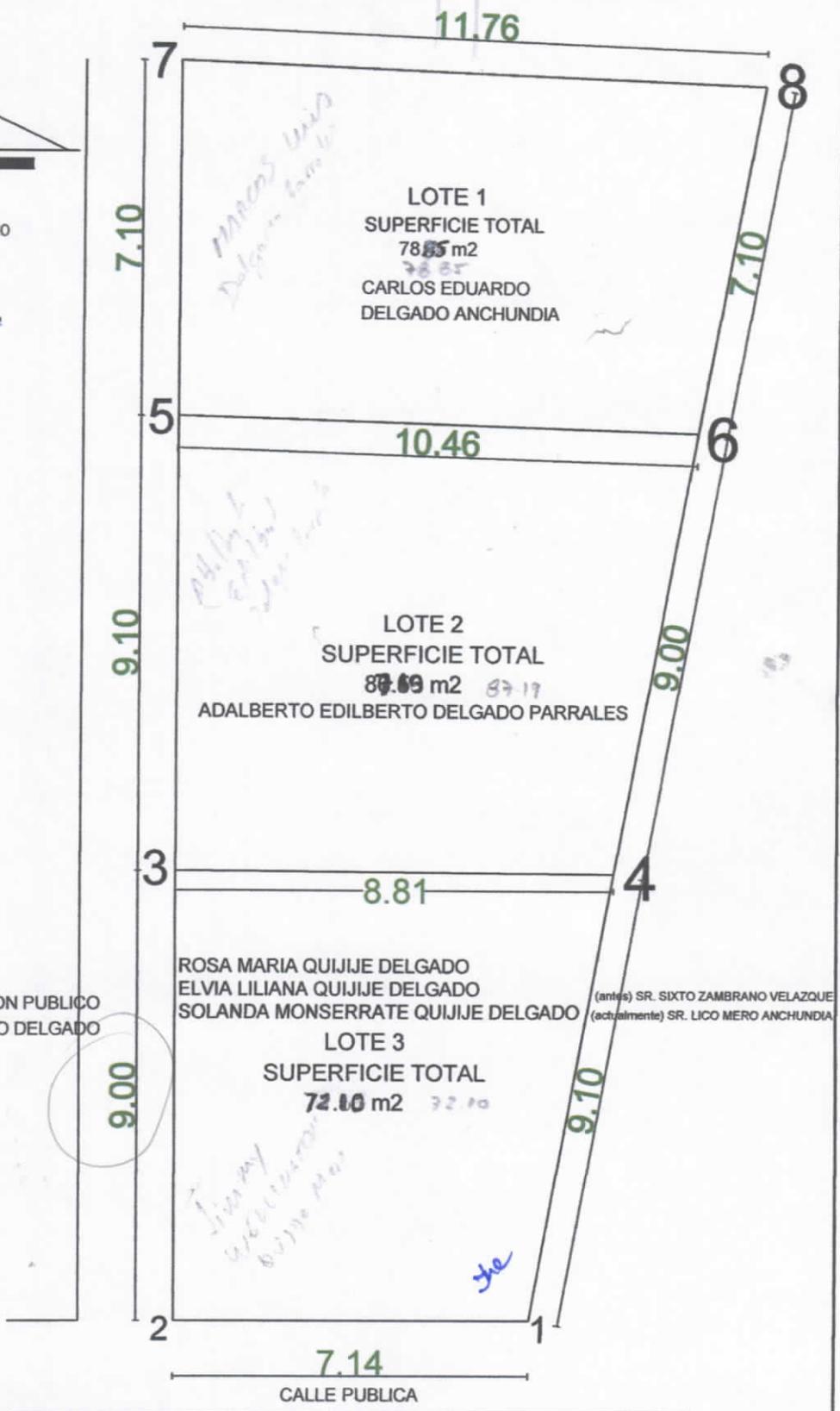
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

(actualmente) SR. CLAUDIO DELGADO
SR. JULIO ESPINOZA A.

(antes) SR. ALADINO BAILON



COORDENADAS	
1=	9895340.37 533169.84
2=	9895341.67 533176.86
3=	9895323.82 533178.50
4=	9895331.27 533169.84
5=	9895323.85 533180.18
6=	9895321.85 533169.84
7=	9895315.17 533169.84
8=	9895316.90 513181.98



LOTES	
1	78.85 m2
2	87.69 m2
3	72.60 m2
TOTAL	238.14 m2

LEVANTAMIENTO

ESCALA

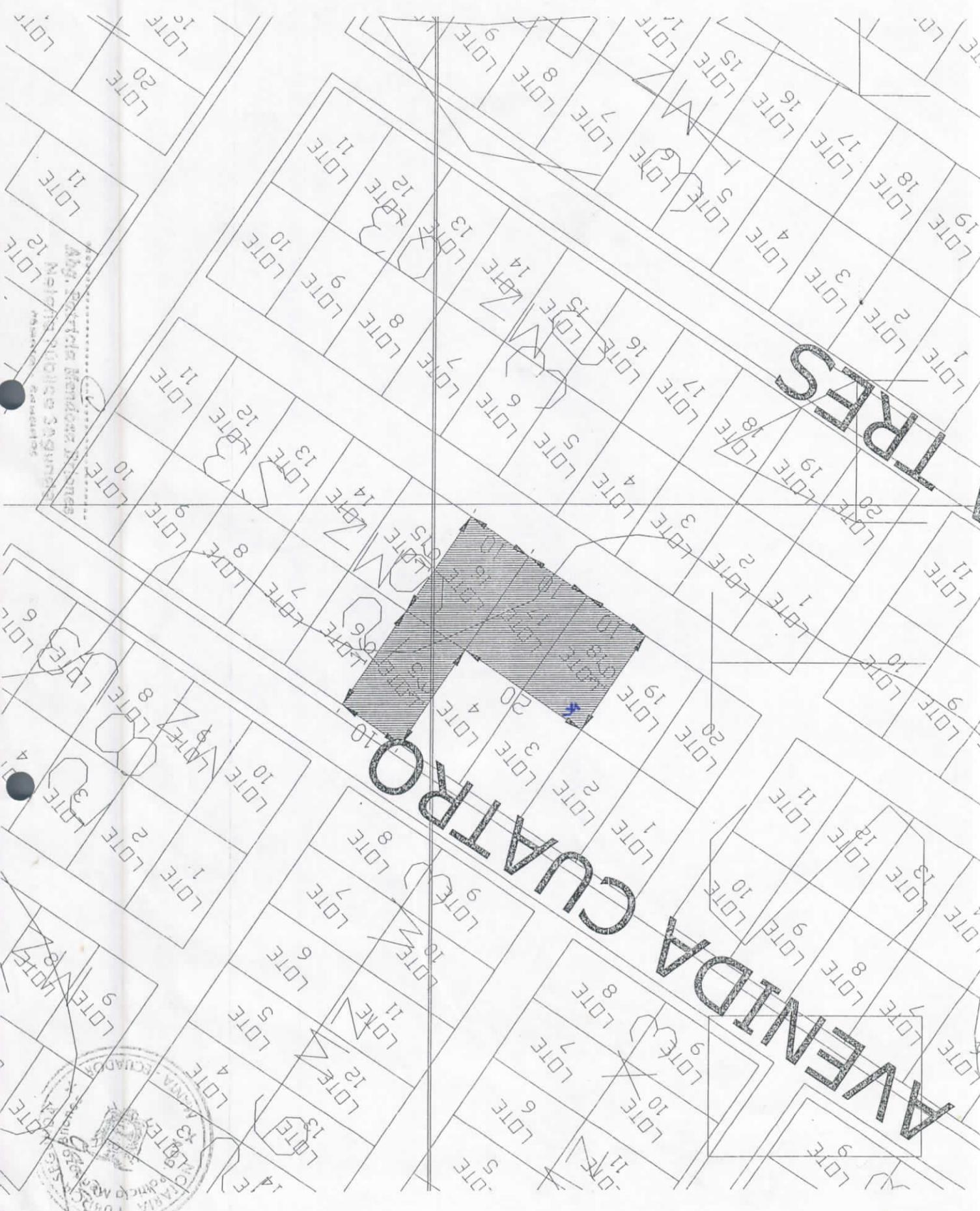
1 : 50

PROPIETARIO: MARCOS DELGADO YIMMY QUIJIJE DELGADO ADALBERTO	CONTIENE: TERRENO A DESMEMBRAR	FECHA: 06/03/2018
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	ESCALA: INDICADAS
	ANIL JAIRO FERRERINO PARRALES REG. PROF. 10-G-15-1194165	SUPERFICIE: INDICADAS

TRIPES

CUATRO

AVENIDA



Abg. Estelita Mendosa Jimenez
 Mestrada, Oficina 309, Guayaquil
 Ecuador



Manta, 12 de Noviembre del 2019

Señores

GAD-MANTA

En su despacho.-

De mis consideraciones:

YO, JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO con cédula de ciudadanía N° **130383553-0**, por medio de la presente me dirijo a usted para solicitar que el área a desmembrar del terreno ubicado en Barrio Los Esteros, con Clave Catastral # 20407007000 se Desmembré a favor de mi hija **QUIJIJE DELGADO SOLANDA MONSERRATE** con C.I # 131177987-8 como heredera del mencionado terreno.

Sírvase disponer lo autorizado.

Por la atención a la presente, quedo muy agradecido

Atentamente;

QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON
C.C. N° 130383553-0