ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 0 4 0 7 2 4 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº I14-I15

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: EL MIRADOR

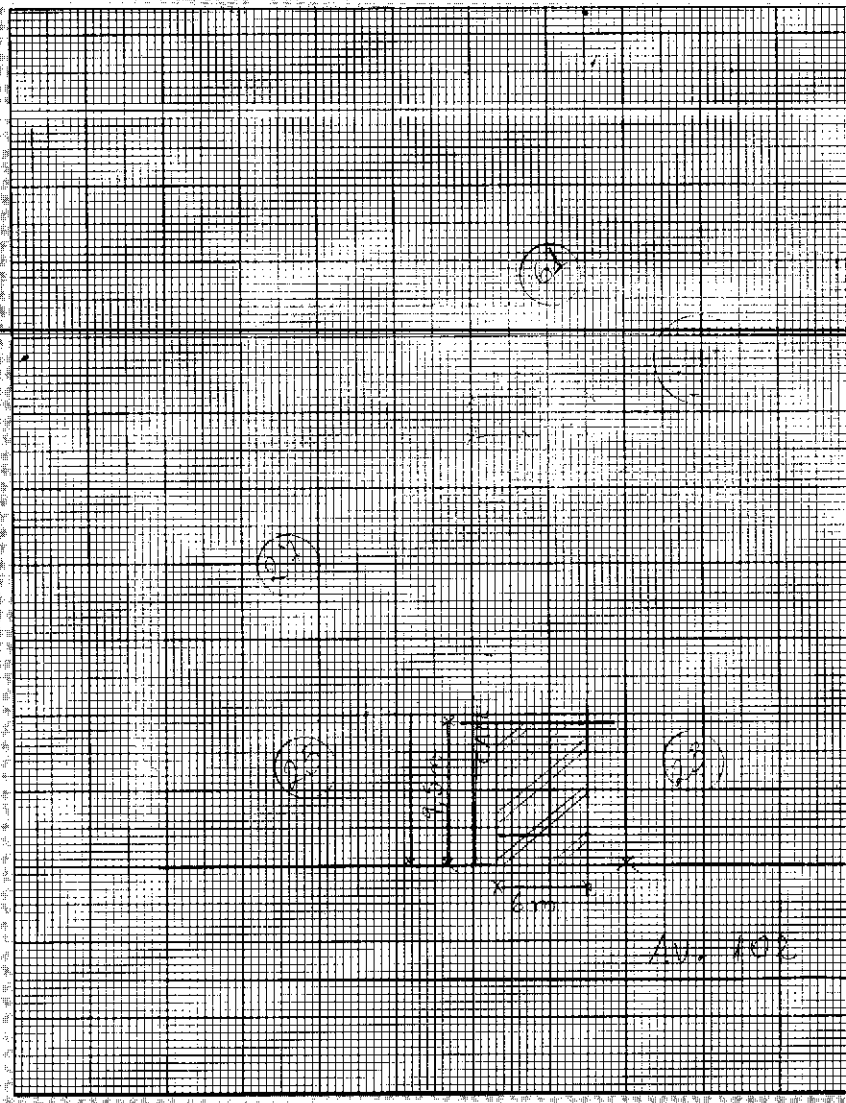
calle: AVE 102

Nº: S/N

(10) AVENIDA 102 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [X] 0 1 METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	
(23) AREA	00071	182
(24) PERIMETRO	034	65
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0008	8
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

observaciones

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TIT
	DELGADO LUCAS MARIA ISABEL	1302234024	notaría PRIMERA
	DELGADO LUCAS MARIA ISABEL		PRIVA…
CODIGO 1	DELGADO LUCAS MARIA ISABEL	1302234024	PRIM…

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón-metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2a orden, 3 tiene de 1er orden

Campos	Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior	Piso	Techo	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial
(39) (40) (41)	1	1	0045	2 (X)	5 (X)	4 (X)	2 (X)	3 (X)	1 (X)	3 (X)	1 (X)	2 (X)	1 (X)
(54) (55) (56)	1	2	0057	2 (X)	5 (X)	2 (X)	2 (X)	4 (X)	1 (X)	4 (X)	1 (X)	2 (X)	1 (X)
(69) (70) (71)													
(84) (85) (86)													
(99) (100) (101)													
(114) (115) (116)													
(129) (130) (131)													
(144) (145) (146)													
(159) (160) (161)													
(174) (175) (176)													
(189) (190) (191)													
(204) (205) (206)													
(219) (220) (221)													
(234) (235) (236)													
(249) (250) (251)													
(264) (265) (266)													

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE	FIRMA
13-IX-1985	ELIGIO MERO ESPINOZA	[firma]	24-1?-85	JOSE MATUTE BAQUE	[firma]

observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	03/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-04-07-24		
NOMBRES y/o RAZON:	Maria Delgado		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		0988388489 (Miguel Delgado	
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:		Cert. Avaluo (Venta)	
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6827

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6827

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2040724000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un solar ubicado en el caserío Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, actualmente calle 116 y Avenida 103 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta , con diez y ocho varas de frente por quince varas de fondo y los siguientes linderos, POR EL FRENTE; calle publica que sale a la playa del Mar, POR ATRÁS, propiedad de don Eloy Santana, POR UN COSTADO, propiedad de doña Mercedes Delgado Lucas antes del vendedor, POR EL OTRO LADO, propiedad del vendedor. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	168	23/06/1961	108
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.540	24/12/2009	58.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 1961

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 109
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 415
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1961
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011689	Lucas Bailon Maria Barbara	Viudo	Manta

Vendedor	80-0000000011687	Anchundia Anchundia Jose Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011688	Pincay Franco Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.517 - Folio Final: 58.537

Número de Inscripción: 3.540 Número de Repertorio: 7.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre terreno ubicado en el caserio de los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta actualmente calle 116 y Avenida 103, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011689	Lucas Bailon Maria Barbara	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034838	Delgado Lucas Maria Isabel 1302234024	Soltero	Manta
Vendedor	13-01875611	Delgado Lucas Maria Esther	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	23-jun-1961	108	109

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:02 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Jorge Delgado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 501–1991

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. MARIA BARBARA LUCAS BAILON, ubicado en la Parroquia Los Esteros, Avenida 102, Código No. 302, clave catastral # 2040724000, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 190,51m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 15/Mayo/1961 e inscrita el 23/Junio/1961): 190,51m2.

Frente: 18,00 Varas = 15,12m. – Calle publica que sale a la playa del Mar
Atrás: 18,00 Varas = 15,12m. – Propiedad de Don Eloy Santana
Costado derecho: 15,00 Varas = 12,60m. – Propiedad de Doña Mercedes Delgado Lucas, antes del vendedor
Costado izquierdo: 15,00 Varas = 12,60m. – Propiedad del vendedor

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO EN LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 113,02m2.

AREA A OTORGARSE A FAVOR DE LA SRA. MARIA ISABEL DELGADO LUCAS: 77,49m2.

Frente: 6,15m. – Avenida 102
Atrás: 6,15m. – Propiedad particular
Costado derecho: 12,60m. – Callejón publico
Costado izquierdo: 12,60m. – Propiedad particular

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 30 del 2009

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM