

22'633.34

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

15.223-13  
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

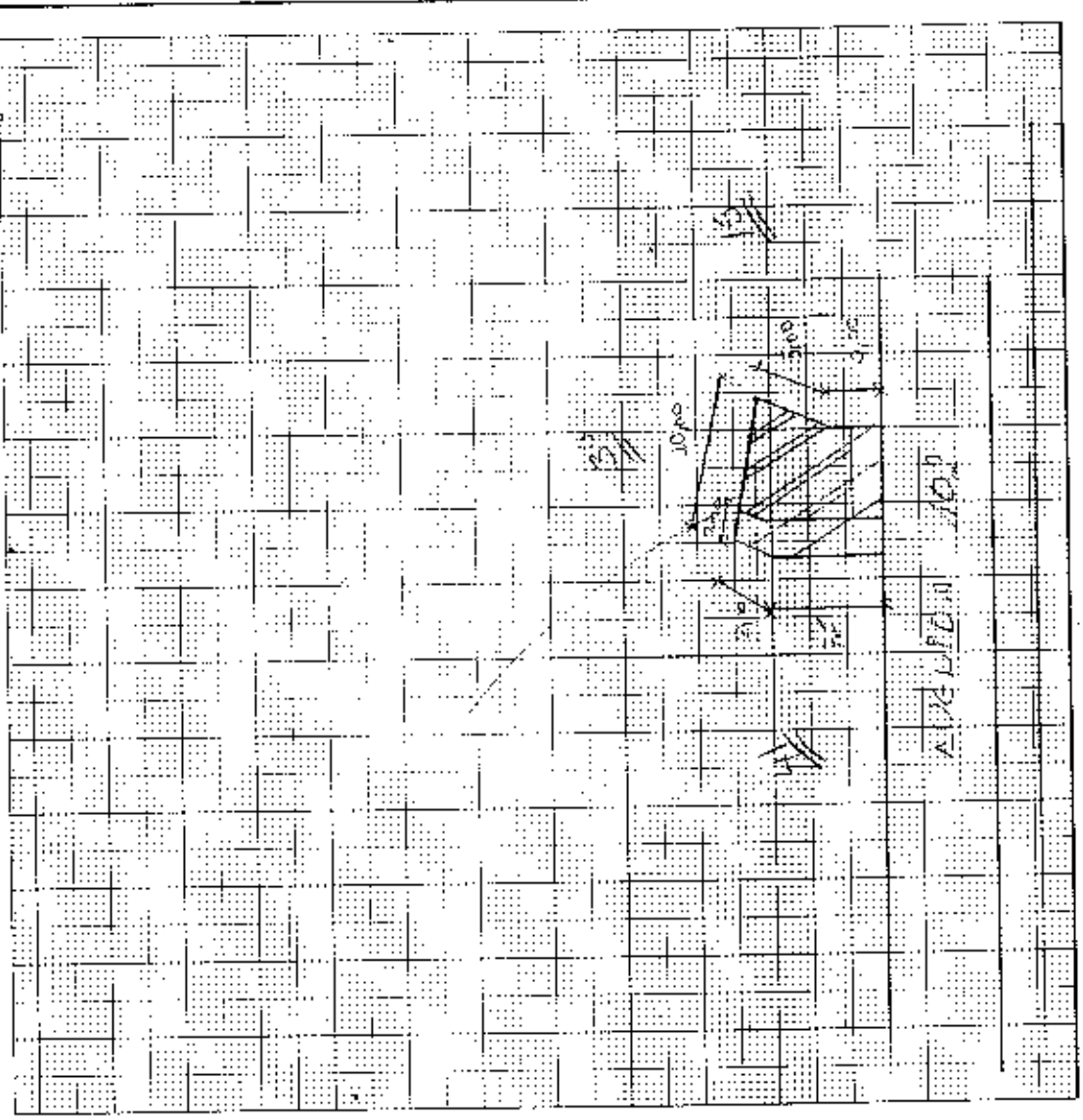
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                           |                                                                                                                                                          |                                    |                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                                                                                             | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO | HOJA N° 249.11 |
| CLAVE CATASTRAL                           | 15.223-13                                                                                                                                                | DIRECCION: BOULEVARD               | EL MIRADOR     |
| DATOS GENERALES                           | <input checked="" type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br><input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br><input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR | COJUE                              | NO             |
|                                           |                                                                                                                                                          | ADIC. AC2                          | 943            |

## DATOS DEL LOTE

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FRENTE                   | (1) 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                      |                                                                                                                                                                   |
| ACCESO AL LOTE           | <input type="checkbox"/> 1 LOTE INTERIOR<br><input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE PEATONAL<br><input type="checkbox"/> 3 POR PASAJE VEHICULAR<br><input checked="" type="checkbox"/> 4 POR CALLE<br><input type="checkbox"/> 5 POR AVENIDA<br><input type="checkbox"/> 6 POR EL MALECON<br><input type="checkbox"/> 7 POR LA PLATA | SOBRESALIENTE <input checked="" type="checkbox"/><br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/><br>METROS | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO                                                                                                            |
| SERVICIOS DEL LOTE       | <input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE<br><input type="checkbox"/> 2 NO EXISTE                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 1 DESAGÜES<br><input type="checkbox"/> 2 NO EXISTE                             | <input type="checkbox"/> 1 ELECTRICIDAD<br><input type="checkbox"/> 2 NO EXISTE                                                                                   |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA | <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 1 ALICANTARILLADO<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 SI EXISTE           | <input type="checkbox"/> 1 ENERGIA ELECTRICA<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 SI EXISTE RED AEREA<br><input type="checkbox"/> 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA |
| ALUMBRADO PUBLICO        | <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE<br><input type="checkbox"/> 2 INCANDESCENTE<br><input type="checkbox"/> 3 DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                                 | AVALUO DEL LOTE (en centavos)                                                                           |                                                                                                                                                                   |

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 sin edificación<br><input type="checkbox"/> 2 con edificación | <input type="checkbox"/> 1 sin uso<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 al mismo que la construcción<br><input type="checkbox"/> 3 otro uso | <input type="checkbox"/> 1 sin uso<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 al mismo que la construcción<br><input type="checkbox"/> 3 otro uso | <input type="checkbox"/> 1 sin uso<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 al mismo que la construcción<br><input type="checkbox"/> 3 otro uso |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>al mismo que la construcción                                        | USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>al mismo que la construcción                                                                                    | USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>al mismo que la construcción                                                                                    | USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>al mismo que la construcción                                                                                    |
| NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS                                                                        | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION                                                                                                               | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION                                                                                                               | TOTAL DE BLOQUES                                                                                                                                |

OBSERVACIONES

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | <input type="checkbox"/>            |

UN SÓLO PROPIETARIO  
HERENCIA INCIUSA  
VARIOS PROPIETARIOS

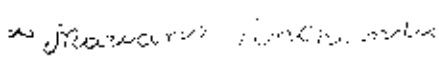
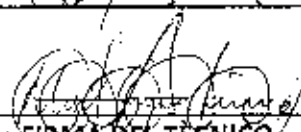
|   |   |                                                                                                |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |   | OCUPA SOLO EL<br>PROPIETARIO<br>EN ARRIENDO PARCIAL<br>EN ARRIENDO TOTAL<br>OTRO (ESPECIFIQUE) |
| 2 | X |                                                                                                |
| 3 |   |                                                                                                |
| 4 |   |                                                                                                |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                       |               |             |                           |                     |       |      |  |  |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|---------------------|-------|------|--|--|
| PERSONERIA            |                                       | APELLIDOS     | NOMBRE      | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD |       |      |  |  |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/>   | GARCIA        | MARIA ROSA  | 18098802770               | TELCOTA             | AC-14 | 1966 |  |  |
|                       | <input type="checkbox"/>              | GOMEZ MILLANO | JUAN CARLOS | 1801880288                | TELARCA             | 02-1X | 1982 |  |  |
|                       | <input type="checkbox"/>              | MELO GENTA    | JOSE MANUEL | (Falta)                   | BARRIO              | 02-0X | #    |  |  |
| código                | <input checked="" type="checkbox"/> A |               |             |                           |                     |       |      |  |  |

## DATOS DEL PROPIETARIO

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                                                                                                           | 03-09-13                                                                           | FECHA DE ENTREGA: 05-09-13                                    |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                                                                                                            | 2-04-07-40                                                                         |                                                               |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                                                                                                                                                                                           | Mera Reyes Jose                                                                    |                                                               |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                                                                                                                                                                                                       | Anchordua Masuane 0988535319                                                       |                                                               |
| CELULAR - TENO:                                                                                                                                                                                                                                                             | Anchordua Masuane 0988535319                                                       |                                                               |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                                               |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                               |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                                               |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                               |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                                                                                                                                                                                            | Cert. Anecluc                                                                      |                                                               |
| <br>FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                                                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:<br><br><br><br><br><br><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>FIRMA DEL INSPECTOR</span> <span>FECHA:</span> </div>                                                                                              |                                                                                    |                                                               |
| INFORME TÉCNICO:<br><br><br><br><br><br><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span> <br/> FIRMA DEL TÉCNICO </span> <span>FECHA: 07/09/13</span> </div> |                                                                                    |                                                               |
| INFORME DE APROBACIÓN:<br><br><br><br><br><br><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>FIRMA DEL DIRECTOR</span> <span>FECHA:</span> </div>                                                                                               |                                                                                    |                                                               |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42187



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42187.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Mutuo con Seguro de desgravamen, de un bien inmueble en el barrio EL MIRADOR de la Parroquia Los Esteros Canton y Ciudad de Manta, provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, propiedad de Maria Felipa Pilligua (antes Propiedad de los vendedores) en una longitud de ocho metros setenta y siete centímetros, SUR: avenida ciento dos (antes Avenida de las america) en una longitud de diez metros setenta y dos centímetros, ESTE; propiedad de Gabino Lopez, (antes Propiedad de la vendedora) en una longitud de seis metros catorce centímetros, OESTE; callejon de uso publico, (antes propiedad de la vendedora) en una longitud de siete metros sesenta y dos centímetros, que tiene una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados, c e r o u n o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio familiar.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 223 03/02/1988                | 672           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de febrero de 1988  
Tomo: 1 Folio inicial: 672 - Folio Final: 674  
Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 1988  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo con Seguro de desgravamen, de un bien inmueble en el barrio EL MIRADOR de la Parroquia Los Esteros Canton y Ciudad de Manta, provincia de Manabí que tiene una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados, cero uno decímetros cuadrados. Por una parte el Señor galo Benigno Gonzalez Melgar cañado por los derechos que representa como mandatario del señor Jose Guillen Velez, Director de la Region Sesi del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y de la Señora Carmelina Moage Torres de Merino Jefe del departamento de Seguro de Desgravamen.

Certificación impresa por: 0207

Ficha Registral: 42187

Página: 1 de 2

Con fecha 3 de Febrero del 1988, se encuentra inscrita la Mutuo con Seguro de Desgravamen, ante la Notaria Tercero del Canton el 22 de Enero del 1988.  
 Con fecha 15 de Junio del 1988, se encuentra inscrita Convalidacion otorgada entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Señor Jose Genaro Mero Reyes, ante el Abg Jaime Delgado Intriago en la Notaria Tercero del Canton el 08 de Junio de 1988. Se hizo constar en la comparecencia como que el Afiliado Jose Genaro Mero Reyes, presta sus servicios en Exportadora Manta y teniendo en numero Patronal uno cuatro dos siete uno cero siete nueve, lo que no es cierto. Ademas en la clausula segunda del mutuo, en el tercer quinquenio al vacarlo en la escritura se hace aparecer la cantidad de catorce mil trescientos veintiseis sucres, como que es la suma que debe abonar el afiliado, que tambien es falso lo cierto y verdadero es que el afiliado Jose Genaro Mero Reyes, presta sus servicios en la Empresa Exportadora Compania Limitada, cuyo numero patronal es numero uno cuatro dos, siete uno, uno cero cero que es lo correcto. A partir del tercer quinquenio el Afiliado debe abonar es la cantidad de catorce mil trescientos veintiocho sucres, y no como se pretende hacer aparecer como que fuera catorce mil trescientos veinticinco sucres.  
 Con fecha 15 de Julio del 1988, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N. 597, ante la Notaria Tercero del Canton Manta, el 26 de Junio del 1988, quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000069891 | Mero Reyes Jose Genaro              | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000006137  | Espinoza Lopez Fanny Cenaida        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000069890 | Pilligua Espinoza Adela A           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 20-0000000069887 | Pilligua Espinoza Fernando R        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000069885 | Pilligua Espinoza Francisca Eulalia | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061198 | Pilligua Espinoza Luis Herminio     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000069889 | Pilligua Espinoza Margarita A       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000069888 | Pilligua Espinoza Maria I           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000069886 | Pilligua Espinoza Maximino Juan     | (Ninguno)    | Manta     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:57 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Fidi Cateura Lopez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459.3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un trasporte de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Cof

Ficha Registral: 42187

Página: 2 de 2



Manta, 03 de Septiembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. LOPEZ PILLIGUA MARIA SEGUNDA con numero de CI 1302156458 (FALLECIDO) se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 8581, por tanto no mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**CNEP EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/23/2013 12:00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                    | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 2-04-07-40-000                                    | EC-00 | \$ 35 514,10     | AVENIDA 102 EN     | 2013          | 102319                     | 197265        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                    |               |                            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       |                  | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) / RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| VERO REYES JOSE GENARO                            |       |                  | Costa Judicial     |               |                            |               |
| 8/23/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA           |       |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 14,21      | \$ 0,00                    | \$ 14,21      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interés por Mora   |               |                            |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 0,85       |                            | \$ 0,85       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 4,29       |                            | \$ 4,29       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 36,72      |                            | \$ 36,72      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 7,10       |                            | \$ 7,10       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                            | \$ 48,16      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                            | \$ 70,13      |
|                                                   |       |                  | SALDO              |               |                            | \$ 0,00       |

CANCELADO 8/23/2013

*(Handwritten signature)*