Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2040741

IMAGEN

24/04/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
31629

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008116, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:29:45, la Ficha Registral Número 31629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2011
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado actualmente en la avenida 102

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente : siete metros cincuenta centimetros y calle publica. Por atras : Los mismos siete metros cincuenta centimetros y terrenos de propiedad del señor Sabino Lopez Por un costado nueve metros y terrenos de propiedad de Maria Garcia. Por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102	28/sep/1984	2.537	2.539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1930	07/nov/1988	5.678	5.680
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	501	17/feb/2012	10.256	10.280
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	225	17/feb/2012	4.326	4.350
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1177	24/ago/2018	36.166	36.186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 1984
Número de Inscripción: 1102
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1572
Folio Inicial:2.537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:2.539
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056142	LOPEZ PILLIGUA MARIA SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306320167	MERO LOPEZ BLANCA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000056147	PILLIGUA MARIA FELIPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000056149	LOPEZ MANTUANO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 ABR 2019 HORA:

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1930
Número de Repertorio: 2843

Tomo:1
Folio Inicial:5.678
Folio Final:5.680

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Segunda Lopez Pilligua por sus propios derechos y por los derechos que representa de su hija menor de edad llamado Blanca Flor Mero Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056137	ESPINOZA LOPEZ FANNY CENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000056139	PILLIGUA ESPINOZA JUAN MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000056142	LOPEZ PILLIGUA MARIA SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306320167	MERO LOPEZ BLANCA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	28/sep/1984	2.537	2.539

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 501
Número de Repertorio: 964

Tomo:1
Folio Inicial:10.256
Folio Final:10.280

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUn lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000056137	ESPINOZA LOPEZ FANNY CENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000056139	PILLIGUA ESPINOZA JUAN MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Número de Inscripción: 225
Número de Repertorio: 965

Tomo:1
Folio Inicial:4.326
Folio Final:4.350

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 15 ABR 2019
HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO- CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	17/feb/2012	10.256	10.280

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 1177 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5666 Folio Inicial:36.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:36.186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : siete metros cincuenta centimetros y calle publica. Por atras : Los mismos siete metros cincuenta centimetros y terrenos de propiedad del señor Sabino Lopez Por un costado nueve metros y terrenos de propiedad de Maria Garcia. Por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	225	17/feb/2012	4.326	4.350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:45 del lunes, 15 de abril de 2019

A peticion de: PARRALES ANCHUNDIA HEVER

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 ABR 2019 HORA

GEOVANNY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 ABR 2019 HORA: