

00043333

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1546

Número de Repertorio. 3151

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de mayo de 2019 10:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306291053	PARRALES ANCHUNDIA HEVER GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040741000	28/10/2011 0 00 00	31629	67.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

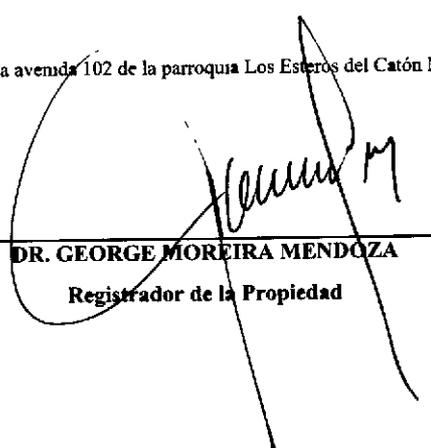
Linderos Registrales:

Un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente siete metros cincuenta centímetros y calle publica. Por atras : Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Sabino Lopez Por un costado nueve metros y terrenos de propiedad de Maria Garcia Por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora Teniendo una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados
 Dirección del Bien. ubicado actualmente en la avenida 102
 Superficie del Bien 67 50M2
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA
 Un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

00043334



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: EL SEÑOR FERNANDO RAFAEL PILLIGUA
ESPINOZA. -

A FAVOR DE: HEVER GEOVANNY PARRALES ANCHUNDIA. -

N° 2019.13.08.002.P01038

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$29.126,92

MANTA, 23 DE MAYO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000044969

00043335

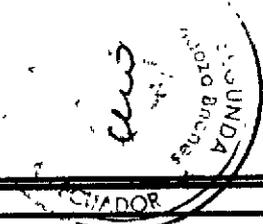


20191308002P01038

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

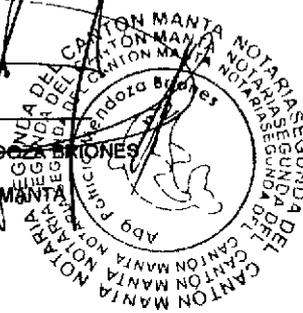
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01038						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2019, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304760358	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES ANCHUNDIA HEVER GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308291053	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	29128 92						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



FACTURA NUMERO: 001-002-000044969

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01038

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA CIENTO DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FERNANDO RAFAEL PLLIGUA ESPINOZA.- A FAVOR DEL SEÑOR HEVER GEOVANNY PARRALES ANCHUNDIA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 29.126,92

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda Suplente del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **FERNANDO RAFAEL PILLIGUA ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete seis cero tres cinco guion seis**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **HEVER GEOVANNY PARRALES ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve uno cero cinco guion tres**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Mantel

para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por una parte, por una parte el señor **FERNANDO RAFAEL PILLIGUA ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete seis cero tres cinco guion seis**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con

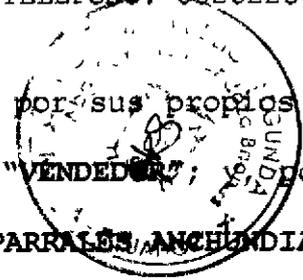
Abg. Patricia Brindosa Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

00043337

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de "VENDEDOR"; y por otra parte el señor **HEVER GEOVANNY PARRALES ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve uno cero cinco guion tres**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de "COMPRADOR".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: el señor **FERNANDO RAFAEL PILLIGUA ESPINOZA**, declara que con fecha diecisiete de febrero del dos mil doce, bajo en número de inscripción quinientos uno, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha veinte de enero del dos mil doce, en donde lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Fanny Cenaida Espinoza López y Juan Maximino Pilligua Espinoza. Con fecha diecisiete de febrero del dos mil doce, bajo el número doscientos veinticinco, se encuentra inscrita la escritura pública de Mutuo - Constitución de Gravamen Hipotecario y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día veinte de enero del dos mil doce, en donde el señor Fernando Rafael Pilligua Espinoza Hipoteca a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de Seguridad Social BIESS. Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil dieciocho, bajo el número mil ciento setenta y siete, se encuentra inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el día veinte de agosto del dos mil dieciocho. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida ciento dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete metros cincuenta centímetros y calle publica; **POR ATRAS:** los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Sabino López; **POR UN COSTADO:** nueve metros y terrenos de propiedad de María García; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Terreno que tiene una superficie total de **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (67,50M2).**-

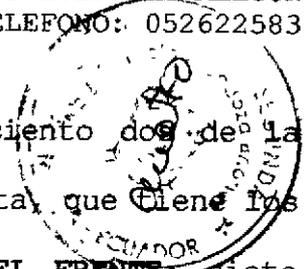
TERCERA.- COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, el señor **FERNANDO RAFAEL PILLIGUA ESPINOZA**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **HEVER GEOVANNY PARRALES ANCHUNDIA**, un Lote de terreno y casa



NOTARÍA
PÚBLICA

00043338

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



ubicado actualmente en la avenida ciento dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete metros cincuenta centímetros y calle publica; **POR ATRAS:** los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Sabino López; **POR UN COSTADO:** nueve metros y terrenos de propiedad de María García; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Terreno que tiene una superficie total de **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (67,50M2)**.- Con clave catastral número 2-04-07-41-000. La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además los vendedores se obliga al saneamiento de ley.- **CUARTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble materia del presente contrato es de **VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTISEIS CON 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 29.126,92)**, que el comprador paga de contado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta, Ecuador

en moneda de curso legal, y el vendedor recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio el Mirador calle ciento diecisiete y avenida ciento dos, teléfono 0987770472; la parte compradora señala como domicilio Barrio el Mirador calle ciento diecisiete y avenida ciento dos, teléfono 0998051058, correo electrónico heverparrales@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA.-**

GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta del vendedor. El vendedor declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y**

AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes

00043339

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
· AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

aceptan el total contenido de este contrato por lo que
de acuerdo a sus mutuos intereses el vendedor
autoriza al comprador para que por sí o por intermedio de esta
persona solicite la inscripción de esta escritura en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.-**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que
los valores que utilizara para la compra del inmueble
que adquiere por intermedio de este instrumento no
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con el negocio de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al
vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros
si la presente declaración es falsa o errónea. Así
mismo, se autoriza al vendedor a realizar el
análisis que considere pertinente e incluso a informar
a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- Las partes declaran que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria
provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la plena validez del presente documento.
Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con
matrícula 2154 del C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
juntos con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo



Abg. José Kaviedes Mejía
Matrícula 2154 del C.A.

Ⓟ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043340



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010797, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 16:20:04, la Ficha Registral Número 31629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 28 de octubre de 2011 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien ubicado actualmente en la avenida 102

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente : siete metros cincuenta centímetros y calle publica. Por atrás : Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Sabino Lopez Por un costado nueve metros y terrenos de propiedad de Maria Garcia. Por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102 28/sep/1984	2 537	2 539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1930 07/nov/1988	5 678	5 680
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	501 17/feb/2012	10 256	10 280
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN 225 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	17/feb/2012	4 326	4 350
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1177 24/ago/2018	36 166	36 186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 1984 Número de Inscripción: 1102 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1572 Folio Inicial 2 537
Folio Final 2 539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los esterros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056142	LOPEZ PILLIGUA MARIA SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306320167	MERO LOPEZ BLANCA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000056147	PILLIGUA MARIA FELIPA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral:31629

lunes, 20 de mayo de 2019 16:20:04

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 20 MAY 2019 HORA: ---

Nota: Este documento es una copia impresa de un documento electrónico.



VENDEDOR 80000000056149 LOPEZ MANSUANO JOSE FRANCISCO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1988 Número de Inscripción: 1930 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2843 Folio Inicial 5 678
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 5 680
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1988
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Segunda Lopez Pilligua por sus propios derechos y por los derechos que representa de su hija menor de edad llamado Blanca Flor Mero Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056137	ESPINOZA LOPEZ FANNY CENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000056139	PILLIGUA ESPINOZA JUAN MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056142	LOPEZ PILLIGUA MARIA SEGUNDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306320167	MERO LOPEZ BLANCA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	28/sep/1984	2 537	2 539

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 501 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 964 Folio Inicial 10 256
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 10 280
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056137	ESPINOZA LOPEZ FANNY CENAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056139	PILLIGUA ESPINOZA JUAN MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 225 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 965 Folio Inicial 4 326
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 4.350
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :amaritza_fernandez

Ficha Registral.31629

lunes, 20 de mayo de 2019





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO- CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR un lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	17/feb /2012	10 256	10 280

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 1177

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5666

Folio Inicial 36 166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 36 186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR -Sobre lote de terreno y casa ubicado actualmente en la avenida 102 de la parroquia Los Esteros del Catón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : siete metros cincuenta centímetros y calle publica Por atras : Los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Sabino Lopez Por un costado nueve metros y terrenos de propiedad de María Garcia Por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304760356	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	225	17/feb /2012	4 326	4 350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Abg. Patricia Izandora Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Emitido a las : 16:20:04 del lunes, 20 de mayo de 2019

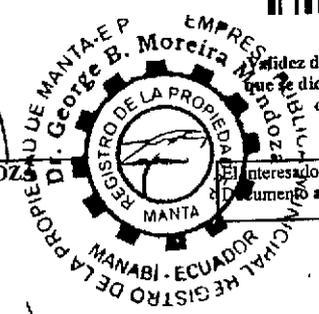
A petición de: PARRALES ANCHUNDIA HEVER
GEOVANNY

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



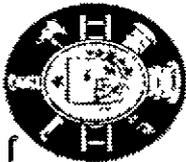
[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747 **000024251**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: P. LOS ESTEROS AVE. 102 B. EL MIRADOR
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 24/04/2019 09:13:48
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza
 Notario Público Segundo
 Azuay - Ecuador

00043342

PAGINA EN BLANCO

00043343



Notaría Pública
Abg. Patricia María Espinoza
Calle 10 de Agosto

COMPROBANTE DE PAGO

No. 196705

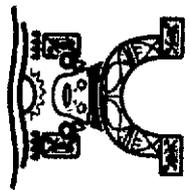
26/04/2019 10:41:17

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALLUO ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALLUO ACTUAL, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-07-41-000	67,50	29126,92	431593	4393103

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1304760396	PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL	P LOS ESTEROS AYE 102 B EL MIRADOR P LOS ESTEROS		Impuesto principal		291,27
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		87,36
				TOTAL A PAGAR		378,65
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		378,65
1300291063	PARRALES ANCHUNDA HEVER GEOVANNY	NA		SALDO		0,00

EMISION: 26/04/2019 10:41:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72009035334

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098540

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL
ubicada P. LOS ESTEROS AVE.102B EL MIRADOR P. LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 29126.92 VEINTE Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE Y SEIS DOLARES CON 92/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.


ELABORADO: Jessie Quijije M.

26 DE ABRIL DEL 2019

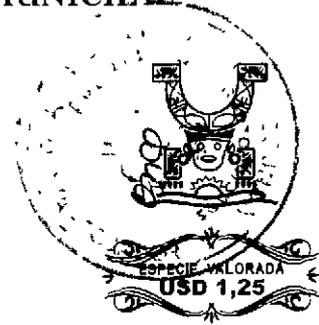
Manta, _____


Director Financiero Municipal


Abg. Patricia Mendez
Notario Pública

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128226

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 26 de abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-07-41-000	P. LOS ESTEROS AVE.102 B. EL MIRADOR P. LOS ESTEROS	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00043346



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160700

N° ELECTRÓNICO : 66626

Fecha: *Viernes, 26 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-07-41-000

Ubicado en: P LOS ESTEROS AVE 102 B. EL MIRADOR P LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 67.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304760356	PILLIGUA ESPINOZA-FERNANDO RAFAEL .

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,872.45

CONSTRUCCIÓN: 22,254.47

AVALÚO TOTAL: 29,126.92

SON: VENTINUEVE MIL CIENTO VENTISEIS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

291.27.
87.38

378.65.

Abg. Patricia Mendoza Prohres
Notaria Publica Segundo
Esmeraldas

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12166DGB6IT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alar_on santos mercedes Judith , 2019-04-26 09 20 01

PAGINA EN BLANCO

00043347



BanEcuador S.P.
26/04/2019 11:46:08 a.m. ON
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 931926767
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:ajicedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.90
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.50
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

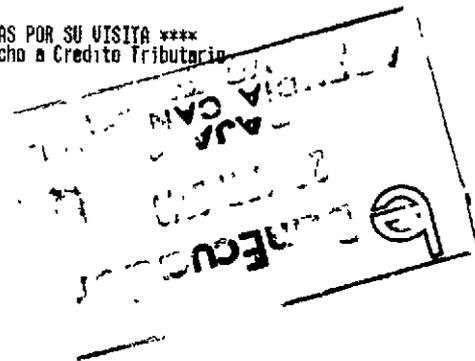
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002197
Fecha: 26/04/2019 11:47:13 a.m.

No. Autorizacion:
2604201901176818352000121315020000021972019114717

Cliente : ISABEL PILLIGUA
ID : 1304886193
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaldo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Mendibá Bariones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00043348

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Nº 3199
239,06



Número único de identificación: 1306291053

Nombres del ciudadano: PARRALES ANCHUNDIA NEVER GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES ANCHUNDIA JUAN FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA QUIJIJE LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



NEVERP

Abg. Patricia Mendoza Pinones
Ministerio Público Secundo

Nº de certificado: 196-227-27203



196-227-27203

Ldo. Vicente Talano G.

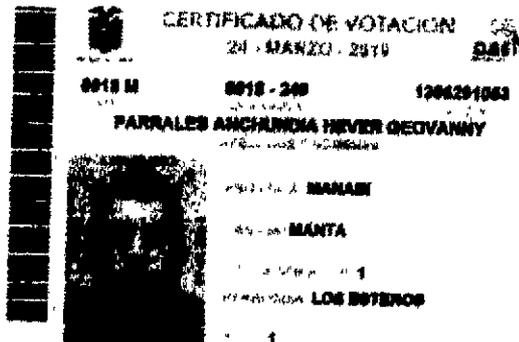
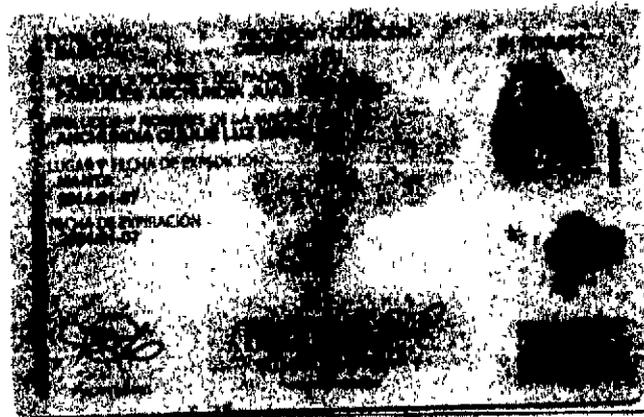
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00043349



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01 ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 23. 10. 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

2018

PAGINA EN BLANCO

00043350

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304760356

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA ESPINOZA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA LOPEZ FANNY CENAIDA

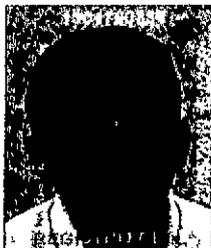
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendez Arrión
Notario Público Secundo

N° de certificado: 193-227-27049



193-227-27049

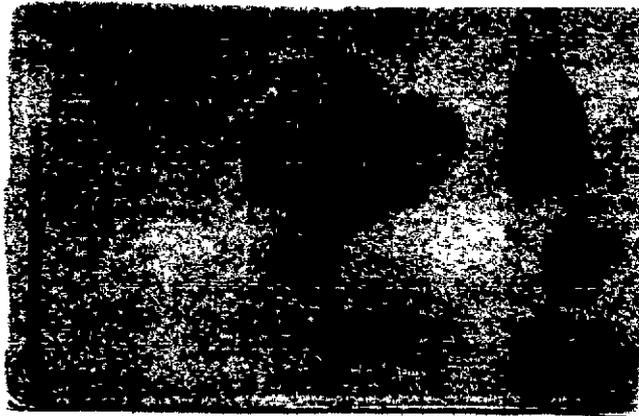
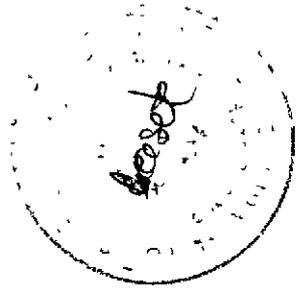
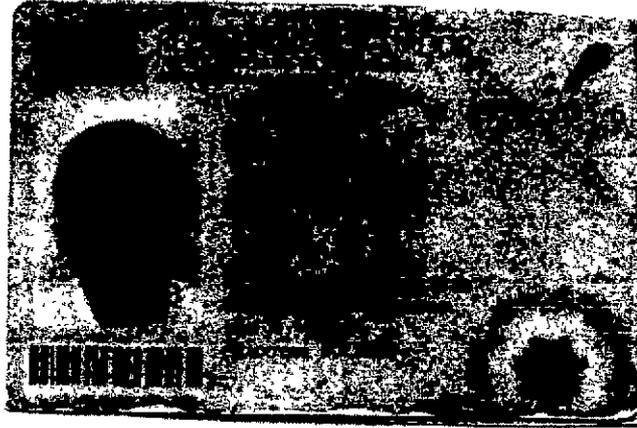
Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00043351



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M 0018 - 162 1304798326
MANTÁ CERTIFICADO DE VOTACIÓN MANTÁ

PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANTÁ
PARTIDO MANTÁ
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

YO Y FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 04... fojas útiles, anverso y
reverso son iguales a sus
originales. Manta... 20-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
PRESENTANTE DE LA JRY



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS...⁶ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL
MES DE MAYO DEL 2019.- ESCRITURA No. 20191308002P01038.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta

