

Factura: 001-004-000040247



20221308005P02719

PROTOCOLIZACIÓN 20221308005P02719

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:35)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTUANO LOPEZ ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310763014
MANTUANO LOPEZ ROSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310763014

Nombre del causante: RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO

Observaciones: LA SENORA MANTUANO LOPEZ ROSA ELIZABETH, COMPARECE POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DEL MENOR RAUL DAVID MANTUANO LOPEZ

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02719
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	Registro Civil - Ecuador <a href="https://www.registrocivil.gob.ec">https://www.registrocivil.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/ZTEC15rILVYr6N6pWQFnNMj2T65124PeaeB4gxSZHatRVfy1TDy7K59">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/ZTEC15rILVYr6N6pWQFnNMj2T65124PeaeB4gxSZHatRVfy1TDy7K59</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/590021/586413/2022">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/590021/586413/2022</a>
OBSERVACIÓN:	

*Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02719
------	----	----	----	--------

**ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES**  
**DEL CAUSANTE**

**RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**



C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete (07) de septiembre del año dos mil veintidós (2022); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por las siguientes personas: UNO.- La señora **ANA CRISTINA MANTUANO LOPEZ** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, dos, siete, cero, guión uno (131076270-1) por sus propios y personales derechos y DOS.- La señora **ROSA ELIZABETH MANTUANO LOPEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, tres, cero, uno, guión cuatro (131076301-4), por sus propios y personales derechos y por los que representa del menor **RAUL DAVID MANTUANO LOPEZ**, con domicilio la calle 118 y avenida 101, Manta, teléfono: 0959856279 - 0988934726; solicitándome proceda a receptarles la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes del causante **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción del causante, **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, en la

que consta su fallecimiento acaecido en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el veintiuno (21) de julio del dos mil veintidós (2022); b) La copia de cédula certificada de los comparecientes; c) La partida de nacimiento de ANA CRISTINA MANTUANO LOPEZ, ROSA ELIZABETH MANTUANO LOPEZ y RAUL DAVID MANTUANO LOPEZ, hijos únicos, legítimos y universales herederos del causante **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, d) Ficha registral N° 25586 emitida por el Registro de la Propiedad de Manta.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptor la declaración juramentada de los comparecientes, los mismos que declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; y, al efecto instruidos por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: a) Que el causante **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, falleció en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el veintiuno (21) de julio del dos mil veintidós (2022); b) Que el causante **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, fue padre legítimo de ANA CRISTINA MANTUANO LOPEZ, ROSA ELIZABETH MANTUANO LOPEZ y RAUL DAVID MANTUANO LOPEZ, c) Que no se conoce que el causante **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados; d) Que el causante **RAUL REMIGIO**

MANTUANO DELGADO falleció siendo su estado civil viudo, e) Que el causante, señor **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, es propietario del bien inmueble cuya característica consta en la Ficha Registral N° 25586 emitida por el Registro de la Propiedad de Manta. f) Que el causante, señor **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, es beneficiario de los fondos de reserva, Montepíos, fondo de cesantía, fondos mortuorios, pensiones, jubilación y demás beneficios que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS); g) Que el causante, señor **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, es beneficiario de una póliza con el SEGURO CHUBB del BANCO SOLIDARIO, h) Que el causante, señor **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, en el Banco Pichincha posee un cuenta de ahorros número 5840627100 y además una cuenta de ahorro futuro, i) Que el causante, señor **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, es beneficiario del Cobro o Retiro de Valores pendientes, de Cuentas de Ahorros, Corrientes, Pólizas y demás Títulos Valores, Seguros, Pólizas, Beneficios de la Seguridad Social, Auxilios funerales etc. j) Que las comparecientes, de mutuo acuerdo manifiestan que es su voluntad la de nombrar como administradora común del causante **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, a la señora **ROSA ELIZABETH MANTUANO LOPEZ**, para que realice todos los trámites referentes a: inscripción, Cobro o Retiro de Valores pendientes, de Cuentas de Ahorros, Corrientes, depósitos a plazo y demás Títulos Valores, Seguros, Pólizas, Beneficios de la Seguridad Social, Gastos Mortuorios y demás tramites de la causante. Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, actas de nacimiento, ficha registral copia de cédula y certificados de votación certificados,

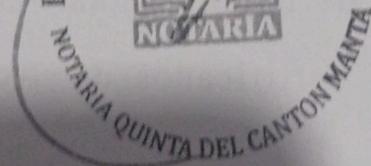
documentos incorporados a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DEL RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO A FAVOR DE ANA CRISTINA MANTUANO LOPEZ, ROSA ELIZABETH MANTUANO LOPEZ Y RAUL DAVID MANTUANO LOPEZ, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y HEREDEROS UNIVERSALES DEL CAUSANTE RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia la compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-

MANTUANO L

f) Sra. Ana Cristina Mantuano Lopez  
c.c. 131076270-1

f) Sra. Rosa Elizabeth Mantuano Lopez  
c.c. 131076301-4

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310763044

Nombres del ciudadano: MANTUANO LOPEZ ROSA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ARELLANO DIMAS ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2007

Datos del Padre: MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO BEXY ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 221-759-42614



221-759-42614

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

131076301-4

CELESTIA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTUANO LOPEZ  
 ROSA ELIZABETH  
 CUERPO NACIMIENTO  
 MANTUA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 DIMAS ALEXANDER  
 ZAMBRANO ARELLANO



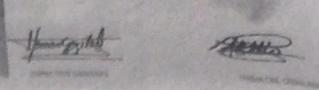
INSTRUMENTO DE REGISTRO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOPEZ MERO BETY ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-10-21  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-10-21



CERTIFICADO DE  
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0044 FEMENINO

17875630



1310763014

MANTUANO LOPEZ ROSA ELIZABETH

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
 SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

Marcello Solange  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*REN*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 el 07 de Septiembre del 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 NOTARIO PUBLICO DEL ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310702701  
Nombres del ciudadano: MANTUANO LOPEZ ANA CRISTINA  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ MERA ROBERTO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO BEXY ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

MANTUANO L

Nº de certificado: 225-759-38238



225-759-38238

*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CONCILIACIÓN  
COMISIÓN CIUDADANA



APELLIDOS  
**MANTUANO LOPEZ**  
NOMBRES  
**ANA CRISTINA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**23 FEB 1981**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**006808070**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**07 JUL 2031**  
NATEAN  
**674679**

NUL1310762701 **MANTUANO L**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0014 FEMENINO**

N 97489455

CC N. **1310762701**

**MANTUANO LOPEZ ANA CRISTINA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ MERO SEXY ROSARIO**  
ESTADO CIVIL  
**CABADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**CHAVEZ MERA ROBERTO CARLOS**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 07 JUL 2021**

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0058090701<<<<<131076270  
9102239F3107070ECU<NO<DONANTE  
MANTUANO<LOPEZ<<ANA<CRISTINA<

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MANTUANO L

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

07 SEP 2022

Dr. Diego Chamorro Papinosa



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 586413

Área	Avalúo Comercial
54	\$ 25682.9

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
REMBLADO RAUL REMIGIO	1304085416

2022-08-02 09:33:27 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY  
Verificación por regulaciones de ley

Dirección			2022-09-07 14:45:02		
EL MIRADOR CA.116 AV.191LOS ESTEROS	Año	Control	N° Título		
	2022	590021	586413		

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.11	0.61	6.72
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2013	2.66	0.00	2.66
MEJORAS 2014	2.75	0.00	2.75
MEJORAS 2015	0.26	0.00	0.26
MEJORAS 2016	0.19	0.00	0.19
MEJORAS 2017	3.11	0.00	3.11
MEJORAS 2018	5.40	0.00	5.40
MEJORAS 2019	1.47	0.00	1.47
MEJORAS 2020	9.39	0.00	9.39
MEJORAS 2021	5.23	0.00	5.23
TASA DE SEGURIDAD	3.06	0.00	3.06
TOTAL A PAGAR			\$ 40.76
VALOR PAGADO			\$ 40.76
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4168220749068

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 131525765-7

CEBULA DE  
 CIUDADANIA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTUANO LOPEZ  
 RAUL DAVID  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2006-02-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION  
 BASICA

PROFESION / OCUPACION  
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOPEZ MERO BEXY ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2020-01-13

FECHA DE EXPIRACION  
 2030-01-13

V4343V2242

060716417

Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

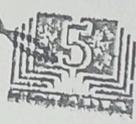


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 de Mayo de 2020

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 CHAMORRO PEPINOSA



**a.- Observaciones:**

Tocándole al señor Raúl Remigio Mantuano Delgado un terreno que tiene cincuenta y cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Tocándole a Margarita Gloria Mantuano delgado y Ana Auria Mantuano Delgado. Se les adjudica un cuerpo de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cuarenta centímetros y lindera con la Avenida Ciento uno; Por Atrás, los mismos siete metros cuarenta centímetros y lindera con Callejón dejado por el vendedor; y Por el Costado Derecho, siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Lucila Domitila Mantuano Delgado; Por el Costado Izquierdo, los mismos siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Sebastián Mantuano Delgado; teniendo una superficie total de: CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MANTUANO MERO ISIDORO EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO DELGADO ANA AURIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO DELGADO MARGARITA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

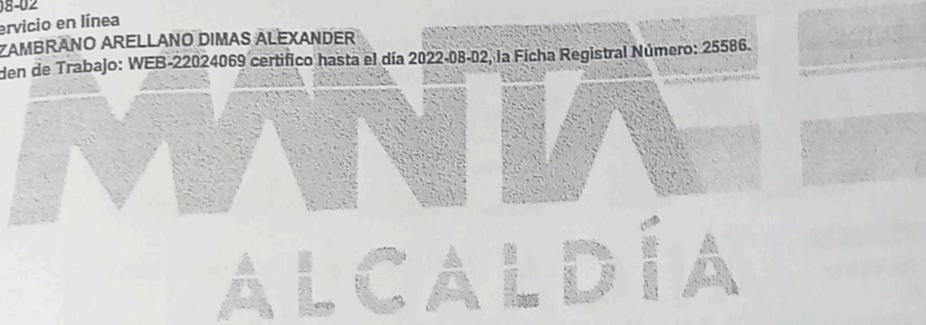
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ARELLANO DIMAS ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024069 certifico hasta el día 2022-08-02, la Ficha Registral Número: 25586.

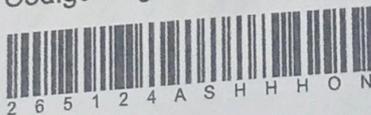


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 1 2 4 A S H H H O N



Ficha Registral-Bien Inmueble

25586

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024069  
Certifico hasta el día 2022-08-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 16 diciembre 2010 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Actual Avenida ciento uno del Barrio Mirador der la Parroquia Los esteros ( antes parroquia tarqui)

**LINDEROS REGISTRALES:** Tocandole al señor Raul Remigio Mantuano Delgado un cuerpo de terreno ubicado en la actual Avenida ciento uno del Barrio El Mirador de la Parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui) , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, ocho metros ochenta centímetros y callejon dejado por el vendador que comunica a la Avenida Ciento Uno; Por Atrás ocho metros setenta centímetros lintera con propiedad de la señora Lucila Domitila Mantuano Delgado; Por el Costado derecho, seis metros veinte centímetros y propiedad del señor Guillermo Mantuano Delgado, y Por el Costado izquierdo seis metros veinte centímetros y lintera con propiedad del señor Hector Delgado. Teniendo una superficie total de CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	51 martes, 19 septiembre 1961	45	45
COMPRA VENTA	PARTIGIÓN	1416 jueves, 29 julio 2004	17373	17391

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] ADJUDICACION  
Inscrito el: martes, 19 septiembre 1961 Número de Inscripción : 51 Folio Inicial: 45  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 632 Folio Final : 45  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 1961  
Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:  
Un solar ubicado en el caserio Los Esteros de la actual parroquia Urbana tarqui del canton Manta.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MUNICIPIO MONTECRISTI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO QUIJUE MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] PARTIGIÓN  
Inscrito el: jueves, 29 julio 2004 Número de inscripción : 1416 Folio Inicial: 17373  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3172 Folio Final : 17391  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2004  
Fecha Resolución:

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que  
se encuentra registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANTUANO LOPEZ RAUL DAVID

NUI/Pasaporte: 1315257657 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 2006

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 2006

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 40 / 881

Datos del Padre: MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

NUI/Pasaporte: 1304085416 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO BEXY ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1305060939 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior  
de ésta índole.

certificado: 221-740-59399



221-740-59399

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: MANTUANO LOPEZ ANA CRISTINA

NUI/Pasaporte: 1310762701 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1991

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 138 / 1338

Datos del Padre: MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

NUI/Pasaporte: 1304085416 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO BEXY ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1305060939 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 229-753-41595



229-753-41595

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

MANTUANO DELGADO RAUL REMIGIO

**NUI/Pasaporte:** 1304085416

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 59

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 21 DE JULIO DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 22 DE JULIO DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 10 / 19 / 19

**Datos del padre:** MANTUANO MERO EUGENIO

**Datos de la madre:** DELGADO LUCAS ROSA MARGARITA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** LOPEZ MERO BEXY ROSARIO

**Causas del fallecimiento:** FALLA ORGANICA MULTIPLE, CETOACIDOSIS  
DIABÉTICA, DIABETES MELLITUS COMPLICADA

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 223-739-15805



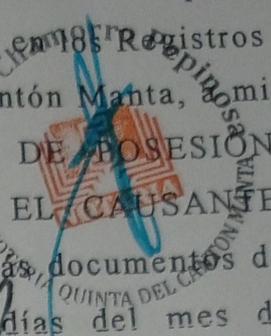
223-739-15805

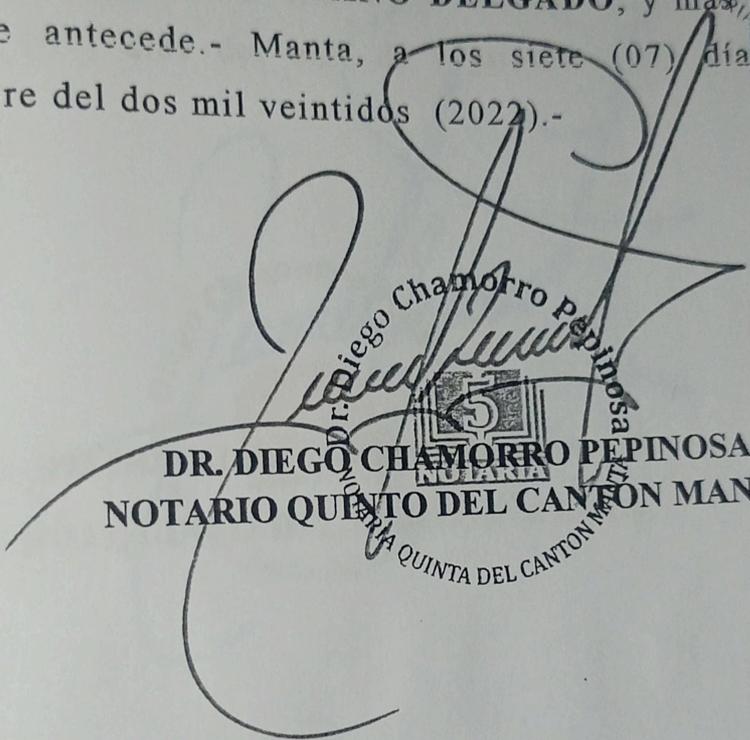
*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada el día de hoy en once (11) fojas útiles y en 185<sup>to</sup> Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE **RAUL REMIGIO MANTUANO DELGADO**, y más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a los siete (07) días del mes de septiembre del dos mil veintidos (2022).- 

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA