

00082828

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3119**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6434**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 25 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 25 de septiembre de 2018 12 54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307969848	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305963256	ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306299411	ALARCON CHAVEZ MARJORIE MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303757767	ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

martes, 11 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040803000	04/12/2015 16.00 04	54138	SETENTA Y DOS METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias de un lote de terreno ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida ciento dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Cinco metros cuarenta y cinco centímetros y avenida ciento dos. POR ATRÁS: Siete metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. Juana Magdalena Anchundia de Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cincuenta centímetros y calle ciento diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Once metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Víctor Ramón Anchundia Chávez. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: un lote de terreno ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida cien

Superficie del Bien. SETENTA Y DOS METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE COPROPIEDAD

El comprador adquiere y acepta para sí los derechos y acciones hereditarios de copropiedad que les corresponden del terreno a favor del comprador, quedando como dueño del cien por ciento, terreno que está ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida ciento dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados con veinticuatro centímetros cuadrados

* Quedando como dueño del cien por ciento de la propiedad descrita anteriormente.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES DE COPROPIEDADES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3119

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6434

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 25 de septiembre de 2018

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00082829



Factura: 001-002-000035308

20181308001P05202



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05202						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303757767	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON CHAVEZ MARJORIE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306209411	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130396325G	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307969840	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10885 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00082830

2018	13	08	001	P-5202
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN LOS SEÑORES

**NARCISO CIPRIANO ANCHUNDIA CHAVEZ Y MARJORIE MONSERRATE
ALARCON CHAVEZ.-**

A FAVOR DE LOS SEÑORES

**VICTOR RAMON ANCHUNDIA CHAVEZ Y FABIOLA MARISELA PIN
MANTUANO.-**

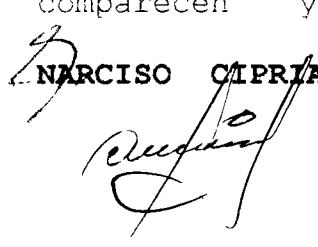
CUANTIA:

USD \$10.885,36

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del
Ecuador, hoy once de Septiembre del dos Mil
dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO
URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón,

comparecen y declaran por una parte, el señor
NARCISO CIPRIANO ANCHUNDIA CHAVEZ, con cedula de



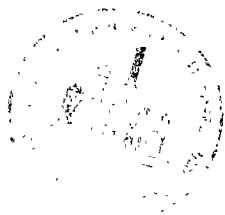
ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, cinco, siete, siete, seis, siete, y la señora **MARJORIE MONSERRATE ALARCON CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, nueve, cuatro, uno, uno, con número de teléfono 0981924750, correo electrónico narcisocipriabo@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **VICTOR RAMON ANCHUNDIA CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, tres, dos, cinco, seis, y **FABIOLA MARISELA PIN MANTUANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, seis, nueve, ocho, cuatro, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0979330640, correo fabiolapin141977@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado

00082831

de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, el señor **NARCISO CIPRIANO ANCHUNDIA CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, cinco, siete,

siete, seis, siete, y la señora **MARJORIE MONSERRATE ALARCON CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, nueve, cuatro, uno, uno, con número de teléfono 0981924750, correo electrónico narcisocipriabo@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **VICTOR RAMON ANCHUNDIA CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, tres, dos, cinco, seis, y **FABIOLA MARISELA PIN MANTUANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, seis, nueve, ocho, cuatro, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0979330640, correo fabiolapin141977@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los

VENDEDORES, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida ciento dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta y cinco centímetros y



00082832

avenida ciento dos. POR ATRÁS: Siete metros cuarenta y cinco centímetros y con propiedad de la Sra. Juana Magdalena Anchundia de Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cincuenta centímetros y calle ciento diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros veinte centímetros y propiedad del señor Víctor Ramón Anchundia Chávez. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron en forma conjunta con el señor Pablo Agapito Anchundia Chávez, por compraventa a los Herederos de los señores: Pedro Anchundia Lucas y María Chávez Alvia, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 31 de Diciembre del año 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de Septiembre del año 2005; así mismo **consta inscrita** en el Registro de la Propiedad Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias de Copropiedad que le corresponden del terreno a favor del comprador el señor Víctor Ramón Anchundia Chávez, con fecha 29 de Diciembre del 2015, otorgado en la Notaria Septiembre de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Diciembre del 2015, el mismo que en la

actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

OBJETO.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores vendedores, venden, ceden y transfieren a favor del señor comprador, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones hereditarios de copropiedad que les corresponden del terreno a favor del comprador, quedando como dueño del cien por ciento, terreno que esta ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida ciento dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta y cinco centímetros y avenida ciento dos. POR ATRÁS: Siete metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. Juana Magdalena Anchundia de Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cincuenta centímetros y calle ciento diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Víctor Ramón Anchundia Chávez. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio pactado y que las partes consideran justo es de \$10.885,36, (DIEZ



00082833

MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS /
ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 36/100 CENTAVOS)
valor que los compradores entregan a los vendedores,
quienes manifiestan haberlo recibido al contado, en
dinero en EFFECTIVO, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
tal concepto renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los
"vendedores" declaran que sobre el bien inmueble
no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo
se obliga al saneamiento por evicción conforme la
Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los
compradores declaran que los valores que utilizarán
para la compra del inmueble que adquieren por
intermedio de este instrumento no provienen de fondos
obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de
lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los
compradores eximen a los Vendedores de toda
responsabilidad aún ante terceros si la presente
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se
autoriza a los vendedores a realizar el análisis que
considere pertinente e incluso a informar a las
autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:**
Declaramos además que los valores por concepto de

tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fecha(s) de: 11 Oct. 2019
 Manta, d. 11 de Oct. de 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ANCHUNDIA CHAVEZ
VICTOR RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-06-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FABIOLA MARISELA
PIN MANTUANO

130596325-0

DIRECCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
JEFE DE CUBIERTA

APellidos y Nombres
ANCHUNDIA LUCAS PEDRO ANTONIO

APellidos y Nombres
CHAVEZ ALVIA BERTHA

MANTA
2016-08-16

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-16

E133312242



[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Consultas online y presencial 2018

130596325-001-0585

ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON

MANABI MANTA

CONSEJEROS LISTEROS

Habito: 0650 Calle 100 100 3060

DIRECCION DE REGISTRO CIVIL DE MANABI - 0000431

TEL: 0171 211 1111 - 0171 211 1111

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en: 02
form. útiles.

13/08/2018

[Signature]

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0959496786

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130629941-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CHAVEZ
MARJORIE MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NARCISO CIPRIANO ANCHUNDIA CHAVEZ

00082835

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON ROCA COLON OLMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ ANCHUNDIA COLOMBIA MARJORITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-21

Ab. Santiago Rieiro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBREPO 2018

001 JUNTA No
001 - 259 NÚMERO
1306299411 CÉDULA

ALARCON CHAVEZ MARJORIE MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....

Ab. Santiago Rieiro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
130796984-8

APellidos y Nombres
**PIN MANTUANO
FABIOLA MARISELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-02-14**
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**
**VICTOR RAMON
ANCHUNDIA CHAVEZ**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V3343V2242

APellidos y Nombres **PIN SUAREZ MARCOS NICOLAS**

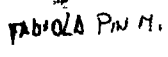
APellidos y Nombres de la Madre **MANTUANO D JESUS ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTOVIEJO
2011-11-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-25**

FABIOLA PIN M.





PRIMA DEL CEDULA A.R.

CERTIFICADO DE VOTACION

016 JUNTA No **016 - 104** NUMERO **1307969848** CEDULA

PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA
APELLIDOS Y NOMBRES

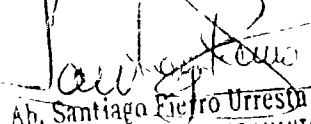
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
LOS ESTEROS PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certifico que los documentos exhibidos en originales
corresponden al interesado en
.....
.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

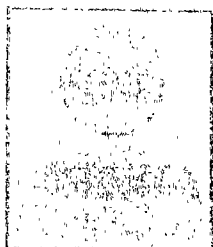


0979530640

00082836



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303757767

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARJORIE MONSERRATE ALARCON CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2007

Nombres del padre: PEDRO ANCHUNDIA

Nombres de la madre: BERTHA CHAVEZ

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2007

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-154-45123



181-154-45123

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303757767

Nombre: ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-154-45132



182-154-45132





00082837

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marjorie Alarcon Chavez Anchundia

Número único de identificación: 1306299411 ✓

Nombres del ciudadano: ALARCON CHAVEZ MARJORIE MONSERRATE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2007

Nombres del padre: ALARCON ROCA COLON OLMEDO

Nombres de la madre: CHAVEZ ANCHUNDIA COLOMBIA MARGARITA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-154-45169



184-154-45169

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306299411

Nombre: ALARCON CHAVEZ MARJORIE MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NIT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-154-45185



180-154-45185





00082838

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305963256 ✓

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JEFE DE CUBIERTA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: ANCHUNDIA LUCAS PEDRO ANTONIO

Nombres de la madre: CHAVEZ ALVIA BERTHA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-154-45213



180-154-45213

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305963256

Nombre: ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-INT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-154-45233



188-154-45233



00082839

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



FABIOLA PIN M.

Número único de identificación: 1307969848 ✓

Nombres del ciudadano: PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: PIN SUAREZ MARCOS NICOLAS

Nombres de la madre: MANTUANO D JESUS ESTRELLA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-154-45279



181-154-45279



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307969848

Nombre: PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-154-45319



185-154-45319





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00082840

Ficha Registral-Bien Inmueble

54138



Call 24 Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18020176, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 15:56:35, la Ficha Registral Número 54138

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2040803000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de diciembre de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: SETENTA Y DOS METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS

Información Municipal

Dirección del Bien: un lote de terreno ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida cien

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias de un lote de terreno ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida ciento dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta y cinco centímetros y avenida ciento dos. POR ATRÁS: Siete metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de la Sra. Juana Magdalena Anchundia de Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cincuenta centímetros y calle ciento diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Víctor Ramón Anchundia Chávez. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2346 20/sep/2005	32 083	32 097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4293 29/dic/2015	94 947	94.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2346

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4540

Folio Inicial 32 083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 32 097

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias de un lote de terreno ubicado en el actual Centro de los Esteros, calle ciento diecisiete, avenida ciento dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

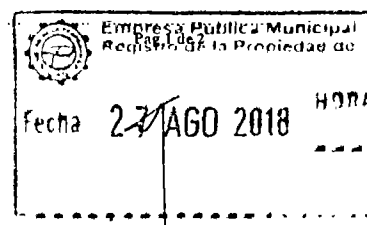
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	134496001	ANCHUNDIA LUCAS PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000060064	CHAVEZ AL VIA PETRA MARIA BERTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303757767	ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO SOLTERO(A)		MANTA	

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:54138

lunes, 27 de agosto de 2018 15:56



COMPRADOR 800000000060066 ANCHUNDIA CHAVEZ PABLO AGAPITO SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000060067 ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS INOCENCIO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1305963256 ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1305320465 ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISA DEL JESUS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1305964056 ANCHUNDIA CHAVEZ JANETH MONSERRATE CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4293 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10538 Folio Inicial 94.947
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final 94.956

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios de Copropiedad que le corresponden del terreno a favor del comprador el Señor Víctor Ramón Anchundia Chávez quedando como dueño del cincuenta por ciento, terreno que está ubicado en el Centro de Los Esteros, Calle ciento diecisiete, Avenida Ciento dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Señor Víctor Ramón Anchundia Chavez, casado con la Señora Fabiola Marisela Pin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305963256	ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060066	ANCHUNDIA CHAVEZ PABLO AGAPITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2346	20/sep/2005	32 083	32 097

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:35 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON

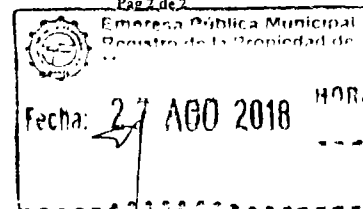
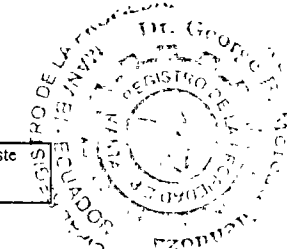
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

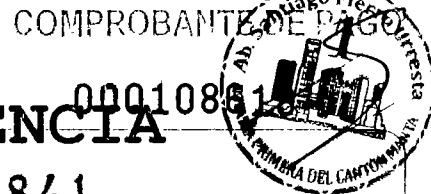
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



CUERPO DE HOMBREROS DE MANTA

Emergencia Telefónica

Nº: 136001070001



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00082841

DATOS DEL CONTRATO 303757767

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO Y OTROS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 117 AVE 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

PRECIO DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

586387

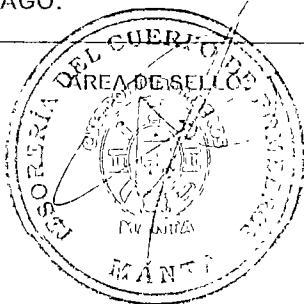
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/08/2018 11:04:37

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
05/09/2018 09:29:47 B.P. OK
CONVENIO: 296018-0110-0110 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06-0110-0110-0110 VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831554497
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OP: mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.55
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.15
SUJETO A VERIFICACION

COMPROBANTE DE PAGO

03/09/2018 16:47:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-08-03-000	72,24	10885,36	366977	75579

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303757767	ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1305963256	ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto Principal Compra-Venta	11,89
1307969848	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	TOTAL A PAGAR	12,89
			VALOR PAGADO	12,89
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307969848	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	NA		

EMISION: 03/09/2018 16:47:25 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T303584706
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 75578

COMPROBANTE DE PAGO

03/09/2018 16:47:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$5442 68 SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-08-03-000	72,24	10885,36	366976	75578

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303757767	ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	54,43
1305963256	ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,33
1307969848	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	TOTAL A PAGAR	70,76
			VALOR PAGADO	70,76
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307969848	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	NA		

EMISION: 03/09/2018 16:47:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T519810263
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00082842

No. 33061

27/08/2018 09:42:50



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-08-03-000	72,24	\$ 9 365,18	CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS	2018	359835	3297285
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO		1303757767	Costa Judicial			
ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON		1305963256	Interes por Mora			
PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA		1307969848				
27/08/2018 09:42:46 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,85	\$ 0,85
				MEJORAS 2012	\$ 0,82	\$ 0,82
				MEJORAS 2013	\$ 2,42	\$ 2,42
				MEJORAS 2014	\$ 2,56	\$ 2,56
				MEJORAS 2015	\$ 0,06	\$ 0,06
				MEJORAS 2016	\$ 0,09	\$ 0,09
				MEJORAS 2017	\$ 2,50	\$ 2,50
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,40	\$ 5,40
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47	\$ 0,47
				TOTAL A PAGAR		\$ 15,17
				VALOR PAGADO		\$ 15,17
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T4139341204870
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DE GESTIÓN LOCAL MUNICIPAL

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154878

Nº ELECTRÓNICO : 61072

Fecha: Lunes, 03 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la ciudad de Manta, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-08-03-000

Ubicado en: CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 72.24

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1303757767

1305963256

1307969848

Propietario

ANCHUNDIA CHAVEZ-NARCISO CIPRIANO

ANCHUNDIA CHAVEZ-VICTOR RAMON

PIN MANTUANO-FABIOLA MARISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8135.36

CONSTRUCCIÓN: 2750

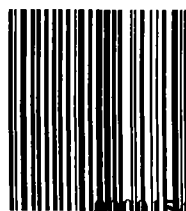
AVALÚO TOTAL: 10885.36

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-03 12:00:21.



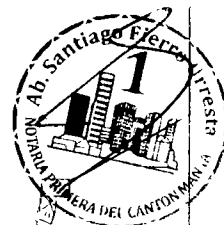
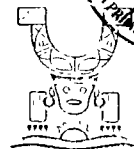
0000154878



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

00082843

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1004100



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANCHUNDIA CHAVEZNARCISO CIPRIANO / ANCHUNDIA CHAVEZVICTOR RAMON / PIN
ubicada MANTUANO FABIOLA MARISELA
cuyo CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$10885.36 DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50%

Elaborado: Jose Zambrano

Manta,

03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123317

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, el RTD M. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tareas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO, ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON Y PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA

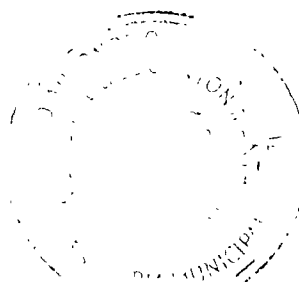
Por consiguiente se establece que no se liquidan en la Municipalidad.

05 de 05 SEPTIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2040803000 CALLE 117 AVENIDA 102 # 100 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, cinco de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



00082844



incorporada en el protocolo de esta Notaria;
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fé.-

Narciso C. Anchundia
NARCISO CIPRIANO ANCHUNDIA CHAVEZ

C.C. No. 1303757767

Marjorie Monserrate Alarcon
MARJORIE MONSERRATE ALARCON CHAVEZ

C.C. No. 1306299411

Victor Ramon Anchundia
VICTOR RAMON ANCHUNDIA CHAVEZ

C.C. No. 1305963256

Fabiola Pin M
FABIOLA MARISELA PIN MANTUANO

C.C. No. 1307969848

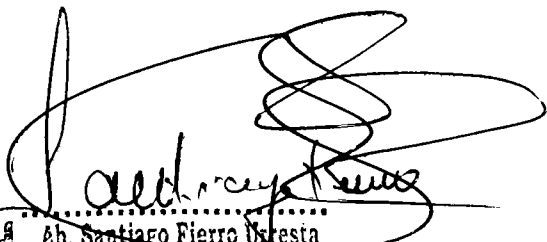
Santiago Enrique Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05202.- EL NOTARIO.-





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00082845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3119

Número de Repertorio:

6434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3119 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307969848	PIN MANTUANO FABIOLA MARISELA	COMPRADOR
1305963256	ANCHUNDIA CHAVEZ VICTOR RAMON	COMPRADOR
1306299411	ALARCON CHAVEZ MARJORIE MONSERRATE	VENDEDOR
1303757767	ANCHUNDIA CHAVEZ NARCISO CIPRIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040803000	54138	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

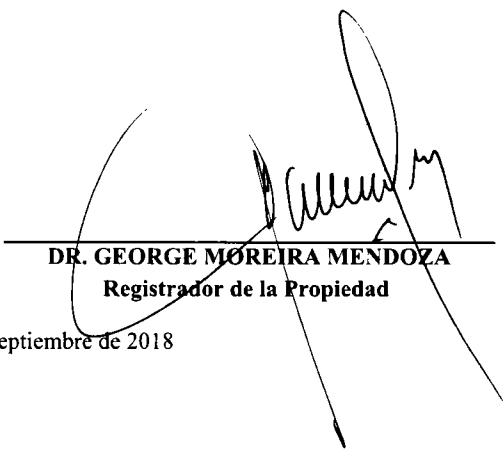
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Fecha : 25-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de septiembre de 2018