

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 961

Número de Repertorio: 2081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 961 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313713750	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA	COMPRADOR
1303949745	ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA	VENDEDOR
1303267866	ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2040805000	32667	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 14 mayo 2021

Fecha generación: viernes, 14 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 5 4 7 W Z G Z F F W





Factura: 002-003-000025434



20211308006P00771

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

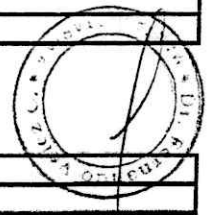
EXTRACTO



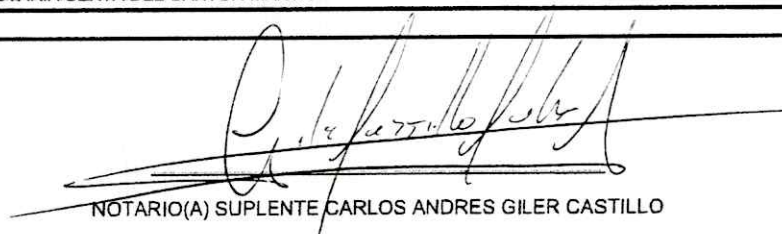
Escritura N°:	20211308006P00771						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2021, (16:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303267866	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303949745	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313713750	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		101513.18					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P00771
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2021, (16:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)



ESCRITURA N°:	20211308006P00771
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2021, (16:29)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00771**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000025434**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6 **OTORGA:**

7 **LORGIO ADALBERTO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ROSA LIDIA ANCHUNDIA**
8 **SALTOS.-**

9 **A FAVOR DE:**

10 **ANDREA MANUELA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

11 **CUANTÍA: \$ 101,513.18**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE MARZO DEL DOS**
16 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**,
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor
19 **LORGIO ADALBERTO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** y señora **ROSA LIDIA**
20 **ANCHUNDIA SALTOS**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad
21 ecuatoriana, mayores de edad, de ambos de cincuenta y nueve y sesenta y tres
22 años, de ocupación pescador y ama de casa, domiciliados en la Calle Ciento
23 Diecisiete y Avenida Ciento Tres, Barrio El Mirador, de esta ciudad de Manta,
24 teléfono 0939325093, correo andrea98anchundia@gmail.com; y, por otra parte,
25 en calidad de "COMPRADORA" la señora **ANDREA MANUELA ANCHUNDIA**
26 **ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de
27 edad de veintidos años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la Calle
28 Ciento Diecisiete y Avenida Ciento Tres, Barrio El Mirador de esta ciudad de Manta,



1 teléfono 0959645007, correo andrea98anchundia@gmail.com. Los comparecientes
2 se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes
3 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación
4 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
5 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
6 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
7 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
8 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
9 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
10 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
11 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
12 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
13 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
14 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
16 contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las
17 siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
18 suscripción del presente contrato, por una parte, los ex - cónyuges señor **LORGIO**
19 **ADALBERTO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** y señora **ROSA LIDIA ANCHUNDIA**
20 **SALTOS**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les
21 denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **ANDREA**
22 **MANUELA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, a quien en lo posterior denominaremos "LA
23 **COMPRADORA**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que
24 son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre Un Lote de terreno
25 ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con los siguientes linderos y
26 medidas: POR EL FRENTE, Once metros cincuenta centímetros y calle 117. POR
27 ATRAS; Once metros y propiedad de la Sra. Rosa Anchundia Lucas. POR EL
28 COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Juana de Delgado.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con trece metros y callejón público. Terreno que
2 tiene una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados doce decímetros
3 cuadrados. - Este predio fue adquirido por compra realizada a los herederos del
4 causante Segundo Anchudia Lucas, según contrato realizado en la Notaria primera
5 del cantón Manta el veinte de abril de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en
6 el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de abril de mil novecientos
7 noventa y cuatro.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
8 **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los
9 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **LORGIO**
10 **ADALBERTO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** y señora **ROSA LIDIA ANCHUNDIA**
11 **SALTOS**, dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre
12 el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a
13 favor de la señorita **ANDREA MANUELA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, quien
14 compra y acepta los derechos y acciones sobre Un bien inmueble constituido de
15 terreno y construcción ubicado en la actual calle Ciento diecisiete Barrio El Mirador
16 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus
17 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
18 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**
19 El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
20 por la suma de **CIENTO UN MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES CON 18/100**,
21 valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran
22 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
23 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
24 acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
25 bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
26 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
27 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
28 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien



1 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al
2 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LA**
3 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza
4 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,
5 verificable porque comerciante de pescado, y la realiza al amparo de la legislación
6 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
7 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
8 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
9 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
10 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
11 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
12 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
13 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
14 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
15 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
16 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
17 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
18 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
19 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
20 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
21 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
22 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
23 efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA :**
24 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia
25 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
26 Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por
27 Ley corresponden. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente
28 escritura correrán de cuenta de la compradora. - **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 437158

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: CANCELO POR \$ 8,156.02 CUANTIA \$ 81,156.02 PAGO DE DIFERENCIA DE
ALCABALAS POR \$ 73,000.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303267886	ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO	NA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313713750	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA	MANTA

Fecha de pago: 2021-01-15 10:38:21 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILUO	CONTROL	TÍTULO N°
	0		704693	437158
ALCABALAS Y ADICIONALES				
CONCEPTO				VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL				730.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				219.00
TOTAL A PAGAR				\$ 949.00
VALOR PAGADO				\$ 949.00
SALDO				\$ 0.00

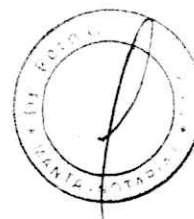


Código Seguro de Verificación (CSV)



T2098420358

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/013838

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 03/16/2021

Por: 264.64

Periodo: 16/03/2021 hasta 16/03/2021

Vence: 03/16/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313713750

Teléfono: 00

Correo:

Dirección: MANTA y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$101513.18 CANCELANDO POR \$81156.02 EL VALOR DE DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$20357.16\nClave catastral: 2-04-08-05-000\nDirección: PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO EL MIRADOR - CALLE 117 # 104

Base Imponible: 264.64

VE-535001

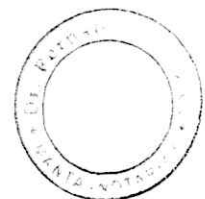


ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	264.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	264.64	0.00	0.00	264.64
Total=>		264.64	0.00	0.00	264.64



N° 032021-030284

Manta, martes 16 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-08-05-000 perteneciente a ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO Y SRA. con C.C. 1303267866 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO EL MIRADOR - CALLE 117 # 104 BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,513.18 CIENTO UN MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 18/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

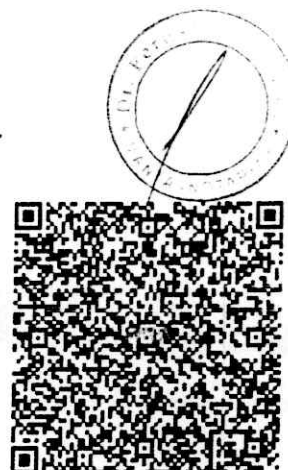
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 15 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1308261LEWKJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-030254

Manta, martes 16 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303267866**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130796NTZEBBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030239****N° ELECTRÓNICO : 209770****Fecha:** 2021-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-04-08-05-000**Ubicado en:** PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO EL MIRADOR - CALLE 117 # 104**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 163.12 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303267866	ANCHUNDIA ANCHUNDIA-LORGIO ADALBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 29,508.41**CONSTRUCCIÓN:** 72,004.77**AVALÚO TOTAL:** 101,513.18**SON:** CIENTO UN MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

**130781SHKTEB9**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-15 22:00:03



Ficha Registral-Bien Inmueble

32667

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003961
Certifico hasta el día 2021-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 07 enero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas:

Frente: Once metros cincuenta centímetros y calle 117.

Atras: Once metros y propiedad de la Sra. Rosa Anchundia Lucas.

Derecho: Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Juana de Delgado.

Izquierdo: Con trece metros y callejón público.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 jueves, 03 abril 1975	91	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	745 martes, 26 abril 1994	491	492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 abril 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MENOR CUANTIA, Terreno ubicado en el sitio Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 343

Folio Final : 93

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO GUMERCINDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ LOPEZ SALOMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CHAVEZ NATIVIDAD ADRIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 abril 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 745

Folio Inicial: 491

Número de Repertorio: 1680

Folio Final : 492



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 abril 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones que le corresponden sobre Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros cincuenta centímetros y calle 117. POR ATRÁS; Once metros y propiedad de la Sra. Rosa Anchundia Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Juana de Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con trece metros y callejón público. Terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO GUMERCINDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SALTOS ORFILIA BENITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SALTOS ANA MARISOL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS SANTANA RAMONA DEL SOCORRO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SALTOS SEGUNDO MARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SALTOS ROSA GLORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SALTOS MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	jueves, 03 abril 1975	91	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003961 certifico hasta el día 2021-03-12, la Ficha Registral Número: 32667.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 6 3 0 3 Z R 7 F P Y



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

000051728

911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
22220	2021/03/16 13:34	16/03/2021 01:34:00p.m.	591984	
A FAVOR DE ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO Y SRA. C.I.: 1303267866				
CERTIFICADO Nº 823				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia EL PRECIO				
C.I. / RUCROS DEL TÍTULO	ADICIONALES		CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
NOMBRES:			AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:			DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN VALOR		
Nº PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
CAJA:				
FECHA DE PAGO:		USD 3.00		
TESORERO(A)				
AREA DE SELLO				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TÍTULO ORIGINAL		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/15				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

10



Dir	:AU, 24 Y AU, FLAVIO REYES
Description	Total
Recardo	0.51
Subtotal USD	0.51
1.V.A	0.00
TOTAL USD	0.51

Mo. Autorizaci3n:
1703202101176818352000120565270000047962021133616

No. Fac.: 056-527-00004796
 Fecha: 17/03/2021 01:36:51 p.m.

MMIA (AG)
AO. 24 Y AO. FLAVIO REYES

Hande Cücedar B. P.
RÜC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Beneficiario B.P.
 17/03/2021 01:36:38 p.m. OK
 CONVENIO: 2930 BIC-BOSQUEJO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION URBANOS
 CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1187265134
 Concepto de Pago: 110206 DE ALICEROS
 OFICINA: 76 - MANABÍ (06) OP:KPO11T
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECARGO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA 8% 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERO
E1131A2111

APellidos y Nombres del Padre: ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO GUMERUNDO
APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA RAMONA DEL SOCORRO
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2021-02-01
Fecha de Expiración: 2031-02-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N° 130394974-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA
Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
Fecha de Nacimiento: 1957-09-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Largo Adalberto Anchundia

Lidia Anchundia

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 FEMENINO

N° 38662515

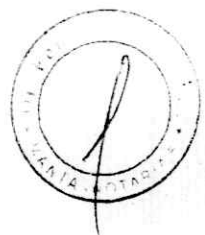
ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA

Lidia Anchundia

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303949745

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: ANCHUNDIA LUCAS SEGUNDO GUMERCINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA RAMONA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lidia Anchundia

N° de certificado: 219-399-42788



219-399-42788

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PESCADOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANCHUNDIA QUIJUE CELESTINO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA PILLIGUA LUZMILA MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-02-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-02-18**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. **130326786-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**
FECHA DE NACIMIENTO: **1961-04-29**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ROSA LIDIA ANCHUNDIA SALTOS

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2021
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL
No. **1302**

FECHA DE EMISIÓN: **8 DE FEBRERO DEL 2021**

Al ciudadano: **ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO**
portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. **130326786-6**, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras de Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 7 de febrero del 2021, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Jorgio Anchundia

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 17/03/2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303267866

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO
ADALBERTO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: ANCHUNDIA QUIJIJE CELESTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA PILLIGUA LUZMILA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-399-42759



210-399-42759

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS E11331122

APellidos y Nombres del Padre ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-12-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No 131371375-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1998-09-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

Director General

Firma del Cedulaado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0004 FEMENINO

N 43064043

Y013713750

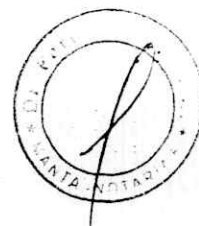
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA

Andrea Anchundia

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 17/03/2024

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313713750

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANDREA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA LORGIO ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA SALTOS ROSA LIDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-399-42825



219-399-42825

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
2 validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con
3 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
4 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
5 minuta que está firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDOÑEZ, matrícula
6 número : trece guión dos mil guión cincuenta y dos. Foro de Abogados, para la
7 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
8 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
9 el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando,
10 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Lorgio Anchundia

LORGIO ADALBERTO ANCHUNDIA ANCHUNDIA

C.C.No. 130326786-6

Lidia Anchundia

ROSA LIDIA ANCHUNDIA SALTOS

C.C.No. 130394974-5

Andrea Anchundia

ANDREA MANUELA ANCHUNDIA ANCHUNDIA

C.C.No. 131371375-0

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 19/03/2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

Abogado Carlos Andrés Giler Castillo
ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

