

0000103112

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3884

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9608

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 11:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303529661	ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311722373	MERO ANCHUNDIA JULIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312045840	MERO ANCHUNDIA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310183155	LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309192159	MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040811000	21/07/2011 0:00:00	29639	45,62 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO PARA LOS HEREDEROS DE LA FALLECIDA MARIA ISABEL ANCHUNDIA ESPINOZA, SUS HIJOS CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA Y LA SRA GABRIELA MARIA LOPEZ ANCHUNDIA (EN UNION LIBRE); PAOLA MARIBEL MERO ANCHUNDIA Y JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA. de un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta , la otra parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 3,70 metros -calle 116, POR ATRAS, con 3,70 metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con 12,46 metros y lindera con el Señor Alberto Delgado Anchundia y Sra , y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 12,20 metros y lindera con la Sra Jacinta Adelina Anchundia de Santana, con una area total de 45,62M2.

Dirección del Bien: MANTA

Superficie del Bien: 45,62 m2.

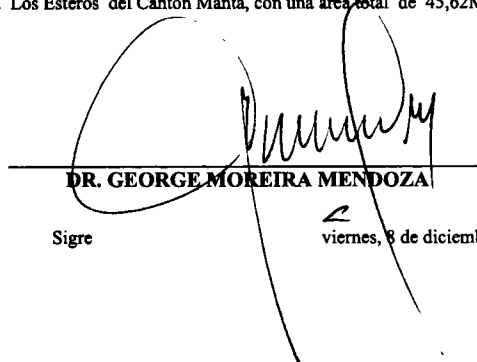
Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una área total de 45,62M2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

viernes, 8 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3884

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9608

Periodo: 2017

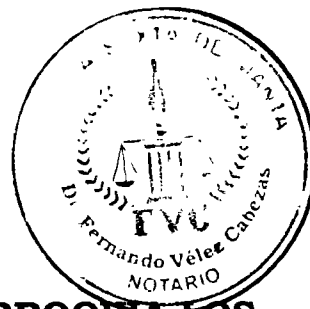
Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000103113

ESCRITURA PÚBLICA



**COMPRAVENTA
DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL
DEL CANTON MANTA**

**OTORGAN
CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA, PAOLA MARIBEL
MERO ANCHUNDIA, JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA,
GABRIELA MARIA LOPEZ ANCHUNDIA**

**A FAVOR DE
MARLENE MARGARITA ANCHUNDIA CHAVEZ**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 28243.64

ESCRITURA NRO. 20171308006P04534

AUTORIZADA 05 DE DICIEMBRE DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**ESPACIO
ENCUENTRO
BLANCO**

0000103114



Factura: 002-002-000016859



20171308006P04534

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04534						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:45)						
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309192159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ANCHUNDIA PAOLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312045840	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ANCHUNDIA JULIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311722373	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310183155	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303529661	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 28243.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



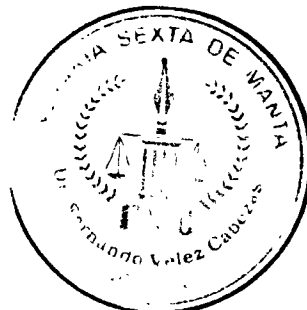
**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000103115



1 ...rio

4 ESCRITURA NRO. 20171308006P04534

5 FACTURA NRO. 002-003-000016859

8 **COMPRAVENTA**

9 **DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL**
10 **DEL CANTON MANTA**

11 **OTORGAN**

12 **CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA, PAOLA MARIBEL MERO**
13 **ANCHUNDIA, JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA, GABRIELA**

14 **MARIA LOPEZ ANCHUNDIA**

15 **A FAVOR DE**

16 **MARLENE MARGARITA ANCHUNDIA CHAVEZ**

17 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 28243.64**

18 **DI 2 COPIAS**

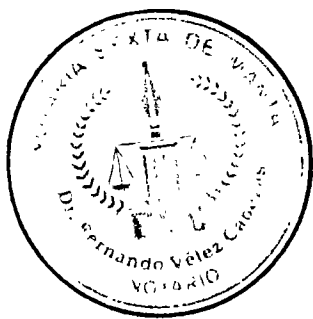
19 **"MZ"**

20 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 República del Ecuador, el día de hoy martes cinco de diciembre del año
22 dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
23 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con
24 plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente
25 escritura; por una parte los cónyuges señores **CARLOS ALBERTO**
26 **MERO ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número, uno,
27 tres, cero, nueve, uno, nueve, dos, uno, cinco, nueve, **GABRIELA MARIA**
28 **LOPEZ ANCHUNDIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno,

Juanita



1



1 tres, uno, cero, uno, ocho, tres, uno, cinco, cinco, de estado civil casados
2 entre sí comparecen por sus propios derechos y por los derechos que
3 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio;
4 **PAOLA MARIBEL MERO ANCHUNDIA** portadora de la cédula de
5 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, cinco, ocho, cuatro,
6 cero, de estado civil casada, **JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA**,
7 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete,
8 dos, dos, tres, siete, tres, de estado civil casada, comparecen por sus
9 propios derechos todos ellos en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra
10 parte la señora **MARLENE MARGARITA ANCHUNDIA CHAVEZ**
11 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco,
12 dos, nueve, seis, seis, uno, de estado civil soltera, por sus propios
13 derechos, a quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA**.
14 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
15 edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para
16 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
17 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
18 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
19 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
20 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
21 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
22 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario
23 de los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como
24 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
25 otorgamiento de esta escritura de compraventa, sin coacción, amenazas,
26 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
27 pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el
28 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de



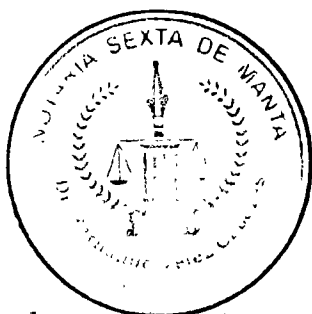
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000103116



1 **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
2 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
3 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte
4 los cónyuges señores **CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA**
5 portador de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, nueve, uno,
6 nueve, dos, uno, cinco, nueve, **GABRIELA MARIA LOPEZ ANCHUNDIA**
7 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno,
8 ocho, tres, uno, cinco, cinco, de estado civil casados entre sí comparecen
9 por sus propios derechos y por los derechos que representan de la
10 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; **PAOLA MARIBEL**
11 **MERO ANCHUNDIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
12 tres, uno, dos, cero, cuatro, cinco, ocho, cuatro, cero, **JULIA ELIZABETH**
13 **MERO ANCHUNDIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
14 tres, uno, uno, siete, dos, dos, tres, siete, tres; comparecen por sus propios
15 derechos todos ellos en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la
16 señora **MARLENE MARGARITA ANCHUNDIA CHAVEZ** portadora de la
17 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, dos, nueve, seis,
18 seis, uno, de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de
19 **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los Vendedores,
20 declaran ser propietarios de una parte del lote de terreno que de acuerdo
21 al Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad tiene la siguiente
22 características: Una parte del lote de terreno para los herederos de la
23 fallecida María Isabel Anchundia Espinoza, sus hijos Carlos Alberto Mero
24 Anchundia y la señora Gabriela María López Anchundia (en unión libre);
25 Paola Maribel Mero Anchundia y Julia Elizabeth Mero Anchundia. De un
26 terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, la otra parte
27 del inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
28 tres coma setenta metros- calle ciento dieciséis. POR ATRÁS: Con tres





1 coma setenta metros y lindera con propiedad particular. **POR EL**
2 **COSTADO DERECHO:** con doce coma cuarenta y seis metros y lindera
3 con el señor Alberto Delgado Anchundia y señora, y **POR EL COSTADO**
4 **IZQUIERDO.** Con doce coma veinte metros y lindera con la señora Jacinta
5 Adelina Anchundia de Santana, con un área total de cuarenta y cinco coma
6 sesenta y dos metros cuadrados (45,62 M2). Bien inmueble que adquirido
7 mediante escritura pública de Partición Extrajudicial celebrada en la
8 Notaría Pública Primera de Manta, el doce de junio del año dos mil
9 ocho, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la
10 Propiedad del Cantón Manta, con fecha veinte y uno de julio del año dos
11 mil once, con el número de inscripción mil novecientos cuarenta y seis,
12 número de repertorio cuatro mil ciento ochenta y dos, en donde consta la
13 Partición Extrajudicial de bienes Sucesorios de un bien inmueble ubicado
14 en la calle ciento dieciséis. Los señores Manuel Simón Anchundia
15 Espinoza. Vicente Ermelindo Anchundia Espinoza, Jhonny Enrique y
16 Gladys Yolanda Anchundia Espinoza, estos por tener una posición
17 económica solvente, ceden sus derechos y acciones que les corresponde
18 en el terreno a favor de su hermana señora. Rosa Lidia Anchundia
19 Espinoza y su esposo el señor Alberto Jimmy Delgado Anchundia y a los
20 hijos de la fallecida heredera señora María Isabel Anchundia Espinoza
21 señores Carlos Alberto Mero Anchundia y la señora Gabriela María López
22 Anchundia en unión libre, Paola Maribel Mero Anchundia y Julia Elizabeth
23 Mero Anchundia por sus propios derechos y en forma libre y voluntaria
24 manifiestan que de común acuerdo ha decidido repartirse
25 extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la Parroquia los Esteros del
26 Cantón Manta. Quedando el bien inmueble repartido de las siguientes
27 manera. Para la heredera señora Rosa Lidia Anchundia Espinoza y su
28 esposo señor Alberto Jimmy Delgado Anchundia. Una parte del inmueble



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000103117



1 ubicado en la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de
2 99,28m2. Y para los herederos de la fallecida heredera señora María Isabel
3 Anchundia Espinoza, sus hijos señores. Carlos Alberto Mero Anchundia y
4 la señora Gabriela María López Anchundia (en unión libre) Paola Maribel
5 Mero Anchundia y Julia Elizabeth Mera Anchundia, la otra parte del
6 inmueble. Con un área total de 45,62M2. Causantes Anchundia Lucas
7 José Manuel y Anchundia Espinoza María Isabel, propietarios Anchundia
8 Espinoza Vicente Ermelindo, Delgado Anchundia Alberto Jimmy,
9 Anchundia Espinoza Rosa Lidia, Anchundia Espinoza Manuel Simón,
10 Anchundia Espinoza Gladys Yolanda, Anchundia Espinoza Jhonny
11 Enrique, Mero Anchundia Carlos Alberto, Mero Anchundia Julia Elizabeth,
12 López Anchundia Gabriela María, Mero Anchundia Paola Maribel.-
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, **LOS VENDEDORES**
14 señores **CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA, PAOLA MARIBEL**
15 **MERO ANCHUNDIA, JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA, GABRIELA**
16 **MARIA LOPEZ ANCHUNDIA**, de forma libre y voluntaria, manifiestan que
17 por sus propios y personales derechos tienen a bien dar en venta real y
18 enajenación perpetua a favor de la compradora señora **MARLENE**
19 **MARGARITA ANCHUNDIA CHAVEZ** de estado civil soltera, quien por sus
20 propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno el mismo que
21 está ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Provincia de
22 Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
23 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
24 características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos
25 sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y**
26 **CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes
27 vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de
28 **VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 64/100**





1 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los
2 Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de
3 curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de la
4 compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de
5 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
6 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
7 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de
8 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
9 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
10 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
11 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN**
12 **DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan a la compradora para que por
13 sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
14 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.**- Las partes
15 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a
16 la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La parte
17 compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en
18 este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.**- Usted señor
19 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la
20 perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta que se
21 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional
22 con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete
23 foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que
24 queda elevada a escritura pública para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales
26 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
27 compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000103118

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29639



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024355, certifico hasta el día de hoy 24/11/2017 13:49:11, la Ficha Registral Número 29639.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de julio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO PARA LOS HEREDEROS DE LA FALLECIDA MARIA ISABEL ANCHUNDIA ESPINOZA, SUS HIJOS CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA Y LA SRA GABRIELA MARIA LOPEZ ANCHUNDIA (EN UNION LIBRE); PAOLA MARIBEL MERO ANCHUNDIA Y JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA, de un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, la otra parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 3,70 metros -calle 116, POR ATRAS, con 3,70 metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con 12,46 metros y lindera con el Señor Alberto Delgado Anchundia y Sra, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 12,20 metros y lindera con la Sra Jacinta Adelina Anchundia de Santana, con una area total de 45,62M2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	61	03/abr/1975	100	102
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1946	21/jul./2011	33 013	33.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 1975

Número de Inscripción: 61

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 347

Folio Inicial:100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:102

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de febrero de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002739	ANCHUNDIA LUCAS JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002736	CHAVEZ LOPEZ SALOMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002737	ALVIA CHAVEZ NATIVIDAD ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

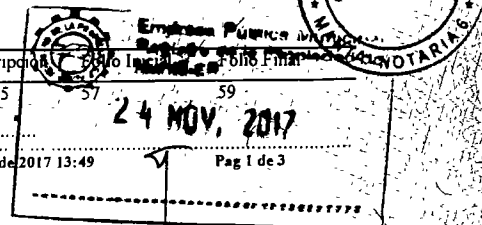
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	36	31/ene./1975	57	59

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29639

viernes, 24 de noviembre de 2017 13:49

Pag 1 de 3





Registro de COMPRA VENTA

[2 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes Sucesorios de un Inmueble ubicado en la Calle 116 . Los Señores. Manuel Simón Anchundia Espinoza, Vicente Ermelindo Anchundia Espinoza, Jhonny Enrique y Gladys Yolanda Anchundia Espinoza, Estos por Tener una Posesión Económica Solvente, Ceden sus Derechos y Acciones que les corresponde en el Terreno a favor de su hermana Señora. Rosa Lidia Anchundia Espinoza y su Esposo Sr. Alberto Jimmy Delgado Anchundia y a los hijos de la fallecida Heredera Sra. María Isabel Anchundia Espinoza Señores Carlos Alberto Mero Anchundia y la Señora. Gabriela María López Anchundia en unión libre, Paola Maribel Mero Anchundia y Julia Elizabeth Mero Anchundia por sus propios derechos y en forma libre y voluntaria manifiestan que de común acuerdo ha decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Quedando el bien inmueble Repartido de la siguiente manera. Para La Heredera Sra. Rosa Lidia Anchundia Espinoza y su Esposo Sr. Alberto Jimmy Delgado Anchundia. Una parte del inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de; 99,28m2. Y para los Herederos de la Fallecida Heredera Sra. María Isabel Anchundia Espinoza, sus hijos Señores. Carlos Alberto Mero Anchundia y la Señora. Gabriela María Lopez Anchundia (en unión libre) Paola Maribel Mero Anchundia y Julia Elizabeth Mera Anchundia, la otra parte del inmueble con un área total de 45,62 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002739	ANCHUNDIA LUCAS JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000053232	ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302260722	ANCHUNDIA ESPINOZA VICENTE ERMELINDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303691537	DELGADO ANCHUNDIA ALBERTO JIMMY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303949752	ANCHUNDIA ESPINOZA ROSA LIDIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304066416	ANCHUNDIA ESPINOZA MANUEL SIMON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304114844	ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304923434	ANCHUNDIA ESPINOZA JHONNY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309192159	MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311722373	MERO ANCHUNDIA JULIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312045840	LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000053233	MERO ANCHUNDIA PAOLA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:49:11 del viernes, 24 de noviembre de 2017

A petición de: ANCHUNDIA LOPEZ PEDRO LUIS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 29639

viernes, 24 de noviembre de 2017 13:49

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

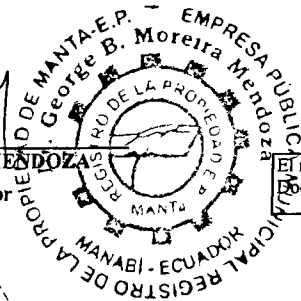
0000103119



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

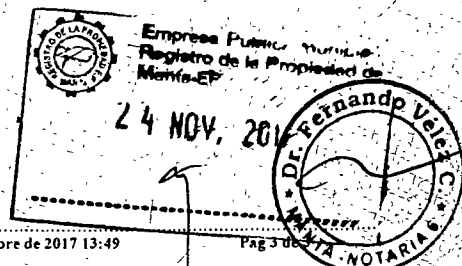
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000103120

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **130919215-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GABRIELA MARIA LOPEZ ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
PESCADOR **V2343122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO VELASQUEZ SEGUNDO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-13

Carlos Alberto Mero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014 **014-048** **1309192159**
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
PROVINCIA

MANABI **ZONA: 1**
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

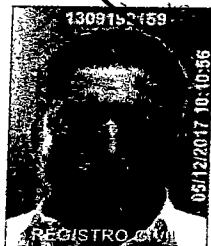
Manta, 05 DIC 2017

[Signature]
Dr. Fernando Velázquez
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309192159

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: MERO VELASQUEZ SEGUNDO PABLO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-075-16023



174-075-16023

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000103121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131018315-5

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ANCHUNDIA
GABRIELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1995-12-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALBERTO
MERO ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E33232222

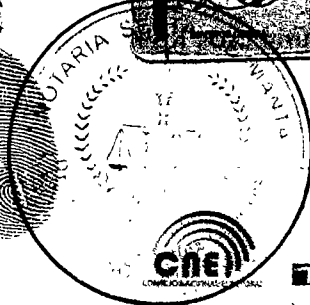
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ GARCIA DOMINGO GUZMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-13

Gabriel Lopez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No

011 - 118 NUMERO

1310183155 CÉDULA

LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1

EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

IMP.IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... foias útiles, anvers. s,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 DIC 2017

.....
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310183155

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: LOPEZ GARCIA DOMINGO GUZMAN

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARGARITA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-075-16061



174-075-16061

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000103122

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANA
MERO ANCHUNDIA
JULIA ELIZABETH
1311722373
1985-07-03
MANTA
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ESTADOCIVI CASADO
CROSTIAN GEOVANNY
FALCONI NOVA

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA
E1233H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO VELASQUEZ SEGUNDO FABI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA IS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-26
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-26

Julia Mero Anchundia

Julia Mero Anchundia

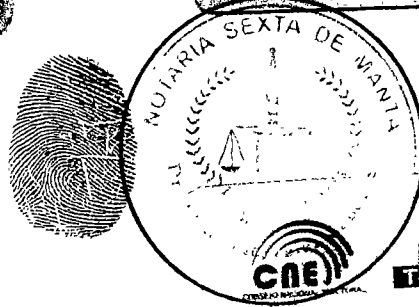
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA No
014-065 NUMERO
1311722373 CEDULA

MERO ANCHUNDIA JULIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. FERNANDEZ DE LA JUV

IMP.IGM MJ

DDY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... foias útiles, anversas,
reversus son iguales a sus originales

Manta. 05 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Caceres
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1311722373

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA JULIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONI MOYA CRISTHIAN GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: MERO VELASQUEZ SEGUNDO PABLO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Julia Mero Anchundia.

Verificado

Nº de certificado: 179-075-16110



179-075-16110

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000103123

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131204584-0

APELLIDOS Y NOMBRES: PAOLA ANCHUNDIA
PAOLA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
SANTIAGO ADRIAN
CUSME MURRELO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
A1191A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO VELASQUEZ SEGUNDO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2014-05-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-08

Paola Mero



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA N°
014-071 NÚMERO
1312045840 CÉDULA

NERO ANCHUNDIA PAOLA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1

ECUADOR
EJIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....o.....folias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 DIC 2017

Dr. Fernando Velazco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paola Mero

Número único de identificación: 1312045840

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA PAOLA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUSME MURILLO SANTIAGO ADRIAN

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: MERO VELASQUEZ SEGUNDO PABLO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ESPINOZA MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-075-40164



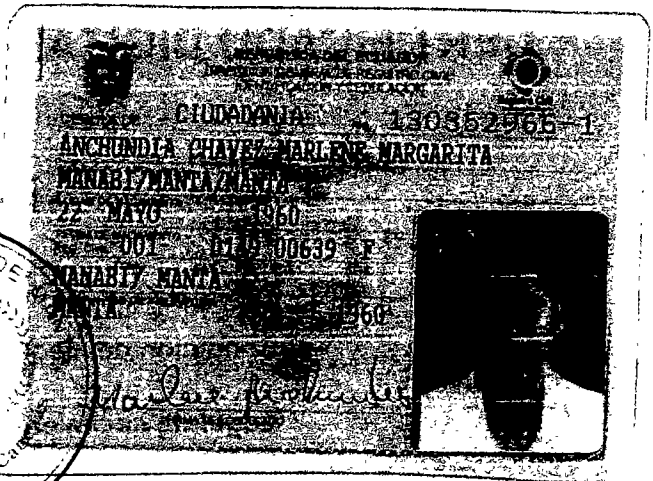
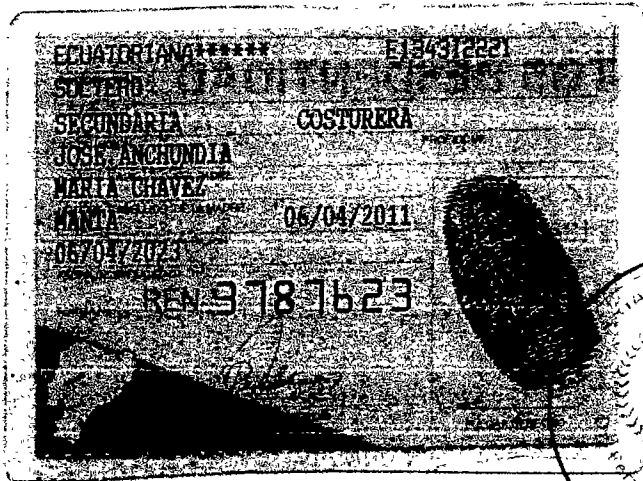
176-075-40164

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000103124



Moules Anchundia



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....*01*.....fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303529661

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE ANCHUNDIA

Nombres de la madre: MARIA CHAVEZ

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 179-075-40105



179-075-40105

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000103125



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



005
JUNTA N°

005 - 003
NUMERO

1303529661
CÉDULA

ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE
MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01.....fojas utiles, anexas
reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 DIC 2017

.....
Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147620
Nº ELECTRONICO : 53865



Fecha: Martes, 28 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

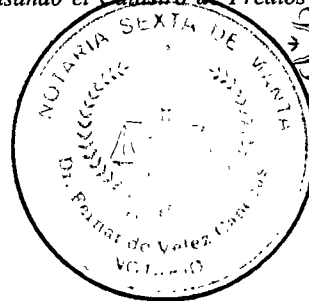
Nº 0147620
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-08-11-000

Ubicado en: CALLE 116 # 123

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 45.62



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1309192159

Propietario
MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO Y PAOLA MA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2965.3

CONSTRUCCIÓN: 25278.34

AVALÚO TOTAL: 28243.64

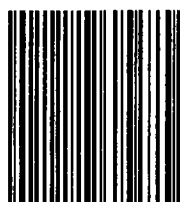
SON: VENTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-28 16:04:35

202.44
34.73
267.17



0000147620



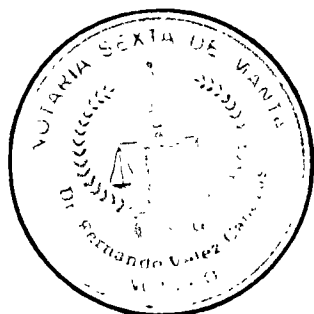
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117870



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO Y PAOLA MA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **1 DICIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2040811000: CALLE 116 # 123

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete



0000103127

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088685

3



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO Y PAOLA MA** ubicada **CALLE 116 # 123** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$ 28243.64 VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 64/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

Manta

1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO

Total 0.54

05122017011768183520001213150100008732017154616

No. Autorización: 051220170117681835200012131501000008732017154616
 Fecha: 03/12/2017
 No. Rec.: 131-5-00000873
 DETALLE DE AGSTURA ELECTRONICA
 05 DIC 2017
 AGENCIA CAMA
 PARQUE TARIQUI
 AV. DE LA CULTURA PARQUE TARIQUI
 NUEVA TARIQUI (AG.)
 RUC: 1768183520001
 Barcoador B.P.

BanEcuador
05 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONA
NUEVO TARQUI

Banco Ecuador B.P.
 05/12/2017 03:46:24 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 722919394
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUESTRO TARIQUI - MANA (AG.) OF: e
 3
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: efectivo
 Efectivo: 2.84
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.44
 SUJETO A VERIFICACION

ESPACIO
EZE
BLAZCO

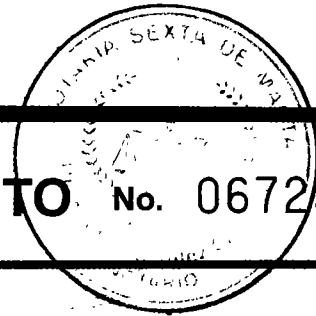
0000103129

4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672584



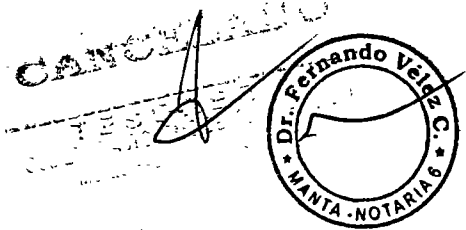
12/1/2017 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-08-11-000	45,62	28243,84	303945	672584

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308192159	MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO Y PAOLA MA	CALLE 116 # 123	Impuesto principal	282,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	84,73
			TOTAL A PAGAR	367,17
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303529661	ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARGARITA	NA	SALDO	0,00

E I: 12/1/2017 10:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO ANCHUNDIUA CARLOS ALBERTO Y PAOLA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 # 123

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

530010

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/11/2017 10:36:00

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

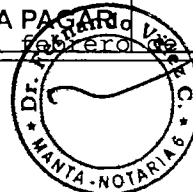
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 22 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000103130



1 firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria
2 la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3

4

Carlos Alberto Mero Anchundia

5 **CARLOS ALBERTO MERO ANCHUNDIA**

6 **C.C. 130919215-9**

7 Dirección urbanización Terra Nostra

8 Teléfono 0991191681

9

10

Paola Mero Anchundia

11 **PAOLA MARIBEL MERO ANCHUNDIA**

12 **C.C. 131204584-0**

13 Dirección Barrio Jaime Chávez Gutiérrez

14 Teléfono 0999355406

15

16

Julia Mero Anchundia

17 **JULIA ELIZABETH MERO ANCHUNDIA**

18 **C.C. 131172237-3**

19 Dirección los esteros calle 118 y avenida 103

20 Teléfono 0969745969

21

22

23

24

Gabriela María López Anchundia

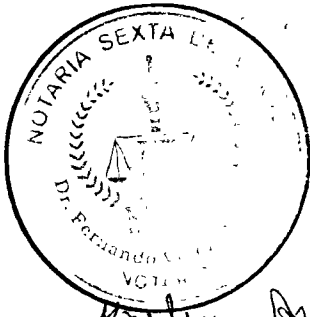
25 **GABRIELA MARIA LOPEZ ANCHUNDIA**

26 **C.C. 131018315-5**

27 Dirección urbanización Terra Nostra

28 Teléfono 0989554459





1 *Marlene Anchundia Chavez*
2 **MARLENE MARGARITA ANCHUNDIA CHAVEZ**

3 **C.C. 130352966-1**

4 Dirección los esteros calle 117 avenida 103

5 Teléfono 098314985-2

6
7
8
9
10 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
11
12 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
13 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

14
15
16 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
17 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
18 signo y firmo.

19 Manta, a

20 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
21 **NOTARIA SEXTA**

22
23
24
25
26
27
28 **EL NOTA...**

0000103131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3884

Número de Repertorio:

9608

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3884 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303529661	ANCHUNDIA CHAVEZ MARLENE MARGARITA	COMPRADOR
1311722373	MERO ANCHUNDIA JULIA ELIZABETH	VENDEDOR
1312045840	MERO ANCHUNDIA PAOLA MARIBEL	VENDEDOR
1310183155	LOPEZ ANCHUNDIA GABRIELA MARIA	VENDEDOR
1309192159	MERO ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2040811000	29639	COMPRAVENTA

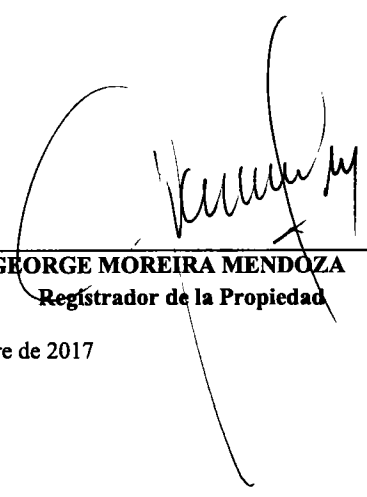
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de diciembre de 2017