



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

204 0813
IMAGES

los esteros



Almanac:
0998406348

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8406



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010091, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 8:48:33, la Ficha Registral Número 8406.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 de octubre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público. POR ATRAS. Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Raquel Adelina Lucas Vda. de Anchundia. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad de los señores José Manuel Anchundia y Mara Rosario Anchundia de Franco. POR EL OTRO COSTADO: Lindera Así once metros y propiedad de Segundo Anchundia de Lucas del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente tres metros y del final de esta medida en línea recta y paralela al otro costado siete metros y linderando en estas dos medidas con terrenos de la Sra. Juana Magdalena Anchundia de Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981	22/dic/1976	1.591	1.593
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	578	02/may/1990	1.920	1.922
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	340	19/oct/2012	3.038	3.042
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	247	09/may/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1976

Número de Inscripción: 981

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1488

Folio Inicial: 1.591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1.593

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de diciembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015073	CHAVEZ ALVIA JUAN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051272	ANCHUNDIA LUCAS ROSA CLEOTILDE	SOLTERO(A)	MANTA	

13 MAY 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 1990

Número de Inscripción: 578

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 933

Folio Inicial:1.920

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.922

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300259353	ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015074	LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015073	CHAVEZ AL VIA JUAN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	22/dic./1976	1.591	1.593

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 840

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6384

Folio Inicial:3.038

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:3.042

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA PRESENTE PROHIBICION SE HACE SOBRE EL 50%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1309295648	SANTANA CEDENO CARMEN MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000064081	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR	1300638473	ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	578	02/may./1990	1.920	1.922

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 247



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2692

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0075-2017-UJCM-13325-2012-0099 Juicio No. 13325-2012-0099

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1309295648	SANTANA CEDENO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1300638473	ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:33 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: ESPINOZA RIVERA MARGARITA
MARCELINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO