

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004097**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 131

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 237

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 14 de enero de 2020

1 - Fecha de Inscripción: martes, 14 de enero de 2020 10:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1703730091	VITE CORONEL JOSE DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300638473	ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300259353	ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040813000	17/10/2008 0 00 00	8406	204m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público POR ATRAS Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra Raquel Adelina Lucas Vda. de Anchundia POR UN COSTADO Veinte metros y lindera con propiedad de los señores Jose Manuel Anchundia y Mara Rosario Anchundia de Franco POR EL OTRO COSTADO Lindera Así once metros y propiedad de Segundo Anchundia de Lucas del final de esta medida en línea recta y paralela al linderos del frente tres metros y del final de esta medida en línea recta y paralela al otro costado siete metros y linderando en estas dos medidas con terrenos de la Sra Juana Magdalena Anchundia de Delgado SUPERFICIE TOTAL Doscientos cuatro metros cuadrados

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 204m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados

El Comprador Sr Jose Daniel Vite Coronel Casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal

Impreso por: yoyi_ceillos

Administrador:

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 14 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Numero de Tomo:

Número de Inscripción: 131

Número de Repertorio: 237

Fecha de Repertorio: martes, 14 de enero de 2020

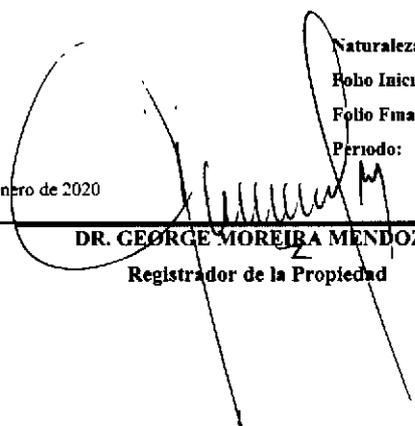
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 14 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000037856



20191308004P01516

00004098

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P01516					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16 19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300259353	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300638473	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VITE CORONEL JOSE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703730091	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		67700 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00004099



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR
LOS CÓNYUGES SEÑOR CRISTOBAL FIDENCIO ANCHUNDIA
SALTOS Y MARGARITA MARCELINA ESPINOZA RIVERA. A
FAVOR DEL SEÑOR JOSE DANIEL VITE CORONEL. CUANTÍA:
SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DÓLARES CON
VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA.

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
2
3
4
5
6
7
8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
9 hoy día veintitrés de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE
10 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen
11 por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos los
12 cónyuges señor CRISTOBAL FIDENCIO ANCHUNDIA SALTOS, de ocupación
13 pescador y señora MARGARITA MARCELINA ESPINOZA RIVERA, de ocupación
14 quehaceres domésticos; y, por la otra, el señor JOSE DANIEL VITE CORONEL, de
15 estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal, de profesión
16 Abogado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican
17 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
18 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
19 ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
20 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
21 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
22 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
23 Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y
24 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de
25 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
26 copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo
27 sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las
28 siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 de este contrato, por una parte en calidad de **VENDEDORES** los cónyuges señor
2 **CRISTOBAL FIDENCIO ANCHUNDIA SALTOS** y señora **MARGARITA MARCELINA**
3 **ESPINOZA RIVERA**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JOSE**
4 **DANIEL VITE CORONEL**, por sus propios y personales derechos, quienes convienen
5 en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de
6 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y
7 hábil para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** a) **LOS**
8 **VENDEDORES**, adquirieron un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Los Esteros
9 del cantón Manta, provincia de Manabí, el bien fue adquirido por compra-venta que
10 le hiciera a los señores Juan Gilberto Chávez Alvia y Mercedes Lucas, según consta
11 de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del
12 cantón Manta, el diecinueve de Abril de mil novecientos noventa, debidamente
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de Mayo de mil
14 novecientos noventa, con número de Inscripción Quinientos setenta y ocho. El
15 indicado inmueble se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:
16 **POR EL FRENTE:** Once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público;
17 **POR ATRAS:** Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la
18 señora Raquel Adelina viuda de Anchundia; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y
19 lindera con propiedad de los señores José Manuel Anchundia y Mara Rosario
20 Anchundia de Franco; y **POR EL OTRO COSTADO:** Lindera así once metros y
21 propiedad de Segundo Anchundia de Lucas del final de esta medida en línea recta y
22 paralela al lindero del frente tres metros y del final de esta medida en línea recta y
23 paralela al otro costado siete metros y linderando en estas dos medidas con
24 terrenos de la señora Juana Magdalena Anchundia de Delgado; teniendo un Área
25 total de **DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS**. B) El predio descrito se
26 encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes,
27 los **VENDEDORES** dan en venta y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR** el
28 inmueble descrito en la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes de mutuo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00004100



1 **acuerdo** establecen como justo precio la suma de SESENTA Y SIETE MIL
2 **SETECIENTOS DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**
3 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el **COMPRADOR**, paga a los
4 **VENDEDORES**, declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que los
5 **VENDEDORES** no tienen reclamo alguno que hacer. **QUINTA.-SANEAMIENTO.-** Los
6 **VENDEDORES** declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de
7 **compraventa**, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni
8 **limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor**
9 **Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento**
10 **habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y**
11 **vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.-** Los
12 **VENDEDORES transfieren a favor del COMPRADOR el dominio del bien inmueble**
13 **objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y**
14 **comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres**
15 **activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia**
16 **de esta transferencia. SÉPTIMA.-GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la
17 **celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la**
18 **Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del COMPRADOR. OCTAVA.-**
19 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o por
20 **interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en**
21 **el Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes
22 **declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar**
23 **hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no**
24 **tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro**
25 **concepto. LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás
26 **cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta**
27 **está firmada por el Abogado José Geovanny Cedeño Castaño, matrícula número:**
28 **trece - dos mil diez - catorce. Sello.-** Hasta aquí la minuta que por voluntad de los

Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera
 Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
2 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
3 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
4 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en
5 un solo acto. De lo cual Doy Fe.....



6
7
8 *Cristobal Anchundia*
9 **CRISTOBAL FIDENCIO ANCHUNDIA SALTOS**
10 **C.C. Nº 130025935-3.**
11 **VENDEDOR.-**



12
13
14 *Margarita E*
15 **MARGARITA MARCELINA ESPINOZA RIVERA**
16 **C.C. Nº 130063847-3.**
17 **VENDEDORA.-**



18
19
20 *Jose Daniel Vite Coronel*
21 **JOSE DANIEL VITE CORONEL**
22 **C.C. Nº 170373009-1.**

23 **COMPRADOR.-**

24
25
26
27
28 *Felipe Martínez Vera*
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO PUE HACE MAS DE 20 AÑOS Y SE APLICA DESCUENTO DE LA
TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-04-08-13-000 ÁREA 204 AVALUO 97700.34 CONTROL TÍTULO Nº 302114

00004102

C.C./R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1980298888	ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO	PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL MIRADOR	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL	388.80 208.18 \$ 596.98
C.C./R.U.C.	ADQUIRE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
1708730091	VITE CORONEL JOSE DANIEL	S/N	\$ 596.98	\$ 596.98
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2018-12-28 14:25:18 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Baldó sujeto a verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1465571018

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadanocantona.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
BLANCO

00004103

N° 122019-007679

Manta, lunes 23 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-08-13-000 perteneciente a ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO con C.C. 1300259353 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL MIRADOR BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,700.24 SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DÓLARES 24/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS Y SE APLICA DESCUENTO DE LA TERCERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17670F6T6D6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

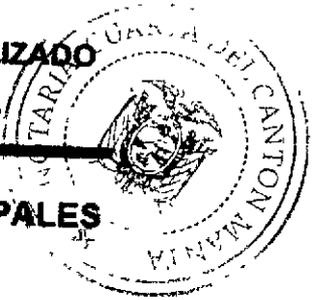


PAGINA
BLANCO

00004104



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 12019-007239

Nº ELECTRÓNICO : 202342

Fecha: 2019-12-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-08-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL MIRADOR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Según Escritura: 204 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300259353	ANCHUNDIA SALTOS-CRISTOBAL FIDENCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,076 20

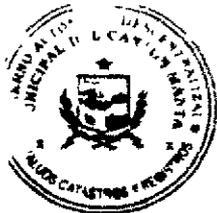
CONSTRUCCIÓN: 55 624 04

AVALÚO TOTAL: 67,700 24

SON: SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DÓLARES 24/100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titulandad del predio solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 17 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17230N8WRLOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 10:12:03

LA AGONIA
BLANCO

00004105

Nº 1230:0-000/868

Manta, martes 10 diciembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO** con cédula de ciudadanía No. **1300259353**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

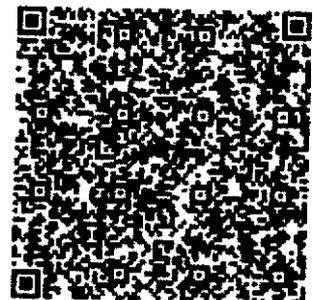
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV):



169091CHGLIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

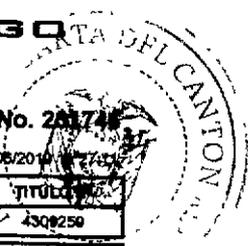


BLANCO
BLANCO

00004106

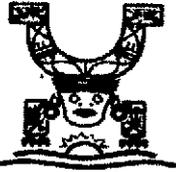
No. 201746

21/06/2018 11:27:00



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
2-04-08-13-000	210,00	\$ 29 082,29	EL MIRADOR	2018	413307	4309259
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO		1300259353	Costa Judicial			
27/06/2018 11:27:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,34	(\$ 0,59)	\$ 1,75
			MEJORAS 2012	\$ 2,22	(\$ 0,56)	\$ 1,66
			MEJORAS 2013	\$ 5,01	(\$ 1,25)	\$ 3,76
			MEJORAS 2014	\$ 5,29	(\$ 1,32)	\$ 3,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,36	(\$ 0,09)	\$ 0,27
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,07)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 6,77	(\$ 1,69)	\$ 5,08
			MEJORAS 2018	\$ 9,66	(\$ 2,42)	\$ 7,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,10	(\$ 8,53)	\$ 25,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,82		\$ 5,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,33
			VALOR PAGADO			\$ 55,33
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1162547776268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621070-1107
Manta - Manabí

000052079

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL MIRADOR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662930
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 14:41:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

00004108



Ficha Registral-Bien Inmueble
8406

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000666
Certifico hasta el día 2019-12-09:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón publico. POR ATRAS. Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Raquel Adelina Lucas Vda. de Anchundia. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad de los señores José Manuel Anchundia y Mara Rosario Anchundia de Franco. POR EL OTRO COSTADO: Lindera Así once metros y propiedad de Segundo Anchundia de Lucas del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente tres metros y del final de esta medida en línea recta y paralela al otro costado siete metros y linderando en estas dos medidas con terrenos de la Sra. Juana Magdalena Anchundia de Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981 miércoles, 22 diciembre 1976	1591	1593
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	578 miércoles, 02 mayo 1990	1920	1922
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	840 viernes, 19 octubre 2012	3038	3042
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	247 jueves, 09 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 diciembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 981
Número de Repertorio: 1488

Folio Inicial: 1591
Folio Final : 1591

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ALVIA JUAN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LUCAS ROSA CLEOTILDE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 578

Folio Inicial: 1920

Número de Repertorio: 933

Folio Final : 1920

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ALVIA JUAN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 840

Folio Inicial: 3038

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Número de Repertorio: 6384

Folio Final : 3038

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LA PRESENTE PROHIBICION SE HACE SOBRE EL 50%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 09 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 247

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Repertorio: 2692

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0075-2017-UJCM-13325-2012-0099 Juicio No. 13325-2012-0099

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	4

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



FIRMES CON
EL CAMBIO

00004109



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido el 2019-12-09

Elaborado por Servicio en línea

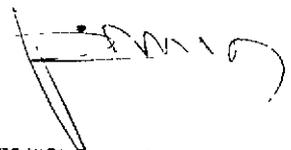
A petición de : ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000696 certificado hasta el día 2019-12-09, la Ficha Registral Número: 8406.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Este documento está firmado electrónicamente


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

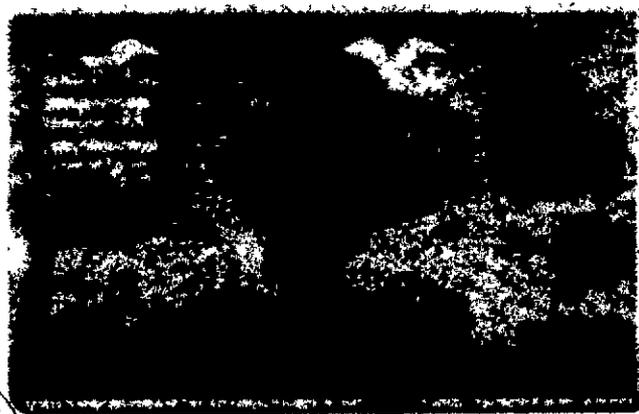


2 1 0 2 7 8 1 M V H D W



PAGINA
BLANCO

00004110



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

SECRETARÍA EJECUTIVA **SECRETARÍA EJECUTIVA** **SECRETARÍA EJECUTIVA**
CERTEJ No. 0002 - 279 CERTIFICADO No. 0000000003 CEDULA No.
ASOCIACIÓN SALUDS CIUDADANA MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MARIANO**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA: **LOS ESPERANZOS**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
U/STED SUFRABO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]

PRESIDENCIA DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300259353

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1969

Nombres del padre: ANCHUNDIA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Cristóbal Anchundia

N° de certificado: 202-292-01460



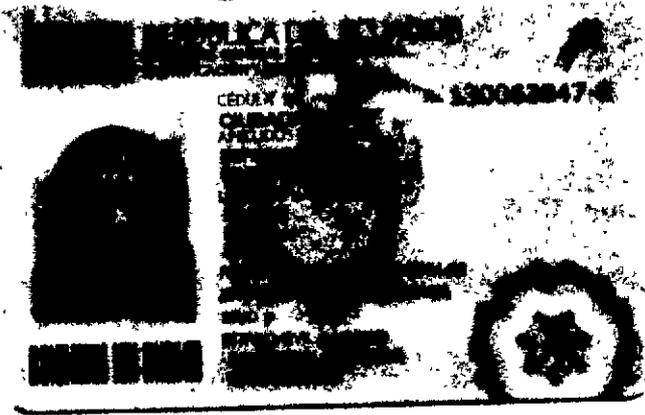
202-292-01460

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004111



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0000 F 0000 - 002 130000473

SUPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **1**

ELECCIONES
2019

SECRETARÍA
 GENERAL
 DE LA
 PRESIDENCIA
 DE LA
 REPÚBLICA

Yelizabeth Aguirre
 PRESIDENTA DEL COMITÉ

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300638473

Nombres del ciudadano: ESPINOZA RIVERA MARGARITA MARCELINA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SALTOS CRISTOBAL FIDENCIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: ESPINOZA LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA FELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Margarita E

N° de certificado 204-292-01534



204-292-01534

Felipe Ernesto Martínez Vera

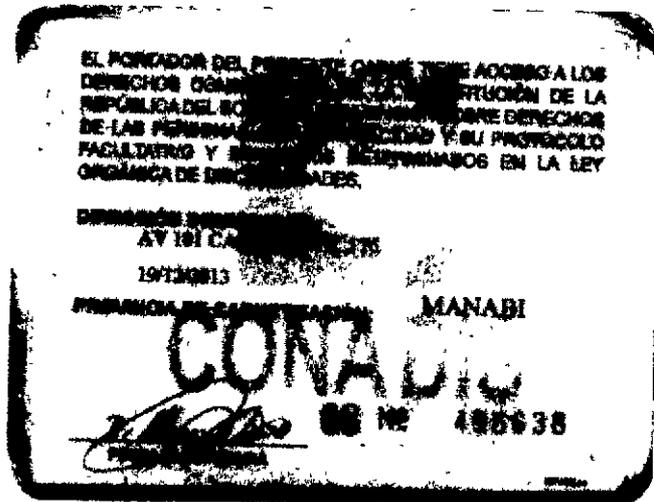
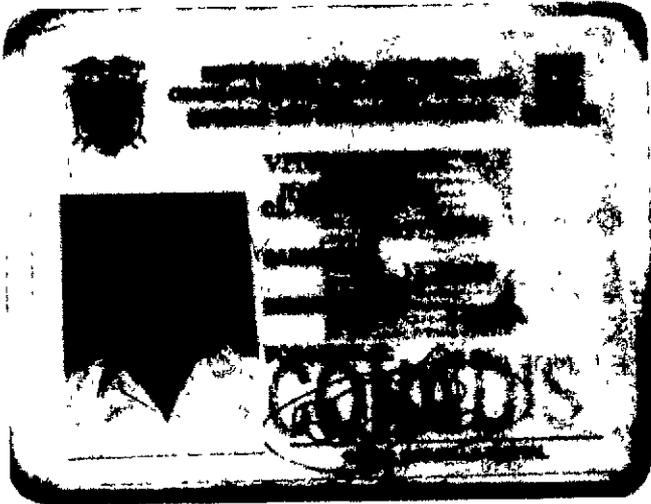
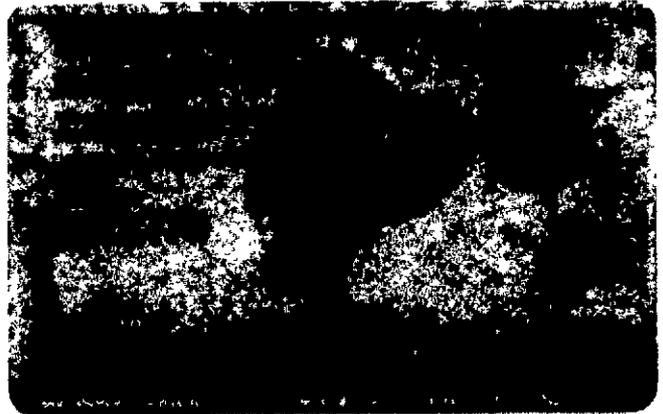
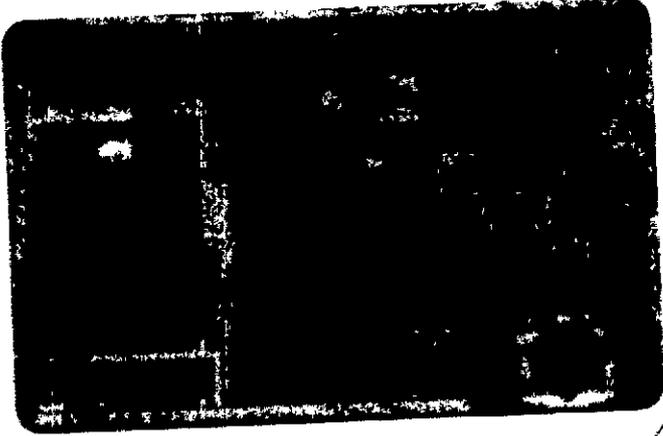
Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004112



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703730091

Nombres del ciudadano: VITE CORONEL JOSE DANIEL

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENITES MEDRANDA NARCISA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: VITE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 205-292-01543



205-292-01543

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00004113

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 2... Pág. 143 Acta 573

En Manta Provincia de Sucumbi a mil novecientos ochenta y cuatro...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, habiendo leído el presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE José Daniel José Espinoza de Guayaquil el 5 de Febrero de 1988 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante con Cédula N° 203250981 domiciliado en Guayaquil hijo de ... de estado anterior casado

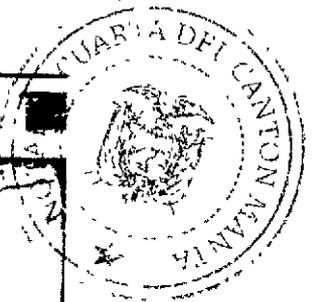
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE María Jesús Domínguez de Esmeraldas el 1 de Septiembre de 1968 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión ... con Cédula N° 203250981 domiciliada en Esmeraldas de este la que fue ... hijo de ... y de ...

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA ...

En este matrimonio aplicaron sus artículos...

Observaciones: ...

Sur A. 1. 3
Registro 112-00118



... de Divorcio de Inoz...
... de 19...
... de Oficina
... conyugal judicialmente autorizada de los conde...
... matrimonio, fue declarado anulante amaten...
... con fecha... de 19...
... que archive...
... de Oficina
... la nulidad de este matrimonio anulante asistencia del... con fecha... cuyo copia se archive... de 19...
... de Oficina
... REPÚBLICA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
... MANTA, a 15 de Marzo de 1993...
... conyugal
... JOSÉ DANIEL JOSÉ ESPINOZA
... MARIÁ JESÚS DOMÍNGUEZ
... MANTA, a 15 de Marzo de 1993...
... con fecha...
... cuyo copia se archive...
... de 19...
... que archive...

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 194-288-02739



194-288-02739

Vicente Talano G

Lcdo. Vicente Talano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA
BLANCA

00004114

1. Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo,
2. sello en la misma fecha de su otorgamiento.

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

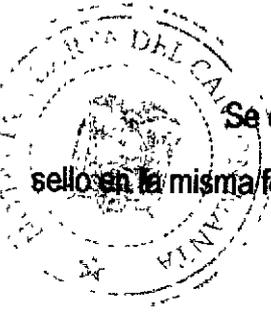
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



[Firma manuscrita]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

