

0000071004

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2713

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6438

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de septiembre de 2017 10 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>CAUSANTE</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1302315583           | QUINTERO PINCAY ENMA FELICITA    | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1300134515           | PINCAY PIN ISACIO VITERBO        | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1304635392           | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1302368152           | PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1305094466           | PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1306450006           | PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON  | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1306477272           | PINCAY QUINTERO EGDA PILAR       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1304346750           | PINCAY QUINTEROS NELLY LOURDES   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1306831320           | PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2040901000       | 25/01/2011 0 00 00 | 26303      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

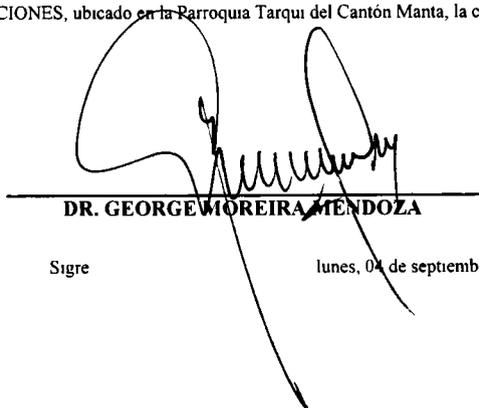
Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta o sea una área que tiene cuatro metros frente por seis metros de fondo, con las linderaciones siguientes: POR EL FRENTE Calle planificada POR ATRAS. Propiedad del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Elias Franco, y POR EL OSTADO IZQUIERDO Terrenos del vendedor SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la compradora esta casada con el señor HUGO WASHINGTON DELGADO

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por mayra\_cevallos

Sigre

lunes, 04 de septiembre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2713

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6438

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** lunes, 04 de septiembre de 2017

---

**Registrador de la Propiedad**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071005

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**



**QUE OTORGAN:**

**LOS SEÑORES EMMA NARCISA PINCAY QUINTERO,  
NELLY LOURDES PINCAY QUINTERO, ANGELA DIGNA  
PINCAY QUINTERO, EGDA PILAR PINCAY QUINTERO,  
JOSE WASHINGTON PINCAY QUINTERO Y WILSON  
OSWALDO PINCAY QUINTERO**

**A FAVOR DE:**

**LA SEÑORA AZUCENA MARIA PINCAY QUINTERO**

**CUANTÍA: \$ 24.612,51**

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P02893**

AUTORIZADA, EL 07 DE AGOSTO DEL 2017.

**SEGUNDA COPIA.-**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000011300

0000071006

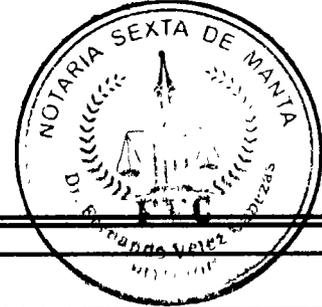


20171308006P02893

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20171308006P02893               |                          |                        |                    |              |               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| COMPRVENTA                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 7 DE AGOSTO DEL 2017, (16:53)   |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo intervinete         | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa       |
| Natural                       | PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1306450006         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | YADIRA NOEMI CEDEÑO CEVALLOS    |
| Natural                       | PINCAY QUINTEROS NELLY LOURDES  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304346750         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306831320         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302368152         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | PINCAY QUINTERO EGDA PILAR      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306477272         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO  | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1305094466         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | WILLIAM FERNANDO DELGADO PINCAY |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa          |
| Natural                       | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304635392         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                                 |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                 |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 24612.00                        |                          |                        |                    |              |               |                                 |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

0000071007

6438



1 ---rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02893**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011300**

8

9

10

11

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

12

**QUE OTORGAN:**

13

**LOS SEÑORES EMMA NARCISA PINCAY QUINTERO,**

14

**NELLY LOURDES PINCAY QUINTERO, ANGELA DIGNA**

15

**PINCAY QUINTERO, EGDA PILAR PINCAY QUINTERO, JOSE**

16

**WASHINGTON PINCAY QUINTERO Y WILSON OSWALDO**

17

**PINCAY QUINTERO**

18

**A FAVOR DE:**

19

**LA SEÑORA AZUCENA MARIA PINCAY QUINTERO**

20

**CUANTÍA: \$ 24.612,51**

21

**DI (2) COPIAS**

22

**\*\*AG\*\***

23

24

25

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

28 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de



Handwritten mark

1 hoy **LUNES SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE**,  
2 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
3 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una  
4 parte como **VENDEDORES**, Doña **EMMA NARCISA PINCAY**  
5 **QUINTERO**, casada, por sus propios y personales derechos;  
6 Doña **NELLY LOURDES PINCAY QUINTEROS**, soltera, por sus  
7 propios y personales derechos,; Doña **ANGELA DIGNA PINCAY**  
8 **QUINTERO**, casada, por sus propios y personales derechos;  
9 Doña **EGDA PILAR PINCAY QUINTERO**, casada, por sus  
10 propios y personales derechos; Don **JOSE WASHINGTON**  
11 **PINCAY QUINTERO**, casado, debidamente representado por la  
12 señora **YADIRA NOEMI CEDEÑO CEVALLOS** tal como lo  
13 justifica con la copia certificada del poder que se adjunta  
14 como habilitante; y, Don **WILSON OSWALDO PINCAY**  
15 **QUINTERO**, casado, debidamente representado por su  
16 Apoderado el señor **WILLIAM FERNANDO DELGADO PINCAY**,  
17 tal como lo justifica con la copia certificada del poder que se  
18 adjunta como habilitante; y, por otra parte en calidad de  
19 **COMPRADORA**, la señora **AZUCENA MARIA PINCAY**  
20 **QUINTERO**, casada con el señor Hugo Washington Delgado,  
21 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes  
22 son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
23 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,  
24 en virtud de haberme exhibido su documento de  
25 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
26 Notario, para acceder a los datos que constan en el  
27 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071008



1 administrado por la Dirección de Registro Civil  
 2 Identificación y Cedulación, y obtener Los Certificados  
 3 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
 4 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que  
 5 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
 6 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
 7 continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO.- En el  
 8 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
 9 usted incorporar una en la que conste un contrato  
 10 de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES;**  
 11 contenido en las siguientes cláusulas: **COMPRAVENTA**  
 12 **DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA:**  
 13 **INTERVINENTES.-** Intervienen en la celebración,  
 14 otorgamiento y suscripción de la presente escritura,  
 15 libres y voluntariamente, los señores: Doña EMMA NARCISA  
 16 PINCAY QUINTERO, por sus propios derechos; Doña  
 17 NELLY LOURDES PINCAY QUINTEROS, por sus propios  
 18 derechos; Doña ANGELA DIGNA PINCAY QUINTERO, por  
 19 sus propios derechos; Doña EGDA PILAR PINCAY  
 20 QUINTERO, por sus propios derechos; Don JOSE  
 21 WASHINGTON PINCAY QUINTERO, casado, debidamente  
 22 representado por la señora YADIRA NOEMI CEDEÑO  
 23 CEVALLOS tal como lo justifica con la copia certificada del  
 24 poder que se adjunta como habilitante; y Don WILSON  
 25 OSWALDO PINCAY QUINTERO, debidamente representado  
 26 por su Apoderado el señor WILLIAM FERNANDO  
 27 DELGADO PINCAY, quienes comparecen en sus calidades



1 de hijos de los Causantes señor ISACIO VITERVO  
2 PINCAY PIN y señora ENMA FELICITA QUINTERO  
3 PINCAY, a quienes en adelante se les denominaran  
4 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora  
5 AZUCENA MARIA PINCAY QUINTERO, casada con el  
6 señor Hugo Washington Delgado, por sus propios y  
7 personales derechos a quien en adelante se le denominará  
8 "LA COMPRADORA". Los comparecientes son  
9 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta  
10 ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos  
11 y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere  
12 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)**  
13 Declaran los Vendedores, que son dueños y  
14 copropietarios de un lote de terreno, ubicado en la  
15 parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que lo  
16 adquirimos por el Modo de Sucesión por Causa de  
17 Muerte, hecho ocurrido al fallecer Don ISACIO  
18 VITERVO PINCAY PIN y Doña ENMA FELICITA  
19 QUINTERO PINCAY, padres de los hoy vendedores,  
20 quienes a su vez lo adquirieron por compra que le  
21 hiciera al señor Felipe Vinicio Chávez Mantuano y  
22 señora María Heroína Santana Bailón, según consta de la  
23 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
24 Notaria Pública Primera del cantón Manta, el nueve de  
25 diciembre de mil novecientos setenta y cuatro,  
26 debidamente inscrita en el Registro de la  
27 Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de enero



1 sus propios derechos; y Don WILSON OSWALDO  
2 PINCAY QUINTERO, debidamente representado por su  
3 Apoderado el señor WILLIAM FERNANDO DELGADO  
4 PINCAY, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden  
5 y transfieren a los cónyuges señora AZUCENA MARIA  
6 PINCAY QUINTERO ~~y~~ señor HUGO WASHINGTON DELGADO,  
7 quien en su calidad de copropietaria compra, adquiere y  
8 acepta para sí, los eventuales Derechos y Acciones  
9 hereditarias determinadas sobre el bien inmueble, constituido  
10 de solar y construcción, ubicado en la actual calle Ciento  
11 dieciséis de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con  
12 todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los  
13 vendedores nada para sí, constituyéndose con esta  
14 venta la Compradora señora AZUCENA MARIA PINCAY  
15 QUINTERO ~~y~~ en dueña y propietaria del ciento por ciento  
16 de los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble.-  
17 **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente Compraventa  
18 de Derechos y Acciones, pactado de mutuo acuerdo por  
19 los contratantes, es por la suma de VEINTIUN MIL  
20 NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y TRES  
21 CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este  
22 acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al  
23 contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y  
24 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
25 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
26 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de  
27 este bien inmueble se hace en el estado en que



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071010

1 actualmente se encuentra la propiedad vendida con  
2 todos sus derechos, usos, costumbres, servicios activos  
3 y pasivas; y, sin limitación del dominio. Sin perjuicio de  
4 lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento  
5 por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.



**SEXTA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**

6 La Compradora señora AZUCENA MARIA  
7 PINCAY QUINTERO, expresamente declaran que ACEPTA la  
8 Compraventa de Derechos y Acciones, que se realiza a  
9 su favor mediante este contrato, haciéndose responsable  
10 de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA:**

**JURISDICCION Y DOMICILIO.**

11 En caso de existir controversias  
12 o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no  
13 puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes  
14 renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a la decisión  
15 del Tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación  
16 de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo  
17 dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación ecuatoriana, el  
18 Reglamento del referido Centro y cualquier otra reglamentación  
19 que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes  
20 normas: a) El Tribunal de Arbitraje estará integrado por un  
21 árbitro; b) El árbitro será seleccionado conforme a lo  
22 establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; c) El árbitro de  
23 dicho centro efectuará un arbitraje administrado, en derecho  
24 bajo la normativa ecuatoriana y confidencial; quedando  
25 facultado para dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando  
26 el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y  
27



1 administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez  
2 ordinario alguno para tales efectos; d) El procedimiento  
3 arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de  
4 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta; y,  
5 e) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a  
6 acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer  
7 ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo  
8 arbitral será inapelable. La reconvención, de existir, se  
9 someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y  
10 versará únicamente sobre la causa por la cual se interpuso la  
11 demanda inicial.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**  
12 **INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia  
13 autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador  
14 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
15 anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-**  
16 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas  
17 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez  
18 de este instrumento como es la voluntad de sus  
19 suscriptores.”(HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes  
20 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
21 por la Abogada Johanna Bravo, portadora de la matrícula  
22 profesional número tres mil novecientos veinte del  
23 Colegio de Abogados. Para el otorgamiento de la  
24 presente escritura pública se observaron los preceptos  
25 legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes  
26 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en

0000071011

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130878299-2



CÉDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO CEVALLOS  
YADIRA NOEMI  
LUGAR Y FORMA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-01-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-18  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE WASHINGTON  
PINCAY CAMBIERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN MAGN. CC SOCIALES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO JOSE ESTUARDO

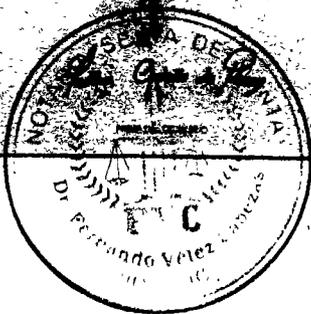
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS CECILIA ALBA NOEMI

LUGAR Y FORMA DE EXPEDICIÓN MANTA

2019-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-18

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



051 JUNTA No

051 - 023 NÚMERO

1308782992 CÉDULA

CEDEÑO CEVALLOS YADIRA NOEMI  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
ELDO ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 2



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA(O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP/IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....folias útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Camero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yadira Cedeño de Pinca*

**Número único de identificación:** 1308782992

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEVALLOS YADIRA NOEMI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 1994

**Nombres del padre:** CEDEÑO JOSE ESTUARDO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS CEDEÑO ALBA NOEMI

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-043-65110



178-043-65110

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071012

## ESCRITURA PÚBLICA

**PODER ESPECIAL**

**OTORGA**

**JOSE WASHINGTON PINCAY QUINTERO**  
**A FAVOR DE:**  
**YADIRA NOEMI CEDEÑO CEVALLOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01390**

**AUTORIZADA 18 DE ABRIL DEL 2017**

**“COPIA: SEGUNDA”**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



**notariasextamanta@gmail.com**



Factura: 002-003-000007240



20171308006P01390

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                     |                                 | 20171308006P01390             |                        |                    |              |                       |                           |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            |                                 | 18 DE ABRIL DEL 2017, (16:01) |                        |                    |              |                       |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>               |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo Intervinente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad               | Persona que le representa |
| Natural                           | PINCAI QUINTERO JOSE WASHINGTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1306450006         | ECUATORIANA  | PODERDANTE            |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad               | Persona que representa    |
| Natural                           | CEDEÑO CEVALLOS YADIRA NOEMI    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1308782992         | ECUATORIANA  | APODERADO(A) ESPECIAL |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                  |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| Provincia                         |                                 | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |                       |                           |
| MANABI                            |                                 | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |                       |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                 |                               |                        |                    |              |                       |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                                 | INDETERMINADA                 |                        |                    |              |                       |                           |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

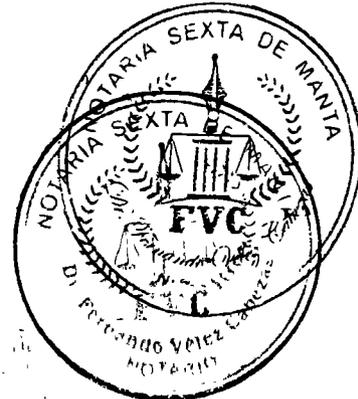
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071013



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P01390**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000007240**

7

8

9

**PODER ESPECIAL**

10

**QUE OTORGA**

11

**JOSE WASHINGTON PINCAY QUINTERO**

12

**A FAVOR DE:**

13

**YADIRA NOEMI CEDEÑO CEVALLOS**

14

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

15

16

**DI 2 COPIAS**

17

**MZ**

18

19 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,  
20 república del Ecuador, hoy día martes dieciocho de abril del año dos mil  
21 diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
22 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparece con plena capacidad,  
23 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura el señor  
24 **JOSE WASHINGTON PINCAY QUINTERO** con cedula de ciudadanía  
25 número uno, tres, cero, seis, cuatro, cinco, cero, cero, cero, seis, por sus  
26 propios y personales derechos.- El compareciente declara ser de  
27 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado;  
28 domiciliado en la ciudad de Manta, hábil en derecho para contratar y

1





1    contraer obligaciones a quien de conocer doy fe. En virtud de haberme  
2    exhibido su documento de identificación y me autoriza expresamente, a mí  
3    el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
4    Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
5    Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Electrónico de Datos de  
6    Identidad Ciudadana, que se adjunta como documentos habilitantes.  
7    Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de  
8    esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
9    que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas,  
10    temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
11    pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO.-** En su registro de escrituras  
12    públicas a su cargo, sírvase insertar una de poder especial, contenida en las  
13    siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece otorga y  
14    Suscribe el presente Poder Especial, el señor **JOSE WASHINGTON**  
15    **PINCAY QUINTERO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis,  
16    cuatro, cinco, cero, cero, seis, por sus propios y personales derechos  
17    a quien en lo posterior se le denominara "EL PODERDANTE", **SEGUNDA:**  
18    **OBJETO.-** Por medio de este instrumento público el señor **JOSE**  
19    **WASHINGTON PINCAY QUINTERO**, confiere Poder Especial, amplio y  
20    suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora **YADIRA NOEMI**  
21    **CEDEÑO CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno,  
22    tres, cero, ocho, siete, ocho, dos, nueve, nueve, dos, para que en su  
23    nombre y representación ejecute los siguientes actos a.- Para que  
24    comparezca ante cualquier institución pública o privada tales como: Notarias,  
25    Municipios, Gobierno Autónomo Descentralizado, Registros, Registro de la  
26    Propiedad, Servicios de Rentas Internas, entre otras entidades públicas a fin  
27    de solicitar la documentación respectivas para transferir, vender, partir, ceder,  
28    los bienes o cuotas hereditarias del causante señor **ISACIO VITERBO**

0000071014



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINOY VITERBO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINTERO PINOY HEIMMA FELICITA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-05-04  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-04

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION  
 N° 130645000-6  
 CIUDADANIA: PINOY QUINTERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JOSE WASHINGTON  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-01-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MADRID: CEBEN  
 CEDEN: CEBEN



*[Handwritten signature]*

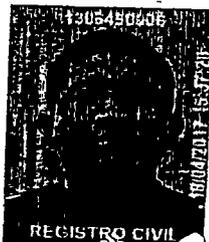


CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2011  
 070 MANTA  
 D70-063  
 1306450006  
 PINOY QUINTERO JOSE WASHINGTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABU  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306450006

Nombres del ciudadano: PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEVALLOS YADIRA NOEMI

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1994

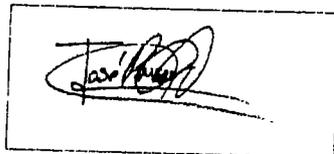
Nombres del padre: PINCAY PIN ISACIO VITERBO

Nombres de la madre: QUINTERO PINCAY EMMA FELICITA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.18 16:31:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 174-019-56424



174-019-56424

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO**

**EN**

**BLANCO**

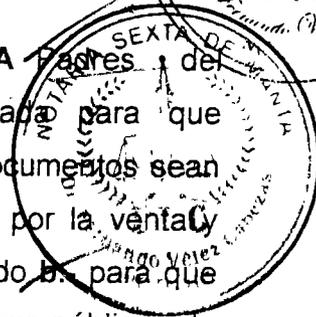
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071016



1 PINCAY PIN Y QUINTERO PINCAY EMMA FELICITA Padres del  
2 mandante, para la cual la mandataria queda facultada para que  
3 comparezca ante dichas entidades y firme todo y cuanto documentos sean  
4 necesarios pudiendo incluso pactar precio, percibir valores por la venta y  
5 todo cuanto se requiera para lograr el mandato encomendado. b. para que  
6 comparezca a cualquier Notarias del país y suscriba escrituras públicas de  
7 compra venta de derechos y acciones, de partición extrajudicial de bienes  
8 sucesorios con beneficios de inventarios, de compra venta de cuota  
9 hereditarias derechos y acciones, compra venta de gananciales derechos y  
10 acciones en la parte que les corresponda al mandante, del bien inmueble  
11 que comprende un lote de terreno ubicado en el barrio el Mirador de la  
12 parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí a favor de la  
13 señora **PINCAY QUINTERO ASUCENA MARIA** hermana del mandante. c.-  
14 para que realice la declaración de impuestos a la herencia en el Servicios  
15 de Rentas Internas "SRI". d.- para que solicite y suscriba la posesión  
16 efectiva. **CUARTA:** Al efecto, confiero a mi Mandataria todas las facultades  
17 necesarias estipuladas en los artículos cuarenta y uno cuarenta y dos y  
18 cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos. En consecuencia  
19 la mandataria queda autorizada para suscribir todos los documentos que  
20 para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanto diligencia se  
21 requiera para la debida ejecución del encargo encomendado.- Se encuentra  
22 la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se  
23 requiera cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este  
24 Poder Especial. **QUINTA: DURACION:** El poder tendrá vigencia hasta que  
25 sea revocado por parte del mandante o se cumpla el mandato conferido. **LA**  
26 **DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas  
27 de Estilo para la legal validez de este contrato de Poder Especial.- **HASTA**  
28 **AQUÍ LA MINUTA,** que queda elevada a escritura pública, la misma que se





1 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con  
 2 matricula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de  
 3 Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se  
 4 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por  
 5 mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
 6 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de  
 7 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

8  
 9



10  
 11 **JOSE WASHINGTON PINCAY QUINTERO**

12 **C.C. 130645000-6**

13 **Dirección Parroquia Eloy Alfaro**

14 **Teléfono 0994142169**

15 **Correo Josep\_pincay@hotmail.com**



**FVC**

16  
 17  
 18  
 19  
 20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

22 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 24 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
 25 signo y firmo.

26 Manta, a 18-04-2017

27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 28 **Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

DOY FE: Que el documento que  
 antecede en número de...fojas  
 es compulsada de la copia que se me  
 fue presentada para su constatación

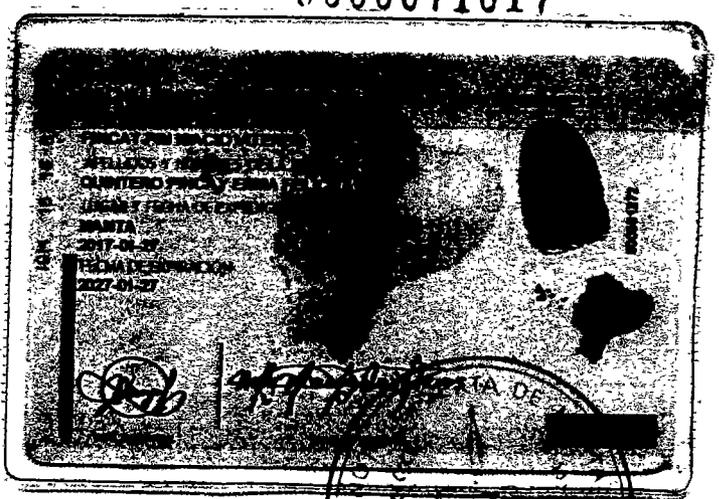
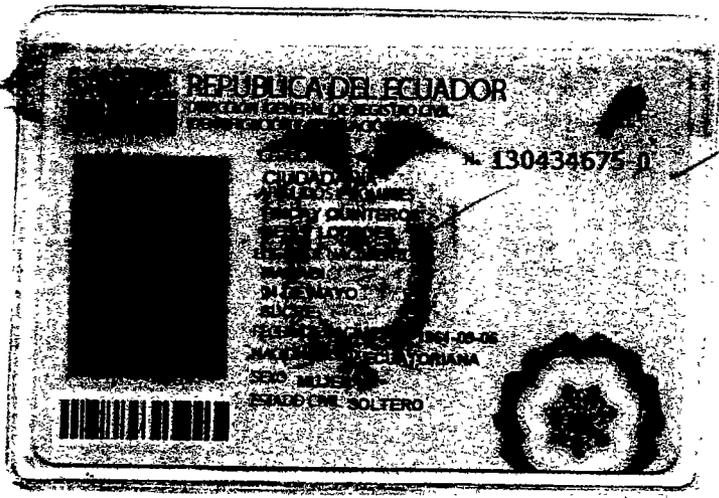
Manta.

07 AGO 2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**

El nota...

0000071017



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**022**  
JUNTA N°

**022 - 014**  
NUMERO

**1304346750**  
CEDULA

**PINCA Y QUINTEROS NELLY LOURDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**MANTA**  
CANTÓN

**ZONA: 1**

**ELDY ALFARO**  
PARROQUIA



**ECUADOR**  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

**ELECCIONES**  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM.MJ

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fcias útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vaz Contreras  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304346750

**Nombres del ciudadano:** PINCAY QUINTEROS NELLY LOURDES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PINCAY PIN ISACIO VITERBO

**Nombres de la madre:** QUINTERO PINCAY ENMA FELICITA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-043-74196



176-043-74196

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071018

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 130683132-0

CESU  
 CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 PINCAY QUINTERO  
 EMMA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI

24 DE MAYO  
 SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
 EPIC DIONICIO FERRIN  
 CHUSINO ALARCON

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PINCAY FERRASCO Y TIBERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 QUINTERO PINCAY EMMA FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-10-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No

004 - 110 NÚMERO

1306831320 CÉDULA

PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 FJ PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1041 MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2017

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Marcia P. de Llanusa*

**Número único de identificación:** 1306831320

**Nombres del ciudadano:** PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHUSINO ALARCON ERIC DIONICIO FERMIN

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 1993

**Nombres del padre:** PINCAY PIN ISACIO VITERBO

**Nombres de la madre:** QUINTERO PINCAY EMMA FELICITA

**Fecha de expedición:** 8 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-044-08817



177-044-08817

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071019

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

No. 130236815-2

CEDULA  
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
PINCAY QUINTERO  
ANGELA DIGNA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANAÑA

24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE DOMICIANO  
ANCHUNDIA PARRALES




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
DOSTURERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINCAY PINZARGO VITERBO

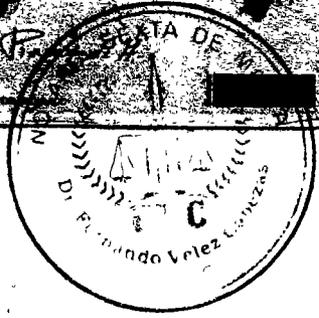
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUINTERO PINZARGO ESCOBAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANAÑA  
2014-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-14

MANAÑA

Dr. Fernando Velez



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130236815-2 011-0198

PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA  
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA  
C R EN CARACAS CARACAS

6 USD=0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANAÑA - 004297

5274047 05/07/2017 11:02:17



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... 21 fojas útiles, anverso,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2017

Dr. Fernando Velez Carvajal  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302368152

**Nombres del ciudadano:** PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA PARRALES JOSE DOMICIANO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 1976

**Nombres del padre:** PINCAY PIN ISACIO VITERBO

**Nombres de la madre:** QUINTERO PINCAY EMMA FELICITA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Angela Pincay de H*

N° de certificado: 179-043-74289



179-043-74289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071020

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 130647727-2



CÉDULA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PINCAY QUINTERO  
 EGDA PILAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 24 DE MAYO  
 SUCRE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 JUAN FORTUNATO  
 LUCAS HOLGUIN



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E43484282

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PINCAY PIN ISACIO VITERBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUINTERO PINCAY EMMA FELSOTT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN JIPLAJA 2013-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-02



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA Nº  
 018 - 221 NÚMERO  
 1306477272 CÉDULA

PINCAY QUINTERO EGDA PILAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP. IGM.MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... foias útiles, anve s, reversos son iguales a sus originales

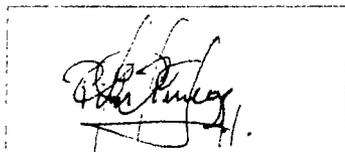
Manta. 07 AGO 2017

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Lainez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306477272

**Nombres del ciudadano:** PINCAY QUINTERO EGDA PILAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUCAS HOLGUIN JUAN FORTUNATO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** PINCAY PIN ISACIO VITERBO

**Nombres de la madre:** QUINTERO PINCAY EMMA FELICITA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-043-74163



176-043-74163

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071021

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VOTACION

**CÉDULA** No. 131072269-7

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO PINCAY  
WILLIAM FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
MANABI

FECHA DE EMISIÓN: 1993-07-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRES  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO HUGO MANABITA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE: PINCAY QUINTERO AZUCENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2017-05-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-04

VERIFICADA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**007** JUNTA No  
**007-286** NUMERO  
**1310722697** CÉDULA

**DELGADO PINCAY WILLIAM FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANABI CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZANDO TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Fernando Vázquez*  
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

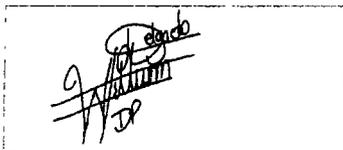
Manta. 07 AGO 2017

*Dr. Fernando Vázquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310722697

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PINCAY WILLIAM FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO HUGO WASHINGTON

**Nombres de la madre:** PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-044-29549



171-044-29549

Ing. Jorge Troya Fuertes

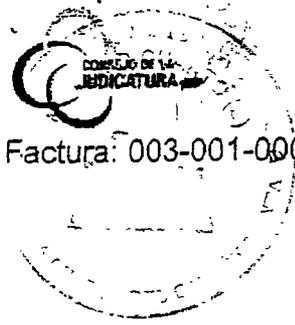
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000071022



20171308004P01859



Factura: 003-001-000006053

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                     |                                | 20171308004P01859            |                        |                    |              |            |                           |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                  |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            |                                | 5 DE JULIO DEL 2017, (15:06) |                        |                    |              |            |                           |
| ORGANES                           |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| OTORGADO POR                      |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social           | Tipo intervinete             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural                           | PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1305094466         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| A FAVOR DE                        |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                   |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| UBICACIÓN                         |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia                         |                                | Cantón                       |                        |                    | Parroquia    |            |                           |
| MANABI                            |                                | MANTA                        |                        |                    | MANTA        |            |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                |                              |                        |                    |              |            |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                                | INDETERMINADA                |                        |                    |              |            |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 004 | P01859 |
|------|----|----|-----|--------|

ESCRITURA PUBLICA DE: PODER ESPECIAL

OTORGA: EL SEÑOR WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO; A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAM FERNANDO DELGADO PINCAY.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cinco de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el señor **WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominara "EL PODERDANTE".- El Poderdante declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de cuarenta y nueve años de edad, jefe de cubierta, teléfono: 0968652791, domiciliado en la Avenida Doscientos dieciocho y Calle Trescientos veintitrés, de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta ; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

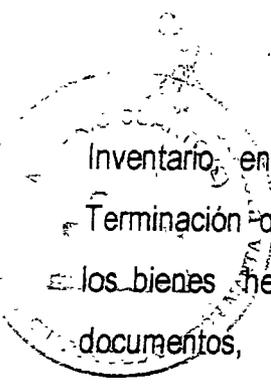


0000071023

en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente Poder Especial se eleve a escritura pública: SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, el señor WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamará simplemente "EL PODERDANTE". EL Poderdante declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Poderdante señor WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO, declara ser hijo de los causantes señores ISACIO VITERBO PINCAY PIN Y FELISA EMMA QUINTERO, quienes en vida adquirieron varios bienes inmuebles entre ellos uno ubicado en la Parroquia Los Esteros y el segundo en la Parroquia Eloy Alfaro, de los cuales con los documentos habilitantes se me acreditaría como heredero de mis respectivas cuotas hereditarias.- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, el Poderdante señor WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO, por sus propios derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor WILLIAM FERNANDO DELGADO PINCAY, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero siete dos dos seis nueve siete, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Comparezca ante cualquier Juzgado y/o Notaria y tramite, solicite la Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por mis señores padres los Causantes ISACIO VITERBO PINCAY PIN Y EMMA FELICITA QUINTERO, para tal efecto suscriba las escrituras públicas de Posesión Efectiva e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente, solicite y retire Partida de Nacimientos; b) Realice el Juicio de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





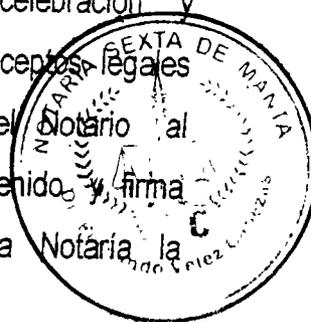
Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; c) Realice la Convalidación, Terminación de la Comunidad Hereditaria, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escritura pública, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto; d) Suscriba Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; e) Proceda a dar a vender, renunciar, ceder, donar la cuota hereditaria que me corresponde de manera especial del bien inmueble ubicado en la actual Calle Ciento dieciséis y Avenida Ciento dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; a favor de mi hermana la señor Azucena María Pincay Quintero, a quien se le adjudicara voluntariamente mi cuota que me corresponde como heredero de dicho bien antes mencionado, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir contratos y escrituras pública respectivas, autorizar su inscripción en el registro correspondientes; f) Acepte o repudie herencias; g) En fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriba formularios, saque claves, pague el Impuesto a la herencia hasta obtener el Certificado de Liberatorio y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser necesario, reconozca firma y rúbrica de la Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; y, h) Con este fin los Procuradores Judiciales, se sujetarán a todo cuanto sea aplicable y conste en la Sección Segunda de los Procuradores artículos cuarenta y dos y cuarenta y tres del Codificado Orgánico General de Procesos, inclusive ostenta las determinadas en el Artículo Cuarenta y tres del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial, a fin de que no se alegue falta o insuficiencia de poder. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señora Notaria sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por

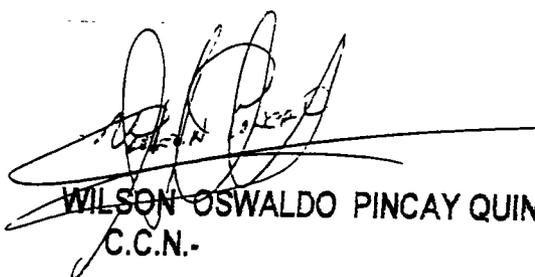
Ab. Santiago Fierro Urresta  
 CUARTO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

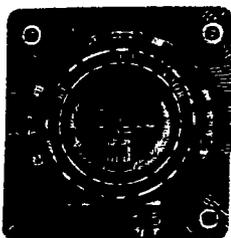
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

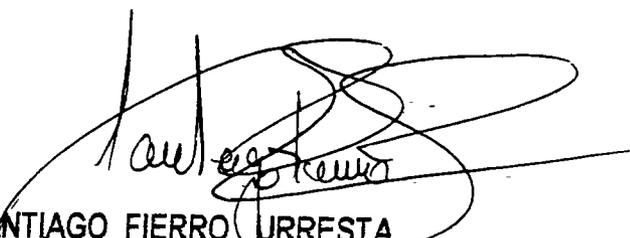
0000071024

la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.



  
WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO  
C.C.N.-



  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y SOLUCION

N. 131072269-7

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO PINCAY  
 WILIAN FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-07-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

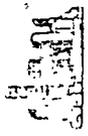
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO HUGO WASHINGTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA  
 LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-01-04  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-01-04

V3344234  
 00000000

18 10 830 11  
 IBM




  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



0000071025

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130509446-6

CIUDADANIA  
 PASCAY QUINTERO  
 WILSON OSWALDO  
 OSWALDO PASCAY QUINTERO  
 MANABI  
 31 DE MAYO  
 SUCRE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-07-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NELY DEL ROCIO  
 MERO ZAMBRANO




INSTRUMENTO NOTARIAL

APLICACION Y NOMBRAMIENTO DE  
 PASCAY PABLO ISACIO VITERBO

APellidos y Nombres de la Parte  
 QUINTERO PASCAY ISMA FELITTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 SANTA  
 2017-05-21

FECHA DE EXPIRACION  
 2017-05-21



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO PROFESIONAL

MANABI

Fecha: 18 Mayo 2017 No. 4106

Contiene que el Sr. *Pascay Quintero Wilson Oswaldo*

Identificado con el Documento No. *130509446-6*

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305094466

Nombres del ciudadano: PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE ...

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TIMONEL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ZAMBRANO NELLY DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: PINCAY PIN ISACIO VITERBO

Nombres de la madre: QUINTERO PINCAY ENMA FELICITA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-035-49997



179-035-49997

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000071026

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P01859.- DOY FE



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de *02* fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatación

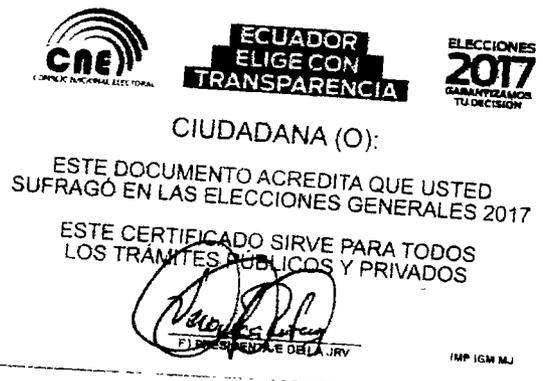
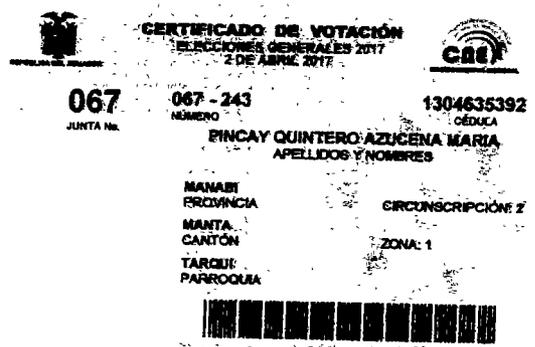
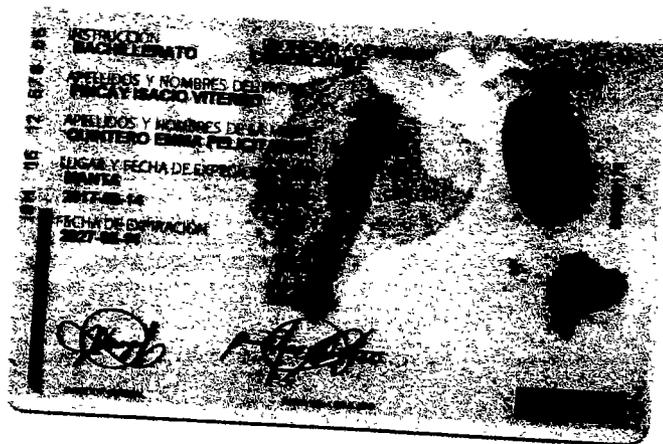
Manta.

07 AGO 2017

*[Handwritten signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez Babegas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 21 ..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales.

Manta. 07 AGO 2017

.....  
 Dr. Fernando Viterbo  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

0000071027

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1304635392

**Nombres del ciudadano:** PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO HUGO WASHINGTON

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nombres del padre:** PINCAY ISACIO VITERBO

**Nombres de la madre:** QUINTERO EMMA FELICITA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-043-74241

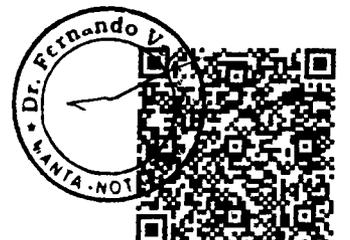


170-043-74241

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014095, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 11:18:47, la Ficha Registral Número 26303.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta o sea una área que tiene cuatro metros frente por seis metros de fondo, con las linderaciones siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: Propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Elias Franco, y POR EL OSTADO IZQUIERDO: Terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 180                           | 05/may/1966 | 114           | 114         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 10                            | 17/ene/1975 | 13            | 14          |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 157                           | 17/jul/2017 | 3 780         | 3 814       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1966 Número de Inscripción: 180 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 370 Folio Inicial:114  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:114  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de noviembre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

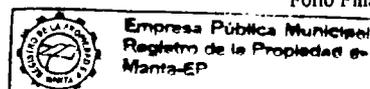
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000018118 | CHAVEZ MANTUANO FELIPE VINICIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000018119 | BERMELLO SANTANA JOSE          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

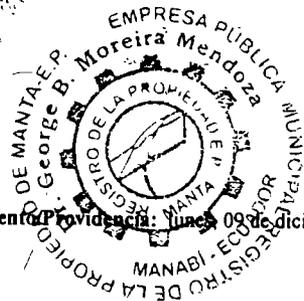
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 1975 Número de Inscripción: 10 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 52 Folio Inicial:13  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





0000071028

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 09 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300134515      | PINCA Y PIN ISACIO VITERBO           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000018118 | CHA VEZ MANTUANO FELIPE VINICIO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000047884 | SANTANA BAILON MARIA HEROINA EDUVIGE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 180                | 05/may/1966       | 114           | 114         |

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 17 de julio de 2017

Número de Inscripción: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4847

Folio Inicial: 3.780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 3.814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Don WILSON OSWALDO PINCAY QUINTERO debidamente representado por su Apoderado el señor WILLIAM FERNANDO DELGADO PINCAY.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1302368152 | PINCA Y QUINTERO ANGELA DIGNA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1306450006 | PINCA Y QUINTERO JOSE WASHINGTON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1305094466 | PINCA Y QUINTERO WILSON OSWALDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1306477272 | PINCA Y QUINTERO EGDA PILAR      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1304346750 | PINCA Y LOURDES NELLY LOURDES    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1304635392 | PINCA Y QUINTERO AZUCENA MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1306831320 | PINCA Y QUINTERO EMMA NARCISA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1300134515 | PINCA Y PIN ISACIO VITERBO       | NÓ DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1302315583 | QUINTERO PINCA Y ENMA FELICITA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:48 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: PINCA Y QUINTERO AZUCENA MARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se da un traspaso de dominio o se  
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO


 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
 20 JUL. 2017  
 Pag 3 de 3

0000071029

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Clasificación: 0144557

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0144557

No. Electrónico: 50966

Fecha: 24 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-09-01-000

Ubicado en: CALLE 116 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 24,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario               |
|---------------------|---------------------------|
| 1300134515          | PINCAY PIN ISACIO VITERBO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 1716,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 22896,51        |
|               | <u>24612,51</u> |

Son: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 24/07/2017 8:30:19



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115523**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PINCA Y PIN ISACIO VITERBO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 JULIO 2017

Manta, \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2040901000: CALLE 116 PARROQUIA TARQUI**

**Manta, veinte y seis de julio del dos mil diecisiete**



0000071030

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086565**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PINCA Y PIN ISACIO VITERBO ubicada CALLE 116 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24612.51 VEINTI CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES 51/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA 6/7 CUOTAS

Elaborado: *Jose Zambrano*

26 DE JULIO DEL 2017

Manta,

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



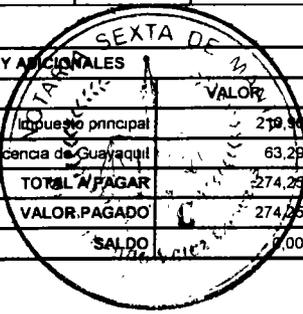




0000071031 7/26/2017 11:58

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN 8/7 CUOTAS CON LA CUANTIA DE \$21096 43 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-04-09-01-000   | 24,00 | 24612,51 | 278121  | 632449    |

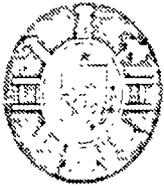
| VENDEDOR     |                               |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR         |
| 1300134515   | PINCAY PIN ISACIO VITERBO     | CALLE 116 PARROQUIA TARQUI | Impuesto principal                 | 274,25        |
| ADQUIRIENTE  |                               |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 63,28         |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>274,25</b> |
| 1304635392   | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA | NA                         | <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>274,25</b> |
|              |                               |                            | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>   |



EMISION: 7/26/2017 11:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Guayas

COMPROBANTE DE PAGO  
000043546

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300134515001  
NOMBRES: PINCAY PIN ISACIO VITERBO  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 PARROQUIA TARQUI  
DIRECCIÓN:

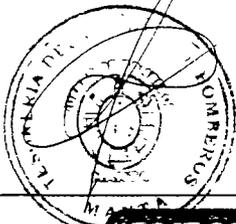
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 26/07/2017 14:48:40  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



| VALOR                                       | DESCRIPCIÓN | VALOR. 00 |
|---|-------------|-----------|
|   |             | 3.00      |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                        |             |           |
| VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017 |             |           |

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Y MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo ..... 1 ..... Pág. 213 ..... Acta 1213

En ..... MANTI ..... provincia de .....  
de mil novecientos ..... hoy día VEINTIDOS de AGOSTO  
de mil novecientos ..... El que suscribe, Jefe de Registro Civil,  
tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

Sexo : ..... F. F. MARIANO ..... Estado Civil : VIUERO ..... Edad : ..... 56 ..... años

Nombres y Apellidos del padre : ..... FRANCISCO GUINERRO

Nombres y Apellidos de la madre : ..... FRANCISCA RIVERA

Lugar del fallecimiento : ..... MANTI ..... Fecha : ..... VEINTIDOS

de ..... AGOSTO ..... de mil novecientos ..... AGOSTO ..... El Cónyuge  
brevemente se llama : ..... FRANCISCA GUINERRO

Causa de la muerte : ..... ACCIDENTAL ..... ALTA ..... DE ..... AGOSTO

Solicitó esta inscripción : ..... FRANCISCO GUINERRO ..... FRANCISCA RIVERA ..... FRANCISCO GUINERRO

de Identidad No ..... 130.45.2.2.2 ..... domiciliada en ..... MANTI ..... con Cédula

OBSERVACIONES:

Cedula de la defunción 130.45.2.2.2



Firma del Jefe de Registro Civil  
Jefe Contador  
Manti



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000071032

USD. **6.00**



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 No. 00116  
 Año 1998 Folio 213-213  
 Día 07 de Agosto del 2017

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se tomó de conformidad al Art. 9 de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 120 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que remite en el anexo.

Índice  Electrónico

- REGION NACIONAL
- DIRECCION REGIONAL
- JEFATURA CENTRAL
- JEFATURA DE AREA

**Ing. Danny Roche Ruiz**

SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO  
 COORDINACIÓN ZONAL DE MANABÍ

19 MAY 2017  
 MANTILLA 2-2-2017

DOY FE: Que el documento que antecede en número de...21...fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta, 07 AGO 2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 80

En Guayaquil, hoy día 18 de Agosto de mil novecientos noventa y tres

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Esteban Francisco Guayasamin

Sexo: masculino Estado Civil: Casado Edad: 53

Nombres y Apellidos del padre: Esteban Guayasamin

Nombres y Apellidos de la madre: Estrella Guayasamin

Lugar del fallecimiento: Guayaquil

de 18 de Agosto de mil novecientos noventa y tres

breviamente se llama: Felisa Guayasamin

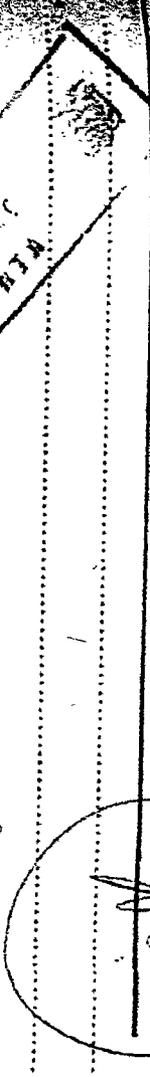
Causa de la muerte: Cirrosis hepática

Solicitó esta inscripción: La hermana Cecilia Guayasamin

de Identidad N° 130.186.943.8 domicilio en Guayaquil

OBSERVACIONES

Copie del fallecido y 130012713



FIRMAS: Director de Arcentalú, Leda Mifra de Arcentalú, JEFE CANTONAL REGISTRO CIVIL, MANTA, ECUADOR

Esteban Francisco Guayasamin



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000071033

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
ME 0616  
Año 1993 Tomo 2 Folio 90 y 480

## DERECHO

Que es formal...  
Que es...  
Que es...  
Que es...  
Que es...

DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN PROVINCIAL  
JEFATURA CANTONAL  
JEFATURA DE AREA

**Ing. Danny Roche Ruiz**

SECRETARIO PÚBLICO DE FEDECO DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABÍ

07 AGO 2017

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de... fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatación

Manta. 07 AGO 2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00147  
FECHA DE EMISIÓN: 30/06/2017



|  |                           |        |   |
|--|---------------------------|--------|---|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN                 | 1300134515                |        |   |
| APELLIDOS Y NOMBRES                      | PINCAY PIN ISACIO VITERBO |        |   |
| FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR) | 29 octubre 1993           |        |   |
| SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA     | INDIVIDUAL                | GRUPAL | X |

|  |                               |           |                  |
|--|-------------------------------|-----------|------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN                     | 1304635392                    |           |                  |
| APELLIDOS Y NOMBRES                          | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA |           |                  |
| PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE        | HEREDERO X                    | LEGATARIO | PARTE INTERESADA |
| FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA) |                               |           |                  |

|                 |          |   |      |                |   |
|-----------------|----------|---|------|----------------|---|
| PROVENIENTE DE: | HERENCIA | X | TIPO | CON TESTAMENTO |   |
|                 | LEGADO   |   |      | SIN TESTAMENTO | X |

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES             | PARENTESCO |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|------------|
| C                   | 1306831320            | PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA    | HEREDERO   |
| C                   | 1304635392            | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA   | HEREDERO   |
| C                   | 1304346750            | PINCAY QUINTEROS NELLY LOURDES  | HEREDERO   |
| C                   | 1302368152            | PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA    | HEREDERO   |
| C                   | 1306450006            | PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON | HEREDERO   |
| C                   | 1306477272            | PINCAY QUINTERO EGDA PILAR      | HEREDERO   |
| C                   | 1305094466            | PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO  | HEREDERO   |

**ESPACIO SRI EN BLANCO**



Notifíquese.- Ciudad de MANTA a, 30 de JUNIO del 2017. ZONAL 4

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ

RECIBIDO POR

PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
ZONAL 4 - CGT- MANTA

FIRMA

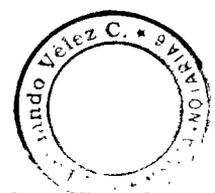
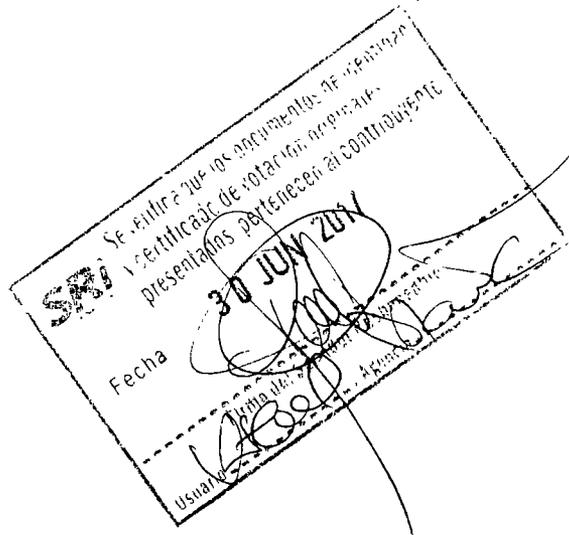
0000071034



# ESPACIO SRI

...le hace bien al país!

# EN BLANCO





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00148  
FECHA DE EMISIÓN: 30/06/2017



|  |                               |        |      |
|--|-------------------------------|--------|------|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN                 | 1302315583                    |        |      |
| APELLIDOS Y NOMBRES                      | QUINTERO PINCAY ENMA FELICITA |        |      |
| FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR) | 21                            | abril  | 1998 |
| SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA     | INDIVIDUAL                    | GRUPAL | X    |

|  |                               |           |                  |
|--|-------------------------------|-----------|------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN                     | 1304635392                    |           |                  |
| APELLIDOS Y NOMBRES                          | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA |           |                  |
| PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE        | HEREDERO X                    | LEGATARIO | PARTE INTERESADA |
| FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA) |                               |           |                  |

|                 |          |   |      |                |   |
|-----------------|----------|---|------|----------------|---|
| PROVENIENTE DE: | HERENCIA | X | TIPO | CON TESTAMENTO |   |
|                 | LEGADO   |   |      | SIN TESTAMENTO | X |

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES             | PARENTESCO |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|------------|
| C                   | 1306831320            | PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA    | HEREDERO   |
| C                   | 1304635392            | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA   | HEREDERO   |
| C                   | 1304346750            | PINCAY QUINTEROS NELLY LOURDES  | HEREDERO   |
| C                   | 1302368152            | PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA    | HEREDERO   |
| C                   | 1306450006            | PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON | HEREDERO   |
| C                   | 1306477272            | PINCAY QUINTERO EGDA PILAR      | HEREDERO   |
| C                   | 1305094466            | PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO  | HEREDERO   |

**ESPACIO SRI  
EN BLANCO**

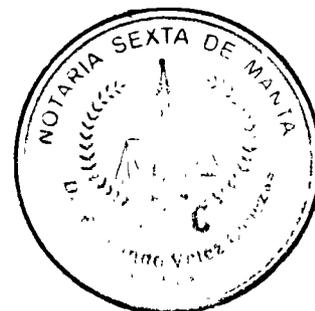
Notifíquese.- Ciudad de MANTA a, 30 de JUNIO del 2017

Atentamente,  
FIRMA



DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

|  |              |                               |
|--|--------------|-------------------------------|
| NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABOG. KLEBER FERNANDEZ       | RECIBIDO POR | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA |
| CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA<br>ZONAL 4 - CGT- MANTA | FIRMA        |                               |



# ESPACIOSRI EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...  
...  
... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 07 AGO 2017

*Fernando Velez Contreras*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
2 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

*Yel*

6

*Yadira Cedeno de Pincaj*

7

**SRA. YADIRA NOEMI CEDENO DE ALLOS**

8

**C.C. 130878299-2 /**

9

**APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR JOSE WASHINGTON PINCAY**

10

**QUINTERO.**

11

**DOMICILIO: Parroquia Eloy Alfaro de Manta./ Teléfono: 0994142169.**

12

13

14

*Nelly Lourdes Pincaj Quinteros*

15

**SRA. NELLY LOURDES PINCAY QUINTEROS**

16

**C.C. 130434675-0 / DOMICILIO: Parroquia Eloy Alfaro de Manta /**

17

**Teléfono: 0985426895.**

18

19

20

*Narcisa Peli Chusquis*  
**SRA. EMMA NARCISA PINCAY QUINTERO**

21

**C.C. 130683132-0 / DOMICILIO: Parroquia Eloy Alfaro de Manta /**

22

**Teléfono: 0985426895.**

23

24

25

26

*Angela Pincaj de H*  
**SRA. ANGELA DIGNA PINCAY QUINTERO**

27

**C.C. 130236815-2 / DOMICILIO: Parroquia Eloy Alfaro de Manta /**

28

**Teléfono: 0959501550**

0000071036

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**SRA. EGDA PILAR PINCAY QUINTERO**  
C.C. 130647727-2 / DOMICILIO: Urbanización Los Artesanos,  
Montecristi. Teléfono: 0994061137



**SR. WILLIAM FERNANDO DELGADO PINCAY**  
C.C. 131072269-7 / DOMICILIO: Ciudadela 20 de Mayo de Manta.  
APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR WILSON OSWALDO PINCAY  
QUINTERO. / Teléfono: 0996652846.



**SRA. AZUCENA MARIA PINCAY QUINTERO**  
C.C. 130463539-2 / DOMICILIO: PARROQUIA ELOY ALFARO /  
TELEFONO: 0959501550

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 7/8/2017

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota---



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000071037

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2713**

**Número de Repertorio: 6438**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2713 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1302315583  | QUINTERO PINCAY ENMA FELICITA   | CAUSANTE            |
| 1300134515  | PINCAY PIN ISACIO VITERBO       | CAUSANTE            |
| 1304635392  | PINCAY QUINTERO AZUCENA MARIA   | COMPRADOR           |
| 1302368152  | PINCAY QUINTERO ANGELA DIGNA    | VENDEDOR            |
| 1305094466  | PINCAY QUINTERO WILSON OSWALDO  | VENDEDOR            |
| 1306450006  | PINCAY QUINTERO JOSE WASHINGTON | VENDEDOR            |
| 1306477272  | PINCAY QUINTERO EGDA PILAR      | VENDEDOR            |
| 1304346750  | PINCAY QUINTEROS NELLY LOURDES  | VENDEDOR            |
| 1306831320  | PINCAY QUINTERO EMMA NARCISA    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2040901000       | 26303        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos

ifp

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 04 de septiembre de 2017