

MUNICIPIO DE MANTA

FIGHT CATASTROPHIC FAILURE

© 2000 Blackwell Science Ltd

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

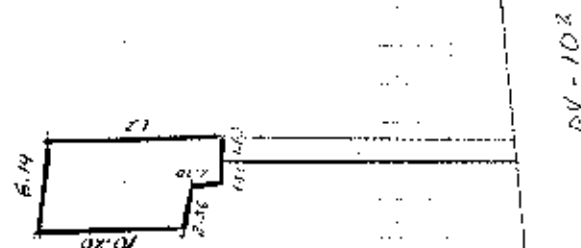
ESTE RANJO SEGÚN EL PROPIEDAD REGISTRAL		☐ NO ☐ SI	
CI AVE. CATASTRAL		1 2 3 4 5 2 0 4 1 0 0 4	
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA - OROGENIA 9 ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: Barrio 607, 207200R, S. L. 102		Hoja N.º 206	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		10	

DATOS DEL LOTE

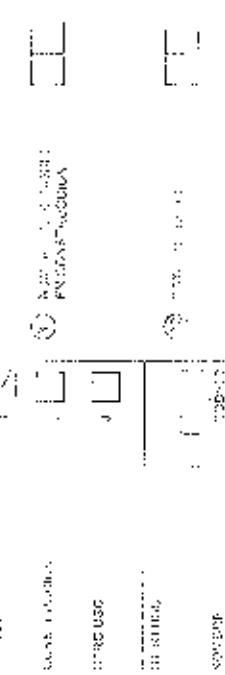
DATOS DEL LOTE	
FRONTES (10) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTES	OPUSCULO CON RELACION A LA POSICION DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ ☐ ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ ☐ ☐ METROS OPUSCULO CON RELACION A LA POSICION DE LA VIA DE ACCESO HORMIGON ARMADO MAQUERA CAÑA OTRO
(9) ACCESO AL LOTE 1 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA MAQUERA SOLO F. DE MARCHA JERARQUICA	SERVICIOS DEL LOTE (11) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (12) AGUA DE BEBIDA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(13) VALOR DEL LOTE 1 ☐ TIERRA 2 ☐ CASAS 3 ☐ MAQUERA 4 ☒ AGUA 5 ☐ LUGAR DE RECREACION	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (14) VALOR DEL LOTE 1 ☐ TIERRA 2 ☐ CASAS 3 ☐ MAQUERA 4 ☒ AGUA 5 ☐ LUGAR DE RECREACION

[illegible]

CRÖQUIS



201-102

[illegible]

[illegible]

MATERIALES MARQUEE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE DURACIÓN

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ CIRCULO DE SIMILIN DEL
 PLANO HORIZONTAL

C. AVE. CATASTRAL

☒ NO ☐ SI

ZONA HILICINCAIDAD DEL SUELO

ZONA 4 - OMOGENEA

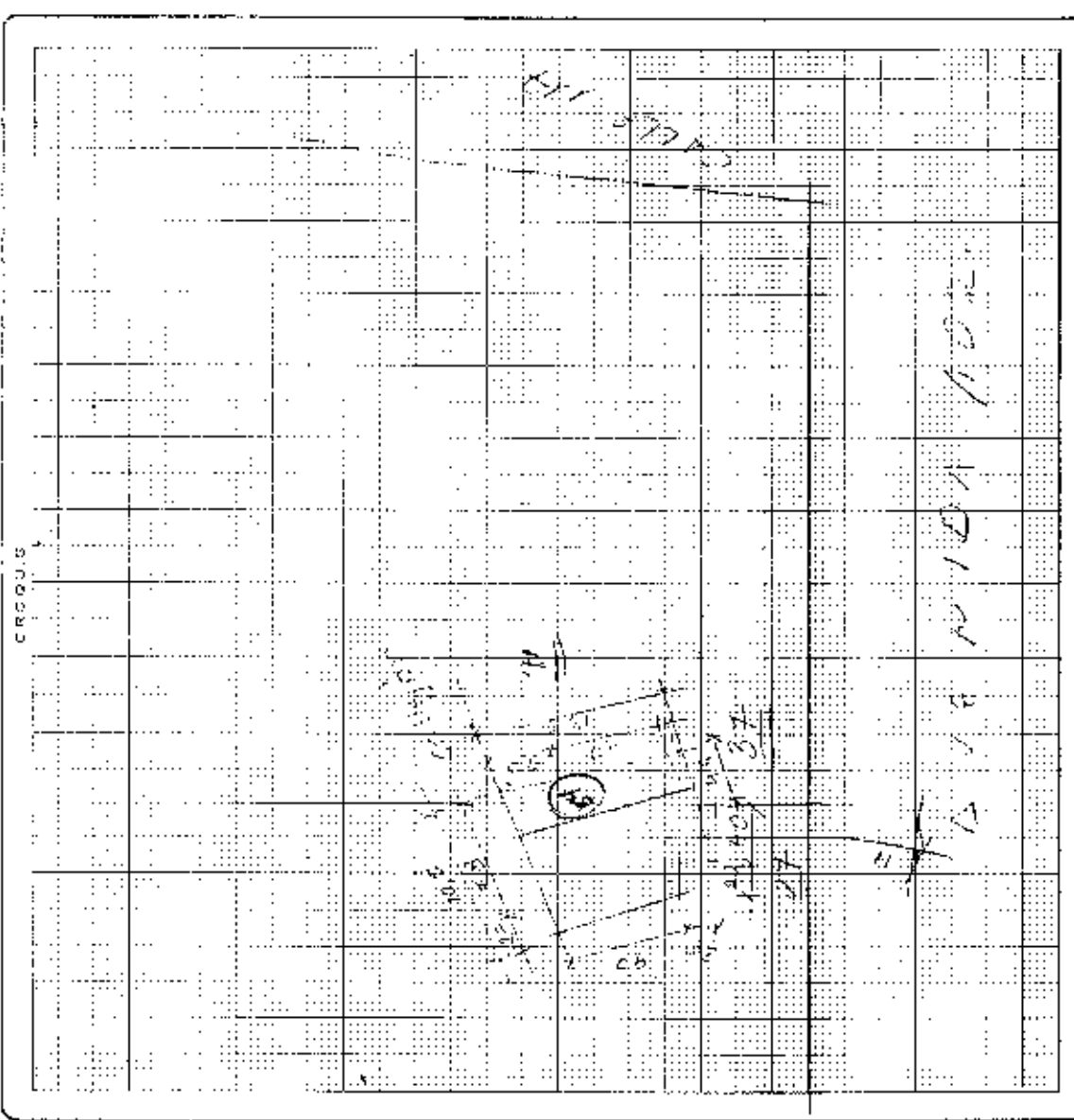
ZONA ALGUN VALOR

C. AVE. CATASTRAL

C. AVE. CATASTRAL

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) LOTE INTERIOR	1 ☒	(19) CÓDIGO LA BASANTE	01 METROS
(2) POR PASAJE PEATONAL	2 ☐	(20) BAJA LA BASANTE	☒
(3) POR PASAJE VEHICULAR	3 ☐		
(4) POR CALLE	4 ☐		
(5) POR AVENIDA	5 ☐		
(6) POR EL MALECON	6 ☐		
(7) POR LA PLAYA	7 ☐		
MARCAR CON EL DE MAYOR MEDIANERA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
(1) TIERRA	1 ☐	(21) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(2) ASFALTO	2 ☐	(22) MESAQUEROS	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(3) PIEDRA DE RIO	3 ☐	(23) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(4) ACQUIN	4 ☐		
(5) ASFALTO O CEMENTO	5 ☐		
(6) NO TIENE INCREMENTADO O PIEDRA DE RIO	1 ☒		
(7) ACERA	2 ☐		
(8) BALCONES O BALCONES	3 ☐		
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
(9) AGUA POTABLE	1 ☐	(24) ANILLO	01 88
(10) ALICANTANILLADO	2 ☒	(25) PERIMETRO	01 47
(11) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐	(26) LONGITUD DEL FRENTE	01 00
(12) NO EXISTE	2 ☒	(27) NUMERO DE ESOLINAS	01 00
(13) NO EXISTE	3 ☐		
(14) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐		
(15) INCANDESCENTE	2 ☒		
(16) MERCURIO	3 ☐		
VALUO DEL LOTE (en centavos)			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ sin edificación 2 ☐ con edificación	28 ☐ sin uso 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso	29 ☐ sin uso 30 ☐ otro uso	31 ☐ sin uso 32 ☐ el mismo que la construcción 33 ☐ otro uso	34 ☐ sin uso 35 ☐ el mismo que la construcción 36 ☐ otro uso	37 ☐ sin uso 38 ☐ el mismo que la construcción 39 ☐ otro uso	40 ☐ sin uso 41 ☐ el mismo que la construcción 42 ☐ otro uso	43 ☐ sin uso 44 ☐ el mismo que la construcción 45 ☐ otro uso	46 ☐ sin uso 47 ☐ el mismo que la construcción 48 ☐ otro uso	49 ☐ sin uso 50 ☐ el mismo que la construcción 51 ☐ otro uso	52 ☐ sin uso 53 ☐ el mismo que la construcción 54 ☐ otro uso	55 ☐ sin uso 56 ☐ el mismo que la construcción 57 ☐ otro uso	58 ☐ sin uso 59 ☐ el mismo que la construcción 60 ☐ otro uso	61 ☐ sin uso 62 ☐ el mismo que la construcción 63 ☐ otro uso	64 ☐ sin uso 65 ☐ el mismo que la construcción 66 ☐ otro uso	67 ☐ sin uso 68 ☐ el mismo que la construcción 69 ☐ otro uso	70 ☐ sin uso 71 ☐ el mismo que la construcción 72 ☐ otro uso	73 ☐ sin uso 74 ☐ el mismo que la construcción 75 ☐ otro uso	76 ☐ sin uso 77 ☐ el mismo que la construcción 78 ☐ otro uso	79 ☐ sin uso 80 ☐ el mismo que la construcción 81 ☐ otro uso	82 ☐ sin uso 83 ☐ el mismo que la construcción 84 ☐ otro uso	85 ☐ sin uso 86 ☐ el mismo que la construcción 87 ☐ otro uso	88 ☐ sin uso 89 ☐ el mismo que la construcción 90 ☐ otro uso	91 ☐ sin uso 92 ☐ el mismo que la construcción 93 ☐ otro uso	94 ☐ sin uso 95 ☐ el mismo que la construcción 96 ☐ otro uso	97 ☐ sin uso 98 ☐ el mismo que la construcción 99 ☐ otro uso	100 ☐ sin uso 101 ☐ el mismo que la construcción 102 ☐ otro uso	103 ☐ sin uso 104 ☐ el mismo que la construcción 105 ☐ otro uso	106 ☐ sin uso 107 ☐ el mismo que la construcción 108 ☐ otro uso	109 ☐ sin uso 110 ☐ el mismo que la construcción 111 ☐ otro uso	112 ☐ sin uso 113 ☐ el mismo que la construcción 114 ☐ otro uso	115 ☐ sin uso 116 ☐ el mismo que la construcción 117 ☐ otro uso	118 ☐ sin uso 119 ☐ el mismo que la construcción 120 ☐ otro uso	121 ☐ sin uso 122 ☐ el mismo que la construcción 123 ☐ otro uso	124 ☐ sin uso 125 ☐ el mismo que la construcción 126 ☐ otro uso	127 ☐ sin uso 128 ☐ el mismo que la construcción 129 ☐ otro uso	130 ☐ sin uso 131 ☐ el mismo que la construcción 132 ☐ otro uso	133 ☐ sin uso 134 ☐ el mismo que la construcción 135 ☐ otro uso	136 ☐ sin uso 137 ☐ el mismo que la construcción 138 ☐ otro uso	139 ☐ sin uso 140 ☐ el mismo que la construcción 141 ☐ otro uso	142 ☐ sin uso 143 ☐ el mismo que la construcción 144 ☐ otro uso	145 ☐ sin uso 146 ☐ el mismo que la construcción 147 ☐ otro uso	148 ☐ sin uso 149 ☐ el mismo que la construcción 150 ☐ otro uso	151 ☐ sin uso 152 ☐ el mismo que la construcción 153 ☐ otro uso	154 ☐ sin uso 155 ☐ el mismo que la construcción 156 ☐ otro uso	157 ☐ sin uso 158 ☐ el mismo que la construcción 159 ☐ otro uso	160 ☐ sin uso 161 ☐ el mismo que la construcción 162 ☐ otro uso	163 ☐ sin uso 164 ☐ el mismo que la construcción 165 ☐ otro uso	166 ☐ sin uso 167 ☐ el mismo que la construcción 168 ☐ otro uso	169 ☐ sin uso 170 ☐ el mismo que la construcción 171 ☐ otro uso	172 ☐ sin uso 173 ☐ el mismo que la construcción 174 ☐ otro uso	175 ☐ sin uso 176 ☐ el mismo que la construcción 177 ☐ otro uso	178 ☐ sin uso 179 ☐ el mismo que la construcción 180 ☐ otro uso	181 ☐ sin uso 182 ☐ el mismo que la construcción 183 ☐ otro uso	184 ☐ sin uso 185 ☐ el mismo que la construcción 186 ☐ otro uso	187 ☐ sin uso 188 ☐ el mismo que la construcción 189 ☐ otro uso	190 ☐ sin uso 191 ☐ el mismo que la construcción 192 ☐ otro uso	193 ☐ sin uso 194 ☐ el mismo que la construcción 195 ☐ otro uso	196 ☐ sin uso 197 ☐ el mismo que la construcción 198 ☐ otro uso	199 ☐ sin uso 200 ☐ el mismo que la construcción 201 ☐ otro uso	202 ☐ sin uso 203 ☐ el mismo que la construcción 204 ☐ otro uso	205 ☐ sin uso 206 ☐ el mismo que la construcción 207 ☐ otro uso	208 ☐ sin uso 209 ☐ el mismo que la construcción 210 ☐ otro uso	211 ☐ sin uso 212 ☐ el mismo que la construcción 213 ☐ otro uso	214 ☐ sin uso 215 ☐ el mismo que la construcción 216 ☐ otro uso	217 ☐ sin uso 218 ☐ el mismo que la construcción 219 ☐ otro uso	220 ☐ sin uso 221 ☐ el mismo que la construcción 222 ☐ otro uso	223 ☐ sin uso 224 ☐ el mismo que la construcción 225 ☐ otro uso	226 ☐ sin uso 227 ☐ el mismo que la construcción 228 ☐ otro uso	229 ☐ sin uso 230 ☐ el mismo que la construcción 231 ☐ otro uso	232 ☐ sin uso 233 ☐ el mismo que la construcción 234 ☐ otro uso	235 ☐ sin uso 236 ☐ el mismo que la construcción 237 ☐ otro uso	238 ☐ sin uso 239 ☐ el mismo que la construcción 240 ☐ otro uso	241 ☐ sin uso 242 ☐ el mismo que la construcción
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

1

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEL ECUADOR
MINISTERIO
DE ECONOMIA Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43811



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43811:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2041004000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 1,17 metros con callejón público con salida a la Avenida 102, más 1,53 metros y propiedad particular. POR ATRAS: 6,14 metros y callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: 2,20 metros, más ángulo hacia el costado derecho con 2,56, más ángulo hacia la parte posterior con 10,20 metros y propiedad particular, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 metros y propiedad del Señor Zinsa William Mero Anchundia y Sra., con una superficie total de: 62,84 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.040 29/07/1986	2.846
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.738 07/08/2006	23.289
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	771 27/03/2007	10.701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.846 - Folio Final: 2.847

Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 1.613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		13-00309174 Pilligua Espinoza Angelita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020831	Pilligua Santana Manuel Buenaventura	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 07 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.289 - Folio Final: 23.301

Número de Inscripción: 1.738 Número de Repertorio: 3.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de terreno y casa ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03796740	Mero Anchundia Zinsa William	Casado	Manta
Comprador	13-04648742	Pilligua Blanca Lidia	Casado	Manta
Vendedor	13-00309174	Pilligua Espinoza Angelita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1040	29-jul-1986	2846	2847
Compra Venta	1043	02-jun-1994	699	700

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.701 - Folio Final: 10.709

Número de Inscripción: 771 Número de Repertorio: 1.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Vigésimo Quinto de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 23 de enero de 2007

a.- Observaciones:

Protocolización de Demarcación y Fijación de linderos. Bjen inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Propietario	13-00309174	Pilligua Espinoza Angelita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1040	29-jul-1986	2846	2847
Compra Venta	1738	07-ago-2006	23289	23301



67 m

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:58 del Lunes, 13 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 10 de MARZO de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el **SR. PILLIGUA ESPINOZA ANGELITA** con número de C.I. **130030917-4**. No se encuentra registrado como usuaria en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA,
ATENCION AL CLIENTE

[Firma]
At. al Cliente

[Firma]

SOLICITANTE,
CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE
C.I 130829976-5

1990: 122

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-10-04-000	52.34	54 384.50	AVENIDA 102 SIN	2014	103630	277577
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PULL GUA ESPINOZA ANGELITA			CASIS JUDICIAL			
1/2/2014 * 200 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH			mejoras por mejora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.73		\$ 0.73
			MEJORAS 2012	\$ 0.35		\$ 0.35
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 1.74		\$ 1.74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.17		\$ 0.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.41		\$ 0.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.39
			VALOR PAGADO			\$ 1.40
			SALDO			\$ 1.99

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11-12-2012 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parraga

