



3338-12 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

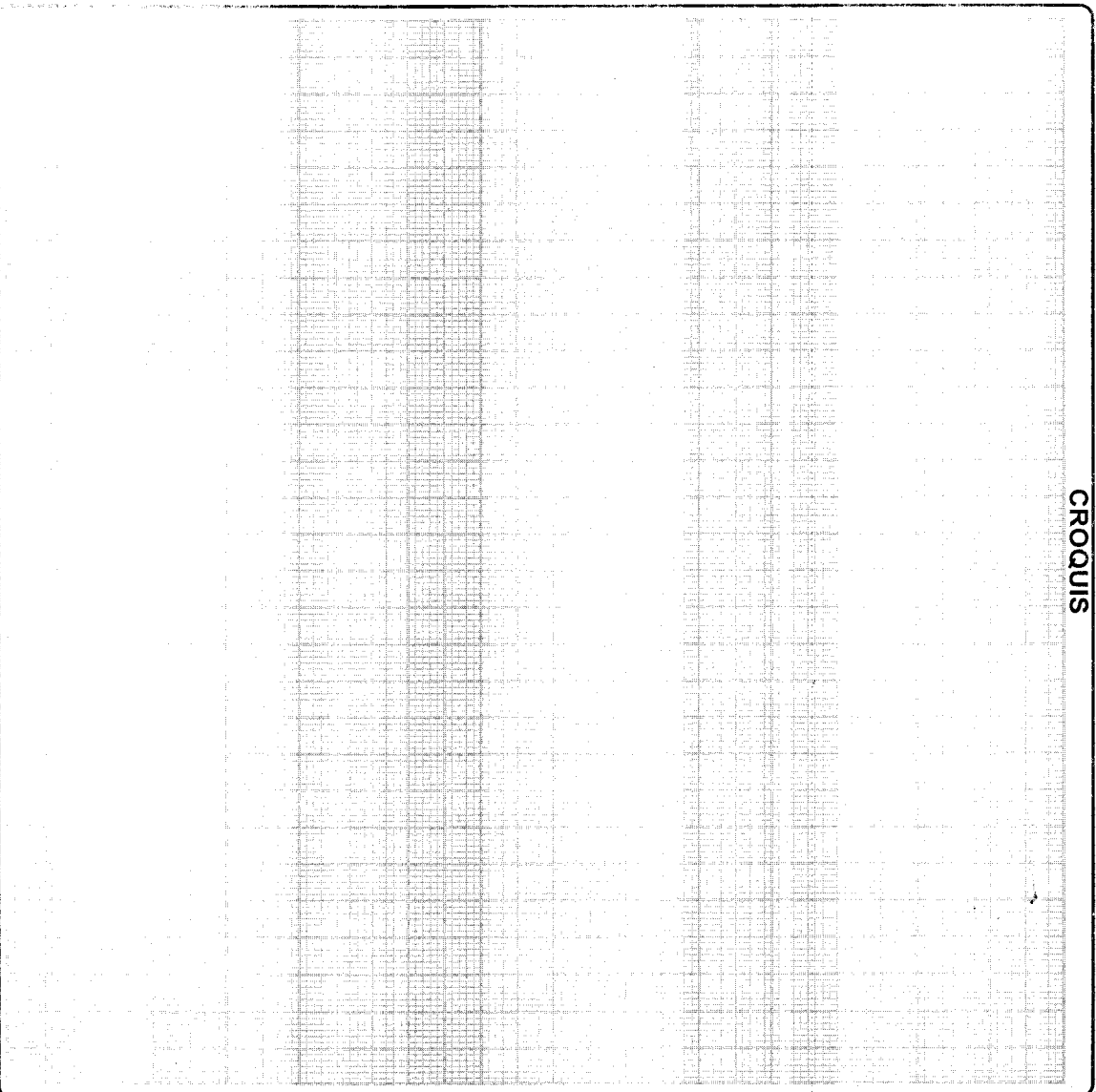
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 0 1 1 8 0 4
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	barrio <i>Gasconada</i>
carretera	
lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10	

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERNAMENTO
9 ACCESO AL LOTE	19 SOBRE LA PASANTE	19 BAJO LA PASANTE
1 LOTE INTERIOR	1 METROS	1 HORMIGON ARMADO
2 POR PASAJE PEATONAL		2 MADERA
3 POR PASAJE VEHICULAR		3 CAÑA
4 POR CALLE		4 OTRO
5 POR AVENIDA		
6 POR EL MALECON		
7 POR LA PLAYA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA	2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO	4 ADOQUIN	5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE	2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE	2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE	2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE	2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE	2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
23 ANEA	24 PERIMETRO	25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS	27 VALUO DEL LOTE (sin cambios)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
28 CON EDIFICACION	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
29 SIN USO	3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐

OBSERVACIONES:

Ing. Go. a/cv
sele 10/05/12
L.P. J. 2

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

FECHA

NOTARIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																							
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																							
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBRADOS				INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION														
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidrio granito fundido	cerámica	porcelanato	marbó o mármol	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de maquinas	buena	regular	malta	ruina				
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
64	65	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128
128	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158
158	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188
188	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218
218	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248
248	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1011604

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificados

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Deivid Salazar

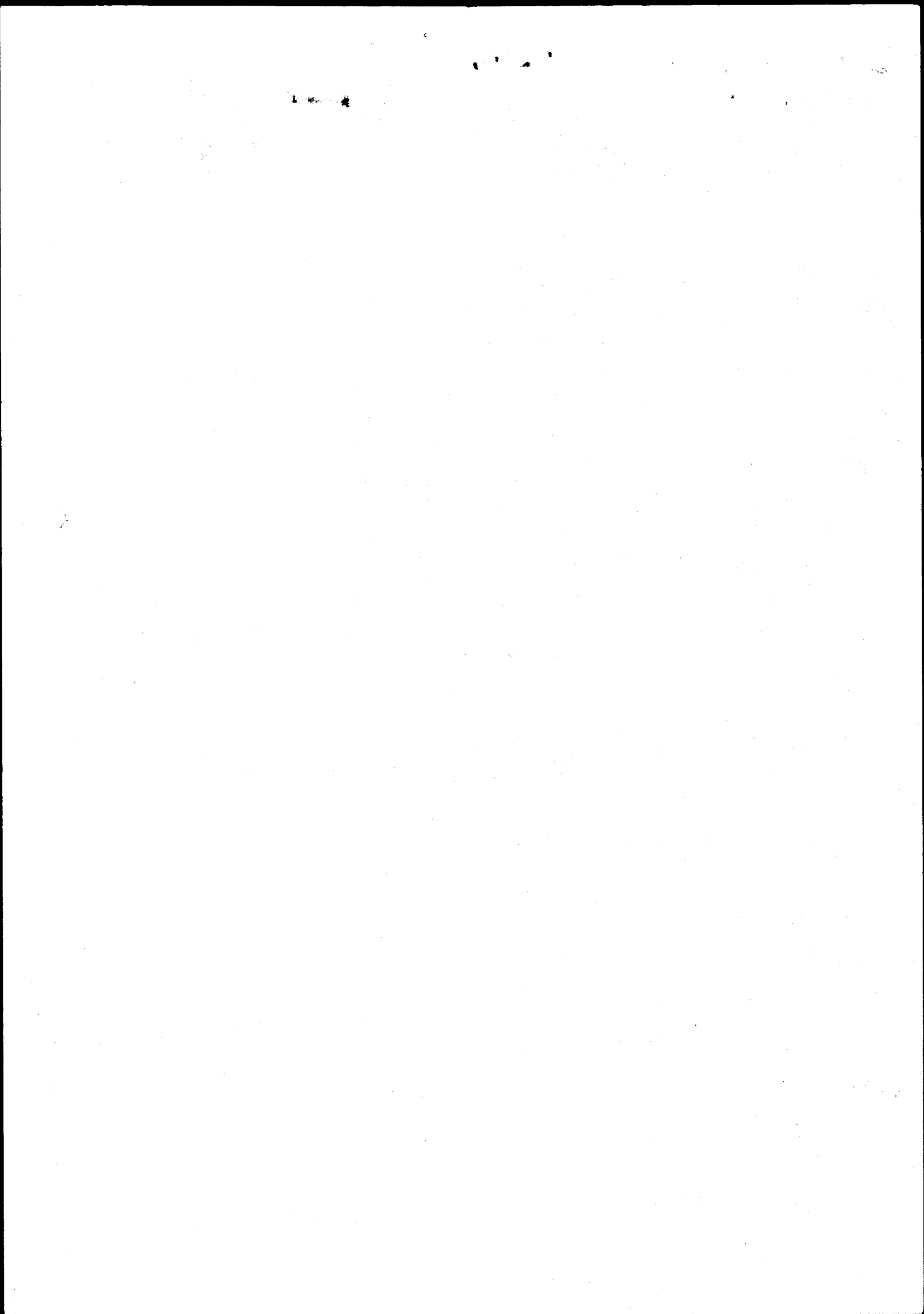
Informe Inspector:

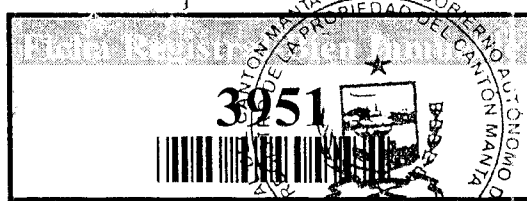
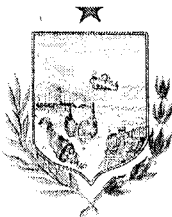
Se Aprobó.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3951

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Ensenadita de esta , con veintiuna varas de frente, por treinta y dos de fondo , linderando .

POR EL FRENTE: Con calle pública, abierta en terreno de la CIMA.

POR ATRAS: Con propiedad del comprador, que antes fue de Tomás Gallo,

POR UN COSTADO: Con solar de los herederos de Ángela Delgado,

POR EL OTRO: O sea la derecha con propiedad del comprador.

SOLVENCIA.En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	173	08/07/1944	41
Compra Venta	Posesión Efectiva	185	16/02/1983	303
Compra Venta	Posesión Efectiva	1.095	27/09/1984	2.519
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	385	02/03/1988	1.145
Sentencia	Posesión Efectiva	88	19/11/2008	1.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : sábado, 08 de julio de 1944

Tomo: I Folio Inicial: 41 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de julio de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en La Ensenadita con veintiuna varas de frente por treinta y dos de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005866	Castro Espinoza Nicolas Augusto	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 3951

Página: 1 de 4

1764x2688

[Firma manuscrita]

2 / 4 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 303 - Folio Final: 303

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 288

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los bienes dejados por el señor Emilio Bowen Roggiero respetando los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-05021507	Bowen Miele Luis Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

3 / 4 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.519 - Folio Final: 2.520

Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 1.556

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre todos los bienes inmuebles de propiedad de Emilio Segundo Bowen Roggiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005853	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005852	Bowen Cavagnaro Emilia Adriana	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005854	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005540	Bowen Cavagnaro Ricardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005851	Bowen Delgado Miguel Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005850	Bowen Solorzano Oscar Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 3951

Página: 2 de 4



Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.151

Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Totalidad de los derechos y acciones que al invocado señor Luis Emilio Bowen Miele le corresponde , y les llegare a corresponder en la succion del señor Emilio Segundo Bowen Roggiero equivalente al cinco por ciento del haber hereditario sin reservarse nada para si

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Vendedor	09-05021507	Bowen Miele Luis Emilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.447 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 6.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Maria Adriana Cavagnaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186218	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186259	Bowen Cavagnaro Emilia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186200	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186150	Bowen Cavagnaro Ricardo	Divorciado	Manta
Beneficiario	09-00720517	Rosas Cavagnaro Santiago	Casado(*)	Manta
Causante	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 3951

Página: 3 de 4



Compra Venta	137	30-mar-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:10 del miércoles, 08 de febrero de 2012

A petición de: *Sr. Bernardo Suarez*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

11/17/ 2008*

No. 7382

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

Espele Valorada El predio de la clave : 1011604000

\$ 1,00

Ubicado en: LA ENSENADITA

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio: 474.16m2

Perteneciente al señor(A) **HRDOS DE EMILIO BOWEN ROGGIERO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	22,313.02
CONSTRUCCIÓN	28,543.88
	=====
	50,856.90

SON :Cincuenta mil ochocientos cincuenta y seis 90/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	3,900.81
CONSTRUCCIÓN	798.96
	=====
	4,699.77

Son: Cuatro mil seiscientos noventa y nueve 77/100 dólares

Ab: David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CANCELO CON 1011601000
Marisol A.

