

13.505-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

131109.918



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI NO

CLAVE CATASTRAL: [Grid with numbers 1-10]

DIRECCION: BOYIP [Grid]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° [Grid]

DATA GENERAL: [Grid]

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: [Grid]

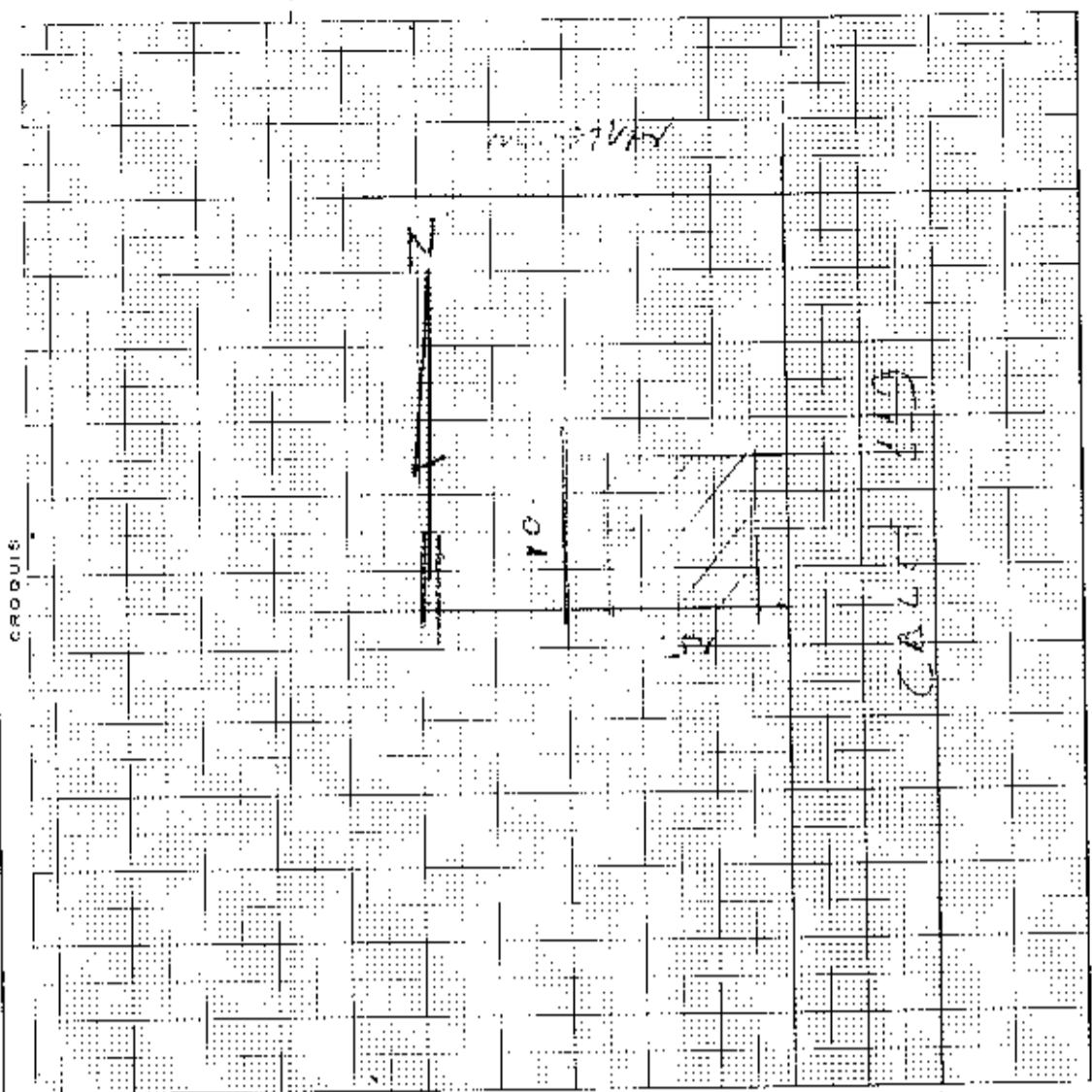
ZONA HOMOGENEA: [Grid]

ZONA SEGUN VALOR: [Grid]

DIRECCION BOYIP: Calle [Grid]

COMIT CAR LA DIFRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): [Grid]

N°: 102



DATOS DEL LOTE

FRENTE: [Grid]

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: [Grid]

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: [Grid]

SOURL: A RASANTE [Grid] METROS

BAJO LA RASANTE [Grid] METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

- AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

TIERRA LASTRE: [Grid]

PIEDRA DE RIO: [Grid]

ADOQUIN: [Grid]

ASFALTO O CEMENTO: [Grid]

NO - FNF ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA: [Grid]

ACERA: [Grid]

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

- AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE REC ALREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

AREA: [Grid]

PERIMETRO: [Grid]

LONGITUD DEL FRENTE: [Grid]

NUMERO DE EJOS/JUNAS: [Grid]

AVALUO DEL LOTE (EN COLONES): [Grid]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificacion: 1, con edificacion: 2

USO DEL AREA SIN ESPECIFICACION: 1 SIN USO, 2 SI TIENE QUE LA CONSTRUCCION, 3 OTRO USO

SIN USO: 1, SI TIENE QUE LA CONSTRUCCION: 2 3

OTRO USO: 1, 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [Grid]

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [Grid]

TOTAL DE BLOQUES: [Grid]

nombre: [Grid]

Observaciones:
Act. Normal S/N en
escritura S/N [Grid]
[Grid]

DIRECCION DE
 AVALUOS, CATASTRO
 Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
 AUTÓNOMO
 DEL DISTRITO FEDERAL
 DE GUAYAMA

FECHA DE INGRESO: _____ FECHA DE ENTREGA: _____

CLAVE CATASTRAL: 2-04-11-07

NOMBRES y/o RAZÓN: PUERTO VIEJO TOMAS

CÉDULA DE I. y/o RUC: _____

CELULAR - TFNO: _____

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: _____

SOLAR NO EDIFICADO _____

CONTRIBUCIÓN MEJORAS _____

TASA DE SEGURIDAD _____

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: _____

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO: _____

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN. _____

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN
MANTUA**

**REPORTE DE MARCADORES
CURSOS HUAYLOS**

DEPARTAMENTO/DIRECCIÓN/AVALUOS Y CANTONES

Fecha Código Apellido y nombres M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7

Fecha	Código	Apellido y nombres	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7
15/01/2010	001	...							
15/01/2010	002	...							
15/01/2010	003	...							
15/01/2010	004	...							
15/01/2010	005	...							
15/01/2010	006	...							
15/01/2010	007	...							
15/01/2010	008	...							
15/01/2010	009	...							
15/01/2010	010	...							
15/01/2010	011	...							
15/01/2010	012	...							
15/01/2010	013	...							
15/01/2010	014	...							
15/01/2010	015	...							
15/01/2010	016	...							
15/01/2010	017	...							
15/01/2010	018	...							
15/01/2010	019	...							
15/01/2010	020	...							
15/01/2010	021	...							
15/01/2010	022	...							
15/01/2010	023	...							
15/01/2010	024	...							
15/01/2010	025	...							
15/01/2010	026	...							
15/01/2010	027	...							
15/01/2010	028	...							
15/01/2010	029	...							
15/01/2010	030	...							
15/01/2010	031	...							
15/01/2010	032	...							
15/01/2010	033	...							
15/01/2010	034	...							
15/01/2010	035	...							
15/01/2010	036	...							
15/01/2010	037	...							
15/01/2010	038	...							
15/01/2010	039	...							
15/01/2010	040	...							
15/01/2010	041	...							
15/01/2010	042	...							
15/01/2010	043	...							
15/01/2010	044	...							
15/01/2010	045	...							
15/01/2010	046	...							
15/01/2010	047	...							
15/01/2010	048	...							
15/01/2010	049	...							
15/01/2010	050	...							
15/01/2010	051	...							
15/01/2010	052	...							
15/01/2010	053	...							
15/01/2010	054	...							
15/01/2010	055	...							
15/01/2010	056	...							
15/01/2010	057	...							
15/01/2010	058	...							
15/01/2010	059	...							
15/01/2010	060	...							
15/01/2010	061	...							
15/01/2010	062	...							
15/01/2010	063	...							
15/01/2010	064	...							
15/01/2010	065	...							
15/01/2010	066	...							
15/01/2010	067	...							
15/01/2010	068	...							
15/01/2010	069	...							
15/01/2010	070	...							
15/01/2010	071	...							
15/01/2010	072	...							
15/01/2010	073	...							
15/01/2010	074	...							
15/01/2010	075	...							
15/01/2010	076	...							
15/01/2010	077	...							
15/01/2010	078	...							
15/01/2010	079	...							
15/01/2010	080	...							
15/01/2010	081	...							
15/01/2010	082	...							
15/01/2010	083	...							
15/01/2010	084	...							
15/01/2010	085	...							
15/01/2010	086	...							
15/01/2010	087	...							
15/01/2010	088	...							
15/01/2010	089	...							
15/01/2010	090	...							
15/01/2010	091	...							
15/01/2010	092	...							
15/01/2010	093	...							
15/01/2010	094	...							
15/01/2010	095	...							
15/01/2010	096	...							
15/01/2010	097	...							
15/01/2010	098	...							
15/01/2010	099	...							
15/01/2010	100	...							



TÍTULO DE CRÉDITO

019-2014-2-43

CODIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
22-11-07-029	2014	\$ 48.800,00	CALLE 19 PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	144535	29-473
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PLAZA FINCAJ JONATHAN ISAAC		0530160833	Coste Judicial			
E119/2014 12:00 CASRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I Y V						
						\$ 15,48
				\$ 19,52	(\$ 0,70)	\$ 18,82
				\$ 0,00		\$ 0,00
				\$ 4,80		\$ 4,80
				\$ 21,05		\$ 21,05
				\$ 12,50		\$ 12,50
						\$ 56,58
						\$ 38,15
						\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40722.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones hereditarios fincados sobre el bien inmueble constituido de casa y solar ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle número ciento diecinueve; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de A. Quijije; POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad de Rosa Pin, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad de Jaime Rivas; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 09/02/1965	31
Compra Venta	Compraventa	10 07/01/1987	25
Sentencia	Posesión efectiva	125 15/08/2013	2-437
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.026 03/10/2013	61.247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 09 de febrero de 1965*
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 126
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de febrero de 1965*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal con diez metros de frente por quince metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000068696	Mero Mantuano Jose Martin	Casado(*)	Manta

Certificación emitida por: Mery

Ficha Registral: 40722

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000008429 Medranda Chavez Jorge Enrique Casado Manta
 Vendedor 80-0000000020980 Peralta Ponce Maria Lourdes Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de enero de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 27
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068699	Mero Castaño Gloria Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068698	Mero Mantuano Zacarias Felisicimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068697	Mantuano Lopez Maria Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068696	Mero Mantuano Jose Martin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	09-feb-1965	31	32

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.407 - Folio Final: 2.428
 Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 5.952
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del bien inmueble dejado por la causante Sra. Gloria Maria Mero Castaño. * La Srta. Sonia Maria Mero Anthon, quien comparece en calidad de heredera por derecho personal del Sr. Jose Zacarias Mero Mero, y a su vez herederas por derecho de representación de la causante Sra. Gloria Maria Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-12520693	Mero Anthon Sonia Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00393657	Mero Mantuano Zacarias Felisicimo	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07868875	Mero Mero Carmen Mercedes	Casado	Manta
Beneficiario	13-05905109	Mero Mero Erick Richard	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08141991	Mero Mero Jacqueline Aracely	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05900134	Mero Mero Maria Del Rosario	Casado	Manta
Beneficiario	13-05842682	Mero Mero Rosa Maryeruz	Viudo	Manta
Beneficiario	13-08113925	Mero Mero William Rafael	Casado	Manta
Causante	80-0000000068699	Mero Castaño Gloria Maria	(Ninguno)	Manta

Causante 80-000000009298 Mero Mero Jose Zacarias Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	07-ene-1987	25	27

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 2013

Tomo: 148 Folio Inicial: 61.247 - Folio Final: 61.269

Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 7.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

* Queda pendiente los Derechos y Acciones hereditarias de Gloria Lisenia y Jose Alexander Mero Salazar.

Aclaran que en la escritura de compraventa se hizo constar erroneamente el nombre como Zacarias felicisimo con S

cuando en realidad sus nombre y apellidos son Zacarias Felicisimo . Compraventa de derechos y Acciones

hereditarios fundados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la parroquia Los Esteros del

canton Manta con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068699	Mero Castañon Gloria Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000009298	Mero Mero Jose Zacarias	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-50169883	Plaza Pincay Jonathan Isaac	Soltero	Manta
Vendedor	13-12520719	Mero Anthon Jose Amador	Soltero	Manta
Vendedor	13-12520693	Mero Anthon Sonia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00593657	Mero Mantuano Zacarias Felicisimo	Viudo	Manta
Vendedor	13-07868875	Mero Mero Carmen Mercedes	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000070493	Mero Mero Erik Richard	Soltero	Manta
Vendedor	13-08141991	Mero Mero Jacqueline Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-05900134	Mero Mero Maria Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-05842682	Mero Mero Rosa Maryeruz	Viudo	Manta
Vendedor	13-08113925	Mero Mero William Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	07-ene-1987	25	27

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 15:21:48 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Ana Sotomayor Solarte*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Méndez
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.