

414025

ACCESO AL LOTE
 NO ACCESO AL LOTE
 VIVIENDA PERMANENTE
 VIVIENDA TEMPORAL
 OTRAS
 SIN CONSTRUCCION

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 13103-11
 VALOR FISCAL: 429
 VALOR DEVENGADO: 429

DATOS DEL LOTE

SUPERFICIE DEL LOTE: 1010 M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1010 M²
 SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE
 GAS
 ELECTRICIDAD
 TELEFONIA
 TV CABLE

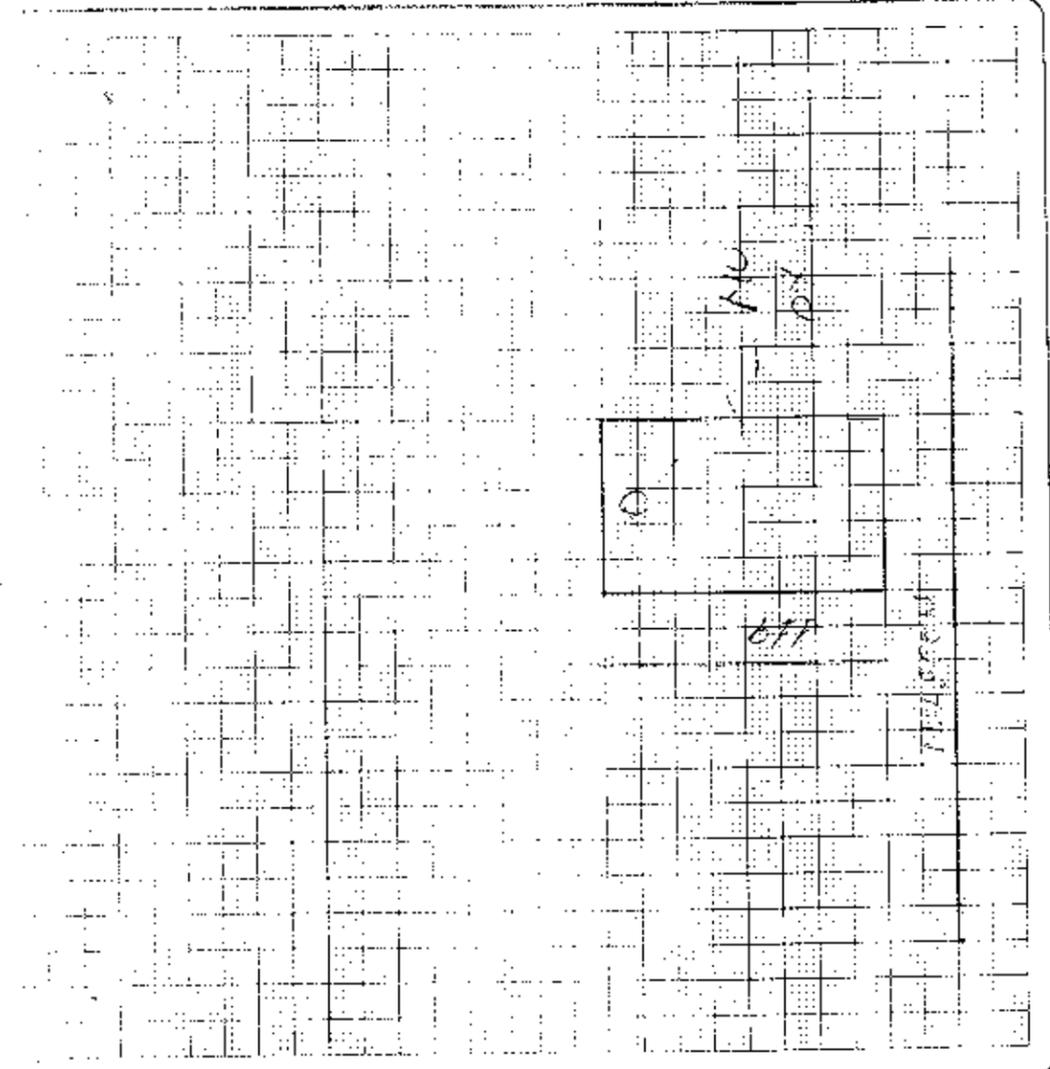
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

TIENDE
 ASFALTE
 MEZCLA DE B.O.
 AGUJERAS
 ANILLO DE VENTILACION

NO HAY
 FICHA EN ASO O FICHA DE NO
 DE ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VÍA

AGUAS POTABLES
 ALICATORILLADO
 PLANTA ELÉCTRICA
 ALUMBRADO PUBLICO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN CONSTRUCCION
 CON CONSTRUCCION
 USO DEL LOTE PARA CONSTRUCCION

CONSTRUCCION DE BLOQUE
 CONSTRUCCION DE BLOQUE EN CONCRETO

NÚMERO DE BLOQUES: 100
 NÚMERO DE BLOQUES EN CONCRETO: 100
 TOTAL DE BLOQUES: 100

414025

02/10/14
2041190
790790



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por LOS CONYUGES COLOMBIA FILERMA MERO MERA Y FREDDY FERNAN
DO FIGUERA ALARCON.

A favor de DEL SEÑOR ESTUARDO MAURICIO MERO MERA.

Cuantía USD \$ 20,790.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro TRIMESTRE 02 2014.10.08 (A.P.0717) **No.** 2014

Manta, a de de



COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P6.717 *7/20315*

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES COLOMBIA FILERMA MERO MERA Y FREDDY FERNANDO FIGUEROA ALARCON; A FAVOR DEL SEÑOR ESTUARDO MAURICIO MERO MERA.-

CUANTIA: US \$ 20,790.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de octubre del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **COLOMBIA FILERMA MERO MERA y FREDDY FERNANDO FIGUEROA ALARCON**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cero uno dos ocho uno guión ocho; y, uno tres cero uno seis cinco cinco dos ocho guión seis; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el **ESTUARDO MAURICIO MERO MERA**, de estado civil divorciado por

g
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notaria Cuarta - Manta



de la
siguie
y dos
POR
linde
quin
con
Jorg
dec
púl
No
ins
se
es
e
c
c
i
i

sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero tres tres ocho uno nueve nueve guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa de Derechos y Acciones**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **COLOMBIA FILERMA MERO MERA** y **FREDDY FERNANDO FIGUEROA ALARCON**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **ESTUARDO MAURICIO MERO MERA**, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que es dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado actualmente en la calle Ciento Diecinueve

erme
uno
por
de
de
e
1

de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con seis metros setenta y dos centímetros y linderando con Malecón de la parroquia Los Esteros; POR ATRÁS, con los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de Jaime Mantuano; POR UN COSTADO, con quince metros y lindera con Calle Jipijapa; y, POR EL OTRO COSTADO, con los mismos quince metros y linderando con propiedad del señor Jorge Medranda Chávez. Superficie total, cien metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos Hereditarios celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el treinta de agosto del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de septiembre del año dos mil uno. **TERCERA : OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ESTUARDO MAURICIO MERO MERA, quien compra adquiera y acepta para si, los derechos y acciones determinados sobre el bien inmueble ubicado actualmente en la calle Ciento Diecinueve de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se realiza bajo los linderos ya determinados cuales

Edo
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notaria Cuarta - Manta



su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA 00/100 DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo

re
con
unic
notar

E. Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado Luis Mario Santos Alvarado. Registro Profesional número: 13-2010-166 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -4-

y
A:
de
do

E. Cedeno
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Colombia Filerma Mero Mera



COLOMBIA FILERMA MERO MERA
C.C. No. 130201281-8



Notaria Cuarta - Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304016

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la zona LOS ESTEROS		2-04-11-20-000	105,00	20790,00	148745	304016

VENDEDOR			UTILIDADES	
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
20178	MERO MERA COLOMBIA FLERMA DIA	LOS ESTEROS 119 Y MALECON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	53,73
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	54,73
381998	MERO MERA ESTUARDO MAURICIO	NA	VALOR PAGADO	54,73
			SALDO	0,00

FECHA: 9/17/2014 9:42 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SE
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304015

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la zona LOS ESTEROS		2-04-11-20-000	105,00	20790,00	148744	304015

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
2012615	MERO MERA COLOMBIA FLERMA DIA	LOS ESTEROS 119 Y MALECON	Muestra principal	207,811
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,37
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	270,27
381998	MERO MERA ESTUARDO MAURICIO	NA	VALOR PAGADO	270,27
			SALDO	0,00

FECHA: 9/17/2014 9:41 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Guayaquil
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000023423

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 527866
NOMBRES: MERO MERA COLOMBIA FILERMA D/A
ZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS 119 Y MALECON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
RUC: 527866
NOMBRE: SANCHEZ ALVARADO, PAMELA
FECHA DE PAGO: 15/09/2014 09:47:02

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA DOMINGO 14 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067143



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia en el presente existe una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____
ubicada en _____
cuyo _____ \$20790.00 VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES CON 00/100 _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

i.E

Manta, _____ de _____ del 20

17 DE SEPTIEMBRE

Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095577

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO MERA COLOMBIA FILERMA D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2041120000 LOS ESTEROS 119 Y MALECON
Manta, quince de Septiembre del dos mil catorce



Srta. Juliana Rodríguez
RECOMENDACIÓN

07/14
62
240
Quis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116594



Nº 0116594

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25132

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-11-20-000

Ubicado en: LOS ESTEROS 119 Y MALECON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302012818

MERO MERA COLOMBIA PILERMA DIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20790,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20790,00

Son: VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de Agosto del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dany Cedeño Ruperii

Director de Avalúos, Catastros y Registros

2014/09/16
307/130
340
García
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral - Bien Inmueble

30505

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30505:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 02 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2041120000



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado actualmente en la calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**. Con seis metros setenta y dos centímetros y linderando con Malecón de la parroquia Los Esteros. **POR ATRAS**: con los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de Jaime Mantuano. **POR UN COSTADO**: Con quince metros y linderando con calle Jipijapa. **POR EL OTRO COSTADO**: Con los mismos quince metros y linderando con propiedad del Sr. Jorge Medrandá Chávez. **SUPERFICIE TOTAL**: Cien metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA**: El predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

1 2
1
7
N
O
No.
Fec.
Escr
Fecha
a.- Ob.
Un

b.- Apellid

Comp
Vende
- Esta insc
Libro:
Compra

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	214 18/02/1981	318
Compra Venta	Compraventa de Derechos Hereditar	2294 04/09/2001	19.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *miércoles, 18 de febrero de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 319
Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de diciembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones ubicado en la parroquia Los Esteros del canton

329

Quieto
Ata...

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 30505



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054374	Holguin Quijije Tulio Sigifredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05300988	Anchundia Anchundia Eduardo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026864	Holguin Mero Agustín Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054375	Holguin Mero Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039133	Holguin Mero Julio Leonidas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026865	Mero Holguin Josefina Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039134	Quijije Lopez Juana Benedicta	Casado	Manta

Compraventa de Derechos Hereditarios

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.229 - Folio Final: 19.235

Número de Inscripción: 2.294 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028768	Mero Mera Colombia Fiterma	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05300988	Anchundia Anchundia Eduardo Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	214	18-feb-1981	318	319



Quijije
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:05 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Don Estuardo Merino*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Niñez...

que se refieren al predio que se certifica.

que se refieren al predio que se certifica.

9 ced

BANCO NACIONAL DE SUCURSALES

7613 1 OCT 2014
Cayolina Loor Varela
RECAUDADORA PAGADORA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CONEE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
008
008 - 0023 1301655286
NUMERO DE CERTIFICADO
FIGUEROA ALARCON FREDDY FERNANDO
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
BARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

054428
7.34
2.03

E. Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



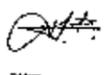

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

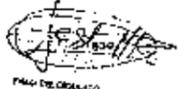
CÉDULA DE CIUDADANÍA - No. 130338199-8
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO MERA ESTUARDO MAURICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-10-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CIVIL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO RIVERA LUCAS EVANGELISTA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA BARREIRO ROSA ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-07-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-16

E223313222



 DIRECTOR GENERAL


 PAIS DEL ORGANISMO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

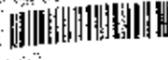
Elecciones 20 de Febrero del 2014
 130338199-8 000-5000
 MERO MERA ESTUARDO MAURICIO

NO EMPADRONADO USE 3
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00186
 3719994

No. 15156
 No. 15156
 No. 15156

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº 130201281-8



CEBILIA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MERA
COLOMBIA FILERMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FREDDY FERNANDO
FIGUEROA ALARCON

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E333317222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO RIVERA LUGAS EVANGELISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA BARREIRO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-16

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EUFECIONES GENERAL 17-FEB-2013



012
012 - 0055 1302012818
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉBULA
MERO MERA COLOMBIA FILERMA

MANAB: PROVINCIA MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN LOS ESTEROS
ESTEROS ZONA
2
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130165528-6
FIGUEROA ALARCON FREDDY FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
16 MAYO 1952
001- 0072 00426- #
MANABI/ MANTA
MANTA 1952

Freddy Figueroa A



ECUATORIANA***** E243319222
CASADO COLOMBIA F MERO MERA
SECUNDARIA ELECTRICISTA
SEGUNDO FIGUEROA
AURA ALARCON
MANTA 16/05/2005
16/05/2017
REN 0444455
MRO
MAGDALENO



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR MI
Abg. Felipe Cedeño Menéndez

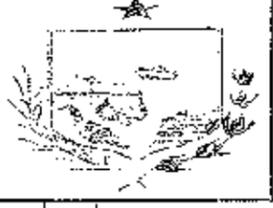
ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,
PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
CODIGO: 2014.13.08.04.P6717.-G



Felipe Cedeño Menéndez
Abg. Felipe Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



C.E. Arena Lour

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/09/14	4:45 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	204120	
NOMBRES y/o RAZON:	Merc Merc Columbia	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO:	0793074486	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra venta)	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	
	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
	Se certifica en base a los datos que se encuentran en el	
		
	FIRMA DEL TÉCNICO	
	FECHA: 15/09/2014	
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30505

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30505:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rut/Ident. Predial: 2041120000



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado actualmente en la calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con seis metros setenta y dos centímetros y linderando con Malecón de la parroquia Los Esteros. **POR ATRAS:** con los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de Jaime Mantuano. **POR UN COSTADO:** Con quince metros y linderando con calle Jipijapa. **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos quince metros y linderando con propiedad del Sr. Jorge Medranda Chávez. **SUPERFICIE TOTAL:** Cien metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	2011	214 - 18/02/1981	318
Compra Venta	2011	2594 - 06/09/2001	19.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compra venta de Derechos y Acciones**
Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 319
Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compra venta de Derechos y Acciones ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054374	Holguin Quijije Tulio Sigifredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05300988	Anchundis Anchundia Eduardo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026864	Holguin Mero Agustín Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054375	Holguin Mero Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039133	Holguin Mero Julio Leonidas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026865	Mero Holguin Josefa Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039134	Quijije Lopez Juana Benedicta	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos Hereditarios

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2001
 Tomo: I Folio Inicial: 19.229 - Folio Final: 19.235
 Número de Inscripción: 2.294 Número de Repertorio:
 Oficinas donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028768	Mero Mera Colombia Filerna	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05300988	Anchundia Anchundia Eduardo Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 214 18-feb-1981 318 319



Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 30505

Página 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:05 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Estuardo...*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

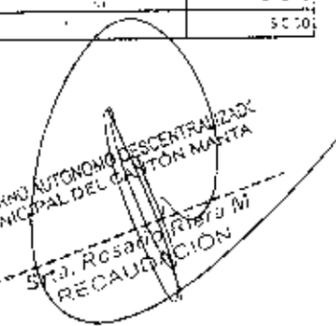
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al predio que se certifica.



9/15/2014 2:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-11-20-000	145,00	\$ 3 920,00	LOS ESTEROS #19 Y MALECON	2014	150686	003223
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES RESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MFFO MERA COLOMBIA FLEMA SPA		1322012513	Costa Judicial			
9/15-2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6 62	\$ 7 12
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3 53	\$ 3 53
				MEJORAS 2012	\$ 2 03	\$ 2 03
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 25 84	\$ 25 84
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2 84	\$ 2 84
				TOTAL A PAGAR		\$ 43 36
				VALOR PAGADO		\$ 42 16
				SALDO		\$ 1 20


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosalinda M.
 RECAUDACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130165528-6
FIGUEROA ALARCON FREDDY FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
16 MAYO 1952
001- 9672 00426 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1952

Freddy Figueroa A



ECUATORIANA***** E24391422E
CASADO COLOMBIA F MERO MERA
SECUNDARIA ELECTRICISTA
SEGUNDO FIGUEROA
AURA ALARCON
MANTA 16/05/2005
16/05/2017
REN 0444455
AURA

