

209 No 5

Sello
09/14/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA .-

Otorgada por LA SEÑORA CRUZ AMADA MANTUANO MERO.-

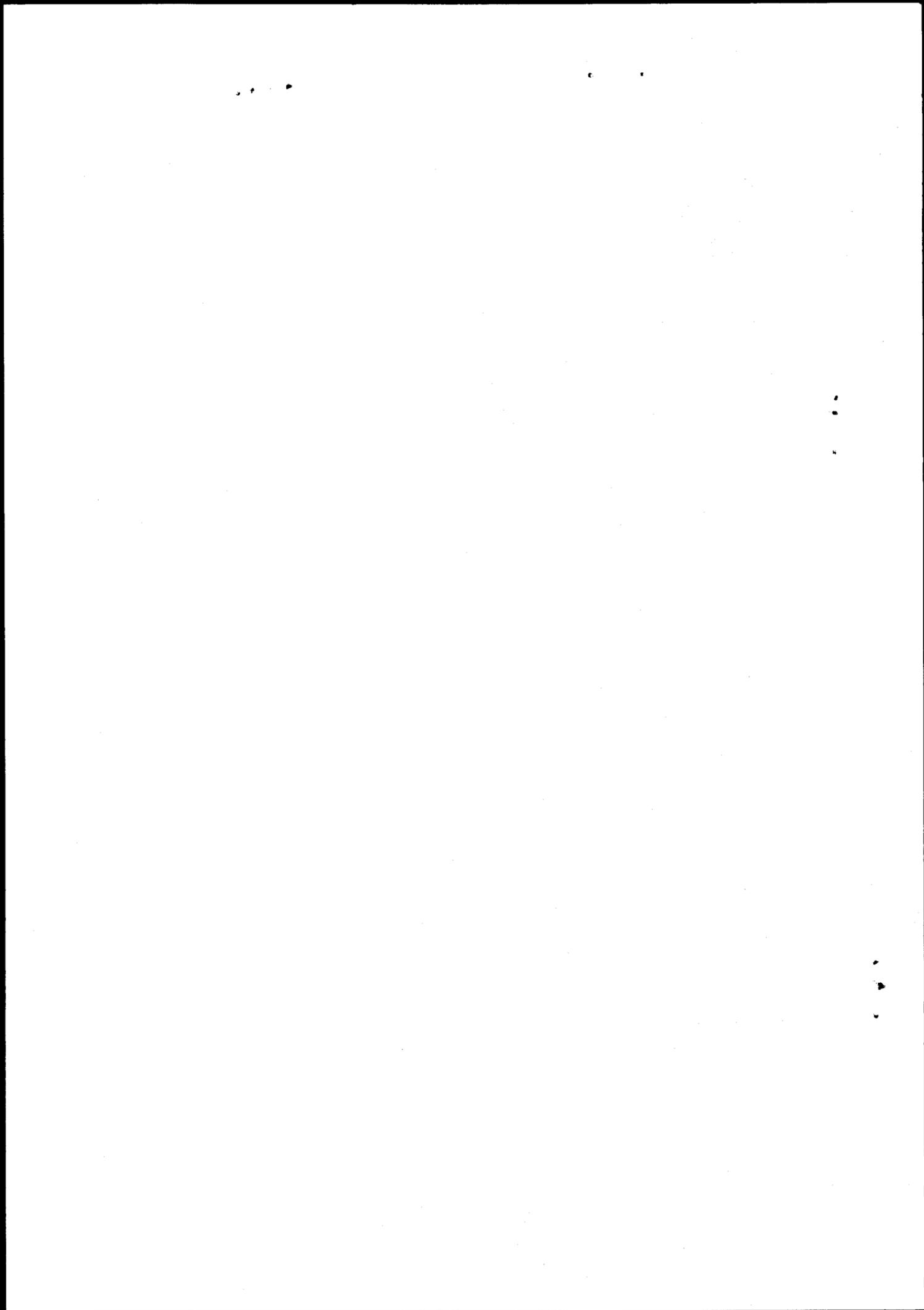
A favor de EL SEÑOR JUAN SERGIO MANTUANO MERO.-

Cuantía USD \$ 9.177.96.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO No. 5.222

Manta, a 13 de SEPTIEMBRE de 2012



COPIA

NUMERO: (5.222)



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA CRUZ AMADA MANTUANO MERO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN SERGIO MANTUANO MERO.-

CUANTIA : \$ 9,177.96

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora CRUZ AMADA MANTUANO MERO, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cero ocho seis cinco seis tres guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor JUAN SERGIO MANTUANO MERO, soltero, por sus propios derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho siete ~ ocho siete cuatro siete guión cero, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **CRUZ AMADA MANTUANO MERO**; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JUAN SERGIO MANTUANO MERO**, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora señora CRUZ AMADA MANTUANO MERO, declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a los herederos del señor Manuel Mantuano Quijije, según consta de la escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de septiembre de mil novecientos noventa y dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Cinco metros veinte centímetros y linderando con la avenida ciento uno; POR ATRÁS: Seis metros y linderando con propiedad de Sebastiana Mantuano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y linderando con propiedad de Segundo Mantuano; y, POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y linderando con propiedad de Apolonide Mantuano.- con una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS

ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, la vendedora señora CRUZ AMADA MANTUANO MERO, tiene



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

voluntariamente, por sus propios derechos, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JUAN SERGIO MANTUANO MERO, la totalidad del bien inmueble descrito en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora, Avenida ciento uno y calle ciento nueve, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

ECUATORIANA***** E339312222
CASADO PEREZ GUTIERREZ DIANA CARMEN
SECUNDARIA EMPLEADO
CLODOMIRO CANTOS
SILVIA MACIAS
MANTA 09/02/2011
09/02/2023

3598757



CIUDADANIA 130585760-7
CANTOS MACIAS JOHNNY ADALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
19 SEPTIEMBRE 1969
003- 0268 01736 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1969

Johnny Adalberto Cantos Macias



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2012
130585760-7 - 215 - 0016

CANTOS MACIAS JOHNNY ADALBERTO

MANABI MANTA

CANTON Manta 24,48 CostRep: 8 Tel:USD 24,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001819

2841850 20/04/2012 8:59:28

9/7/12
CANTON MANTA
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI



ECUATORIA ***** E333311221
 CASADO LLIER MONSERRATE LOPEZ Z
 PRIMARIA PESCADOR
 LIBORIO ESPINOZA
 PUGA SANTANA
 MANTA 11/07/2003
 11/07/2013
 REN 0167749



CIUDADANIA 130179086-2
 ESPINOZA SANTANA ISRAEL EVARISTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 OCTUBRE 1954
 001- 0143 01018 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1954



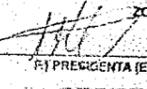

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

128-0005 NÚMERO
 1301790869 CÉDULA

ESPINOZA SANTANA ISRAEL EVARISTO

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
LOS ESTEROS	ZONA
PARROQUIA	

R) PRESENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130085563-9

MANTUANO MERO CRUZ AMADA

MANABI/MANTA/MANTA

29 MAYO 1943

001- 0114 003

MANABI/ MANTA

MANTA

1 FOTO



Cruz Amada Mantuano

ECUATORIANA***** V444394242

SOLTERO

ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS

MANUEL MANTUANO

ASUNCION MERO

PORTOVIEJO 15/10/2002

15/10/2014

REN 0087653

Mnb



[Signature]

PULGAR DERECHO

Quarta



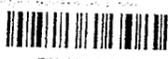
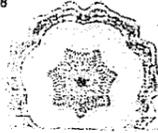

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. **130878747-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO MERO
JUAN SERGIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO **1976-10-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Soltero**

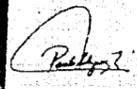
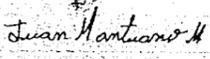
INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN **PESCADOR** V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MANTUANO MERO CRUZ AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-01-27

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

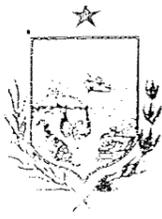
172-0007 **1308787470**
 NÚMERO CÉDULA

MANTUANO MERO JUAN SERGIO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS ZONA
 PARROQUIA




 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



36322

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **36322**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos, **POR EL FRENTE:** Cinco metros veinte centímetros y linderando con la Avenida cientos uno, **POR ATRAS:** Seis metros y linderando con propiedad de Sebastiana Mantuano. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros y linderando con propiedad de Segundo Mantuano y **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros y linderando con propiedad de Apolonide Mantuano, con una Superficie total de **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	248 01/11/1947	57
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,908 21/09/1992	1,418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **sábado, 1 de noviembre de 1947**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **57** - Folio Final: **57**
 Número de Inscripción: **248** Número de Repertorio: **621**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de julio de 1947**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante el Notario Público de este cantón, Sr. César Antonio Ochoa.
 Un terreno ubicado en "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000047165	Mantuano Quijije Manuel
Vendedor	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,418 - Folio Final: 1,418
 Número de Inscripción: 1,908 Número de Repertorio: 3,715
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000047139	Mantuano Quijije Manuel Sebastian	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000047145	Mantuano Mero Cruz Amada	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062797	Mantuano Mero Apolonides Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047141	Mantuano Mero Manuel Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047142	Mantuano Mero Marcos Lucas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047144	Mantuano Mero Rosa Emilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047143	Mantuano Mero Segundo Apreciado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047140	Mero Mantuano Maria Asuncion	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	248	01-nov-1947	57	57

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:16 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Leida Mantuano Pineda*

Elaborado por: *Janeith Magali Piguave Flores*
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

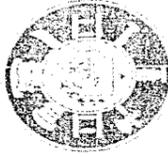


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono:
 RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 223906

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300865639
 NOMBRES: MANTUANO MERO CRUZ AMADA
 RAZÓN SOCIAL: MARIA AUXILIADORA C. 119
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 223295
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 12/09/2012 11:13:17



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de Diciembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Epais



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000880001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087828

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-04-12-05-000	92.40	9177,96	34101	87828

9/12/2012 10:52

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1300865639	MANTUJANO MERO CRUZ AMADA	MARIA AUXILIADORA AVE-101 C.119	CONCEPTO	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	91,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,53
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	119,31
1300878770	MANTUJANO MERO JUAN SERGIO	NA	VALOR PAGADO	119,31
			SALDO	0,00

EMISION: 9/12/2012 10:52 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 DAMIAN MACIAS
 CONCEJAL
 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

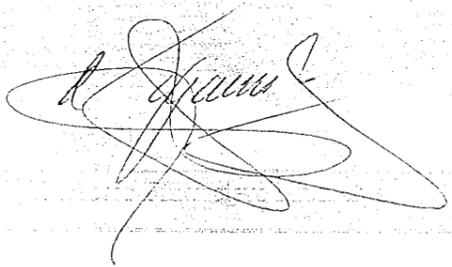
009992292

LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, DEL GOBIERNO FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

Yo, el suscrito, Notario Público, que revisé el presente documento, certifico que el mismo es un documento auténtico que contiene una propiedad que consiste en: URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
MANTUANO MERO CRUZ AMADA
MARIA AUXILIADORA AVE. 101 CALLE 119
AVALÚO COMERCIAL PTE. las señala en la cantidad
\$9177.96 NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 96/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

12 SEPTIEMBRE 2012

Spiceli





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992972

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992972
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6424

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-12-05-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA AVE.101 C.119

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300865639	MANTUANO MERO CRUZ AMADA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6006,00
CONSTRUCCIÓN:	3171,96
	9177,96



Son: NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

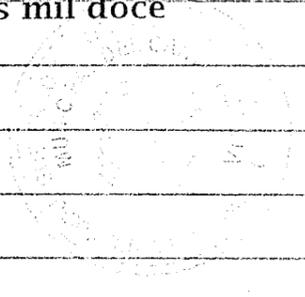
9178
225
119,31

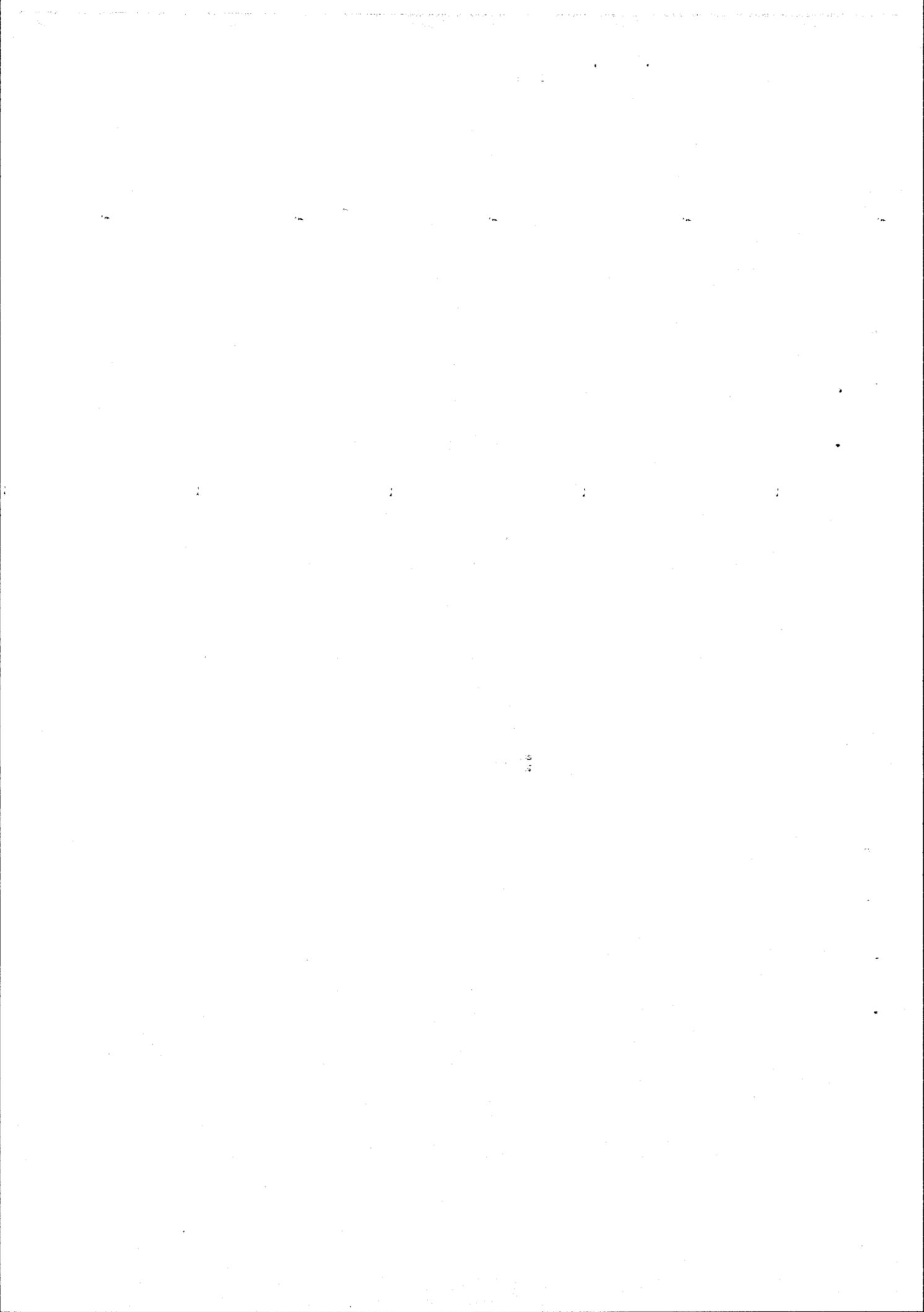


Valor \$ 1,00 Dólar
99900671

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
7	MANTUANO MERO CRUZ AMADA Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 12 septiembre de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2041205000 MARIA AUXILIADORA AVE.101
12	C.119
13	Manta, doce de septiembre del dos mil doce
14	<i>[Firma]</i>
15	<i>[Firma]</i>
16	<i>[Firma]</i>
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

[Firma]





pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por *W. Zambrano* **WILSON ZAMBRANO BRIONES**, matricula número **0511111111** Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de



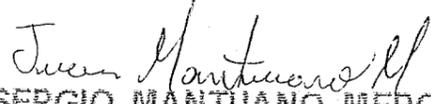
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fué a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman en unidad de acto, a excepción de la vendedora quien manifiesta que por la edad ya no puede hacerlo; pero se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes responden a los nombres de JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS E ISRAEL EVARISTO ESPINOZA SANTANA. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *g/*


CRUZ AMADA MANTUANO MERO
C.C.No. 130086563-9


Tgo. JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS
C.C.No. 130525760-7


Tgo. ISRAEL EVARISTO ESPINOZA SANTANA
C.C.No. 130179086-9


JUAN SERGIO MANTUANO MERO
C.C.No. 130878747-0




LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ESTAS 10 FOLIAS ESTÁN
FUEBICA LAS POR MI
Ab. Dny: Celso Méndez *cf.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL
DOSCIENTOS VEINTIDOS.- DOY FE- *cf.*

Celso Méndez
cf.
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ingreso: Jueves 20/8/12
Inscripción: Mestas 21-8-12

8:15

Juan O Cruz Montuoso
for Estero - 089910641

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2041205
Nombre:	Montuoso Juan Cruz A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Certificado de posesión*

[Signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por: *Daniel Saldariga &*

Informe Inspector: *1 parcel, 2 ha, area, Area mide 9 x 5*

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobación: *[Signature]*

Firma del Director de Avaluos y Catastro



5/29/2012 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-12-05-000	88,00	\$ 30.650,66	MARIA ALDILADORA C.119	2012	31646	67021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO MERO CRUZ AMADA		1300665638	Costo Judicial			
5/29/2012 12:26 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,28	(\$ 0,28)	\$ 12,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,61		\$ 6,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,29		\$ 20,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,13		\$ 6,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,24
			VALOR PAGADO			\$ 45,24
			SALDO			\$ 0,00

(Handwritten signature)

Supremo; 2018/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral			
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			

Reclamo: *Certus melis*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 08 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MANTUANO MERO CRUZ AMADA** con número de cédula: **130086563-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **7459** el mismo que **NO** mantiene cuenta con la Empresa.

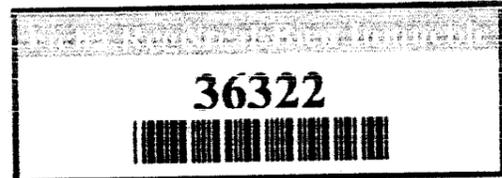
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. **Yestephia Espinales S.**
ATENCION AL CLIENTE.



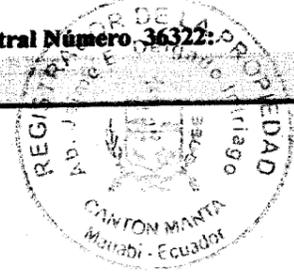
Yes.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36322.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos, POR EL FRENTE: Cinco metros veinte centímetros y linderando con la Avenida cientos uno, POR ATRAS: Seis metros y linderando con propiedad de Sebastiana Mantuano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y linderando con propiedad de Segundo Mantuano y POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y linderando con propiedad de Apolonide Mantuano, con una Superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	248	01/11/1947	57
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,908	21/09/1992	1,418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **sábado, 1 de noviembre de 1947**
Tomo: **1** Folio Inicial: **57** - Folio Final: **57**
Número de Inscripción: **248** Número de Repertorio: **621**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de julio de 1947**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante el Notario Público de este cantón, Sr. César Antonio Ochoa.
Un terreno ubicado en "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047165	Mantuano Quijiye Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80.000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,418 - Folio Final: 1,418

Número de Inscripción: 1,908 Número de Repertorio: 3,715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000047140	Mantuano Quijije Manuel Soberón	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000047145	Mantuano Mero Cruz Amada	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062797	Mantuano Mero Apolonides Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047141	Mantuano Mero Manuel Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047142	Mantuano Mero Marcos Lucas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047144	Mantuano Mero Rosa Emilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047143	Mantuano Mero Segundo Apresiado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047140	Mero Mantuano Maria Asuncion	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. inscripción:	Fcc. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	248	01-nov-1947	57	57

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:16 del miércoles, 15 de agosto de 2012



A petición de: *Abg. Leida Mantuano Ponce*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Janeth