

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3220**

**Número de Repertorio: 7312**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3220 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302868516	MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA	ACEPTANTE VENDEDOR
1310534969	RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER	ACEPTANTE VENDEDOR
1302012818	MERO MERA COLOMBIA FILERMA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041217000	59766	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 28 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 28 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073579



20221308001P02753

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02753						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310534969	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302868516	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

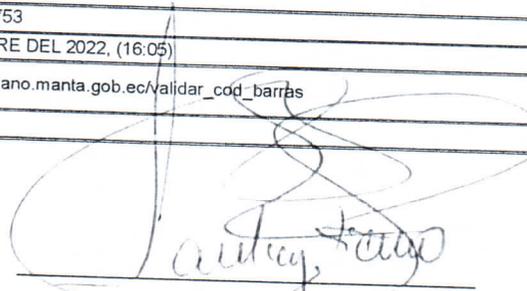
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02753						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:05)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310534969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302868516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MERA COLOMBIA FILERMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302012818	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FIGUEROA ALARCON FREDDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301655286	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15010.40					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02753
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02753
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGADA POR:

JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ Y MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ.

A FAVOR DE:

COLOMBIA FILERMA MERO MERA

CUANTÍA: \$ 15.010,40 DOLARES

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veinte de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores **JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cinco, tres, cuatro, nueve, seis guion nueve de estado civil casado, quien para contactos señala el teléfono 0986012351, correo electrónico xavirivera@live.com, domiciliado en la Parroquia Los Esteros, Sector Centro, de esta ciudad de Manta, y la señora **MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, ocho, seis, ocho, cinco, uno guion seis, de estado civil casada, quien para contactos señala el teléfono 0998166001, domiciliada en el Barrio La Florita, parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, a

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

quienes de conocer personalmente doy Fé, en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones populares, cuyas copias debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitantes, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS ACEPTANTES - VENEDORES"**. Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **COLOMBIA FILERMA MERO MERA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, dos, ocho, uno guion ocho, de estado civil casada con el señor **FREDDY FERNANDO FIGUEROA ALARCON**, quien señala para contactos el teléfono 0967398657, correo electrónico filermamm@hotmail.com, domiciliada en la Avenida 102 entre calles 118 y 119, parroquia Los Esteros, de esta ciudad de Manta; a quien de conocer personalmente doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitante, la compareciente es mayor de edad, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES-** Intervienen otorgan y suscriben la presente escritura por una parte por sus propios derechos los señores **JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cinco, tres, cuatro, nueve, seis guion nueve de estado civil casado, y la señora **MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, ocho, seis, ocho, cinco, uno guion seis, de estado civil casada, los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS ACEPTANTES Y VENEDORES**"; y,

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **COLOMBIA FILERMA MERO MERA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, dos, ocho, uno guion ocho, de estado civil casada con el señor **FREDDY FERNANDO FIGUEROA ALARCON**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores **JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ** y **MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ** son propietarios de los Gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Seis metros y callejón público. **POR ATRÁS:** Los mismos seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Lucas Mero. **POR UN COSTADO:** Ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de **CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, el mismo que fue adquirido a favor de los hoy vendedores cuando ellos eran aún menores de edad, a través de su madre la señora **ANGELA ESPERANZA LOPEZ MERO** por compra hecha a los señores **VICENTE MARINO MERO RIVERA, ROSARIO DEL PILAR MERO RIVERA, LUCAS EVANGELISTA MERO RIVERA, RAFAELA CARMELINA MERO RIVERA, URBANO CESAREO MERO RIVERA, LUIS ILDEFONSO LOPEZ MERO, INOCENCIO SEBASTIAN LOPEZ MERO** y **JOSE FRANCISCO MERO MANTUANO** escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 06 de Noviembre del año 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 de Julio del año 1987.



Inmueble que se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado emitido por el Registrador de la propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ** y **MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ** por sus propios derechos, ACEPTAN la escritura del los Gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS cuyas medidas y linderos se encuentra descritas en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y una vez aceptada la compra, los señores **JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ** y **MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ** mediante el presente instrumento dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **COLOMBIA FILERMA MERO MERA**, los Gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y callejón público. POR ATRÁS: Los mismos seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Lucas Mero. POR UN COSTADO: Ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

**QUINTA.- TRADICION.**- Por lo tanto, la parte vendedora



transfieren a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 15.010,40 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en efectivo a la fecha de suscripción de la presente compraventa, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Abogada **ANDREA BARCIA POSLIGUA**, matrícula No. **13-2011-129** DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ**

C.C.# 131053496-9



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARIN CALLE EDDY EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ MERO ANGELA ESPERANZA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**QUIJIJE MOREIRA JIMMY RIGOBERTO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 01 FEB 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V4442**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215122126<<<<<<1302868516  
7205240F3202012ECU<NO<DONANTE9  
MARIN<LOPEZ<<MARIA<AUXILIADORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

APELLIDOS **MARIN LOPEZ**  
NOMBRES **MARIA AUXILIADORA**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **24 MAY 1972**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
FIRMA DEL TITULAR *Maria Auxiliadora Lopez*

SEXO **MUJER**  
Nº DOCUMENTO **021512212**  
FECHA DE VENCIMIENTO **01 FEB 2032**

NAT/CAN **231872**

NUI.1302868516

CNEI

CIDADANATO

ESTE DOCUMENTO Acredita que usted  
SUFRA en LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Mariana Marin M*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** N 34261243

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No **0047 FEMENINO**

CC N° **1302868516**

**MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a **20 SEP 2022**

*Ab. Santiago Hierro Urresta*

**Ab. Santiago Hierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302868516

**Nombres del ciudadano:** MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIJIJE MOREIRA JIMMY RIGOBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 1995

**Datos del Padre:** MARIN CALLE EDDY EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ MERO ANGELA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Maria Marin Lopez*

N° de certificado: 229-766-54359



229-766-54359

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION  
**PATRON COSTANERO**

V3334V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RIVERA BAZURTO HECTOR ADOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ MERO ANGELA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-01-04**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-01-04**

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]*  
FRANCISCO ESCOBAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**LOS ESTEROS**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-12-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGELA CRISTINA CHAVEZ SANTANA**

Nº **131053496-9**

*[Signature]*

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0069 MASCULINO**



**RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.

Manta, a ..... 20 SEP 2021

*[Signature]*

**Ab. Santiago Hierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310534969

**Nombres del ciudadano:** RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PATRON COSTANERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ SANTANA ANGELA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 2003

**Datos del Padre:** RIVERA BAZURTO HECTOR ADOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ MERO ANGELA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-766-54304



225-766-54304

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO RIVERA LUCAS EVANGELISTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA BARREIRO ANGELA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**FIGUEROA ALARCON FREDDY FERNANDO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 17 JUN 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333312222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

  
**Director General**

**I<ECU0057101473<<<<<1302012818**  
**5405150F3106176ECU<NO<DONANTE5**  
**MERO<MERA<<COLOMBIA<FILERMA<<<**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

APELLIDOS  
**MERO**  
 NOMBRES  
**COLOMBIA FILERMA**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**16 MAY 1954**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN **Ciudadanía**

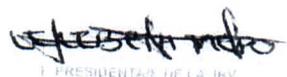


**NUI.1302012818**

  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**005710147**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**17 JUN 2031**  
 NAT/CAN  
**022964**



**CIUDADANATO**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE INTERESADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

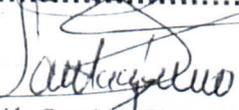
PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0016 FEMENINO**

  
 N° **72467265**  
 CC N° **1302012818**  
**MERO MERA COLOMBIA FILERMA**

*Copias*

*0967398654*

*firmado en la copia con  
 el número de identificación  
 005710147*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **20 SEP 2022** .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302012818

Nombres del ciudadano: MERO MERA COLOMBIA FILERMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ALARCON FREDDY FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: MERO RIVERA LUCAS EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA BARREIRO ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-766-54676



226-766-54676

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

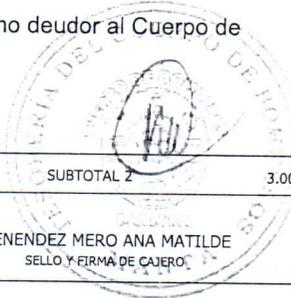
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
98381	2022/05/30 13:13	30/05/2022 01:13:00p. m.	784407	2022/05/30

A FAVOR DE **MARIN LOPEZ MARIA Y OTROS . C.I.: 1302868516**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **6655**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/29</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/010258  
Fecha: 18/07/2022

Cliente: MERO MERA COLOMBIA  
FILERMA

CI/RUC: 1302012818

Referencia:

Cajero: Kerly Dolores Intriago

Párraga 18/07/2022 08:51

2022 Aporte A La Junta De 45.03

Beneficencia | 2-04-12-

27-000 | Ref NO

CAUSA UTILIDAD LA

ULTIMA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA

TIENE MAS DE 20

AOS Y EL

COMPRADOR ES DE

3ERA EDAD | Titulo:

T/2022/084625

2022 De Alcabalas | 2-04-12- 75.05

27-000 | Ref NO

CAUSA UTILIDAD LA

ULTIMA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA

TIENE MAS DE 20

AOS Y EL

COMPRADOR ES DE

3ERA EDAD | Titulo:

T/2022/084625

Valor Cobrado 120.08

Forma de Pago

Efectivo



VP-2641482

Descargue el comprobante de pago

en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

COMPROBANTE DE PAGO

N° 578185

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-04-12-27-000	48	\$ 8652

Dirección		
PARROQUIA LOS ESTEROS B.MARIA AUXILIADORA LOTE INTERIORAV.102		
Año	Control	N° Título
2022	584808	578185



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA	1302868516
RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER	146253

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.41	-0.10	0.31
MEJORAS 2013	2.09	-0.52	1.57
MEJORAS 2014	2.16	-0.54	1.62
MEJORAS 2015	0.04	-0.01	0.03
MEJORAS 2016	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2017	0.47	-0.12	0.35
MEJORAS 2018	0.82	-0.21	0.61
MEJORAS 2019	0.55	-0.14	0.41
MEJORAS 2020	3.53	-0.88	2.65
MEJORAS 2021	1.76	-0.44	1.32
SOLAR NO EDIFICADO	9.04	0.00	9.04
TASA DE SEGURIDAD	0.45	0.00	0.45
TOTAL A PAGAR			\$ 18.38
VALOR PAGADO			\$ 18.38
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-05-30 10:25:16 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2882895843264

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074231

Manta, lunes 19 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302868516**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17499011GAODS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

59766



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029285  
Certifico hasta el día 2022-09-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 31 octubre 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y callejon público. POR ATRÁS: Los mismos seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Lucas Mero. POR UN COSTADO: Ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	920 viernes, 17 julio 1987	2394	2396

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: viernes, 17 julio 1987

Número de Inscripción : 920

Folio Inicial: 2394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1488

Folio Final : 2396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 1985

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Sra. Angela Esperanza Lopez Mero, quien compra para sus hijos menores de edad llamados: MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ y JOSE JAVIER RIVERA LOPEZ, Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA VICENTE MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA LUCAS EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA RAFAELA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO LUIS ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO INOCENCIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA URBANO CESAREO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO JOSE FRANCISCO	VIUDO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
1

ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA MERO GEMA AURA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029285 certifico hasta el día 2022-09-16, la Ficha Registral Número: 59766.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 5 2 5 T K E Q O L Z



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

271525TKEQOLZ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 271525TKEQOLZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22029285

NÚMERO DE FICHA: 59766

SOLICITANTE: FIGUEROA MERO GEMA AURA - 1312522038

BENEFICIARIO: FIGUEROA MERO GEMA AURA - 1312522038

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-16 15:56:51

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-15 00:00:00

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: 1

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084625**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/14/2022

Por: 120.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-970773

Tradente-Vendedor: MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302868516

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: MERO MERA COLOMBIA FILERMA

Identificación: 1302012818

Teléfono: NA

Correo: xxxxx@hotmail.com

Detalle: NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS Y EL COMPRADOR ES DE 3ERA EDAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/07/1987

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

2-04-12-27-000    15,010.40    48.00    PARROQUIALOSESTEROSB.MARIAAUXILIADORALOTEINTERIORAV.102

Precio de Venta

15,010.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	150.10	75.05	0.00	75.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.03	0.00	0.00	45.03
<b>Total=&gt;</b>		<b>195.13</b>	<b>75.05</b>	<b>0.00</b>	<b>120.08</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			75.05
<b>Total=&gt;</b>				<b>75.05</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-970773

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-970773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084625

TRANSACCIÓN: 001019/010258

FECHA: 2022-07-18

VALOR PAGADO: \$ 120.08

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/084625

APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE ALCABALAS

\$ 45.03

T/2022/084625

\$ 75.05





N° 072022-069204

Manta, lunes 18 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-12-27-000 perteneciente a MARIN LOPEZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302868516 Y RIVERA LOPEZ JOSE JAVIER con C.C. 146253 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS B.MARIA AUXILIADORA LOTE INTERIORAV.102 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,010.40 QUINCE MIL DIEZ DÓLARES 40/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 17 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1699216XRJVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066487**

N° ELECTRÓNICO : 219473

**Fecha:** 2022-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-12-27-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS B.MARIA AUXILIADORA LOTE INTERIORAV.102

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 48 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302868516	MARIN LOPEZ-MARIA AUXILIADORA
146253	RIVERA LOPEZ-JOSE JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,910.40

CONSTRUCCIÓN: 7,100.00

AVALÚO TOTAL: 15,010.40

SON: QUINCE MIL DIEZ DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167150HOMXJEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-07-18 09:16:07**



*Maria Marin Lopez*  
MARIA AUXILIADORA MARIN LOPEZ

C.C.# 130286851-6

*Colombia Filerma Mero Mera*  
COLOMBIA FILERMA MERO MERA

C.C.# 130201281-8

*Santiago Fierro Urresta*  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02753

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO  
BLANCO**