



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

204 12 19
± IMAGE



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21959



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014618, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 12:02:03, la Ficha Registral Número 21959.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, solar que mide así.

POR EL FRENTE: Calle planificada con diez metros sesenta centímetros.

POR ATRAS: Propiedad de Francisco Mero con nueve metros

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de los vendedores con veintiséis metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los herederos de Tácito Macias con veintitrés metros treinta centímetros.

-SOLVENCIA: El restante del predio se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312	18/mar./1982	464	465
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1571	06/ago./1991	4.667	4.667
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1012	15/abr./2011	17.061	17.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 1982

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 472

Folio Inicial:464

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301300503	ARCENTALES QUIJIJE MARINA FLORISELDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002519MERO	PILLIGUA RICARDO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002520ESPINOZA	MERO ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21959

Jueves, 27 de junio de 2019 12:02



Pag 1 de 3



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1571 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2826 Folio Inicial:4.667
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.667
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, un área que tiene los siguientes linderos: Por el frente, calle pública con nueve metros; Por Atrás, con propiedad de Sr. Juan Espinoza; con igual medida de nueve metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del señor Pascual Mero, con seis metros cincuenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor Tácito Macías, con igual medida de seis metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040322	MERO DELGADO ANGEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301300503	ARCENALES QUIJIJE MARINA FLORISELDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	18/mar./1982	464	465

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1012 Tomo:31
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2150 Folio Inicial:17.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.072
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación del Lindero del frente en un contrato de compraventa. El área las medidas y linderos correctos del lote de terreno ubicado en la calle ciento dieciocho de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Por el frente nueve metros y lindera con servidumbre de paso con salida a la calle ciento dieciocho. Por atrás nueve metros y lindera con propiedad del señor Juan Espinoza. Por el costado derecho seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Pascual Mero. Por el costado izquierdo, seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Tácito Macías. Teniendo una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (58.50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1306139385	ZAMBRANO MACIAS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000040322	MERO DELGADO ANGEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301300503	ARCENALES QUIJIJE MARINA FLORISELDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000001743	MERO PILLIGUA ANGEL BENEDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1571	06/ago./1991	4.667	4.667



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:03 del jueves, 27 de junio de 2019

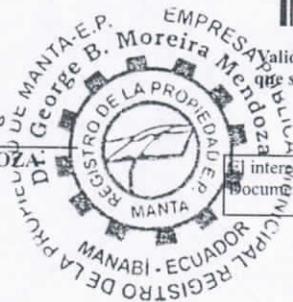
A petición de: LINO CHELE CARLOS ROBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



No. 141453

14/01/2019 09:53:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-12-19-000	194,00	\$ 100.291,69	CALLE 118 S/N	2019	385053	4309362
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCENTALES QUIJUE MARINA F.		1301300503	Costa Judicial			
14/01/2019 09:53:05 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,62	(\$ 3,05)	\$ 4,57
			MEJORAS 2012	\$ 6,58	(\$ 2,63)	\$ 3,95
			MEJORAS 2013	\$ 13,03	(\$ 5,21)	\$ 7,82
			MEJORAS 2014	\$ 13,76	(\$ 5,50)	\$ 8,26
			MEJORAS 2015	\$ 1,23	(\$ 0,49)	\$ 0,74
			MEJORAS 2016	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
			MEJORAS 2017	\$ 19,05	(\$ 7,62)	\$ 11,43
			MEJORAS 2018	\$ 31,27	(\$ 12,51)	\$ 18,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,21	(\$ 10,48)	\$ 15,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,13		\$ 45,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,90
			VALOR PAGADO			\$ 116,90
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T3256444627554
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



