

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6)		ZONA SECTOR		MANZANA		LOTE		PROPORCIONAL		HOJA N° 115	
DATOS GENERALES		(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		(8) ☐ ZONA HOMOGENEA		(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION:		barrio <u>LOS ESTEROS</u>		calle <u>NUE 102</u>	
(10) ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		N° <u>572</u>									

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) A	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 2 3 4 5	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3	NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
(14) ACERA	1 2 3	
REDES PÚBLICAS EN LA VIA	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE	1 2	
(16) ALCANTARILLADO	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	1 2	AGUA POTABLE DESAGÜES
	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	23 AREA	PERIMETRO
	24 PERIMETRO	LONGITUD DEL FRENTE
	25 LONGITUD DEL FRENTE	NÚMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	☒ sin edificación	1	☐
	☐ con edificación	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(28)	☒ sin uso	1	☐
	☐ el mismo que la construcción	2	☐
	☐ otro uso	3	☐
(29)	☒ otro uso		
		código 	
		nombre 	
		(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
		(32) TOTAL DE BLOQUES	

observaciones: *Cynodactylus ferox*
Unidad de 2 y 0.5
muerta en agua
zona Rio de Janeiro
26-06-92
H. Guitale
Sabo se infecta
unidos juntos
m m - 2

5/5/15

Inspección: Jueves 23/8/12 8:15

For E. W. Julio Preciado
088072336

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



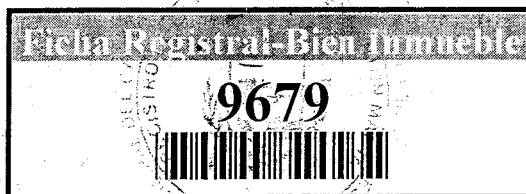
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2041304000
Nombre:	Dorantes Dujes Julio y Sra.
Rubros:	
Impuesto Principal	✓
Solar no Edificado	✓
Contribucion Mejoras	✓
Tasa de Seguridad	✓
Reclamo:	CERTIFICADO
Firma del Usuario	Julio Dorantes Dujes
Elaborado Por:	Dorantes Dujes
Informe Inspector:	2 placas, como, Aluminio. SE ACTUALIZA AVALUO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9679:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 25 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2041304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública, con Once metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Alberto Pilligua, con Doce metros cuarenta centímetros. POR EL LADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Ángela Mera, con Veintiún Metros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terreno que le queda a la misma vendedora y con Veintiún Metros. Se aclara que dentro de este solar existe una casa de construcción mixta, con techo de zinc. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.922	16/11/1989	5.631
Embargos	Embargo	175	09/08/2006	529
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	423	16/07/2009	1.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 16 de noviembre de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.631 - Folio Final: 5.632

Número de Inscripción: 1.922 Número de Repertorio: 2.853

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

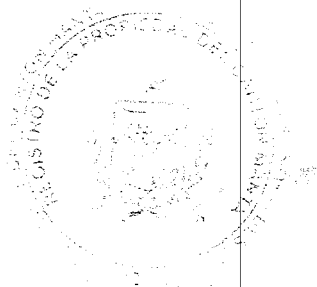
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Los esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017304	Anchundia Barrezuela Marina Narcisa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017303	Arcentales Quijije Julio Amado	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002520	Espinoza Mero Rosa Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002519	Mero Pilligua Ricardo Alcides	Casado	Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 9679

Página: 1 de 3

2 / 1 Embargo

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 529 - Folio Final: 532

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Del terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

m e d i a n t e J u i c i o N o . 2 5 9 - 2 0 0 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000017304	Anchundia Barrezuela Marina Narcisa	Casado	Manta
Deudor	80-0000000017303	Arcentales Quijije Julio Amado	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	292	20-mar-2003	2567	2578
Compra Venta	1922	16-nov-1989	5631	5632

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.339

Número de Inscripción: 423 Número de Repertorio: 4.036

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar o gravar bienes inmuebles dentro del juicio Numero 245-2009 mediante oficio N. 1502.

D L - 2 0 0 9 - B N F . M F e c h a d o M a n t a , M a y o 2 1 d e l 2 . 0 0 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000017304	Anchundia Barrezuela Marina Narcisa	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000017303	Arcentales Quijije Julio Amado	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1922	16-nov-1989	5631	5632

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:19 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: *Julio Dacenther Quijé*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

7/30/2012 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-13-04-000	244.00	\$ 41.272,82	AVENIDA 102 S/N	2012	36413	73856
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCENTALES QUIJJE JULIO Y SRA.			Costa Judicial			\$ 17.47
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16.51	\$ 0.96	
			Interes por Mora			\$ 9.27
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 9.27		\$ 48.01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.01		\$ 10.32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.32		\$ 85.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.07
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 85.07

7/30/2012 12:00 LEON VLADIMIR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MINTOVA CANTON MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANCHUNDIA BARREZUETA MARINA NARCISA** con No. de Ced. **130214797-8** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SI CO con números de servicio **7955 - 5259379** los mismos que no mantienen deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Eco. Silvia Chávez M.
ATENCION AL CLIENTE