MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I 15

CLAVE CATASTRAL

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	2	0	4	1	3	1	3	0	0 0
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL				

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS ESTEROS
calle AVE 103
Nº S/N

(10) AVENIDA 103 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

913

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE - (X)
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

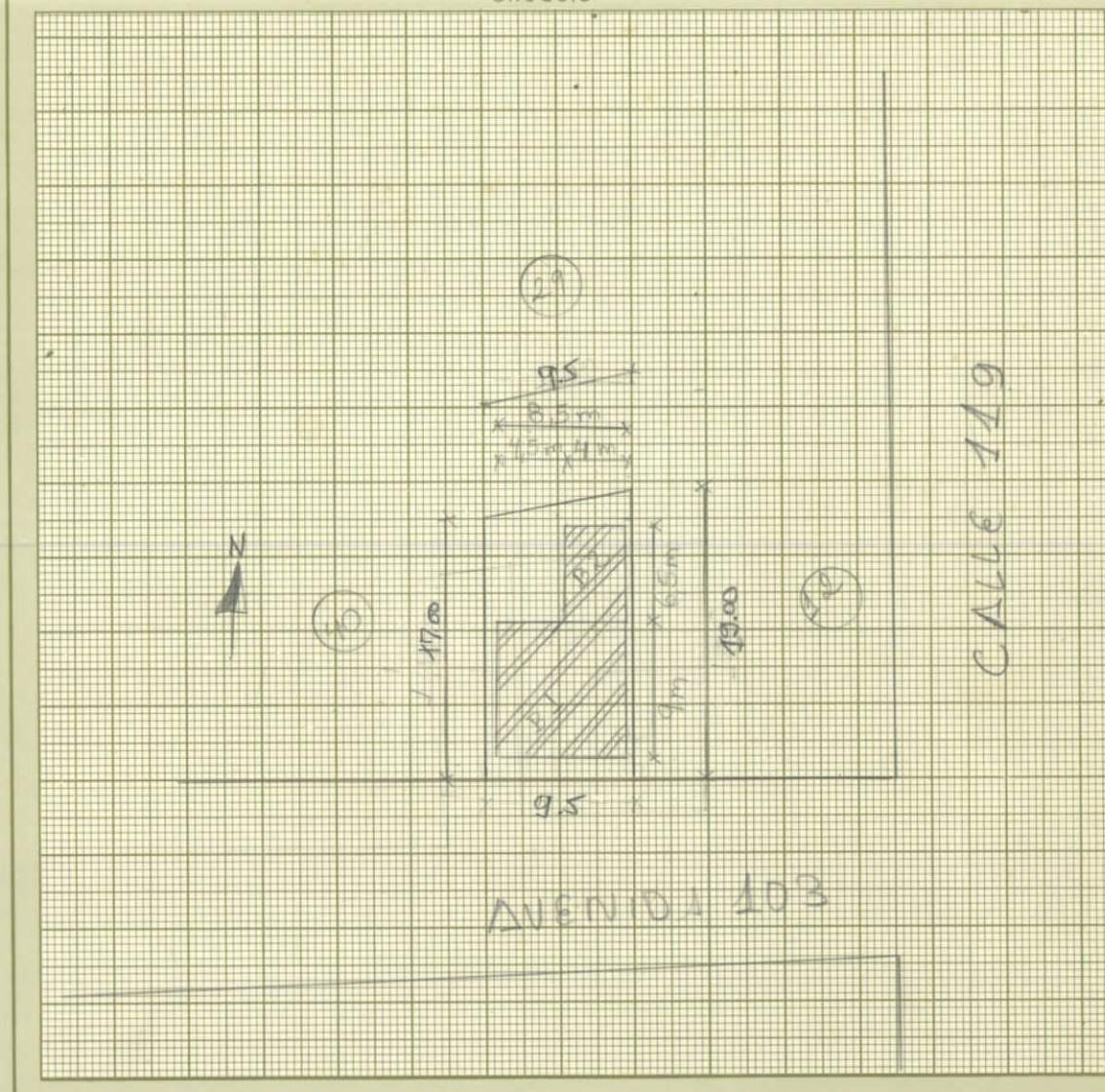
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 1 7 1
(24) PERIMETRO 0 0 5 5
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones
DESMEMBRACION
17-84/96

ANULAR EL SEGUNDO BLOQUE, ESTA VENDIDO.

Hº Guerra y Elizabeth
16-06-97

990

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ANCHUNDIA SANTANA	WILFRIDO CLAUDINO	1300219332		
CODIGO 1	ANCHUNDIA SANTANA WILFRIDO C		1300219332		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39 40	1 1	41 0 0 7 7
54 55	1 2	56 0 0 7 7
69 70	2 1	71 2 6
84 85	1 2	86 2 6
99 100		101
114 115		116
129 130		131
144 145		146
159 160		161
174 175		176
189 190		191
204 205		206
219 220		221
234 235		236
249 250		251
264 265		266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera o encementado	2 cade (paja)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 hormigon-metal	4 enquinchado (bahareque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 ladrillo comun	5 hormigon	5 parquet o mayolica	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 tabique modular (vidrio, madera)		7 marmol marmetone	7 hormigon	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 bueno
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2a orden	2 regular
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1a orden	3 malo
4 madera y vidrio				4 ruina
5 bloque ornamental				
6 madera tipo chazas o hierro				
7 aluminio				
8 madera fina				
9 aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53	1. 9 6 5
68	1. 9 6 5
83	1.
98	1.
113	1.
128	1.
143	1.
158	1.
173	1.
188	1.
203	1.
218	1.
233	1.
248	1.
263	1.
278	1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	11-01-85	Pino Zambrano	
	25-IX-85	JOSE MATUTE	
	12-08-85	[illegible]	
	8/IX/85	[illegible]	

observaciones: FATUCO CONFUNDIDO