12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ : 1 01 1 6 05 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio Cristo Bendito(?)

calle

Mz ____ lote ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE
- ⑳ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
- ㉑ DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
- ㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA
- ⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
- ⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
- ⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- ㉓ AREA (SIN DECIMALES): 265
- ㉔ PERIMETRO: 1 7 72
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 1 10
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS: ☐
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 ☐
- ㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE / CODIGO

- ㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 1
- ㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Ing. 100 nuevo
sello 10/05/21
L.A.S.Z

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Hredos Bowen Emilio.			
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (53)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (68)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (83)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (98)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (113)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (128)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (143)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (158)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (173)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (188)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (203)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (218)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (233)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (248)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (263)
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1. ☐☐☐☐ (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		levantamiento			
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LAS MEJORAS (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1011605
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel S.

Informe Inspector: Se Atendio.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion: Se actualizan Datos en construcción.

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral 3952

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3952.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Ensenadita de esta , compuesta de un solar con diez metros de frente por veintiséis metros cincuenta centímetros de fondo linderando: por el frente con calle pública, por atrás y un costado con solar de Adán Parrales, callejón de uso privado del mismo, intermedio, y por el otro lado con solar del comprador, que antes fue del otorgante.
SOLVENCIA.En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predíod escrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58	25/11/1942	24
Compra Venta	Posesión Efectiva	185	16/02/1983	303
Compra Venta	Posesión Efectiva	1.095	27/09/1984	2.519
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	385	02/03/1988	1.145
Sentencia	Posesión Efectiva	88	19/11/2008	1.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en la Ensenadita de esta , compuesta de un solar con diez metros de frente por veintiseis metros cincuenta de fondo linderando .Por el frente con calle publica, por atras y un costado con solar de Adan Parrales, callejon de uso privado del mismo, intermedio y por el otro lado con solar del comprador que antes fue del otorgante.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005371	**Bowen Roggiero Emilio Segundo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005860	**Salazar Jaramillo Efrain**	Casado(*)	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

2 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 1983

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 303 **- Folio Final:** 303
Número de Inscripción: 185 **Número de Repertorio:** 288
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion Efectiva de los bienes dejados por el señor Emilio Bowen Roggiero respetando los derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-05021507	Bowen Mieles Luis Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

3 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.519 **- Folio Final:** 2.520
Número de Inscripción: 1.095 **Número de Repertorio:** 1.556
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre todos los bienes inmuebles de propiedad de Emilio Segundo Bowen Roggiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005853	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005852	Bowen Cavagnaro Emilia Adriana	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005854	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005540	Bowen Cavagnaro Ricardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005851	Bowen Delgado Miguel Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005850	Bowen Solorzano Oscar Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24

Compra Venta		219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta		117	29-dic-1945	47	47

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.151
Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Totalidad de los derechos y acciones que al invocado señor Luis Emilio Bowen Mieles le corresponde , y les llegare a corresponder en la sucecion del señor Emilio Segundo Bowen Roggiero equivalente al cinco por ciento del haber hereditario sin reservarse nada para si

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Vendedor	09-05021507	Bowen Mieles Luis Emilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.447 - Folio Final: 1.480
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 6.511
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Maria Adriana Cavagnaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186218	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186259	Bowen Cavagnaro Emilia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186200	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186150	Bowen Cavagnaro Ricardo	Divorciado	Manta
Beneficiario	09-00720517	Rosas Cavagnaro Santiago	Casado(*)	Manta
Causante	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41

Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:09 del miércoles, 08 de febrero de 2012

A petición de: Sr. Bernarda Bustos Noboa

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral 3952

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3952:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Ensenadita de esta , compuesta de un solar con diez metros de frente por veintiséis metros cincuenta centímetros de fondo linderando: por el frente con calle pública, por atrás y un costado con solar de Adán Parrales, callejón de uso privado del mismo, intermedio, y por el otro lado con solar del comprador, que antes fue del otorgante.
SOLVENCIA.En una revision hecha en los libros respectivos consta que el prediod escrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58	25/11/1942	24
Compra Venta	Posesión Efectiva	185	16/02/1983	303
Compra Venta	Posesión Efectiva	1.095	27/09/1984	2.519
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	385	02/03/1988	1.145
Sentencia	Posesión Efectiva	88	19/11/2008	1.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Ensenadita de esta , compuesta de un solar con diez metros de frente por veintiseis metros cincuenta de fondo linderando .Por el frente con calle publica, por atras y un costado con solar de Adan Parrales, callejon de uso privado del mismo, intermedio y por el otro lado con solar del comprador que antes fue del otorgante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005371	**Bowen Roggiero Emilio Segundo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005860	**Salazar Jaramillo Efrain**	Casado(*)	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

2 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 303 - Folio Final: 303
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 288
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Posesion Efectiva de los bienes dejados por el señor Emilio Bowen Roggiero respetando los derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-05021507	Bowen Mieles Luis Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

3 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.519 - Folio Final: 2.520
Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 1.556
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Sobre todos los bienes inmuebles de propiedad de Emilio Segundo Bowen Roggiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005853	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005852	Bowen Cavagnaro Emilia Adriana	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005854	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005540	Bowen Cavagnaro Ricardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005851	Bowen Delgado Miguel Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005850	Bowen Solorzano Oscar Emilio	Viudo	Manta
Beneficiario	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24

Compra Venta		219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta		117	29-dic-1945	47	47

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.151
Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Totalidad de los derechos y acciones que al invocado señor Luis Emilio Bowen Mieles le corresponde , y les llegare a corresponder en la sucecion del señor Emilio Segundo Bowen Roggiero equivalente al cinco por ciento del haber hereditario sin reservarse nada para si

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Vendedor	09-05021507	Bowen Mieles Luis Emilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.447 - Folio Final: 1.480
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 6.511
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Maria Adriana Cavagnaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186218	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186259	Bowen Cavagnaro Emilia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186200	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186150	Bowen Cavagnaro Ricardo	Divorciado	Manta
Beneficiario	09-00720517	Rosas Cavagnaro Santiago	Casado(*)	Manta
Causante	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41

Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:09 del miércoles, 08 de febrero de 2012

A petición de: Sra. Bernarda Bustos Mateo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 063141

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

11/17/ 2008*

No. 7384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 1011605000
Ubicado en: LA ENSENADITA
Area total del predio según escritura: -
Area total del predio: 265m2
Perteneciente al señor(A) **HRDOS DE EMILIO BOWEN ROGGIERO**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	11,952.83
CONSTRUCCIÓN	4,959.21
	=========
	16,912.04

SON :Dieciséis mil novecientos doce 04/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**2,163.82**
CONSTRUCCIÓN	**188.16**
	========
	2,351.98

Son: Dos mil trescientos cincuenta y un 98/100 dólares

Abc David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CANCELO CON 1011601000
Marisol A.