

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1749

Número de Repertorio: 4943

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1749 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1309396511	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	VENDEDOR
1307006492	MERO GARCIA MARIO VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2041315005	14732	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	2041315003	15800	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	2041315001	15797	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 julio 2024

Fecha generación: martes, 23 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 2 8 8 3 V K 1 3 Q B M





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MARIO VICENTE MERO GARCIA E
HILDA AUREOLA ORMAZA VERA.

A FAVOR DE: LA SEÑORA JESENIA MONSERRATE PILLIGUA
ARTEAGA.

N° 20241308002P01071

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$97.730,11

MANTA: 16 DE JULIO DEL 2024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000076685



20241308002P01071

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308002P01071						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2024, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO GARCIA MARIO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307006492	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309396511	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621488	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		97730.11					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01071
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2024, (10:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-395197 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-195197 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-595197 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-985197
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS DE SOLVENCIAS - CERTIFICADOS DE AVALUOS Y CATASTRO - CERTIFICADO FINANCIERO - TITULO DE CREDITO #: T/2024/256971 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA-TITULO DE CREDITO #: T/2024/256970 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA- TITULO DE CREDITO #: T/2024/256972 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA-TITULO DE CREDITO #: T/2024/256969 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000076685

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01071



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES **MARIO VICENTE MERO GARCÍA** e **HILDA AUREOLA ORMAZA VERA**.
A FAVOR DE LA SEÑORA JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA.

CUANTÍA: \$97.730,11

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, por una parte los cónyuges señores **MARIO VICENTE MERO GARCÍA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero cero seis cuatro nueve guión dos, mayor de edad de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación pescador, e **HILDA AUREOLA ORMAZA VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres nueve seis cinco uno guión uno, mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de edad de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, domiciliados en la Urbanización Marina Blue Vía San Mateo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, con teléfono celular número cero nueve ocho ocho nueve tres ocho dos cinco nueve y correo electrónico hilmarmero@hotmail.es; y, por otra parte la señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos uno cuatro ocho guión ocho, de estado civil casada con el señor PEDRO FELIPE MERO GARCIA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en la Urbanización San Patricio II de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, con teléfono celular número cero nueve siete nueve tres uno seis dos cinco uno y correo electrónico jesseyf@hotmail.es por sus propios y personales derechos. Además los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyos números



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar el contrato de COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa los cónyuges señores **MARIO VICENTE MERO GARCÍA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero cero seis cuatro nueve guión dos (1307006492), mayor de edad de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación pescador,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

e **HILDA AUREOLA ORMAZA VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres nueve seis cinco uno guión uno (1309396511), mayor de edad de nacionalidad ecuatoriano, de ocupación ejecutiva del hogar, de estado civil casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, domiciliados en la Urbanización Marina Blue Vía San Mateo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, con teléfono celular número cero nueve ocho ocho nueve tres ocho dos cinco nueve (0988938259) y correo electrónico hilmarmero@hotmail.es, en calidad de **Vendedores**; y, por otra parte la señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos uno cuatro ocho guión ocho, de estado civil casada con el señor PEDRO FELIPE MERO GARCIA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en la Urbanización San Patricio II de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta de la Provincia de Manabí, con teléfono celular número cero nueve siete nueve tres uno seis dos cinco uno (0979316251) y correo electrónico jesseyf@hotmail.es por sus propios y personales



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

derechos, en calidad de **Compradora**. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** Los cónyuges **MARIO VICENTE MERO GARCÍA e HILDA AUREOLA ORMAZA VERA** son propietarios de los **DEPARTAMENTOS CIENTO UNO (101)**: Edificio Mario Felipe Mero García, ubicado en la parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta; planta baja departamento ciento uno comprendido por sala, comedor y cocina, además de dos dormitorios y un baño general y un patio que pertenece a este departamento, se accesa a él por el área común de porche, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba lindera con el departamento doscientos uno; por abajo lindera con terreno del Edificio; por el norte lindera con el área común de patio con cero punto sesenta y siete metros, luego gira hacia el oeste con un ángulo de ciento treinta y cinco grados y una longitud de dos punto setenta y tres metros, luego gira hacia el suroeste con un ángulo de ciento treinta y cinco grados y una longitud de cero punto ochenta y un metros, luego gira hacia el noroeste con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de uno



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

punto cuarenta metros luego gira hacia el suroeste con un ángulo de noventa grados y una longitud de uno punto treinta y ocho metros luego gira hacia el oeste con un ángulo de doscientos veinticinco grados y una longitud de cero punto setenta y tres metros, linderando con área común de patio; por el sur lindera con patio perteneciente a este mismo departamento con siete punto sesenta metros; por el este lindera con área común de patio con seis punto noventa y ocho metros; por el oeste lindera con el departamento ciento dos con cinco punto cincuenta metros, luego gira hacia el este con un ángulo de noventa grados y una longitud de uno punto dieciocho metros luego gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de uno punto cincuenta metros linderando con área común de escalera. Patio del Departamento ciento uno comprendido por un área general, se accesa a él por una puerta a través de la cocina, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos por arriba lindera con espacio aéreo; por abajo lindera con terreno del edificio; por el norte lindera con departamento ciento uno con siete punto sesenta metros; por el sur lindera con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



área común de patio con siete punto sesenta metros;
por el este lindera con área común de patio con un
metros; por el oeste lindera con patio del
departamento ciento dos con un metros.

Departamento ciento uno: Área Neta metros
cuadrados cincuenta y tres coma sesenta y cinco;
Alícuota %. 0,1435; área de terreno metros
cuadrados cuarenta coma cuarenta y nueve; área
común metros cuadrados cuarenta y tres coma
ochenta y siete; área total metros cuadrados
noventa y siete coma cincuenta y dos. Patio
departamento ciento uno: área neta metros
cuadrados siete coma sesenta; alícuota % 0,0203;
área de terreno metros cuadrados 5,7360; área
común metros cuadrados 6,2144; área total metros
cuadrados 13,8144. **DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO:**

Edificio Mario Felipe Mero García, ubicado en la
parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta, se
encuentra ubicado en la primera planta alta y se
encuentra conformado por sala, comedor y cocina y
un baño general además de un balcón se accesa a él
por el área común de escaleras y presenta las
siguientes medidas: por arriba lindera con el
departamento trescientos uno; por abajo lindera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

con el departamento ciento uno; por el norte lindera con vacío hacia el área común de patio con uno punto cincuenta metros, luego gira hacia el noroeste con un ángulo de doscientos veinticinco metros y una longitud de cero punto setenta y uno metros, luego gira hacia el oeste con un ángulo de ciento treinta y cinco grados y una longitud de dos punto setenta y ocho metros, luego gira hacia el noroeste con un ángulo de doscientos veinticinco grados y una longitud de uno punto veinte metros, luego gira hacia el oeste con un Angulo de ciento treinta y cinco grados y una longitud de dos punto setenta y un metros; por el sur lindera con vacío hacia el patio del departamento ciento uno con nueve punto quince metros; por el este lindera con propiedad del Señor Alberto Pilligua con siete metros; por el oeste lindera con el departamento doscientos dos con cinco punto cincuenta metros luego gira hacia el este con un ángulo de noventa grados y una longitud de uno punto dieciocho metros luego gira hacia el norte con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de dos punto veinticuatro metros, luego gira hacia el noroeste formando $1/4$ de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



circunferencia, con una longitud de cero punto setenta y seis metros, linderando con área común de escalera. Área neta sesenta y ocho coma cero dos metros cuadrados; alícuota%. 0,1819; área de terreno metros cuadrados cincuenta y uno coma treinta y cuatro; área común cincuenta y cinco coma sesenta y dos metros cuadrados; área total ciento veintitrés coma sesenta y cuatro metros cuadrados.

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO: Edificio Mario Felipe Mero García, ubicado en la parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta, planta alta departamento trescientos uno, departamento ubicado en el segundo piso alto y se haya compuesto por sala comedor y cocina, además de cuatro dormitorios, tres baños completos y un 1/2 baño, tambien hay una terraza balcón además la terraza de cubierta pertenece a este departamento se accesa a este departamento por el área común de escaleras, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: por arriba lindera con terraza de perteneciente a este mismo departamento; por abajo lindera con el departamento doscientos uno; por el norte lindera con vacío hacia el área común de patio con diez punto sesenta metros; por el sur

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

lindera con vacío hacia la Avenida ciento tres; por el este lindera con vacío hacia un área de patio con siete punto cuarenta y uno metros, luego gira hacia el oeste con un ángulo de ochenta y cinco grados y una longitud de dos punto cincuenta y seis metros. Luego gira hacia el Sur con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de cinco punto treinta metros, luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de uno punto treinta y tres metros, linderando con área común de escalera, luego gira hacia el Sur con un ángulo de noventa grados y una longitud de uno punto cincuenta y cuatro metros, luego gira hacia el este con un ángulo de doscientos setenta grados y una longitud de uno punto veintidós metros, luego gira hacia el Sur, con un ángulo de noventa y cinco grados y una longitud de dos punto veintiséis metros; por el oeste lindera con propiedad del Señor Francisco Mero con dieciséis punto cincuenta metros. Área neta ciento cincuenta coma cincuenta y cuatro, Alícuota 0,2540; área de terreno sesenta y tres coma cero seis, área común cuarenta y tres coma sesenta y uno; área total 194,15. Planta de Terraza



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Departamento trescientos uno está ubicada en la tercera planta y se accesa a ella por el área común de escaleras, la misma que presenta las siguientes medidas: por arriba lindera con espacio aéreo; por abajo lindera con departamento trescientos uno; por el norte lindera con vacío hacia el área común de patio con diez punto sesenta metros; por el sur lindera con vacío hacia la Avenida ciento tres con diez punto sesenta metros; por el este lindera con vacío hacia un área de patio con dieciséis punto cincuenta metros; por el oeste lindera con propiedad del señor Francisco Mero con dieciséis punto cincuenta metros. Área neta ciento sesenta y cinco coma doce; alícuota 0,2786; área de terreno sesenta y nueve coma diecisiete; área común cuarenta y siete coma ochenta y tres; área total doscientos doce coma noventa y cinco. **b)** Habiendo adquirido mediante compraventa en conjunto con los señores Pedro Felipe Mero García y Jesenia Monserrate Pilligua Arteaga según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha veinte y tres de julio del dos mil nueve a los cónyuges Celso Vicente Mero García y Gissela Vicenta Pilligua Arteaga legalmente inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de la Propiedad el dos de febrero del dos mil diez. **c)** Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Mario, Felipe Mero García celebrado ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha doce de marzo del año dos mil nueve legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de mayo del dos mil nueve; **d)** Sobre los bienes inmuebles materia de la presente compraventa, no pesa hipoteca, gravamen de conformidad con el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **MARIO VICENTE MERO GARCÍA e HILDA AUREOLA ORMAZA VERA,** por sus propios derechos; en la calidad que comparece venden y dan en perpetua enajenación, sin reservarse nada para sí, a la señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA,** de estado civil casada, quien comparece por sus propios derechos, el **DEPARTAMENTO CIENTO UNO,** Planta baja departamento ciento uno comprendido por sala, comedor y cocina, además de dos dormitorios y un baño general y un patio que pertenece a este departamento, se accesa a él por el área común de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



porche, alícuota %. 0,1435; patio del departamento
ciento uno comprendido por un área general, se
accesa a él por una puerta a través de la cocina,
alícuota % 0,0203; **DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO,**
Planta alta departamento doscientos uno
comprendido por sala, comedor y cocina y un baño
general además de un balcón se accesa a él por el
área común de escaleras, alícuota %. 0,1819; y,
DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO, Planta alta
comprendido por sala comedor y cocina, además de
cuatro dormitorios, tres baños completos y un
medio baño, también hay una terraza balcón además
la terraza de cubierta pertenece a este
departamento se accesa a este departamento por el
área común de escaleras, alícuota 0,2540; planta
de terraza, terraza departamento trescientos uno,
está ubicada en la tercera planta y se accesa a
ella por el área común de escaleras, alícuota
0,2786 del Edificio Mario, Felipe Mero García,
ubicado en la parroquia Los Esteros de la ciudad
de Manta cuyas especificaciones están detalladas
en la cláusula anterior. La venta se realiza como
cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El
precio que libre y voluntariamente las partes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

fijan como justo por los derechos y acciones fincados en el inmueble materia de la presente compraventa es de **NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON ONCE CENTAVOS**, que la compradora ha cancelado al contado y en dinero de curso legal a los vendedores. Además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

QUINTA: TRANSFERENCIA: Conforme los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción transfieren a favor de la Compradora el dominio y posesión de los inmuebles vendidos con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos inclusive los bienes muebles que se reputen inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por evicción. **SEXTA:**

SANEAMIENTO: La compradora acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.

SEPTIMA: DECLARACION: Los vendedores, declaran que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

que en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **DECIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION: Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN:**

La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES: Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. LA DE ESTILO. Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



del presente documento. (Firmado) Abogada Johanna Santana Bravo, con matrícula número 13-2010-209 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria



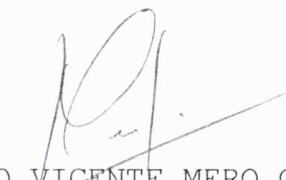
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com. Leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta

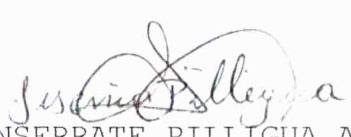
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. 



MARIO VICENTE MERO GARCÍA
Cédula No. 730700643-2
Cert. Votación No.



HILDA AUREOLA ORMAZA VERA
Cédula No. 1309396511
Cert. Votación No.



JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA
Cédula No. 1309621488
Cert. Votación No.



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
15797



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021894
Certifico hasta el día 2024-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2041315001

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: jueves, 16 julio 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Mario, Felipe Mero García, ubicado en la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 101 del Edificio Mario, Felipe Mero García, ubicado en la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

3.1. Planta Baja:

3.1.1. Departamento 101: Comprendido por sala, comedor y cocina, además de dos dormitorios y un baño general y un patio que pertenece a este departamento, se accesa a él por el área común de porche, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: Lindera con el Departamento 201

Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio

Por el Norte: Lindera con el área común de patio con 0.67m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 135° y una longitud de 2.73m, luego gira hacia el suroeste con un ángulo de 135° y una longitud de 0.81m, luego gira hacia el noroeste con un ángulo de 270° y una longitud de 1.40m, luego gira hacia el suroeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.38m luego gira hacia el oeste con un ángulo de 225° y una longitud de 0.73m, linderando con área común de patio

• Por el Sur: Lindera con patio perteneciente a este mismo departamento con 7.60m

Por el Este: Lindera con área común de patio con 6.98m

Por el Oeste: Lindera con el Departamento 102 con 5.50m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 1.18m luego gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 1.50m linderando con área común de escalera.

3.1.2. PATIO DEL DEPARTAMENTO 101.

Comprendido por un área general, se accesa a él por una puerta a través de la cocina, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos

Por arriba: Lindera con espacio aéreo

Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio

Por el Norte: Lindera con Dpto. 101 con 7.60m

Por el Sur: Lindera con área común de patio con 7.60m

Por el Este: Lindera con área común de patio con 1.00m

Por el Oeste: Lindera con patio del Dpto. 102 con 1.00m

Dep. 101 Área Neta m2. 53,65, Alicuota %. 0,1435, Área de Terreno m2. 40,49, Área común m2.43,87 Área total m2. 97,52

Patio Dpto. 101. Área neta m2. 7,6. Alicuota % 0,0203 Área de Terreno m2. 5,7360, Área Común m2. 6,2144, Área total m2. 13,8144.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 martes, 09 septiembre 1980	1476	1477
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	153 martes, 16 enero 2001	1176	1186
PLANOS	PLANOS	11 jueves, 07 mayo 2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9 jueves, 07 mayo 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	311 martes, 02 febrero 2010	5199	5249
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1575 lunes, 05 julio 2010	1	1



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 09 septiembre 1980

Número de Inscripción : 845

Folio Inicial: 1476

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1623

Folio Final : 1477

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de tarqui del Cantón Manta que tiene veinte varas de frente por veinte varas de fondo linderando por el frente, propiedad de Segundo Mantuano y callejón de uso vecinal, por atrás, terrenos que le quedan al vendedor, por un costado de Alberto Pilligua y por el otro costado propiedad de Lucas Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DELGADO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el: martes, 16 enero 2001

Número de Inscripción : 153

Folio Inicial: 1176

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 285

Folio Final : 1186

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y CESIÓN DE DERECHOS. El Sr. Pedro Vicente Mero Santana, que por Ley le corresponde un cincuenta por ciento, renuncia y cede a favor de sus hijos Mario Vicente, Pedro Felipe y Celso Vicente Mero García, ya que ellos son los propietarios de la totalidad del terreno y casa construida, aclarando el Sr. Pedro Vicente Mero Santana, que es voluntad de las partes que este bien que por esta escritura se celebra, no se pueda vender a terceros, sino entre los hermanos herederos, el mismo que perdurará de generación en generación. Dos cuerpos de terrenos ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, los lotes de terrenos mencionados forman un solo cuerpo cierto, habiendo construido una casa de tres plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA QUIJJE AMALIA GLADIS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS -	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



PROPIETARIO
HEREDEROS -
PROPIETARIO

MERO GARCIA PEDRO FELIPE

CASADO(A)

MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Número de Repertorio: 2572

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 9

Número de Repertorio: 2571

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Inscrito el: martes, 02 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia. Celso Vicente Mero Garcia y Gissela Vicenta Pilligua Arteaga, venden sus derechos de copropiedad los Departamento No. 101, Patio Depart. 101, Dep. 102 Ubicado en la planta baja Patio del Dep. 102, Dep. 201 ubicado en la planta alta. Dep 102, Patio del Dep. 202. Dep 301, Dep 302, De tal forma que a traves del presente contrato los Cónyuges Pedro Felipe Mero GARCIA y Doña Jesse nia Monserrate Pilligua Arteaga y los Cónyuges Mario Vicente Mero GARCIA y doña Hilda Aurela Ormaza Vera, se constituyeb en los unicos copropietarios del bien inmueble objeto de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRADOR	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)
COMPRADOR	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	PILLIGUA ARTEAGA GISSELA VICENTA	CASADO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**
[6 / 6] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 05 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivision de Edificio Mario, Felipe Mero Garcia. Para los Cónyuges Mario Vicente Mero Garcia e Hilda Aureola Ormaza Vera, le corresponden los Departamentos Ciento Uno, Doscientos uno, trescientos uno y patio del Departamento Ciento Uno del Edificio Mario , Felipe Mero Garcia. Para los Cónyugds Pedro Felipe Mero Garcia y Jessenia Monserrate Pilligua Artega, Los Dep. Ciento Dos, Doscientos dos, trescientos dos, y patio del Dep. Ciento dos del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021894 certifico hasta el día 2024-06-28, la Ficha Registral Número: 15797.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 05 ...foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (ay. MOREIRA MENDOZA) de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 07-09-2019, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 15797

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 9 3 8 F T R 8 R 1 N

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2154938FTR8R1N

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2154938FTR8R1N

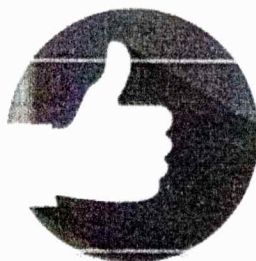
TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-24021894**

NÚMERO DE FICHA: 15797

SOLICITANTE: **FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO - 1311468597**BENEFICIARIO: **FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO - 1311468597**

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-28 16:14:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-07-28 16:37:12

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-121122

N° ELECTRÓNICO : 235020

Fecha: 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-13-15-001

Ubicado en: DPTO.101+PATIO ED.MARIO,FELIPE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 61.25 m²

Área Comunal: 50.08 m²

Área Terreno: 46.23 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307006492	MERO GARCIA-MARIO VICENTE
1309396511	ORMAZA VERA-HILDA AUREOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,396.80

CONSTRUCCIÓN: 21,492.17

AVALÚO TOTAL: 28,888.97

SON: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... toja(s) útiles) materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Balleón
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11221770TUF314

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-04 08:59:59



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11221770TUF314

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11221770TUF314

NÚMERO: 072024-121122

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERO GARCIA MARIO VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307006492

CLAVE CATASTRAL: 2041315001

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-04 07:40:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[!\[\]\(aff7c69c44a5e015f18c35867ef3f5c3_img.jpg\) Facebook](#) [!\[\]\(0008e7ee33c76c8da181b6f52bf57cf7_img.jpg\) Twitter](#) [!\[\]\(b013db5bf44ec8a7af8f41caf6ac9df3_img.jpg\) Instagram](#) [!\[\]\(8d06d70757182c99a6d85c23dd62b0e3_img.jpg\) Youtube](#)

 Dirección: Calle 9 y Avenida 4  Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec  Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/256971

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/07/2024

Por: 117.50

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 11/07/2024

Contribuyente: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

VE-395197

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309396511

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA / NULL

Detalle:



Base Imponible: 16997.8

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Identificación: 1309396511

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Identificación: 1309621488

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 02/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-13-15-001

34,420.57

46.23

DPTO.101PATIOED.MARIOFELIPE

97,730.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	117.50	0.00	0.00	117.50
Total=>		117.50	0.00	0.00	117.50

Saldo a Pagar

Conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue realizado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE

PRECIO DE VENTA	28,888.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,891.17
DIFERENCIA BRUTA	16,997.80
MEJORAS	11,450.20
UTILIDAD BRUTA	5,547.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,883.32
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,664.28
IMP. CAUSADO	116.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	117.50

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-395197

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-395197

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/256971

TRANSACCIÓN: 001019/029945

FECHA: 2024-07-12

VALOR PAGADO: \$ 117.50

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/256971

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 117.50

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201663

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MERO GARCIA MARIO VICENTE	13xxxxxxx2	000003338	569740

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-07-12	Expiración	2024-08-12
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-04-13-15-001, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Victores Mera Michelle Nicole

Pagado a la fecha de 2024-07-12 14:09:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

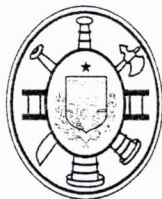


Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

15800



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021895
Certifico hasta el día 2024-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041315003

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: jueves, 16 julio 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Mario, Felipe Mero Garcia, ubicado en la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 201. Edificio Mario, Felipe Mero Garcia, ubicado en la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta

3.2. 1. Planta Alta

3.2.1. Depto. 201. Se encuentra ubicado en la Primera planta alta y se encuentra conformado por Sala, comedor y cocina y un baño general además de un balcón se accesa a él por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas

Por Arriba: Lindera con el Dpto. 301

POr Abajo: Lindera con el Departamento 101

POR el NORte: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 1.50m, luego gira hacia el noroeste con un ángulo de 225° y una longitud de 0.71m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 135° y una longitud de 2.78m, luego gira hacia

el noroeste con un ángulo de 225° y una longitud de 1.20m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 135° y una longitud de 2.71m.

• Por el Sur: Lindera con vacío hacia el patio del Dpto. 101 con 9.15m

Por el Este: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Pilligua con 7.00m

Por el Oeste: Lindera con el Departamento 202 con 5.50m luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 1.18m luego gira hacia el Norte con un ángulo de 270° y una longitud de 2.24m, luego gira hacia el noroeste formando 1/4 de circunferencia, con una longitud de 0.76m, linderando con área común de escalera. Área neta 68,02m², Alicuota %. 0,1819, Área de terreno m². 51,34, Área común 55,62m², Área total 123,64m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	845 martes, 09 septiembre 1980	1476	1477
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	153 martes, 16 enero 2001	1176	1186
PLANOS	PLANOS	11 jueves, 07 mayo 2009	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9 jueves, 07 mayo 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	311 martes, 02 febrero 2010	5199	5249
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1575 lunes, 05 julio 2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 septiembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de tarqui del Cantón Manta que tiene veinte varas de frente por veinte varas de fondo linderando por el frente, propiedad de Segundo Mantuano y callejón de uso vecinal, por atrás, terrenos que le quedan al vendedor, por un costado de Alberto Pilligua y por el otro costado propiedad de Lucas Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DELGADO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 16 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y CESION DE DERECHOS. El Sr. Pedro Vicente Mero Santana, que por Ley le corresponde un cincuenta por ciento, renuncia y cede a favor de sus hijos Mario Vicente, Pedro Felipe y Celso Vicente Mero García, ya que ellos son los propietarios de la totalidad del terreno y casa construida, aclarando el Sr. Pedro Vicente Mero Santana, que es voluntad de las partes que este bien que por esta escritura se celebra, no se pueda vender a terceros, sino entre los hermanos herederos, el mismo que perdurará de generación en generación. Dos cuerpos de terrenos ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, los lotes de terrenos mencionados forman un solo cuerpo cierto, habiendo construido una casa de tres plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA QUIJIJE AMALIA GLADIS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos del Edificio Mario, Felipe Mero García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 845 Folio Inicial: 1476

Número de Repertorio: 1623 Folio Final: 1477

Número de Inscripción : 153 Folio Inicial: 1176

Número de Repertorio: 285 Folio Final : 1186

Número de Inscripción : 11 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2572 Folio Final : 1

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



PROPIETARIO

MERO GARCIA PEDRO FELIPE

CASADO(A)

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 9

Número de Repertorio: 2571

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Inscrito el: martes, 02 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia. Celso Vicente Mero Garcia y Gissela Vicenta Pilligua Arteaga venden sus derechos de copropiedad los Departamento No. 101, Patio Depart. 101, Dep. 102 Ubicado en la planta baja Patio del Dep. 102, Dep. 201 ubicado en la planta alta. Dep 102, Patio del Dep. 202. Dep 301, Dep 302, De tal forma que a traves del presente contrato los Cónyuges Pedro Felipe Mero GARCIA y Doña Jesse nia Monserrate Pilligua Arteaga y los Cónyuges Mario Vicente Mero GARCIA y doña Hilda Aurela Ormaza Vera, se constituyeb en los unicos copropietarios del bien inmueble objeto de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 311

Número de Repertorio: 631

Folio Inicial: 5199

Folio Final : 5249

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	PILLIGUA ARTEAGA GISSELA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 05 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivision de Edificio Mario, Felipe Mero Garcia. Para los Cónyuges Mario Vicente Mero Garcia e Hilda Aureola Ormaza Vera, le corresponden los Departamentos Ciento Uno, Doscientos uno, trescientos uno y patio del Departamento Ciento Uno del Edificio Mario , Felipe Mero Garcia. Para los Cónyugs Pedro Felipe Mero Garcia y Jessenia Monserrate Pilligua Arteaga, Los Dep. Ciento Dos, Doscientos dos, trescientos dos, y patio del Dep. Ciento dos del Edificio Mario, Felipe Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1575

Número de Repertorio: 3656

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021895 certifico hasta el día 2024-06-28, la Ficha Registral Número: 15800.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 04 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 15800

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 9 3 9 T T 3 Y 0 G 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2154939TT3Y0G3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2154939TT3Y0G3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24021895

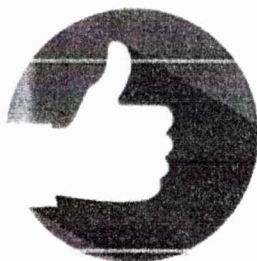
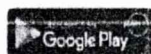
NÚMERO DE FICHA: 15800

SOLICITANTE: FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO - 1311468597

BENEFICIARIO: FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO - 1311468597

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-28 16:14:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-07-28 16:53:13

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-121123

N° ELECTRÓNICO : 235021

Fecha: 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-13-15-003

Ubicado en: DPTO.201 ED.MARIO,FELIPE MERO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 68.02 m²

Área Comunal: 55.62 m²

Área Terreno: 51.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309396511	ORMAZA VERA-HILDA AUREOLA
1307006492	MERO GARCIA-MARIO VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,214.40

CONSTRUCCIÓN: 26,206.17

AVALÚO TOTAL: 34,420.57

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 02 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) MARIO MERO de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 04/07/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122178CEQIQ5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-04 08:59:01



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[➔ Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1122178CEQIQ5A

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1122178CEQIQ5A

NÚMERO: 072024-121123

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERO GARCIA MARIO VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307006492

CLAVE CATASTRAL: 2041315003

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-04 07:40:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[📄 Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [✉️ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [☎️ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [📍](#)[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/256970

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/07/2024

Por: 130.12

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 11/07/2024

Contribuyente: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

VE-195197

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309396511

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 21214.64

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Identificación: 1309396511

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Identificación: 1309621488

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 02/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-13-15-003

34,420.57

51.34

DPTO.201ED.MARIOFELIPEMERO

97,730.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	130.12	0.00	0.00	130.12
Total=>		130.12	0.00	0.00	130.12

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	97,730.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	76,515.47
DIFERENCIA BRUTA	21,214.64
MEJORAS	15,065.93
UTILIDAD BRUTA	6,148.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,304.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,844.61
IMP. CAUSADO	129.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	130.12

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-195197

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-195197

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/256970

TRANSACCIÓN: 001019/029945

FECHA: 2024-07-12

VALOR PAGADO: \$ 130.12

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

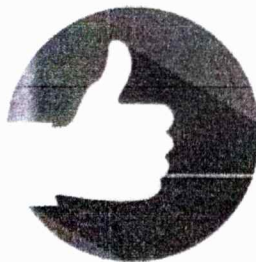
TIPO

VALOR

T/2024/256970

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 130.12

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479[Contacto - Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201662

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MERO GARCIA MARIO VICENTE	13xxxxxxx2	000003337	569739

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-07-12	Expiración	2024-08-12
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-04-13-15-003, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Victores Mera Michelle Nicole

Pagado a la fecha de 2024-07-12 14:08:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

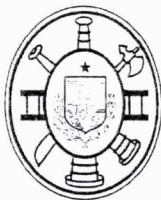


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: viernes, 02 julio 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros del Cantón Manta, un solar ubicado en las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Frente, avenida ciento tres y catorce metros por atrás con propiedad del comprador y con veintiún metros por el costado derecho con propiedad del Sr. Francisco Mero Reyes con veinte metros y por el otro costado izquierdo, con propiedad de Rosa Vera y formando un ángulo recto con Emilio Anchundia y veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA ANCHUNDIA DORA MILICENDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA LUIS HIPOLITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA OBDULIA CONSUELO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 16 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y CESION DE DERECHOS. El Sr. Pedro Vicente Mero Santana, que por Ley le corresponde un cincuenta por ciento, renuncia y cede a favor de sus hijos Mario Vicente, Pedro Felipe y Celso Vicente Mero García, ya que ellos son los propietarios de la totalidad del terreno y casa construida, aclarando el Sr. Pedro Vicente Mero Santana, que es voluntad de las partes que este bien que por esta escritura se celebra, no se pueda vender a terceros, sino entre los hermanos herederos, el mismo que perdurará de generación en generación. Dos cuerpos de terrenos ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, los lotes de terrenos mencionados forman un solo cuerpo cierto, habiendo construido una casa de tres plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA QUIJJE AMALIA GLADIS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Celso Vicente, Mario Vicente y Pedro Felipe Mero García, venden una parte del terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta, que mide: Por el frente con tres metros cuarenta centímetros y lindera con AVenida Ciento tres Por Atras con ocho metros noventa y tres centímetros y



Número de Inscripción : 750

Número de Repertorio: 1152

Número de Inscripción : 153

Número de Repertorio: 285

Folio Inicial: 1176

Folio Final : 1186

Número de Inscripción : 3525

Número de Repertorio: 7001

Folio Inicial: 51372

Folio Final : 51388

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble
14732

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021893
Certifico hasta el día 2024-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento 301 Edificio Mario, Felipe, Celso Mero Garcia

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Planta Alta. Departamento 301 Edificio Mario, Felipe, Celso Mero Garcia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta Departamento 301. Departamento ubicado en el 2do. piso alto y se haya compuesto por sala comedor y cocina, ademas de cuatro dormitorios, tres baños completos y un 1/2 baño, tambien hay una terraza balcon ademas la terraza de cubierta pertenece a este departamento se accesa a este departamento por el area comun de escaleras, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Linderos con terraza de perteneciente a este mismo departamento Por Abajo: Linderos con el departamento 201 Por el Norte: Linderos con vacio hacia el area comun de patio con 10.60 Por el Sur: Linderos con vacio hacia la Avenida 103 Por el Este: Linderos con vacio hacia un area de patio con 7.41m, luego gira hacia el oeste con un angulo de 85° y una longitud de 2.56m. Luego gira hacia el Sur con un angulo de 270° y una longitud de 5.30m, luego gira hacia el este con un angulo de 270° y una longitud de 1.33m, linderando con area comun de escalera, luego gira hacia el Sur con un angulo de 90° y una longitud de 1.54m, luego gira hacia el este con un angulo de 270° y una longitud de 1.22m, luego gira hacia el Sur, con un angulo de 95° y una longitud de 2.26m Por el Oeste: Linderos con propiedad del Sr. Francisco Mero con 16.50m Area neta 150,54, Alicuota 0,2540, Area de Terreno 63,06, Area comun 43,61 Area total 194,15 3.4. Planta de Terraza Terraza Departamento 301 Esta ubicada en la Tercer planta y se accesa a ella por el area comun de escaleras, la misma que presenta las siguientes medidas Por arriba Linderos con espacio aereo Por Abajo: Linderos con Departamento 301 Por el Norte: Linderos con vacio hacia el area comun de patio con 10.60m Por el Sur: Linderos con vacio hacia la Avenida 103 con 10.60m Por el Este: Linderos con vacio hacia un area de patio con 16.50m Por el Oeste: Linderos con propiedad del Sr. Francisco Mero con 16.50m Area neta 165,12, Alicuota 0,2786, Area de Terreno 69,17 Area comun 47,83 Area total 212,95

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	750 viernes, 02 julio 1982	1144	1145
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	153 martes, 16 enero 2001	1176	1186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3525 lunes, 08 diciembre 2008	51372	51388
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 07 mayo 2009	1	1
PLANOS	PLANOS	12 jueves, 07 mayo 2009	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3278 martes, 24 noviembre 2009	53675	53708
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1639 miércoles, 26 noviembre 2014	33404	33431
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	740 miércoles, 25 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

terrenos que se reservan los Hermanos Mero Garcia, POR el Costado Derecho con quince metros, cincuenta y dos centímetros y terrenos que se reservan los hermanos Mero Garcia Y por el Costado Izquierdo inicia desde la AVenida Ciento tres hacia atras, con trece metros cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con seis metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Mario Vicente y Pedro Felipe Mero Garcia, y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras, con dos metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Emilio Anchundia. Con una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados noventa y nueve centímetros cuadrados. Ad. 16 de Enero del 2001. Compraventa y unificación. Asi mismo el Sr. Mario Vicente y Pedro Felipe Mero Garcia y sus respectivas conyuges venden derechos y acciones sobre otro terreno ubicado en la parroquia Los Esteros. Y por medio de la presente unificadn los dos lotes de terrenos vendidos. Ad. 9 de Julio del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTANA PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA ARTEAGA GISELA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2009

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2573

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominando Mario, Felipe, Celso Mero Garcia. Los propietarios comparecen por sus propositos derechos y autorizados por sus conyuges Je ssenia Monserrate Pilligua ARteaga, Gissela Vicenta Pilligua Arteaga e Hilda Aureola Ormaza Vera Constitucion de Propiedad Horizontal, sobre el remanente que tiene un area total de Doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados, veintiseis centímetros., sobre el cual se encuentra cons truida una casa de tres plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2009

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2574

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Mario, Felipe, Celso Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza-Balones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[6 / 8] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 24 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivision de un Edificio, celebrada entre los Sres. Pedro Felipe Mero Garcia y su Cónyuge Jessenia Monserrate Pilligua Arteaga, el Departamento Doscientos uno., Celso Vicente Mero Garcia y Gissela Vicenta Pilligua Arteaga, les corresponde el local Ciento Dos, y Ciento Uno, y a Mario Vicente Mero Garcia y su Cónyuge Hilda Aureola Ormaza Vera. les corresponde el Departamento No. 301, y Terraza del Dep. 301.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA CELSO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILLIGUA ARTEAGA GISELA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILLIGUA ARTEAGA JESSENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS DEL Departamento trescientos Uno esta ubicado en el Segundo piso alto y se haya compuesto de sala comedor y cocina ademas de cuatro dormitorios , tres baños completos y un medio baño , tambien hay una terraza balcon , ademas la terraza de cubierta pertenece a este departamento se accesa a este departamento del Edificio Mario , Felipe, Celso Mero Garcia de esta Ciudad de Manta { ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Planta Alta. Departamento 301 Edificio Mario, Felipe, Celso Mero Garcia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta Departamento 301. Area total 212,95

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 3278

Número de Repertorio: 6682

Folio Inicial: 53675

Folio Final: 53708

Número de Inscripción : 1639

Número de Repertorio: 8497

Folio Inicial: 33404

Folio Final: 33431

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021893 certifico hasta el día 2024-06-28, la Ficha Registral Número: 14732.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... *R1* ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... *George Bethsabe Moreira Mendoza* ... de la página web y/o soporte electrónico ... *2024* ... el día de hoy ... *2024* ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 14732

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 9 3 7 M F 4 H H Z 5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2154937MF4HHZ5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2154937MF4HHZ5

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-24021893**

NÚMERO DE FICHA: **14732**

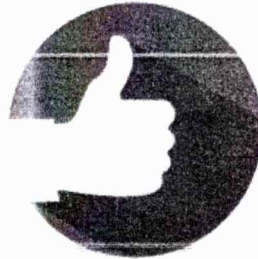
SOLICITANTE: **FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO - 1311468597**

BENEFICIARIO: **FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO - 1311468597**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-06-28 16:14:25**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2024-07-28 16:45:10**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-121124

N° ELECTRÓNICO : 235022

Fecha: 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-13-15-005

Ubicado en: DPTO.301 ED.MARIO,FELIPE MERO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 68.02 m²
Área Comunal: 55.62 m²
Área Terreno: 51.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307006492	MERO GARCIA-MARIO VICENTE
1309396511	ORMAZA VERA-HILDA AUREOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,214.40
CONSTRUCCIÓN: 26,206.17
AVALÚO TOTAL: 34,420.57
SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 01 . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) . . . *[Firma]* . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . *[Firma]* . . . el día de hoy . . . 07-2024 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122179E8VGLX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-04 08:57:54



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1122179E8VGLX5

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1122179E8VGLX5

NÚMERO: 072024-121124

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERO GARCIA MARIO VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307006492

CLAVE CATASTRAL: 2041315005

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-04 07:40:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/256972

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/07/2024

Por: 130.38

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 11/07/2024

Contribuyente: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

VE-595197

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309396511

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21214.64



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Identificación: 1309396511

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Identificación: 1309621488

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 02/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-13-15-005

34,420.57

51.34

DPTO.301ED.MARIOFELIPEMERO

97,730.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	130.38	0.00	0.00	130.38
Total=>		130.38	0.00	0.00	130.38

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,420.57
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,205.93
DIFERENCIA BRUTA	21,214.64
MEJORAS	15,053.84
UTILIDAD BRUTA	6,160.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,312.56
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,848.24
IMP. CAUSADO	129.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	130.38



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-595197

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-595197

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/256972

TRANSACCIÓN: 001019/029945

FECHA: 2024-07-12

VALOR PAGADO: \$ 130.38

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/256972

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 130.38

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201661

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MERO GARCIA MARIO VICENTE	13xxxxxxx2	000003336	569738

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-07-12	Expiración	2024-08-12
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-04-13-15-005, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Victores Mera Michelle Nicole

Pagado a la fecha de 2024-07-12 14:07:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

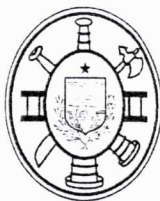


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO



N° 072024-121809

Manta, viernes 12 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO GARCIA MARIO VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1307006492**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .al... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) MERO, Mario de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 12/07/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11228668E0JAVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11228668E0JAVE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11228668E0JAVE

NÚMERO: 072024-121809

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERO GARCIA MARIO VICENTE

BENEFICIARIO(A): MERO GARCIA MARIO VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307006492

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-12 10:57:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-08-12

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 072074-121856

Manta, viernes 12 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1309621488**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en la... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 12/07/2024 todo lo cual se encuentra amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122913TIFKU3E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1122913TIFKU3E

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1122913TIFKU3E

NÚMERO: 072024-121856

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

BENEFICIARIO(A): PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309621488

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-12 12:09:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-08-12

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072024-121798

Manta, viernes 12 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-13-15-003 perteneciente a ORMAZA VERA HILDA AUREOLA con C.C. 1309396511 Y MERO GARCIA MARIO VICENTE con C.C. 1307006492 ubicada en DPTO.201 ED.MARIO,FELIPE MERO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS, con clave catastral 2-04-13-15-001 avaluo \$28.888,97 DPTO.101+PATIO ED.MARIO,FELIPE/, con clave catastral 2-04-13-15-005 avaluo \$34.420,57 DPTO.301 ED.MARIO,FELIPE MERO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,420.57 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$97,730.11 NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 04 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) MARIO MERO de la pagina web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy . . . 27.07.2024 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122855DPZU2MC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1122855DPZU2MC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1122855DPZU2MC

NÚMERO: 072024-121798

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

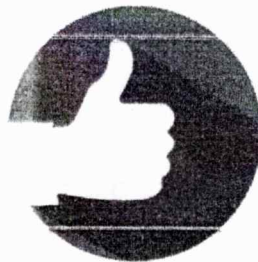
SOLICITANTE: MERO GARCIA MARIO VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 2-04-13-15-003

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-12 10:14:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y Youtube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/256969
DE ALCABALAS

Fecha: 11/07/2024

Por: 1,270.49

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 11/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-985197

Tradente-Vendedor: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Identificación: 1309396511

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Identificación: 1309621488

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 02/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-13-15-003

34,420.57

51.34

DPTO.201ED.MARIOFELIPEMERO

97,730.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	977.30	0.00	0.00	977.30
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	293.19	0.00	0.00	293.19
Total=>		1,270.49	0.00	0.00	1,270.49

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 07/07/2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-985197

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-985197

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/256969

TRANSACCIÓN: 001019/029944

FECHA: 2024-07-12

VALOR PAGADO: \$ 1270.49

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/256969	DE ALCABALAS	\$ 977.30
T/2024/256969	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 293.19

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



BanEcuador B.P.
12/07/2024 01:41:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1591444894
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TUA	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

12 JUL 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002950
Fecha: 12/07/2024 01:42:12 p.m.

No. Autorización:
1207202401176818352000120566020000029502024134211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador

AGENCIA CREDITICIA
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307006492

Nombres del ciudadano: MERO GARCIA MARIO VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: MERO PEDRO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA QUIJIJE AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



N° de certificado: 249-039-84917



249-039-84917

[Firma manuscrita]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309396511

Nombres del ciudadano: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO GARCIA MARIO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: ORMAZA LOOR NOE ANTENOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA BARREIRO DOLORES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 247-039-84857



247-039-84857

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Página en blanco



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309621488

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO GARCIA PEDRO FELIPE

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2000

Datos del Padre: PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jesenia Monserrate Pilligua Arteaga

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 248-039-84809



248-039-84809

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIAGRAMA DE FLUJO
PRIMA EN DIAGONAL

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MERO

GARCIA

NOMBRES

MARIO VICENTE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 ABR 1972

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

LOS ESTEROS

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1307006492

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

043629071

FECHA DE VENCIMIENTO

28 NOV 2032

NACION

577338



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PEDRO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA QUIJUE AMALIA
ESTADO CIVIL
CASADO

CÓDIGO DACTILAR

V2133V4122

TIPO SANGRE O+

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ORMAZA VERA HILDA AUREOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 NOV 2022

DONANTE

No donante

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0436290714<<<<<1307006492
7204302M3211289ECU<NO<DONANTE1
MERO<GARCIA<<MARIO<VICENTE<<<<



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13032653

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: MERO GARCIA MARIO VICENTE, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1307006492; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VALIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto y por no asistir a las juntas para conformar la Junta Receptora del Voto.



CVE: 026ABRURUH

SANTIAGO

VALLEJO

VASQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 15 de julio de 2024

La democracia está en ti

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BOY EF: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 16... 01... 2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS

CONDICION CIUDADANIA

ORMAZA

VERA

NOMBRES

HILDA AUREOLA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 ENE 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1309396511

[Handwritten signature]

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

069332088

FECHA DE VENCIMIENTO

12 OCT 2033

NAT/ CAN

865943



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ORMAZA LOOR NOE ANTONOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA BARREIRO DOLORES MAGDALENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MERO GARCIA MARIO VICENTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 12 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR

E333311211

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0693320881<<<<<1309396511
7801251F3310126ECU<NO<DONANTE3
ORMAZA<VERA<<HILDA<AUREOLA<<<<



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13032656

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1309396511; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VALIDO POR 126 DIAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exige el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: TIFORF80H

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vázquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 15 de julio de 2024

La autenticación está en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta... 15.07.2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130962148-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-11-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
PEDRO FELIPE
MERO GARCIA

ICM 15 08 1020 13 057

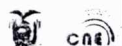
INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-08-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-27

V334313122

000757404

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Nº 11761220

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 FEMENINO



CC Nº: 1309621488

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 21-04-2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM 2024
CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. 04/04/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20241308002P01071.
LA NOTARIA. 

ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

