

15.642-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIBIR EN REGISTRO

Comunidad Urbana de Manta

GRUPO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. CANTON:  CAYAMA  MANTA

2. MUNICIPIO:  MANTA  MANTA

3. ZONA:  URBANA  URBANA

4. CANTON:  CAYAMA  MANTA

5. MUNICIPIO:  MANTA  MANTA

6. ZONA:  URBANA  URBANA

7. CANTON:  CAYAMA  MANTA

8. MUNICIPIO:  MANTA  MANTA

9. ZONA:  URBANA  URBANA

DESCRIPCION DEL LOTE

1. AREA TOTAL: 1000 m<sup>2</sup>

2. AREA CONSTRUIDA: 500 m<sup>2</sup>

3. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

4. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

5. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

6. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

7. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

8. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

9. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

10. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

USOS Y DESTINOS

1. RESIDENCIAL:

2. INDUSTRIAL:

3. COMERCIAL:

4. AGRICOLA:

5. OTRO:

DETALLE DE LA CONSTRUCCION

1. TIPO DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

2. MATERIAL DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

3. TIPO DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

4. MATERIAL DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

OTROS DATOS

1. AREA DEL LOTE: 1000 m<sup>2</sup>

2. AREA CONSTRUIDA: 500 m<sup>2</sup>

3. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

4. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

5. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

6. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

7. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

8. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

9. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

10. AREA DE LA CALLE: 100 m<sup>2</sup>

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION:  RESIDENCIAL  INDUSTRIAL  COMERCIAL  AGRICOLA  OTRO

2. MATERIAL DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

3. TIPO DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

4. MATERIAL DE CONSTRUCCION:  CONCRETO  MADERA  OTRO

USO RESIDENCIAL

CONCRETO

47546

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>	
FECHA DE INGRESO:	10-09-13 08:48	FECHA DE ENTREGA:	24-09-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	2041316-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Flore Calle		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0985440393		
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA. Compraventa		
INSPECCIÓN:	Pasa directo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se certifica que datos de denuncia etc			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 23/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Tres lotes de terrenos situados en el caserío "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que en la actualidad forman un solo cuerpo de terreno, Con los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE**, Calle Quito, con dieciocho metros sesenta centímetros, **POR ATRAS**: Con propiedad de Braulio Mero Mantuano, con dieciocho metros sesenta centímetros. **POR EL LADO IZQUIERDO**, con la avenida Manta y dieciséis metros cincuenta centímetros., **POR EL LADO DERECHO**, Con propiedad de Braulio Mora, con dieciséis metros cincuenta centímetros. La extensión del terreno materia de este contrato de compraventa es de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	125 10/05/1974	497
Compra Venta	Compraventa	1.227 21/07/1989	3.615
Sentencia	Posesión Efectiva	68 15/09/2008	1.201

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 10 de mayo de 1974*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 497 - Folio Final: 502  
Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 407  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de abril de 1974*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Sr. Francisco Cruz Mero Calle, esta representado por su padre el Sr. Francisco Armengol Mero Reyes, Tres lotes de terrenos situados en el caserío "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que en la actualidad forman un solo cuerpo de terreno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2185

Página: 1 de 3

Vendedor 13-00240049 Mero Mero Hilario Heraclito  
 Vendedor 80-000000002422 Mero Mero Petita Josefa  
 Vendedor 80-000000002417 Mero Mero Virgilio Gerardo

Casado(\*) Marca  
 Soltero Manta  
 Casado(\*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.615 - Folio Final: 3.616  
 Número de Inscripción: 1.227 Número de Repertorio: 1.787  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Hermenegildo Mero Calle, por los derechos que representa como Mandatario del Sr. Francisco Cruz Mero Calle, venden una parte de terreno ubicado en los Esteros de la Parroquia Urbana Turquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Cuatro metros y calle ciento dieciocho, Por Atras, siete metros setenta centímetros y Pedro Mero A., Por el Costado Derecho, diecisiete metros setenta y seis centímetros y Alberto Pilligua, Por el Costado Izquierdo: Diecisiete metros veinte centímetros y Francisco Mero. Con una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002432	Mero Calle Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	10-may-1974	497	502

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: Lunes, 15 de septiembre de 2008  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.201 - Folio Final: 1.212  
 Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 5.057  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 de agosto de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Francisco Cruz Mero Calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000012616	Mero Leticia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	10-may-1974	497	502

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:22 del jueves, 19 de septiembre de 2013 ✓

A petición de: *Cristina Beale*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882:2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**CERTIFICACION DE REMANENTE**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, FRANCISCO CRUZ MERO CALLE, ubicado en los Esteros de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral #2041316000, el mismo que posee un área total de 412.00 m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 412.00 m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 10 de Mayo del 1974 y autorizada por la Notaria Primera, el 16 de Abril del 1974).

Por el frente: 18.60 m calle Quito  
 Por el Sur: 18.60 m con Braulio Mero Mantuano  
 Por el Este: 16.50 m con Braulio Mero  
 Por el Oeste: 16.50 m Avenida Manta )

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: A FAVOR DE ROSA MARIA MERO CALLE (Escritura autorizada en la Notaria Cuarta el 19 de Julio del 1989 y inscrita el 21 de Julio de 1989 del Cantón Manta) 102.25 m<sup>2</sup>

3.-AREA SOBRRANTE Y/O REMANENTE A FAVOR DE FRANCISCO CRUZ MERO CALLE: 204.65 m<sup>2</sup>.

Frente: 14.60 m - Calle 118 (ante calle Quito)  
 Atrás: 11.60 m - con Braulio Mero Mantuano.  
 Costado derecho: 17.20 m - con Rosa Maria Mero Calle  
 Costado Izquierdo: 16.50 m - Avenida 103 (antes avenida Manta)

4.-AREA NO JUSTIFICADA 105.10 m<sup>2</sup>

## NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- Existe error en la escritura del área total (412.00 m<sup>2</sup>) cuando en realidad el área es de 306.90 m<sup>2</sup>

Manta, Junio 20 del 2013

  
 Sr. Hamilero J. Arceaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, estimando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes sus correspondientes.  
 L.I.C.H.



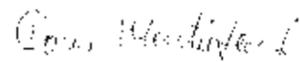
Manta, 18 de Septiembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO CALLE FRANCISCO CRUZ** con número de Cedula 130124372-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial Sico, con el servicio 11296 el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Doris Montufar L.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CINEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



06/2013 1:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-04-13-18-000	204,00	\$ 58.102,34	CALLE 118 AVENIDA 103 581	2013	94761	174173
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO CALLE FRANCISCO CRUZ			Costa Judicial			
08/2013 12:30 MACIAS DANIEL			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,44	(8 0,45)	\$ 14,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,34		\$ 7,34
			MEJORAS 2012	\$ 5,44		\$ 5,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,98		\$ 59,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,22		\$ 7,22
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 90,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 90,99</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten Signature]*  
 GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL

