

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

2041316

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HUJA N: 11

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 3
- 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 1
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 2

DIRECCION Barrio 51000021

CALLE 148 AVE 103

N: 34m

10 C A M E 1 1 1 3 A U E N U D A 1 0 3 5 1 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 SOBRESALA RASANTE
- 0 0 METROS
- BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 20 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 22 AREA
- 302

- 23 PERIMETRO
- 170

- 24 LONGITUD DEL FRENTE
- 35

- 25 NUMERO DE ESQUINAS
- 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 sin edificación
- 1
- 27 con edificación
- 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

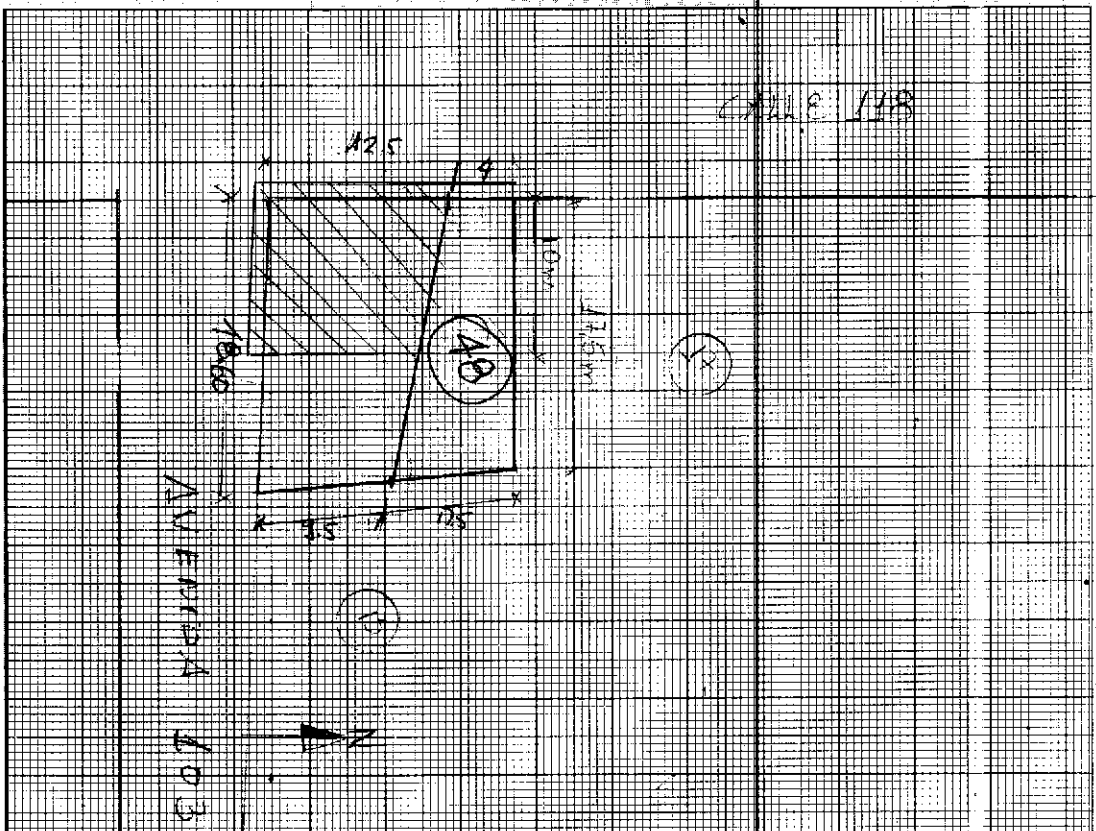
- 28 sin uso
- 1
- 29 si mismo que la construcción
- 2
- 30 otro uso
- 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

07

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

07



observaciones

14/01/2011

16-06-2011

5/11/2011

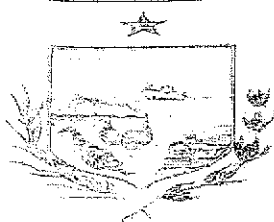
[illegible]

107

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



V13/2014 10.05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-13-15-000	204,85	\$ 41.565,83	CALLE 118 AVENIDA 103 PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	121065	234451
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO GARCIA MARIO VICENTE		1307305492	Costa Judicial			
ORVAZA VERA HILDA AUREOLA		1306336511	IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,63	(\$ 1,66)	\$ 14,97
1/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8,07		\$ 8,07
			MEJORAS 2012	\$ 5,38		\$ 5,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,98		\$ 59,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,39		\$ 10,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,79
			VALOR PAGADO			\$ 98,79
			SALDO			\$ 0,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ**

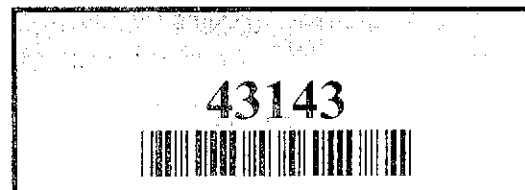
CANDELARIO

GRUPO MUNICIPAL DE DESARROLLO COMUNITARIO

GRUPO MURILLO PARRALES



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43143:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle ciento dieciocho y avenida ciento tres de la parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, calle ciento dieciocho, antes calle Quito, con catorce metros sesenta centímetros. Por Atrás: Con propiedad de Braulio Mero Mantuano, con once metros sesenta centímetros. Por el Lado Izquierdo: Con Rosa María Mero Calle, con diecisiete metros veinte centímetros; y Por el Lado Derecho, avenida ciento tres antes avenida Manta, con dieciséis metros cincuenta centímetros. La extensión actual del terreno materia del presente contrato es de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	125 10/05/1974	497
Sentencia	Posesión Efectiva	68 15/09/2008	1.201
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	3.466 15/11/2013	69.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 10 de mayo de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 497 - Folio Final: 502
Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de abril de 1974*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Cruz Mero Calle, está representado por su padre el Sr. Francisco Armengol Mero Reyes, Tres lotes de terrenos situados en el caserío "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta., que en la actualidad forman un solo cuerpo de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	Soltero	Manta
Vendedor	13-00240049	Mero Mero Hilario Heraclito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002422	Mero Mero Petita Josefa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002417	Mero Mero Virgilio Gerardo	Casado(*)	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.201 - Folio Final: 1.212

Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Francisco Cruz Mero Calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000012616	Mero Leticia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	10-may-1974	497	502

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de noviembre de 2013

Tomo: 169 Folio Inicial: 69.916 - Folio Final: 69.938

Número de Inscripción: 3.466 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

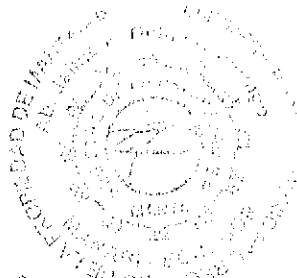
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- Que hace la Sra. Leticia Mero a favor de la Sra. Hilda Aureola Ormaza Vera de Mero; y TERMINACION DE LA COMUNIDAD, que hace la Sra. Hilda Aureola Ormaza Vera de Mero. La Sra. Leticia Mero es actualmente propietaria de la totalidad de los derechos y acciones hereditarios de tres solares situados en el caserío los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, siendo actualmente la dirección



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



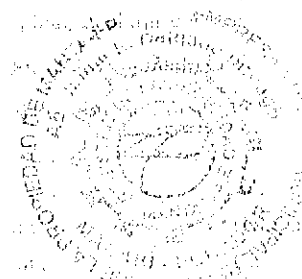
en calle ciento dieciocho y avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros, que forman un solo cuerpo, comprendido dentro de los linderos y medidas de conformidad con la Certificación de remanente número Trescientos noventa y dos - mil cuatrocientos treinta y seis, conferido por la Dirección de Planeamiento Urbano, área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y son los siguientes: Por el Frente, calle ciento dieciocho, antes calle Quito, con catorce metros sesenta centímetros. Por Atrás: Con propiedad de Braulio Mero Mantuano, con once metros sesenta centímetros. Por el Lado Izquierdo: Con Rosa María Mero Calle, con diecisiete metros veinte centímetros, y Por el Lado Derecho, avenida ciento tres antes avenida Manta, con dieciséis metros cincuenta centímetros. La extensión actual del terreno materia del presente contrato es de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la Sra. Leticia Mero, da en venta real y enajenación perpetua e irrevocable a favor de la Sra. Hilda Aureola Ormaza Vera de Mero, los derechos y acciones hereditarios del inmueble compuesto de solar y edificación. TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que la Sra. Hilda Aureola Ormaza Vera de Mero, como propietaria de la totalidad de los derechos y acciones hereditarias del inmueble y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09396511	Ormaza Vera Hilda Aureola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012616	Mero Leticia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	10-may-1974	497	502
Sentencia	68	15-sep-2008	1201	1212



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:44 del lunes, 13 de octubre de 2014

A petición de: *Horacio Flores Garcia*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130939651-1

CELULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ORMAZA VERA
HILDA AUREOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

MARIO VICENTE
MERO GARCIA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIOLOGO

E333311211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORMAZA LOOR NOE ANTONOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA BARREIRO DOLORES MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-26

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FECHA DEL CERTIFICADO



000501614



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2013-2014

014

014 - 0271

NÚMERO DE CERTIFICADO

ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

1309396511

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO GARCIA
MARIO VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
HILDA AUREOLA
ORMAZA VERA



Nº 130700649-2

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V2133V4122

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
MERO PEDRO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA QUIJUE AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-09-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000501810

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012 - 0241

1307006492

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERO GARCIA MARIO VICENTE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA