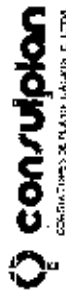


MUNICIPIO DE MANTUA
CATEGORÍA URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

18906, 090



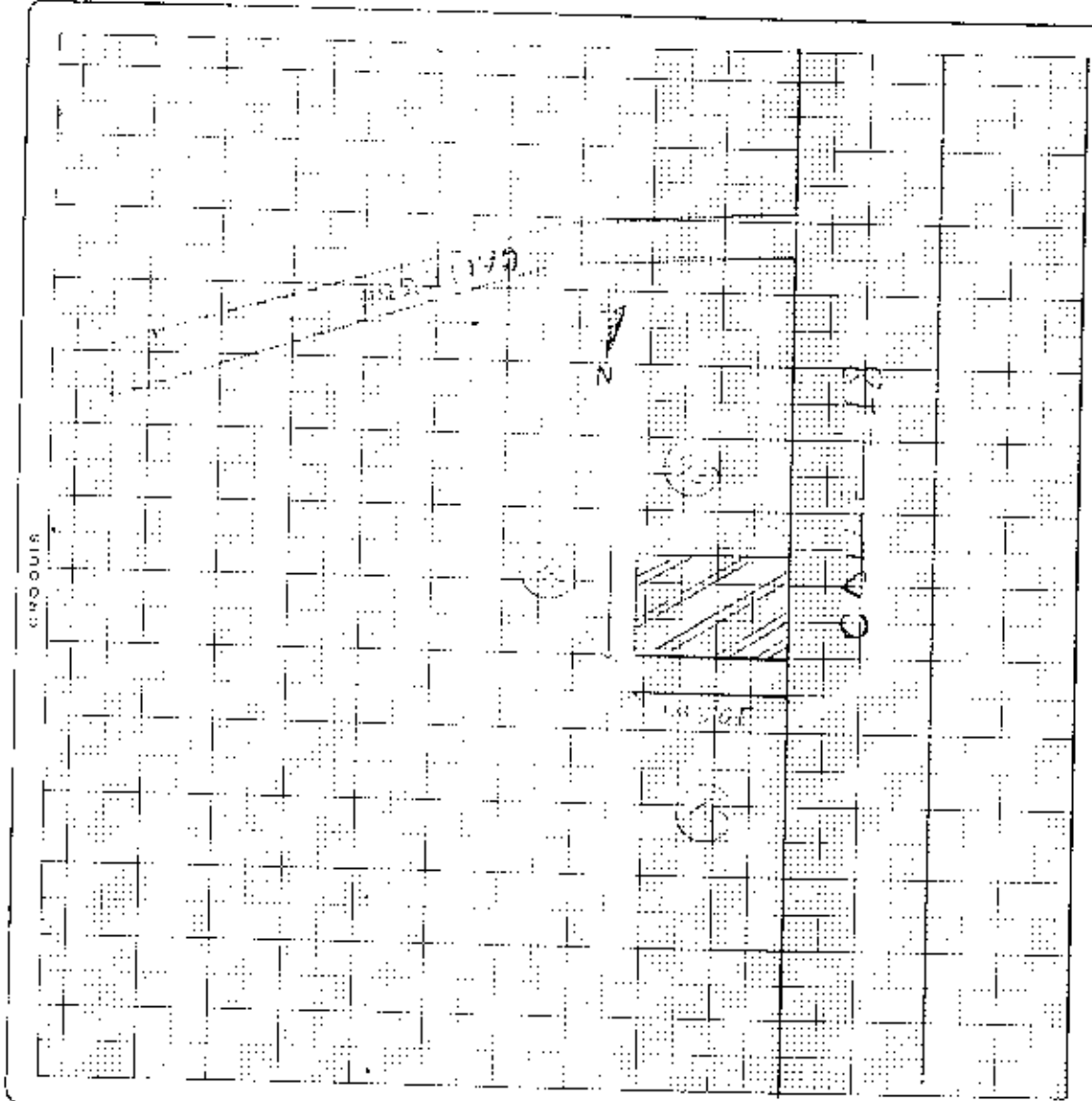
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LOTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO S
 CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 117
 DIRECCION NORT SUR
 CODIGO 11 12

ZONA SEGUNDAJIA DE TIPOLO ZONA HOMOGENEA
 ZONA SIN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES 2 3 4 5 6 7
 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESCRIBIR LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE
 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENCANTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
 FOMENTO ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE
 FOMENTO AEREA NO EXISTE SI EXISTE
 FOMENTO SUBTERRANEA NO EXISTE SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESCRIBIR LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE
 AREA NO EXISTE SI EXISTE
 PERIMETRO NO EXISTE SI EXISTE
 LONGITUD DEL FRENTE NO EXISTE SI EXISTE
 NUMERO DE ESCUINAS NO EXISTE SI EXISTE

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación 1
 con edificación 2


USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 al mismo que la construcción 2
 otro uso 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 TOTAL DE BLOQUES

nombre código

OBSERVACIONES

921

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20-04-13 08:51	FECHA DE ENTREGA: 20-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	20-41319-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Guillermo Pílliga	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	6490075088	
CELULAR - TFNO:	6490075088	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	por escrito	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 14/04/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



2041319
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

37873

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37873-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de noviembre de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta un solar que mide siete metros de frente y atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados, linderando POR EL FRENTE: Con la calle dieciocho. POR ATRAS Y EL RESTO DE SUS DOS LADOS: con propiedad de los vendedores.No encontrandose mas bienes a nombre del señor Andres Euclides Mantuano Pilligua. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	184 09/05/1966	117
Compra Venta	Compraventa	1.152 07/10/1982	1.798

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 09 de mayo de 1966*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de mayo de 1966*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta cabecera Cantonal



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00235460	Mantuano Quijije Segundo Gabriel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018172	Pilligua Delgado Maria Flora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001962	Mero Mantuano Jose Baudilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024772	Pilligua Santana Abdulla	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 1982*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.798 - Folio Final: 1.800
 Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 1.804
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de septiembre de 1982*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta un solar que mide siete metros de frente y atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados, linderando POR EL FRENTE: Con la calle dieciocho. POR ATRAS Y EL RESTO DE SUS DOS LADOS: con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024785	Mantuano Pilligua Andres Euclides ✓	Casado	Manta
Comprador	80-000000024786	Moreira Bello Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-00235460	Mantuano Quijije Segundo Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000018172	Pilligua Delgado Maria Flora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	184	09-may-1966	117	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:59 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: Doña Mercedes Huérfano Navarrete

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

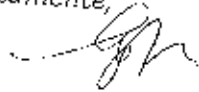
Manta, 12 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MANTUANO PILLIGUA ANDRES** con numero de cedula 1301469779 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el código 19703 y no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



ESTEFANIA LOPEZ

ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



01/02/13 8:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-13-10-000	74,00	\$ 31 704,29	CALLE 148 S/N	2013	100346	200565
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTLANO PILIGUIA EUCLIDES			Gesta Judicial			
E110/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,68	\$ 0,95	\$ 13,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Méritos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,54		\$ 5,54
			MEJORAS 2012	\$ 3,30		\$ 3,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,20		\$ 26,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,34		\$ 8,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,49
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 55,49

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

13/01/2013

