

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

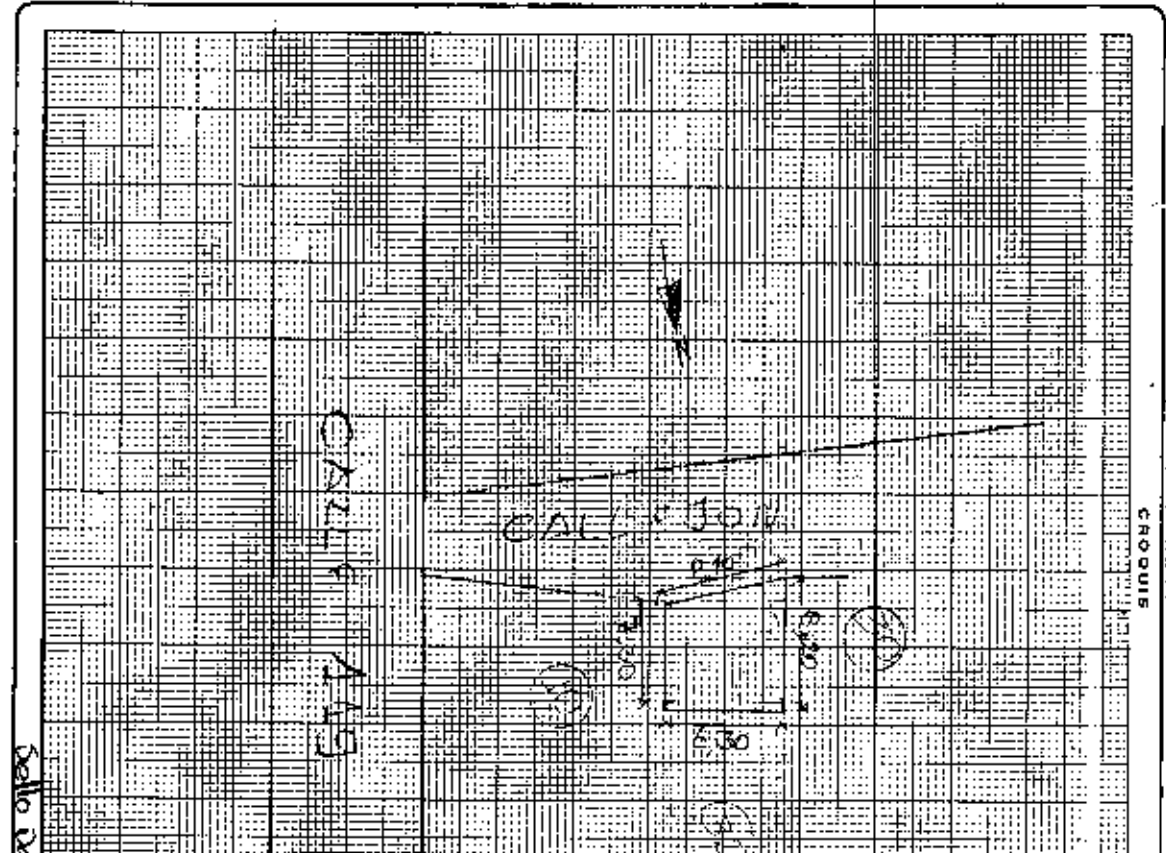
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° 15	
DIRECCION: Barrio <u>LOS ESTERROS</u> CALLE <u>EDDON</u>		N° <u>5h</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		ZONA SEGUN VALOR	
ZONA HOMOGENEA		ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCEBO AL LOTE		DEBIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		AGUA POTABLE	
ACERA		ELECTRICIDAD	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AGUA POTABLE		AREA	
ALCANTARILLADO		PERIMETRO	
ENERGIA ELECTRICA		LONGITUD DEL FRENTE	
		NUMERO DE ESCUINAS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1	
con edificación		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1	
sin uso		2	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		00	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		00	





Factura: 002-002-000008117



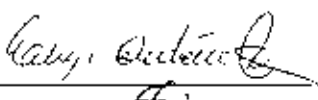
20151308004P03221

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03221						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA LOPEZ CRISTIAN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131049772	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	AVILA DELGADO ERIKA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810808	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CULIJE CARMEN CECILIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302558281	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	LA MENOR ASHLEY ANCHUNDIA AVILA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18231.00						


NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COPIA

DONACION DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ Y SEÑORA ERIKA SUSANA AVILA DELGADO; A FAVOR DE SU HIJA LA MENOR ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA.

CUANTIA : USD \$ 18,231.68

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes diecisiete de julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTES, los cónyuges señor **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y señora **ERIKA SUSANA AVILA DELGADO**, casados entre sí, quienes comparecen propios y personales como derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres uno cero cuatro nueve uno siete siete guión dos; y, uno tres uno uno ocho uno cero seis cero guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan al

Notaria Pública Cuarta
Manta

protocolo como documento habilitante; Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIA, La menor ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA, debidamente representada por la señora CARMEN CECILIA DELGADO QUIJIJE, solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero dos cinco cinco ocho dos ocho guión uno; cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de DONACIÓN, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una más de Donación al tenor de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de donantes los cónyuges **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y señora **ERIKA SUSANA AVILA DELGADO**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de Donataria La menor **ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA**, debidamente representada por la señora **CARMEN CECILIA DELGADO QUIJIJE**, solo para efectos de este contrato.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los DONANTES, que son propietarios de lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la Parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta, adquirido por compra que hicieron al señor Cesar Anchundia López y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el diez de marzo del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de abril del dos mil diez; inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y diez centímetros con callejón público; POR EL COSTADO DERECHO, Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Roberto Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con ocho metros veinte centímetros

Abg. Elyse Cordero Menéndez

y propiedad de Mercedes Pilligua; y, POR ATRÁS: Con ocho metros treinta centímetros y propiedad de Francisco Anchundia Pilligua. **TERCERA: DONACION.** Con los antecedentes indicados, los cónyuges **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y **señora ERIKA SUSANA AVILA DELGADO** tienen a bien donar a favor de la menor **ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA**, quien a través de su representante acepta y adquiere para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la Calle ciento diecinueve y callejón parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí. - No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. - **CUARTA.- CUANTÍA.** La cuantía de la presente donación, está determinada por el avalúo del inmueble que es de **DIECIOCHO MIL** **CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR.** **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y GRAVÁMENES.** - Los donantes transfieren a favor de la donataria, el dominio, posesión, uso y goce de los Gananciales sobre el bien inmueble que se dona, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y más derechos anexos

que correspondan. Además los donantes declaran que sobre los bienes inmuebles que donan, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, sin embargo de haberlo, se comprometen al saneamiento por evicción de conformidad a la ley. **SEXTA.-GASTOS E INSCRIPCIÓN.-** Los gastos que ocasionen el otorgamiento de la presente escritura de donación, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad y otros, será responsabilidad del donatario, quien queda autorizado para hacerla inscribir.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilos para la completa validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ROSA ARTEAGA QUIJIJE, matrícula número: trece guion dos mil diez guion ciento diecisiete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

[Firma]
Abg. Mye Cealeno Quiji
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto DOY FE. *E.*

CRISTHIAN ANCHUNDIA

CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ
C.C.NO. 131049177-2

ERIKA SUSANA AVILA DELGADO

ERIKA SUSANA AVILA DELGADO
C.C.No. 131181060-8

CARMEN DELGADO QUIJIJE

CARMEN CECILIA DELGADO QUIJIJE
C.C.No. 130255828-1

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

As...

Abg. Elvce Ordóñez Mendieta
Notaría Pública

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Gregorio, Av. 4ta. y 3ra. y - telef: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399512

07/15/2015 3:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de DONACIÓN LEGITIMACIÓN sobre los MANEJOS de la parroquia LOS FSTEROS		2-01-13-31-000	84.02	10731.68	175591	388512
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
131048772	ANCHUNDIA LOPEZ CRISTIAN GEOVANNY SRA	CALLE 119 Y CALLE 100 PARROQUIA LOS FSTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.50	
			Impuesto Principal Compra Venta		3.21	
			TOTAL A PAGAR		4.21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1315355150	ANCHUNDIA AN LA ASHLEY AYIEN	SEN	4.21		0.00	

EMISION: 07/15/2015 3:58 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000058482

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN
NOMBRES : GEOVANNY
RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLEJON
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLASE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 369492
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/04/2015 12:36:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 23 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 123015

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123015



Fecha: 5 de junio de 2015

No. Electrónico: 32307

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-13-31-000

Ubicado en: CALLE 119 Y CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 64,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310491772

ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOVANNY Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4160,00
CONSTRUCCIÓN:	14071,68
	18231,68

Son: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupérth

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2015 8:44:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072373



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION ...
pertenece a ANCHUNDIA LOPEZ CRISTIAN GEOVANNY Y SRA
CALLE 119 CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo ... \$18231.68 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 68/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION AL LEGITIMARIO

15 DE JULIO 2015

13
11
1.E

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130255828-1
 DELGADO QUIJIJE CARMEN CECILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 AGOSTO 1960
 002- 0047 01027 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1960

Carmen Delgado Q.



ECUATORIANA***** E111111111
 CASADO INOCENCIO AVILA
 PRIMARIA COSTURERA
 MANUEL DELGADO
 JOSEFA QUIJIJE
 MANTA 15/06/2009
 15/06/2021
 REN 1199697



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007
 007 - 0003 1302558281
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO QUIJIJE CARMEN CECILIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA		ZONA
CANTÓN		


 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*EQU 131535516-0
ANCHUNDIA AYALA ASHLEY AYLAON
MANTAS/MANTAS/MANTAS
21 JUNIO 2008
012- 0003 03679 F
MANTAS/ MANTAS
MANTAS 2008



ELIATUNIA*****
NINGUNA
NINGUNA
ANCHUNDIA LOPEZ CRISTIAN GIOVANNY
AYALA DELGADO ERIKA SUSANA
MANTAS 22/09/2009
22/09/2021

1264887



Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Factura: 002-002-000008116



20151308004P03220

PROTOCOLIZACIÓN 20151308004P03220

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

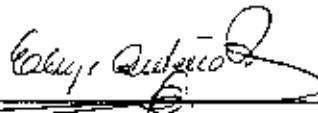
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310491772
AVILA DELGADO ERIKA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810608

Protocolo escritura de donación:

Observaciones: CONTRATO DE INSINUACION DE DONACION


NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

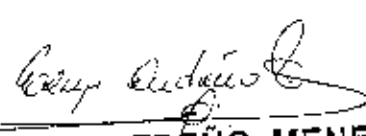


CODIGO: 20151308004P03220

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL REFORMADA, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES SEÑOR CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ Y ERIKA SUSANA AVILA DELGADO, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA A FAVOR DE SU HIJA LA MENOR ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA, POR LOS DERECHOS QUE TIENEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE CIENTO DIECINUEVE Y CALLEJÓN DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS, DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE. - 4

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta - Manta


Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta - Manta

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑOR CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ Y SEÑORA ERIKA SUSANA AVILA DELGADO; A FAVOR DE SU HIJA LA MENOR ASHLEY. AYLEEN ANCHUNDIA AVILA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges señor **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y señora **ERIKA SUSANA AVILA DELGADO**, casados entre sí, quienes comparecen propios y personales como derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres uno cero cuatro nueve uno siete siete guión dos uno tres uno uno ocho uno cero seis cero guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante; Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta

Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan; "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar el lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la Parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta.- a favor de su hija, la menor **ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA**, bien inmueble que fue adquirido por compra que hicieron al señor Cesar Anchundía López y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el diez de marzo del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

Alig. y de C. de la Notaría
Notaría Pública
Manta

catorce de abril del dos mil diez; inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y diez centímetros con callejón publico; POR EL COSTADO DERECHO, Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Roberto Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con ocho metros veinte centímetros y propiedad de Mercedes Pilligua; y, POR ATRÁS: Con ocho metros treinta centímetros y propiedad de Francisco Anchundia Pilligua.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de mi hija **ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA**. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hija. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: CARLOS ENRIQUE GONZALEZ MERO y LUZ MARINA PILLIGUA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que completada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por

Elisye de la Cruz
Cartera Pública
Blanca - Mendez

mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9

CRISTHIAN ANCHUNDIA

CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ
C.C.NO. 131049177-2

ERIKA SUSANA AVILA DELGADO

ERIKA SUSANA AVILA DELGADO
C.C.No. 131181060-8

ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ

ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ
Notaria Publica Cuarta de Manta

Manta, Julio 17 del 2015

Sr. Abg.
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA
En su despacho .-

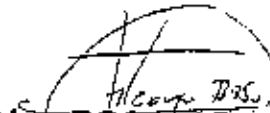
Señor Notaria:

ROSA ARTEAGA QUIJIJE, abogado en libre ejercicio y como abogado patrocinador de los cónyuges señor **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y **ERIKA SUSANA AVILA DELGADO**, a usted muy comedidamente solicito, se sirva a receptar LA DECLARACIÓN JURAMENTADA solicitando la INSINUACION DE DONACION de un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la Parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL y DECLARACION JURAMENTADA .-

Por la atención que brinde a nuestra petición nos suscribimos de usted.

Atentamente,

Elsye Cedeno Menendez
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador


Abg. ROSA ARTEAGA QUIJIJE
MAT. No. 13-2010-117 F.A.

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

CARLOS ENRIQUE GONZALEZ MERO
LUZ MARINA PILLIGUA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga la que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los conyuges señor **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y señora **ERIKA SUSANA AVILA DELGADO**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la Parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el lote de terreno descritos anteriormente a favor de mi hija **ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA**.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los diecisiete seis días del mes de julio del año dos mil quince, a las diez horas, ante el señor Notaria Cuarta del Cantón Manta, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, comparece el señor **CARLOS ENRIQUE GONZALEZ MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130193207-3, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil casado, Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace ocho años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de Donar a favor de su hija **ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes señores **CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ** y señora **ERIKA SUSANA AVILA DELGADO**, cuenta con

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta
Manta - Ecuador
Código Notarial: 130193207-3

Q
Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notario Público



los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. - *GP*

Elsye Cedeno
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

En Manta, a los diecisiete días del mes de julio del año dos mil quince, a las diez horas, ante el señor Notaria Cuarta del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, comparece la señora LUZ MARINA PILLIGUA, portador de la cédula de ciudadanía número 130344331-9, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil casado, quehaceres domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hija ASHLEY AYLEEN ANCHUNDIA AVILA; a la Quinta: Si es verdad los Donantes señores CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ y señora ERIKA SUSANA AVILA DELGADO, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. - *GP*

GP
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notario Pilligua

Elsye Cedeno
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

INSTRUMENTO
CERRO

E1321A1521

APellidos y nombres del padre
ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO ATILIO

Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LUCAS MANUELA

FECHA DE EMISIÓN

MANA

2013-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-13

00041521

[Signature]

Christian Anchundia

00041521

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y nombres
ANCHUNDIA LOPEZ
CRISTHIAN GEOVANNY

131049177-2

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ESPOSA SUSANA
AVILA DELGADO



002

002 - 0041

1310491772

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOVANNY

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN

DESCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

A PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Lizy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cajas

CITIZADANIA 1311810608-8
 AVILA DELGADO ERIKA SUSANA
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
 20 SEPTIEMBRE 1987
 002- 0227 02277 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1987



[Handwritten signature]

EDUATORIA 1311810608-8 E113211112
 CASADO ANCHANDIA LOPEZ CRISTHIAN SEDU
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 INGENIERO TORRES AVILA RIVERA
 CARRERA CECILIA DELGADO QUIJUE
 MANTA 27/07/2010
 27/07/2022

2924917



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 002

002 - 0225 1311810608
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
 AVILA DELGADO ERIKA SUSANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

[Handwritten signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
 Ayo Cadenas Mendez
 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
UNIDAD EJECUTIVA DE REGISTRO CIVIL

CEDULA CHILADANIA N° 130193207-3

GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE

GUAYAS/PIDRO CARRO/PIDRO CARRO

02 SEPTIEMBRE 1954

002-0263 14070 M

GUAYAS/ DAULE

DAULE 1954



Signature

EQUATORIANA***** E333312222

CASADO ROSA VICENTA ARTEAGA GUTIERREZ

SUPERIOR ING. CIVIL

ARDELIO GONZALEZ

FILDA MERO

MANTA 28/08/2012

28/08/2024

REN 0071955




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

009 1301932073

009 - 0015 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	EDRA	

Signature

6) PRESIDENTE DE LA JURY

Signature

Luis Cedeño Menéndez
Secretaría Pública Cuarta
Manta - Guayas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20218



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20218

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2041331000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la Parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta. Predio que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y diez centímetros con callejón público POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Roberto Reyes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros veinte centímetros y propiedad de Mercedes Pilligua POR ATRAS: Con ocho metros treinta centímetros y propiedad de Francisco Anchundia Pilligua. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	703	20/03/2002	5.863
Compra Venta	Compraventa	1.989	29/05/2004	3.951
Compra Venta	Compraventa	842	14/04/2010	14.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de marzo de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.863 - Folio Final: 5.869

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de febrero de 2002*

Escritura/Dicto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

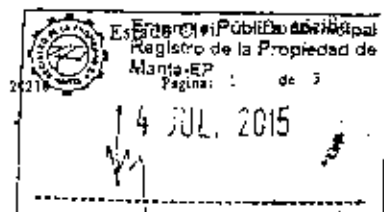
Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros en la calle 119 y callejón del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: C/GS

Ficha Registral: 20218





Vendedor
Vendedor

13-08124062 Mantuano Mantuano Medardo Cesar
80-0000000036986 Mantuano Mero Cesar Apolinida
80-0000000024839 Pilligua Delgado Rosa Segunda

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.951 - Folio Final: 3.958

Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la parroquia urbana Los Esteros, del cantón

M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09480000	Anchundia Lopez Cesar Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08124062	Mantuano Mantuano Medardo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	09-16218019	Reyes Morales Glenda Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

703

20-mar-2002

Folio Inicial:

5863

Folio Final:

5869



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de abril de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 14.682 - Folio Final: 14.691

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA usd \$ 3,502.08. Un bien inmueble ubicado en la calle Ciento Diecinueve y callejón de la Urbana los Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491772	Anchundia Lopez Cristhian Geovanny	Casado	Manta
Comprador	13-11810608	Avila Delgado Erika Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-09480000	Anchundia Lopez Cesar Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-09710679	Delgado Doris Dileni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

1989

29-sep-2004

Folio Inicial: Folio Final:

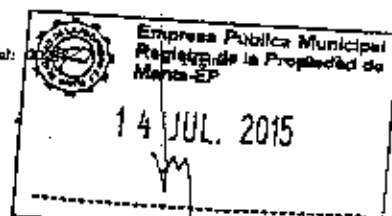
3951

3958

Abg. E. Delgado Inzua
Notaría Cuarta
Manta

Certificación impresa por: GCS

Fecha Registral:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:32 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Rosa Arteaga D.*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*

130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

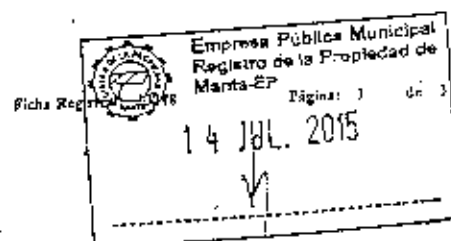


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Elsy Celedonio Menéndez
Notaría Pública N° 1

Certificación impresa por: CtoS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBARRACIÓN

130344331-9

CEDULA DE
CIDADADANIA
PELLIGUA Y MARQUEZ
PELLIGUA
LUZ MARINA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-05-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
MARCO MARCELO
DEL SADO GUALRE

INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION / COMPAÑIA: **QUE HACEN, COMESTIDOS**

APellidos y Nombres del Padre: **XXXXXXXXXX**

Apellidos y Nombres de la Madre: **PELLIGUA ROSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANA 2014-07-23**

Fecha de Expiración: **2024-07-23**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 10-12-2011

016

016 - 0050 **1303443319**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **PELLIGUA LUZ MARINA**

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION: **1**
LOS ESTEROS
PARROQUIA: **1**
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Esye Gedeño Menéndez
Carla Pública Cuarta
Manta - Ecuador

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR LA SEÑORA ABOGADA ROSA ARTEAGA QUIJIJE, ABOGADA EN LIBRE EJERCICIO, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION SOBRE LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE CIENTO DIECINUEVE Y CALLEJÓN DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS, DEL CANTÓN MANTA; DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGE SEÑOR CRISTHIAN GEOVANNY ANCHUNDIA LOPEZ Y SEÑORA ERIKA SUSANA AVILA DELGADO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS CORRESPONDIENTE, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ABOGADA **ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA. *4*



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Canton Manta - Ecuador

Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03221.- DOY

FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



1/20/2015 4:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-13-31-000	64,00	\$ 4.150,00	LOS ESTEROS CALLEJÓN	2015	175756	347113
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOVANNY Y SRA.		3104E1772	Costa Judicial			
1/20/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como			MEJORAS 2011	\$ 0,91	(\$ 0,36)	\$ 0,55
3ra. edad			MEJORAS 2012	\$ 0,83	(\$ 0,33)	\$ 0,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 2,18	(\$ 0,67)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,30	(\$ 0,92)	\$ 1,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,48	(\$ 4,99)	\$ 7,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,65
			VALOR PAGADO			\$ 11,05
			SALDO			\$ 0,60

CC





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20218



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20218:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Único Predial: 2041331000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la parroquia de Los Esteros, del cantón Manta. Predio que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y diez centímetros con callejón público POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Roberto Reyes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros veinte centímetros y propiedad de Mercedes Pilligua POR ATRAS: Con ocho metros treinta centímetros y propiedad de Francisco Anchundia Pilligua. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	703 20/03/2002	5.863
Compra Venta	Compraventa	1.985 28/09/2004	3.951
Compra Venta	Compraventa	842 14/04/2010	14.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de marzo de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.863 - Folio Final: 5.869

Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de febrero de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

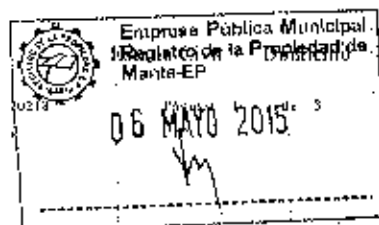
Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros en la calle 119 y callejón del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Ración Social
---------	-----------------	--------------------------

Cédula solo impresa por: Céd

Fecha Registral: 0218





13-08124062 Mantuano Mantuano Medardo Cesar
80-0000000036986 Mantuano Mero Cesar Apolinida
80-0000000024839 Pilligua Delgado Rosa Segunda

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 3.951 - Folio Final: 3.958

Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diecinueve y callejón de la parroquia urbana Los Esteros, del cantón

M

a

n

l

a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-09480000 Anchundia Lopez Cesar Eduardo

Casado(*)

Manta

Vendedor

13-08124062 Mantuano Mantuano Medardo Cesar

Casado

Manta

Vendedor

09-16218019 Reyes Morales Glenda María

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

703

20-mar-2002

5863

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de abril de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 14.682 - Folio Final: 14.691

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA usd \$ 3,502.08. Un bien Inmueble ubicado en la calle Ciento Diecinueve y callejón de la Urbana los Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-10491772 Anchundia Lopez Cristhian Geovanny

Casado

Manta

Comprador

13-11810608 Avila Delgado Erika Susana

Casado

Manta

Vendedor

13-09480000 Anchundia Lopez Cesar Eduardo

Casado

Manta

Vendedor

13-09710679 Delgado Doris Dileni

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1989

29-sep-2004

3951

3958

Certificación impresa por: C/68

Fecha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 MAYO 2015



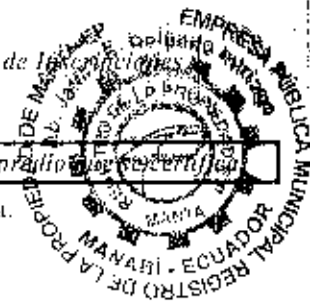
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio por el que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:40 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de: Sr. *Guillermo Aguilar*

Elaborado por: Cleotilde Orián Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]



CIUDADANIA 131181060-8
 AVILA DELGADO ERIKA SUSANA
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
 20 SEPTIEMBRE 1987
 009- 0277 02277 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1987



EDUCACION***** E113911192
 CASADO ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOM
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 INOCENCIO TOMAS AVILA RIVERA
 CARMEN CECILIA DELGADO GUINIJR
 MANTA 27/07/2010
 27/07/2022

2924917

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
 DE VOTACION

002

002 - 0225 1311810608
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 AVILA DELGADO ERIKA SUSANA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
 LOS ESTEROS 1
 ZONA

PREJUDICATIVO DE LA JUNTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 131049177-2
 CIUDADANA
 ANCHUNDIA LOPEZ
 CRISTHIAN GEOVANNY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ERIKA SUSANA
 AVILA DELGADO

MANTA
 2013-09-13
 2023-09-13

131049177-2
 ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOVANNY

131049177-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

131049177-2



CIUDADANA
 ANCHUNDIA LOPEZ
 CRISTHIAN GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 ERIKA SUSANA
 AVILA DELGADO



002

002 - 0041

1310491772

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ANCHUNDIA LOPEZ CRISTHIAN GEOVANNY

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 DANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 ZONA

131049177-2