

00082173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPROVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3093

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6354

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de septiembre de 2018 13:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309396511	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307006492	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308784881	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 02 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041348000	22/02/2008 0:00 00	312	102,25 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho Y Avenida Ciento Tres de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, cuatro metros y calle ciento dieciocho. POR ATRÁS, Con los mismos siete metros setenta centímetros y Pedro Mero A. POR EL COSTADO DERECHO, Con los mismos diecisiete metros, setenta y seis centímetros y Alberto Pilligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecisiete metros, veinte centímetros y Francisco Mero. Con una Superficie total de: CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho Y Avenida Ciento Tres de la Parroquia los Esteros

Superficie del Bien: 102,25 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPROVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Un Lote de terreno ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho Y Avenida Ciento Tres de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. yessenia_parrales

Administrador

viernes, 21 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

00082174



Factura: 003-003-000003989

20181308003P01740

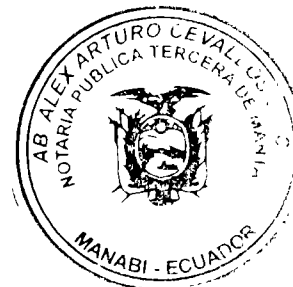
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

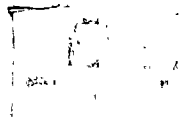
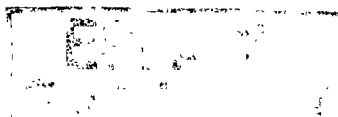
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01740						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (12.16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308784881	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO GARCIA MARIO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307006492	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309396511	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5763.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00082175



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01740
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
QUE OTORGAN

PEDRO FELIPE MERO GARCIA Y
JESENIA PILLIGUA ARTEAGA

A FAVOR DE

MARIO VICENTE MERO GARCIA Y
HILDA AUREOLA ORMAZA VERA

CUANTÍA: USD. \$ 5.763,07

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **PEDRO FELIPE MERO GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cuatro, ocho, ocho, guion uno (130878488-1) y **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, uno, cuatro, ocho, guion ocho (130962148-8); para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0992830110, correo electrónico: Felipe_m_19@hotmail.com, dirección; Montecristi, Urbanización San Patricio No. 2; y, **DOS.-** Los cónyuges **MARIO VICENTE MERO GARCIA**, portador de la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, cero, seis, cuatro, nueve, guion dos (130700649-2) y **HILDA AUREOLA ORMAZA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, nueve, seis, cinco, uno, guion uno (130939651-1), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 052381559, correo electrónico: hilmarmero@hotmail.es, dirección: Manta, avenida 103, entre las calles 118 y 119; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **PEDRO FELIPE MERO GARCIA y JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará los **“VENDEDORES”**; y, por otra parte los cónyuges **MARIO VICENTE MERO GARCIA y HILDA AUREOLA ORMAZA VERA**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará los **“COMPRADORES”**. Los contratantes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón ~~Manta~~ con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta

00082176



clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **PEDRO FELIPE MERO GARCIA y JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA** son dueños y copropietarios de un bien inmueble, ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho y Avenida Ciento Tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y calle ciento dieciocho; POR ATRÁS: Con los mismos siete metros setenta centímetros y Pedro Mero A.; POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos diecisiete metros, setenta y seis centímetros y Alberto Pilligua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros, veinte centímetros y Francisco Mero. Con una superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (102,25 M2). Con fecha 22 de octubre del 2008, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 3008, numero de Repertorio 5907, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el 02 de octubre del 2008, en la cual consta que los señores CALLE ESPINOZA LOYOLA ARGENTINA Y CALLE PILLIGUA VICTOR MIGUEL dieron en venta a favor de los señores PEDRO FELIPE MERO GARCIA, JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA, MARIO VICENTE MERO GARCIA y HILDA AUREOLA ORMAZA VERA. Encontrándose libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores PEDRO FELIPE MERO GARCIA y JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA, dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 100% de los derechos de copropiedad a favor de los "COMPRADORES" señores MARIO VICENTE MERO GARCIA y HILDA AUREOLA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ORMAZA VERA, todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho y Avenida Ciento Tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 07/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 5.763,07)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los Compradores, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de los vendedores.- **SEPTIMO: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **OCTAVO: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de

00082177

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. **130700649-2**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO GARCIA
MARIO VICENTE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
HILDA AUREOLA
ORMAZA VERA



PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PEDRO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA QUILJE AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

V2133V4122



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 **012 - 369** **1307006492**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

MERO GARCIA MARIO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

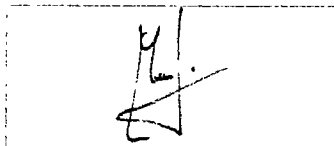
MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307006492

Nombres del ciudadano: MERO GARCIA MARIO VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MERO PEDRO VICENTE

Nombres de la madre: GARCIA QUIJIJE AMALIA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-143-05986



183-143-05986

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **130939651-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
ORMAZA VERA
HILDA AUREOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MARIO VICENTE
MERO GARCIA

00082178

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BIOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORMAZA LOOR NOE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA BARRERO DOLORES MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-28

E333311211

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014 **014 - 342** **1309396511**
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

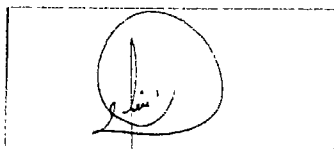
ORMAZA VERA HILDA AUREOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309396511

Nombres del ciudadano: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO GARCIA MARIO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: ORMAZA LOOR NOE ANTENOR

Nombres de la madre: VERA BARREIRO DOLORES MAGDALENA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-143-05942



186-143-05942

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130878488-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERO GARCIA
PEDRO FELIPE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JESENIA MONSERRATE
PILLIGUA ARTEAGA**



00082179

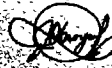
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** V1333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO SANTANA PEDRO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA QUIJJE AMALIA G

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-07-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-22



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012
JUNTA No

012 - 370
NÚMERO

1308784881
CEDULA

MERO GARCIA PEDRO FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES

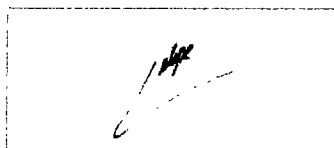
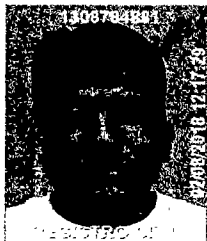
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308784881

Nombres del ciudadano: MERO GARCIA PEDRO FELIPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: MERO SANTANA PEDRO VICENTE

Nombres de la madre: GARCIA QUIJIJE AMALIA G

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-143-05829



185-143-05829

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00082130

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 1309621488

APellidos y Nombres: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE
Lugar y Fecha de Nacimiento: MANABI, MANTA, 1977-11-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADA
Padre: PEDRO FELIPE MERO GARCIA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre: ARTEAGA SANTANA MARIA DOMINICA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-07-22
Fecha de Expiración: 2024-07-22

V33433122

00082130

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

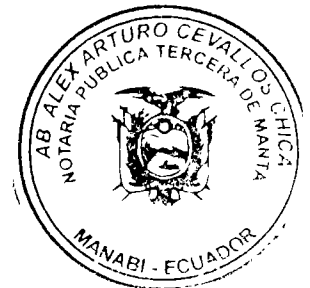
016 JUNTA Nº
016 - 024 NUMERO
1309621488 CÉDULA

PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

016





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309621488

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO GARCIA PEDRO FELIPE

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE

Nombres de la madre: ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-143-05894



189-143-05894

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00082181

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000098798

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

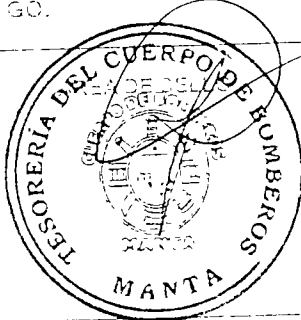
C.I./R.U.C.: MERO GARCIA PEDRO Y OTROS
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: C.118 AV.103
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

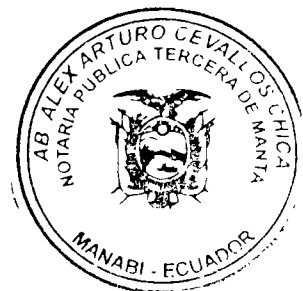
AGO: 576456
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/06/2018 10:12:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2041348000

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALEZANTE SIN REGISTRO DE PAGO



00082182

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121382



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO GARCIA PEDRO Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta.

13

JUNIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2041348000 CALLE 118 AV.103 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, trece de junio del dos mil dieciocho



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

00082183

No. 9040



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

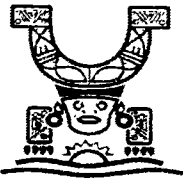
COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2018 11:41:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDAD SOBRE EL 50% CON LA CUANTÍA DE \$5763 07 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-13-48-000	102,25	11526,14	342212	9040
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308784881	MERO GARCIA PEDRO Y OTROS	CALLE 118 AV.103 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		57,63		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,29		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		74,92		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		74,92		
1307006492	MERO GARCIA MARIO VICENTE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 13/06/2018 11:41:02 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1565469225
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

00082184

No. 9041



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2018 11:41:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDAD SOBRE EL 50% CON LA CUANTÍA DE \$5763 07 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-13-48-000	102,25	11526,14	342213	9041

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308784881	MERO GARCIA PEDRO Y OTROS	CALLE 118 AV 103 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	13,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,91
006492	MERO GARCIA MARIO VICENTE	NA	VALOR PAGADO	14,91
			SALDO	0,00

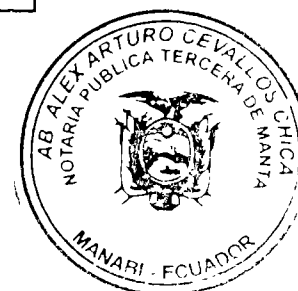
EMISION: 13/06/2018 11:41:19 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

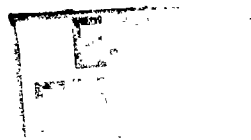
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1728251264
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

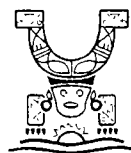




— 1975 —

00082185

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 009263

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a MERO GARCIA PEDRO Y OTROS

ubicada en CALLE 118 AV 103 PARROQUIA TARQUI

avaluado AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$11526.14 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES 14/100. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE

COPROPIEDAD SOBRE EL 50%

CANCELO CON LA CUANTIA DE 5763.07 CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES

07/100

DANIEL SALDARRIAGA



Manta, 13 DE JUNIO 2018

Director Financiero Municipal

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.



00082186

Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152604
Nº ELECTRÓNICO : 58937

Fecha: Martes, 12 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-13-48-000

Ubicado en: CALLE 118 AV.103 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 102.25

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308784881Propietario
MERO GARCIA PEDRO Y OTROS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

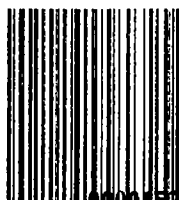
TERRENO: 5926.14
CONSTRUCCIÓN: 5600
AVALÚO TOTAL: 11526.14
SON: ONCE MIL QUINIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-13 10:19:25.



0000152604



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082187



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

312



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017377, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 11:49:44, la Ficha Registral Número 312.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041348000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho Y Avenida Ciento Tres de la Parroquia los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado actualmente en la calle Ciento Dieciocho Y Avenida Ciento Tres de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, cuatro metros y calle ciento dieciocho. POR ATRÁS, Con los mismos siete metros setenta centímetros y Pedro Mero A. POR EL COSTADO DERECHO, Con los mismos diecisiete metros, setenta y seis centímetros y Alberto Pilligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecisiete metros, veinte centímetros y Francisco Mero. Con una Superficie total de: CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1227	21/jul/1989	3.615	3.616
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232	22/ene/2008	3.035	3.045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3008	22/oct/2008	43.338	43.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 1989

Número de Inscripción: 1227

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1787

Folio Inicial: 3.615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.616

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Hermenegildo Mero Calle, por los derechos que representa como Mandatario del Sr. Francisco Cruz Mero Calle, venden una parte de terreno ubicado en los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente. Cuatro metros y calle ciento dieciocho, Por Atras, siete metros setenta centímetros y Pedro Mero A., Por el Costado Derecho, diecisiete metros setenta y seis centímetros y Alberto Pilligua, Por el Costado Izquierdo: Diecisiete metros veinte centímetros y Francisco Mero. Con una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002432	MERO CALLE ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002425	MERO CALLE FRANCISCO CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:312

martes, 24 de julio de 2018 11:49

Pag 1 de 3

Fecha: 24 JUL 2018 HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	10/may/1974	497	502

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 232 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 398 Folio Inicial:3.035
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en los Esteros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304019043	CALLE PILLIGUA VICTOR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305363440	CALLE ESPINOZA LOYOLA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002432	MERO CALLE ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302640402	CAÑARTE GARCIA JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1227	21/jul/1989	3 615	3.616

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3008 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5907 Folio Inicial:43.338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:43.345
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado actualmente en la calle ciento dieciocho y Avenida Ciento tres de la Parroquia Los esteros del canton Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

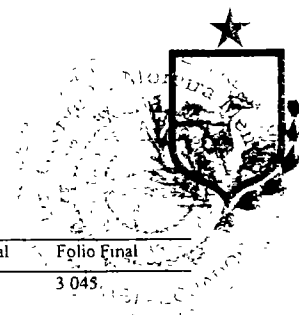
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308784881	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307006492	MERO GARCIA MARIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309396511	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	CASADO(A)	MANTA	S
COMPRADOR	1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304019043	CALLE PILLIGUA VICTOR MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305363440	CALLE ESPINOZA LOYOLA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082188



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	232	22/ene/2008	3 035	3 045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:44 del martes, 24 de julio de 2018

A petición de: ORMAZA VERA HILDA AUREOLA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

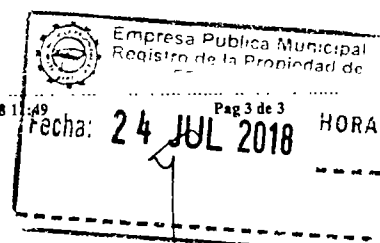
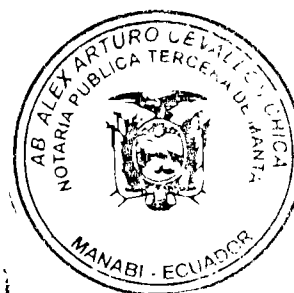


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



STILL

STILL

00082189

Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,
Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA
DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de
los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos
se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. PEDRO FELIPE MERO GARCÍA
c.c. 130878488-1

f) Sra. JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA
c.c. 130962148-8

f) Sr. MARIO VICENTE MERO GARCÍA
c.c. 130700649-2

f) Sra. HILDA AUREOLA ORMAZA VERA
c.c. 130939651-1

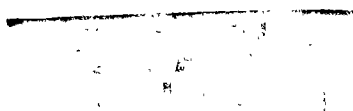
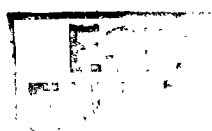
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





00082190

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3093

Número de Repertorio:

6354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3093 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309396511	ORMAZA VERA HILDA AUREOLA	COMPRADOR
1307006492	MERO GARCIA MARIO VICENTE	COMPRADOR
1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	VENDEDOR
1308784881	MERO GARCIA PEDRO FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041348000	312	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

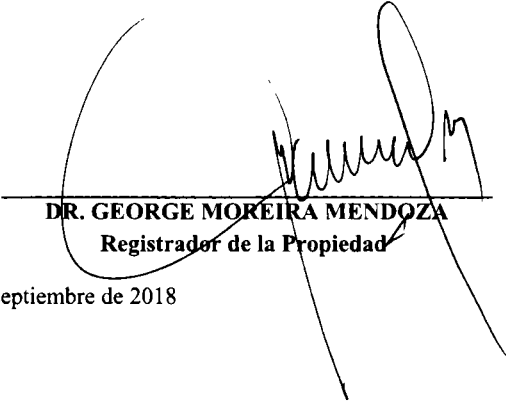
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 21-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de septiembre de 2018