

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1044141070

FOLIA N° 115-H15

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CAJADO DEL SUELO ☐
- 8 ZONA HOMOGENEA ☐
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCION: Barrio LOS ESTEROS

Calle 1214 MALECON

N° 1

10 CALLES A 21 9 MALECON # 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR ☐
- 2 POR PASAJE PEATONAL ☐
- 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐
- 4 POR CALLE ☒
- 5 POR AVENIDA ☐
- 6 POR EL MALECON ☐
- 7 POR LA PLAYA ☐

MANEJO SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA ☐
- 2 LASTRE ☐
- 3 PIEDRA DE RIO ☐
- 4 ADOQUIN ☐
- 5 ASFALTO O CEMENTO ☐

14 ACERA

- 1 NO TIENE ☐
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☐

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE ☒
- 2 SI EXISTE ☐

17 ENERGIA ELCTRICA

- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE RED AEREA ☒
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE ☐
- 2 INCANDESCENTE ☐

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☒

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☐

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE ☐
- 2 SI EXISTE ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

26 NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si mismo que la construcción

otro uso

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

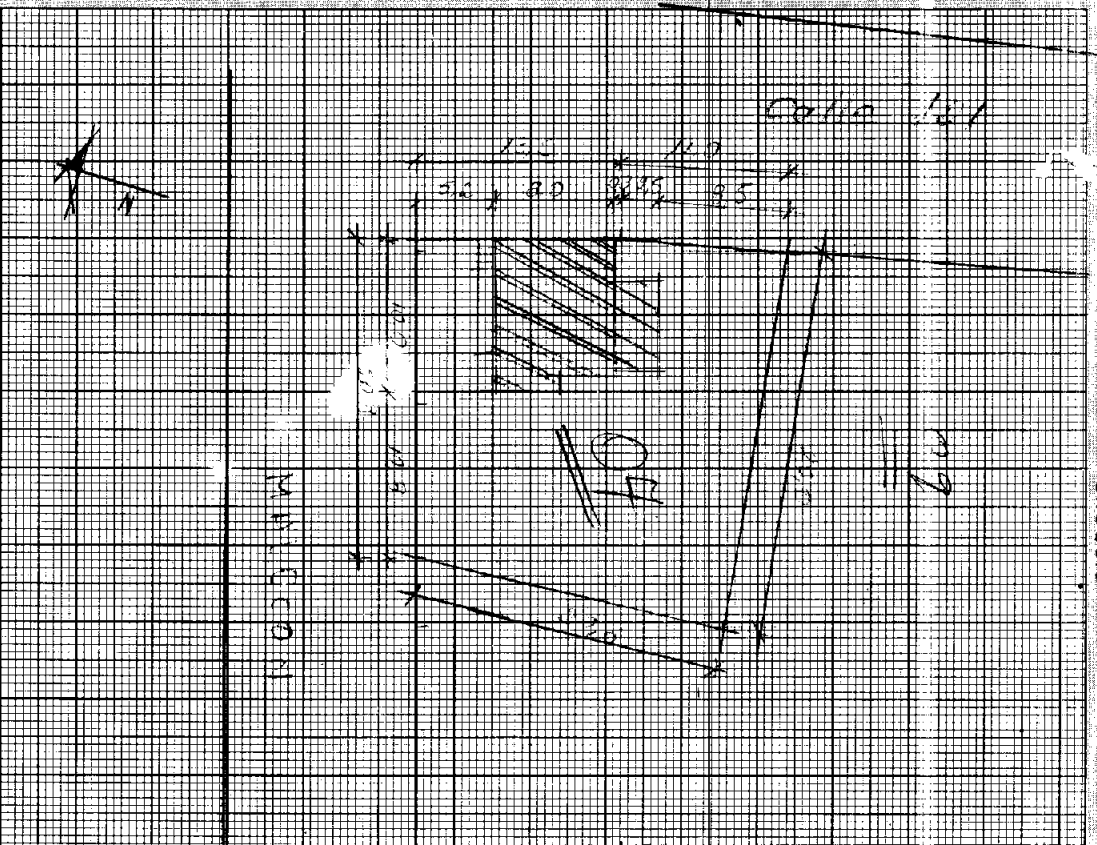
30 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones

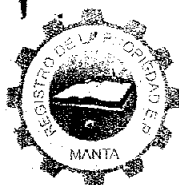
señal

señal



C.E. Lorena Loay

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/04/15 3:34	FECHA DE ENTREGA: 06/04/15 3pm
CLAVE CATASTRAL:	2041407	
NOMBRES y/o RAZON	Martinez Santillan Andrea	
CEDEJA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
C.V.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACION		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7818



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7818.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones fincados sobre un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en la actual avenida Malecón, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote que tiene TREINTA VARAS DE FRENTE POR TREINTA VARAS DE FONDO. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Playa del Mar. POR ATRAS: Propiedades de Don Germán Espinoza y de doña Sara Molina, antes de Don Alberto Delgado. POR UN COSTADO; Propiedad de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de don Jorge Medranda, antes de Don Carlos Bayas. Con una Superficie total de QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	262 27/08/1964	202
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.781 10/06/2013	35.991
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	181 15/01/2014	3.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de agosto de 1964*
Tomo: 1 Folio Inicial: 202 - Folio Final: 203
Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de julio de 1964*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en los Esteros de la Parroquia Tarqui

Certificación impresa por: MARC



644



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008782	Rivera Pérez Josefa Emperatriz	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000013823	Delgado Azua Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008769	Delgado Anchundia Serafin	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000013822	Delgado Rivera David	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008780	Delgado Rivera Facundo Primitivo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008781	Delgado Rivera Leopolda Magdalena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013819	Delgado Rivera Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013820	Delgado Rivera Manuel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013821	Delgado Rivera Ubaldo	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 10 de junio de 2013

Tomo: 87 Folio Inicial: 35.991 - Folio Final: 36.001

Número de Inscripción: 1.781 Número de Repertorio: 4.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Carlos Oswaldo Freire Galeas, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor de la Sra. ANDREA YANIRA MARTINEZ SANTILLAN, soltera, compradora, la compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, sobre un terreno ubicado en la actual Avenida de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Bien inmueble tiene un área total de QUINIENTOS DOCE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-01338734	Freire Galeas Carlos Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002104	Delgado Azua Luciano Eloy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056886	Velez Alcivar Ines Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	27-ago-1964	202	203

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.398 - Folio Final: 3.408

Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 364

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2013

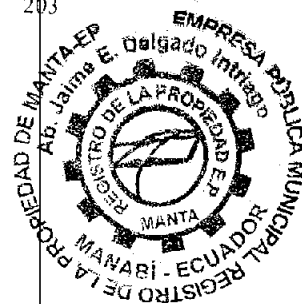
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Oswaldo Freire Galeas, de estado civil casado, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor de la Sra. ANDREA YANIRA MARTINEZ SANTILLAN, soltera, compradora, la compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, sobre un terreno ubicado en la actual Avenida de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Bien inmueble tiene un área total de QUINIENTOS DOCE METROS

02 ABR 2015





Empresa Pública Municipal.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



y acciones fincadas sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en la actual zona denominada Malecón de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	04-01190020	Martínez Santillán Andrea Yanira
Vendedor	06-01338734	Freire Galeas Carlos Oswaldo

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	1781	10-jun-2013	35991	36001

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:00 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Andrea Martínez*

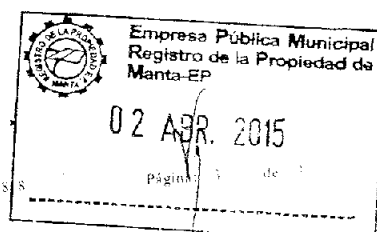
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371513

3/31/2015 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-14-07-000	512.00	\$ 64,173.33	AVENIDA DEL MALECON PARROQUIA LOS ESTEROS	2015	189423	371513
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARTINEZ SANTILLAN ANDREA YANIRA		0401190020	Costa Judicial			\$ 30.49
			IMPUESTO FREDIAL	\$ 32.09	(\$ 1.60)	\$ 30.49
			Interes por Mora			\$ 8.06
			MEJORAS 2011	\$ 12.40	(\$ 4.34)	\$ 8.06
			MEJORAS 2012	\$ 8.14	(\$ 2.85)	\$ 5.29
			MEJORAS 2013	\$ 17.99	(\$ 6.30)	\$ 11.69
			MEJORAS 2014	\$ 19.00	(\$ 6.65)	\$ 12.35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 105.42	(\$ 36.90)	\$ 68.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.25		\$ 19.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 155.65
			VALOR PAGADO			\$ 155.65
			SALDO			\$ 0.00

3/31/2015 12:00 CABRERA NARCISA

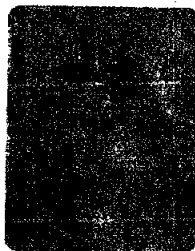
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:

Sra. Narcisa Cabrera

CIUDADANIA 040119002-0
MARTINEZ SANTILLAN ANDREA YANIRA
CARCHI/TULCAN/GONZALEZ SUAREZ
02 AGOSTO 1978
001- 0394 00792 F
CARCHI/ TULCAN
TULCAN 1978



ECUATORIANA*****

V1333V1122

SOLTERO

SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

BAYARDO CLEMENTE MARTINEZ

GLORIA ISABEL SANTILLAN

TULCAN

01/12/2009

01/12/2021

1970113



021

021 - 0127

0401190020

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MARTINEZ SANTILLAN ANDREA YANIRA

CARCHI
PROVINCIA
TULCAN

CIRCUNSCRIPCIÓN
GONZALEZ SUAREZ

CANTÓN

PARROQUIA

0

GONZALEZ S
ZONA

1. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA