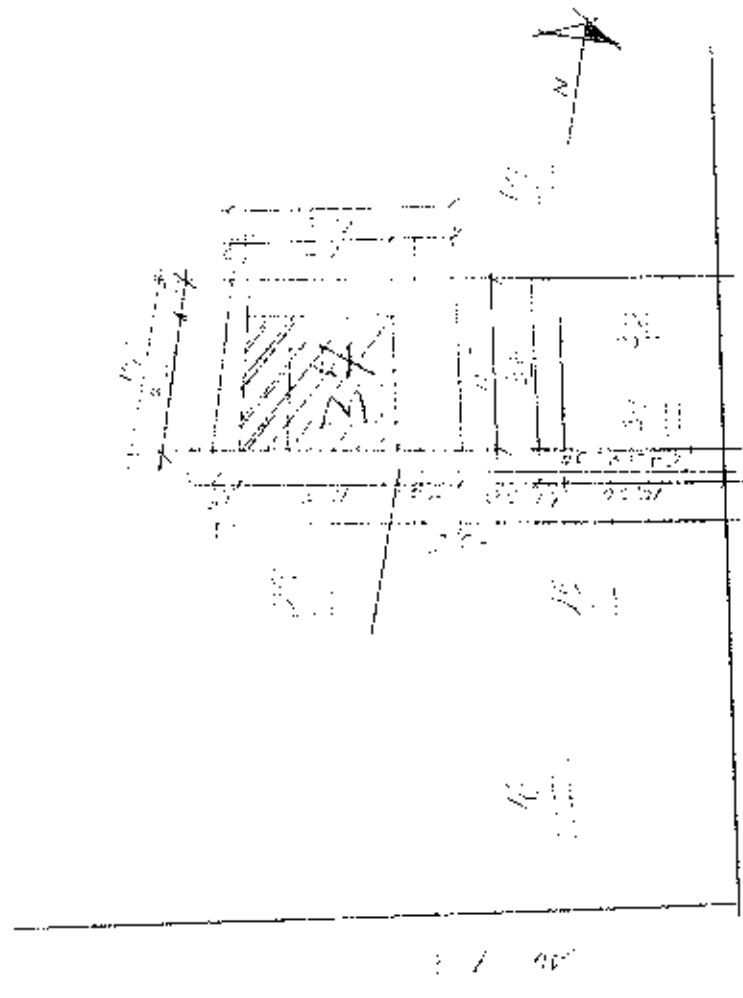


7.2.2008-24
 29.07-15

2041437

Y 00

06.590.90
 885



10.00

2

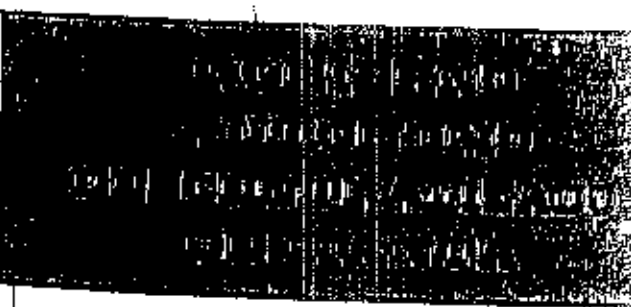
☒ **ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE**

[illegible]

1. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



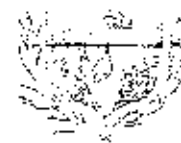
FECHA DE INGRESO: 11/07/11
CLAVE CATASTRAL: 1 01 01 01 31
FECHA DE ENTREGA:
NOMBRES Y/O RAZÓN
FECHA DE Y/O RUC
CELULAR: TEND:

RUBROS

OBJETO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:
DÍAS DE TRÁMITE:

FIRMA DEL INSPECTOR
FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:
FIRMA DE APROBACIÓN



5887



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5887

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública, por Atrás; los mismos doce metros y linderando con propiedad de la fabrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Chávez y por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual Mero.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.318 13/06/1991	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	751 22/06/1992	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	977 11/08/2008	13,196
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	226 18/12/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 13 de junio de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.391
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública, por Atrás; los mismos doce metros y



linderando con propiedad de la fabrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Chávez y por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual

M e r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02636897	Jara Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000040668	Veliz Mero Domingo Cristobal	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 2.199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	Soltero	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.196 - Folio Final: 13.200

Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 4.243

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Dr. Guido Enrique Teran Mogro, por los derechos que representa en su calidad de Director Provincial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manabí
Deudor Hipotecario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 1557

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	751	22-jun-1992	1	1

1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 9.046
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020542	Guillen Mureira Franklin Eloy	Casado	Manta
Propietario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1318	13-jun-1991	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:52 del sábado, 20 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Definición de la Ley de la Provincia de Pinar del Río
Municipal de Cantón Montalvo
Rural y de la Ley de la Provincia de Pinar del Río
Municipal de Cantón Montalvo

TITULO DE CREDITO

1/15/2014 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-14-37-500	165.00	\$ 24.899.33	LOS ESTEROS CALLE 12°	2014	23818	238284
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JARA MARIA ASUNCIÓN			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			\$ 4.48
Este se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4.48		\$ 4.48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.15		\$ 2.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.22		\$ 20.22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.73		\$ 3.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.58
			VALOR PAGADO			\$ 30.58
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CANTÓN MONTALVO
CANTÓN MONTALVO
Pinar del Río
1/15/2014 12:00

CIUDADANIA 130263689-7
JARA MARIA ASUNCION
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 MARZO 1956
001- 0040 00237 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1956

M. Dominguez de Gaitan

EQUATORIANA***** E134311142
CASADO GUILLEN NOREIRA FRANKLIN ELO
SECUNDARIA COSTURERA
ALFONSO JARA

MANITA 16/07/2015
16/07/2021

11000000



008
008-0244 1302636897
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
JARA MARIA ASUNCION

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	ESTEROS
MANITA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

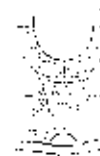
EMPLACAMIENTO DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130006703-8
GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
22 JULIO 1944
001- 0464 00927 H
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1944

ECUATORIANA***** E339313942
CASADO JARA MARIA ASUNCION
PRIMARIA CROPER PROFESIONAL
ELOY GUILLEN
INDELIRA MOREIRA
MANTA 16/07/2021



040
040 - 0096 1300067038
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA PARQUI CENTENO DE
MANTA ZONA
CANTÓN PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICACIÓN

USO 1.23
No. 599 - 3672

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de los cónyuges **FRANKLIN ELOY GUILLEN MOREIRA** y **MARÍA ASUNCIÓN JARA**, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral No. 2041437000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m - Callejón público

Atrás: 12,00m - Propiedad de la Fábrica Epoca

Por un costado: 16,00m - Propiedad de Adela Chávez

Por el otro costado: 16,00m - Propiedad del Sr. José Pascual Mero

Área total: 192,00m².

Manta, diciembre 29 de 2014

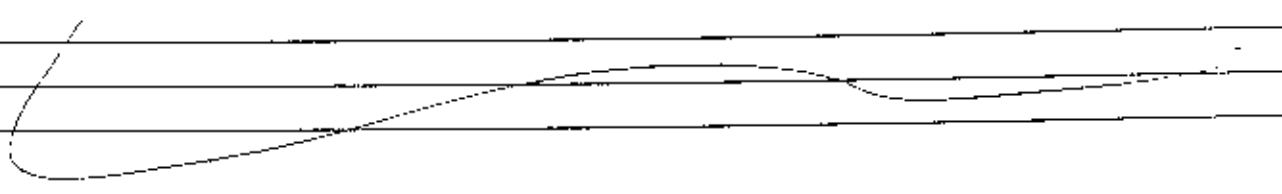
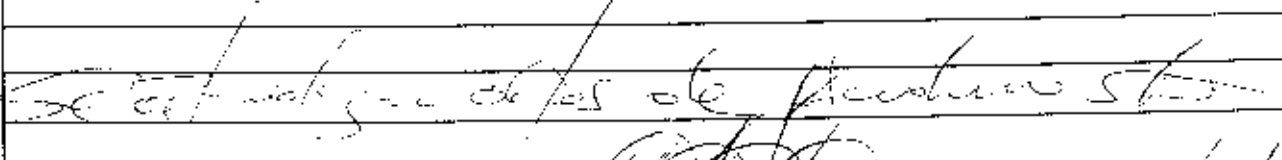
Arg. Galo Álvarez González

ÁREA DE CONTROL

PLANEAMIENTO URBANO MUNICIPAL

F. D. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2041437	
NOMBRES y/o RAZON:	Juan Carlos Jorda	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CS (CV)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



GOB. D.C. Autonomía Democrática

Form: 150000080001

Dirección: 4^a y 5^a y Calle 9 - Tel. 261-4471 261-1177

18/09/15 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-14-37-700	102.00	\$ 26,121.50	PART. JUA. LOS ESTEROS CALLE 12 ^a -CALLEJON	2015	157585	327019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JARA MARIA ASUNCION		130563689	Conta Judicial			
15/02/15 12:30 CARRERA NARCISA			Descuento Mejoras		(\$ 13.57)	13.57
El lote se encuentra registrado como área edat			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4.46		\$ 4.46
			MEJORAS 2012	\$ 2.13		\$ 2.13
			MEJORAS 2013	\$ 3.52		\$ 3.52
			MEJORAS 2014	\$ 3.79		\$ 3.79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.29		\$ 20.29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.05		\$ 5.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.69
			VALOR PAGADO			\$ 25.69
			SALDO			\$ 0.00



5887



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5887.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 11 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública, por Atrás; los mismos doce metros y linderando con propiedad de la fábrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Chávez y por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual Mero.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1318 13/06/1991	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	751 22/06/1992	2
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	977 11/08/2008	13,196
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	226 18/12/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 13 de junio de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Contín: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Junes, 10 de junio de 1991*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública, por Atrás; los mismos doce metros y



linderando con propiedad de la fabrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Chávez y por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02636897	Jara Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000040668	Veliz Mero Domingo Cristobal	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 2.199
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	Soltero	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.196 - Folio Final: 13.200
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 4.243
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Dr. Guido Enrique Teran Mogro, por los derechos que representa en su calidad de Director Provincial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manabí
Deudor Hipotecario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CLOS

Ficha Registral: 5887

Página: 2 de 2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	751	22-jun-1992	1	1

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 9.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Propietario	89-00000000220542	Guillen Moreira Franklin Eloy	Casado	Manta
Propietario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1318	13-jun-1991	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:52 del sábado, 20 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se editara un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5887

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública. por Atrás; los mismos doce metros y linderando con propiedad de la fabrica Épaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Chávez y por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual Mero. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.318 13/06/1991	4.465
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	751 22/06/1992	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	977 11/08/2008	13.196
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	226 18/12/2014	2.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de junio de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.465 - Folio Final: 4.465
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

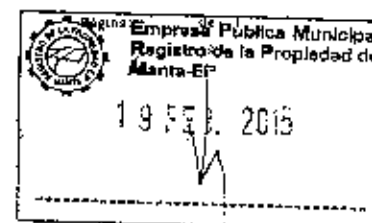
a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública. por Atrás; los mismos doce metros y

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 5887





linderando con propiedad de la fábrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela
Olivares por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02636897	Jara María Asuncion	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000040668	Veliz Mero Domingo Cristobal	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 2.199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-02636897	Jara María Asuncion	Soltero	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.196 - Folio Final: 13.200

Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 4.243

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

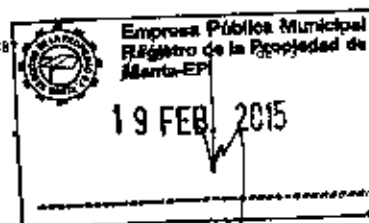
CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Dr. Guido Enrique Teraza Aguiar, por los derechos que representa en su calidad de Director Provincial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manabí

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 588





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor Hipotecario

13-02636897 Jara Maria Asuncion

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Hipotecas y Gravámenes 751 22-jun-1992 1

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: Jueves, 18 de diciembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 2.580 - Folio Final: 2.589

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 9.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020542	Guillen Moreira Franklin Eloy	Casado	Manta
Propietario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1318 13-jun-1991 4465 4465

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:05 del Jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Franklin Guillen Moreira*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

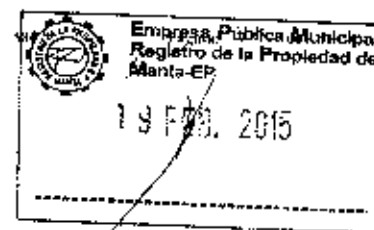


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Aloys

Ficha Registrada



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000327018

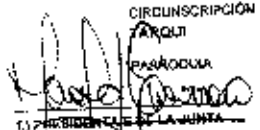
DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
PARROQUIA LOGISTICA: CALE DONCE, LUGA		2013	41,098	320019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VIA OR PARCIAL	REVALUACI- RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR	
Opus Juvenil				
Desarrollo Migran				
Traves por Migr	\$ 4.40			\$ 4.40
MEJORAS 2017	\$ 2.13			\$ 2.13
MEJORAS 2017	\$ 0.88			\$ 0.88
MEJORAS 2013	\$ 3.76			\$ 3.76
MEJORAS 2014	\$ 2.76			\$ 2.76
MEJORAS 2014	\$ 20.27			\$ 20.27
MEJORAS TAS 2010	\$ 6.03			\$ 6.03
TASAS DE SEGURIDAD	\$ 6.38			\$ 6.38
TOTAL A PAGAR				\$ 74.36
VIA OR PAGADO				\$ 74.36
SALDO				\$ 0.00

CONFEDERATION OF INDIAN TRIBES
MUNICIPALITY OF CANTON MANTA
CANCELLADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CIUDADANÍA 130006703-8
 GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 22 JULIO 1944
 001- 0464 00927 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1944


ECUATORIANA***** E333313342
 CHASADO JARA MARIA ASUNCION
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 ELOY GUILLEN
 INDELLIRA MOREIRA
 MANTA 16/07/2009
 16/07/2021
 REN 1580458



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 040
 040 - 0154 1300067038
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 ANQUI 1
 PASADUELA 2000

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	19/12/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-04-14-37		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFONO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO: Ya se mantuvo el mismo en todo el terreno			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 20.01.2015			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Factura: 002-002-000000560



20151308004P00244

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HALDREY

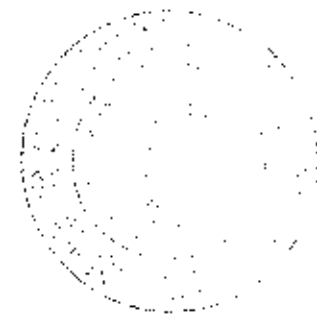
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00244					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300067038	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JARA MARIA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302236897	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAJANA JURADO MARGOT MARITZA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906434254	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ADQUISICION DE UN LOTE DE TERRENO USICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 121 - CALLEJON					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		54000.00					

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



204.037

COPIA



COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
FRANKLIN ELOY GUILLEN MOREIRA Y SEÑORA MARIA
ASUNCION JARA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARGOT
MARITZA DEL ROCIO BAJAÑA JURADO.-

CUANTIA : USD \$ 24,903.51

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes, veinte de febrero del año dos mil quince, ante mi,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad
de "VENDEDORES", los cónyuges señor FRANKLIN ELOY
GUILLEN MOREIRA y señora MARIA ASUNCION JARA,
casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero seis
siete cero tres ocho; y, uno tres cero dos seis tres seis ocho nueve
siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.
Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en
calidad de "COMPRADORA", la señora MARGOT MARITZA

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
02/22/15



DEL ROCIO BAJAÑA JURADO

por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : cero nueve cero cinco cuatro tres cuatro dos cinco cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que se encuentra a su cargo, una en virtud de la cual conste la **COMPRAVENTA**, de un inmueble que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.- OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de la presente compraventa, por una parte, el señor **FRANKLIN ELOY GUILLÉN MOREIRA** y la señora **ASUNCIÓN JARA MARÍA**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo sucesivo se los podrán llamar como

"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte: la señora MARGOT MARITZA DEL ROCÍO BAJAÑA JURADO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo se lo denominará como "LA COMPRADORA".- CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

Los Vendedores, son actualmente únicos y exclusivos propietarios del bien inmueble compuesto de solar y edificación, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió la compareciente en su estado civil de soltera por compra que le hiciera al señor Domingo Cristóbal Véliz Mero, según consta la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el diez de Junio de mil novecientos noventa y uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de junio de mil novecientos noventa y uno; con fecha doce de junio de mil novecientos noventa y dos, la declarante celebra contrato de Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, autorizado en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Junio de mil novecientos noventa y dos. Con fecha dieciséis de Julio del dos mil ocho; se encuentra autorizado contrato de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, otorgado por el IESS, en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo, e inscrito en el Registro de

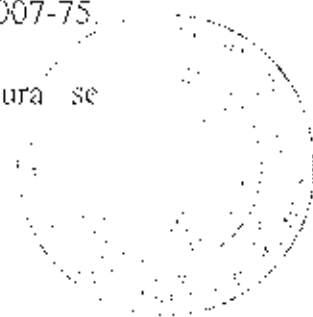
Alcázar
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Esmeraldas



la Propiedad del Cantón Manta, el once de agosto del dos mil ocho.
Con fecha once de Diciembre del dos mil catorce; se encuentra
el Acta Notarial de Extinción de Patrimonio Familiar, en la Notaría
Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrito en Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de Diciembre del dos mil
catorce; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE**, Doce metros y lindera con callejón
público; **POR ATRÁS**, los mismos doce metros y linderando con
propiedad de la fábrica Epaca; **POR UN COSTADO**, Dieciséis
metros y linderando con propiedad de Adela Chávez; y, **POR EL**
OTRO COSTADO, los mismos dieciséis metros y linderando con
propiedad del señor José Pascual Mero. Medidas que hacen un área o
superficie total de CIENTO NOESENTA Y DOS METROS
CUADRADOS. - **CLÁUSULA TERCERA .- COMPRAVENTA**.- Con
estos antecedentes, **LOS VENEDORES**, por disponer de un bien
propio, tienen a bien de manera libre, voluntaria y con la capacidad legal
suficiente dar en venta real y enajenación perpetua, a favor de LA
COMPRADORA, el bien inmueble descrito en cláusula segunda de
esta escritura, transferencia que comprende el dominio, uso, goce,
beneficio y posesión. - **CLÁUSULA CUARTA .- PRECIO**.- El precio
pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes de la venta y por
considerarlo justo y legal por el solar antes descrito, es la suma de

VEINTITRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. CLÁUSULA QUINTA.- SANEAMIENTO.- "LOS VENDEDORES " declaran que sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda, no pesa ninguna clase de gravamen, limitación de dominio, prohibición de enajenar, hipoteca, ni limitación de dominio. No obstante "LOS VENDEDORES " se obligan al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en todos los casos contemplados en la Ley.- CLÁUSULA SEXTA.- ACEPTACION.- LA COMPRADORA manifiesta que acepta en todas sus partes la presente Compraventa, que conoce y recibe el bien inmueble a su entera satisfacción.- CLÁUSULA SÉPTIMA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública hasta su inscripción, son de cuenta de LA COMPRADORA, quien queda autorizada a inscribir esta escritura pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Usted, señora Notaria, se servirá cumplir con las demás formalidades de estilo para la completa validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO BALDOMERO MONTALVO BAJAÑA, Registro número : 09-2007-75, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se

E. E. E.
Abg. Eliseo Celso Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *FE.*

Franklin Eloy Guillen Moreira
FRANKLIN ELOY GUILLEN MOREIRA
C.C.No. 130006703-8



M. Asuncion de Guillen
MARIA ASUNCION JARA
C.C.No.- 130263689-7



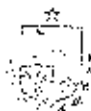
Margot Maritza del Rocio Bazaña Jurado
MARGOT MARITZA DEL ROCIO BAZAÑA JURADO
C.C.No. 090543425-4



Notaria
LA NOTARIA.-



Res.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9a. Tel: 011-2611-479 y 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000882208

2023/05/12 05

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la Parroquia LOS ESTEROS		2-54-14-37-000	132.00	24903.51	160235	000008
VENDEDOR			ALCADALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
132235387	JARA MARIA ASUNCION	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 12-CALLE 13	Impuesto principal		249.04	
ADQUIRIENTE			Junto de Beneficencia de Guayaquil		74.71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		323.75	
2005434254	DAIANA JURADO MAROZI MARTI ZA DEL ROSO	S/A	VALOR PAGADO		323.75	
			SALDO		0.00	

EMISION: 2023/05/12 05 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



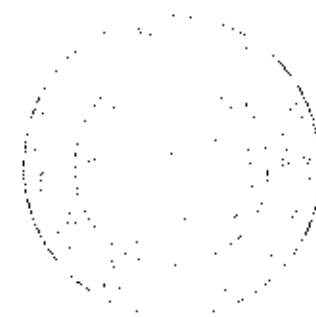
BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
CALLE 12 DE OCTUBRE Y CALLE 13 DE NOVIEMBRE
PARROQUIA LOS ESTEROS
MANTA
TEL: 011-2611-479
C.C./R.U.C.: 001-540712
REF: 5020510
MONTA
TOTAL
5.00
5.00

*Este comprobante de transacción es no negociable, no transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comprobante de negociación por parte de su titular.

Abg. Eusebio Cárdenas Alvarado
Notaría Pública Cuarta
Manta - Guayas





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047905

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : JARA MARIA ASUNCION

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 121

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

355423

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

19/02/2015 08:57:48

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3-00		3-00
TOTAL A PAGAR		3-00
VÁLIDO HASTA: INTERIORES, 20 de mayo de 2015		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070617

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

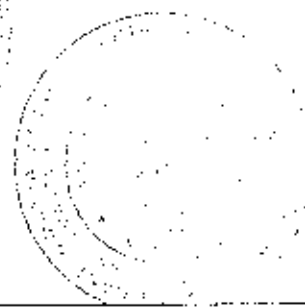
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JARA MARIA ASUNCION
ubicada en P. LOS ESTEROS CALLE 121 - CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24903.51-VEINTIGUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE Y 51/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA. NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES
POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO 1991

MPARRAGA

Abg. Nelson J. Menéndez
Norberto Rubén Cuarta
Mantecados

Manta, de 20 FEBRERO 2015
del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120825



Nº 0120825

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29071

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-14-37-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 121-CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302636897

JARA MARIA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12480,00
CONSTRUCCIÓN:	12423,51
	24903,51

Son: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Echeñe-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



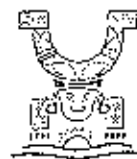
Impreso por: MARIS REYES 20/02/2015 10:17:49

249,04
74,71
323,75

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098981



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JARA MARIA ASCUNCIÓN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 febrero de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2041437000 PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 121-CALLEJON
Manta, veinte de febrero del dos mil quince

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta Ecuador





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5887

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública. por Atrás; los mismos doce metros y linderando con propiedad de la fabrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Chávez y por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual Mero. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.318 13/06/1991	4.465
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	751 22/06/1992	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	977 11/08/2008	13.196
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	226 18/12/2014	2.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

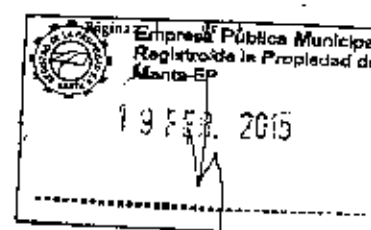
Inscrito el: *jueves, 13 de junio de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.465 - Folio Final: 4.465
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



C o m p r a v e n t a
Compraventa, de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; doce metros y lindera con callejón pública. por Atrás; los mismos doce metros y

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 5887





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor Hipotecario 13-02636897 Jara Maria Asuncion

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	751	22-jun-1992	1	

1.- Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.580 - Folio Final: 2.589

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 9.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-60000000020542	Guillen Moreira Franklin Eloy	Casado	Manta
Propietario	13-02636897	Jara Maria Asuncion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1318	13-jun-1991	4465	4465

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:05 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: Franklin Guillen Moreira

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

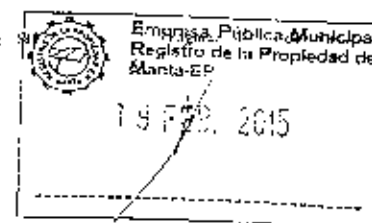


Abg. Jaime F. Delgado Antrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada





linderando con propiedad de la fábrica Epaca Por Un Costado dieciséis y linderando con propiedad de Adela Obaveza por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad del Señor. José Pascual M



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02636897	Jara María Asunción	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000040668	Veliz Mero Domingo Cristobal	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 2.199
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. PATRIMONIO FAMILIAR de Sobro un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-02636897	Jara María Asunción	Soltero	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.196 - Folio Final: 13.200
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 4.243
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

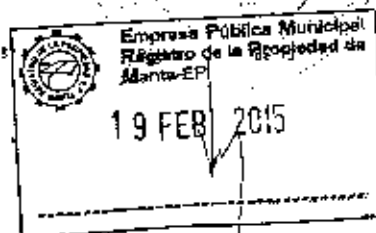
CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Dr. Guido Enrique Terán, en su calidad de Director Provincial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por los derechos que representa en su calidad de Director Provincial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

d.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manabí

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 588



Ciudadanía 130263689-7
JARA MARIA ASUNCION
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 MARZO 1956
001- 0040 00237 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1956



M. Jara Maria de Guillen

EQUATORIANA ***** E134311142
CASADO GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY
SECUNDARIA COSTURERA
ALFONSO JARA

MANITA 16/07/2009
16/07/2021



1580459

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009

009 - 0165

1302636897

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

JARA MARIA ASUNCION

MANABI
PROVINCIA
MANITA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 130006703-8
GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
22 JULIO 1944
001- 0464 00927 H
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1944



Franklin Eloy Guillen

EQUATORIANA ***** E333313342
CASADO JARA MARIA ASUNCION
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
ELOY GUILLEN
INDOLIRA MOREIRA
MANITA 16/07/2009
16/07/2021

1580458

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO
ELECCIONES GENERALES 1978-1992

040

040 - 0096

1300067038

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY

MANABI
PROVINCIA
SANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARCUI

2

PARROQUIA

CENTRO DE
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N. 090543425-4

BAJANA JURADO MARGOT MARITZA DEL ROCIO

GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1996-10-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

OSWALDO GUILLERMO MONTALVO ARNAD

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE E2433E1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAJANA FAJARDO BALDOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JURADO PIMENTEL ENIEDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2012-03-29

FECHA DE EXPIRACION 2022-03-29

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013

013-0019 0905434254

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA

BAJANA JURADO MARGOT MARITZA DEL ROCIO

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTON

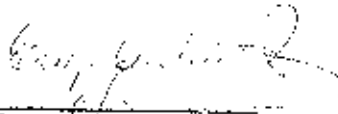
CIRCUNSCRIPCION XIMENA 1

ZONA 7

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR M^e
Abg. Eloy Cedeno Méndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0244.- DOY FE. ^{6/}


Abg. Eloy Cedeno Méndez
Notario Público
Notario de la Provincia de...

