

1741

REVISIÓN AL SISTEMA CARROGRÁFICO

НОВА

MAIL ROOM
DATE LOS ESTEROS
0013 Y Alacran Calle 13

20

E

[illegible]

SOLINEA BASANTE

(78)

55-01 LA BASANTE



**CONSTRUIRE CON RELAZIONI
A UN BASANTE DELLA M/M
DE ACCESSO**

— 3 —

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

21	DEBARGUES	☒ NO EXISTE	☐ SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	☐ NO EXISTE	☒ SI EXISTE

CHARACTERISTICS FOR...ALES DEL EOT.
SIN DECIMALS

00416

NO. 1001. 1947

— **WILLIAM D. CHAMBERLAIN**

Observaciones:
El 14 de mayo de 2011

HOMEBOY BLUE
1800-222-2222

601-580-0540
www.hillcountrytexas.com

①
②
③
④
⑤
⑥

⑦

OBSERVATIONS:
 Sello ~~de~~ as-XH
 Cat. Deming
 Sello Lewis
 con un
 Sello con Glor
 1873
 1873
 1873



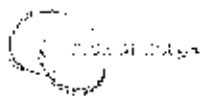
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESTABLECIMIENTO DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000007539



20151308004P03002

NOTARÍA (A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03002						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARANJO APOCOS JOSÉ AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0500041018	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LIN MUÑOZ SANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1798203770	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	POSI BLA GARCIA ELIZABETH PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305404702	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1000.00						

NOTARÍA (A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR LIN WU TSANG Y SEÑORA LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ.-

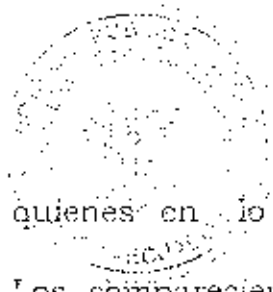
CUANTIA: USD \$ 7,826.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero cero ocho cuatro tres cero uno guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor **LIN WU TSANG** y señora **LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad y ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero ocho dos tres nueve siete siete guión cinco y uno tres cero

cinco nueve cero cuatro siete dos guión dos; respectivamente, cuyas copias fotostática se agregan a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad china y ecuatoriana en su orden, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas.

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor LIN WU TSANG y señora LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ, por sus propios derechos, a



quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en el Malecón y calle Ciento diecinueve de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Talc Mero Oswaldo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros sesenta centímetros y Malecón; POR ATRÁS: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con la Compañía Mabiosa; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lindera con la Compañía Mabiosa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con la Compañía Mabiosa.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el señor JOSE AUGUSTO

NARANJO ARCOS, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los cónyuges señor LIN WU TSANG y señora LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Malecón y calle Ciento diecinueve de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin



perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted

Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta

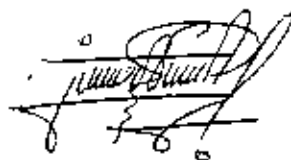
aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

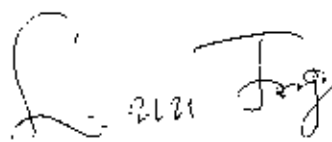
Abogado JOFRE MACIAS CABAL, Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS,

para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**



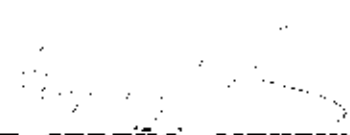
JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS
C.C.No.- 050084301-6



LIN WU TSANG
C. Identidad No.- 170823977-5



LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ
C.C.No.- 130590472-2



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

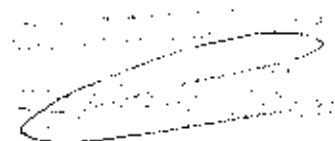
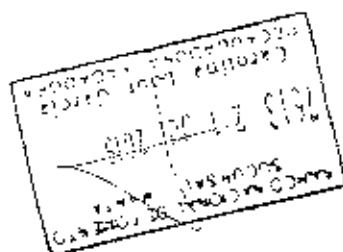


7/1/2015 10:04

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - OROSCO TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-14434920	122.40	7838.00	17307.1	396495
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
3300843018	MARANJO ARDOZ JOSE AUGUSTO	LOS ESTEROS VALEDON CALLE 19	Impuesto prop. del			39.13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			23.40	
TOTAL A PAGAR						62.53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1708229775	EN WU TSANG	AVE. 24 DE MAYO SIN				52.53	
SALDO						10.00	

EMISION: 7/1/2015 10:04 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000880001
Dirección: Av. 9ta. y Calles 5 - Tel.: 2631-479 / 2631-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000396486

7/12/2015 10:04

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2.04-11-40-000	120.40	7928.00	178075	396486
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0900648016	NARANJO ARDOS JOSE AGUSTO	LOS ESTEROS MALECON CALLE 119	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		31.16	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		32.16	
1708239719	LIU WU TSANG	AVE. 24 DE MAYO SIN	VALOR PAGADO		32.16	
					SALDO	0.00

EMISION: 7/12/2015 10:04 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MARITZA ZAMORA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072807

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS
ubicada en LOS ESTEROS MALECON CALLE 119
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7826.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

VIPARRAGA

01 DE JULIO DE 2015

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124451

Nº 124451

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de junio de 2015

No. Electrónico: 32799

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-14-40-000

Ubicado en: LOS ESTEROS MALECON CALLE 119

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predios 120,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

050C843016

JOSE AUGUSTO NARANJO ARCOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7826,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7826,00

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abel David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 24/06/2015 9:21:45

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101697



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
SARANJO ARCOS JOSE AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2041440000 LOS ESTEROS MALECON C. 119
Manta, veinti dos de junio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000065969

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRAHIENTE

CIRUC:

NOMBRES :

NARANJO ARCOS JOSE AUGUSTO

RAZÓN SOCIAL:

LOS ESTEROS MALECON CALLE 119

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

377926

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

29/06/2015 15:49:10

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA DOMINGO 27 de septiembre de 2015~~

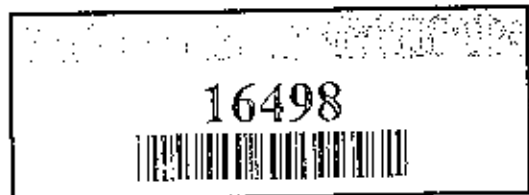
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16498:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Robident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en Malecón y calle ciento diecinueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ocho metros sesenta centímetros y malecón. Por atrás, ocho metros sesenta centímetros y lindera con la compañía Mabiosa. Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con la compañía Mabiosa. Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con la compañía Mabiosa. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	3.486 21/12/2000	21.997
Compra Venta	Compraventa	3.619 29/12/2000	23.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Sentencia

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.997 - Folio Final: 21.998

Número de Inscripción: 3.486 Número de Repertorio: 6.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

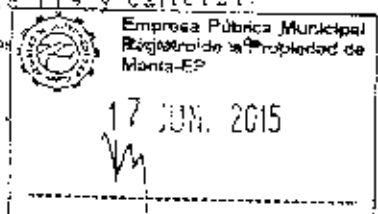
a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros que tiene por el frente ocho metros y sesenta centímetros y Malecón: Por atrás ocho metros sesenta centímetros y lindera con compañía Mabiosa por el costado derecho con catorce metros y lindera con la misma compañía Mabiosa y por el costado izquierdo catorce metros y lindera con la misma compañía Mabiosa. Ubicado en la Parroquia Los Esteros calle 119 y calle 121.



Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 16498





Inscripción por Mandato Judicial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000020984	Tate Mero Oswaldo		Manta
Demandado	80-0000000007350	Compañía Productos Del Mar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	04-mar-1965	12	13

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.487 - Folio Final: 23.489
Número de Inscripción: 3.619 Número de Repertorio: 6.999
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Torreco ubicado en Malecón y Calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029487	Naranjo Arcos Jose Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020984	Tate Mero Oswaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3486	21-dic-2000	21997	21998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:16:18 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

7 JUN. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

IDENTIFICACION

170023077-5

SEXO: F
NOMBRE: WUTSANG
LUGAR DE NACIMIENTO: R. Top China
Kangding City
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-07-24
NACIONALIDAD: CHINA
ESTADO CIVIL: Casado
LIZ PATRICIA
POSLEGUA ORTIZ

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: ACT. LUCRATIVAS A LEY

7434354222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LIN CHEN JA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SHIU CHIANG
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: QUITO
2010-10-08
FECHA DE EXPIRACION: 2020-10-08

170023077-5

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130590472-2

APELLIDOS Y NOMBRES
POSILIGUA ORTIZ
LIZ PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
WU TSANG
LIN SHIU




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POSILIGUA ALVIA COLOM FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ LOPEZ GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-26

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

083 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

083 - 0023 **1305904722**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
POSILIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1
PROVINCIA **MANTA** 1
CANTÓN **PARROQUIA** 1 **ZONA**

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

FECHA DE CIUDADANÍA 050084301-6

APELLIDOS Y NOMBRES
NARANJO ARCOS
JOSE AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LA TACUÑA
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO - M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NARANJO JOSE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARCOS PAUCAR LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-12

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

024
024 - 0119 0500843016

NUMERO DE CERTIFICADO CECILLA
NARANJO ARCOS JOSE AUGUSTO

PIDELINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

DESCRIPCION
CENTRO HISTORICO
PARROQUIA
ZONA

PRESEDIENTE DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03002. DOY FE.-



C. E. Leonardo Becerra

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	22/06/15	11:59	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	23/06/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	0041440				
NOMBRES y/o RAZON:	Parque Arcos SCSA				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



16498



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16498:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Reident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en Malecón y calle ciento diecinueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ocho metros sesenta centímetros y malecón. Por atrás, ocho metros sesenta centímetros y lindera con la compañía Mabiosa. Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con la compañía Mabiosa. Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con la compañía Mabiosa. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	3.486 21/12/2000	21.997
Compra Venta	Compraventa	3.619 29/12/2000	23.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.997 - Folio Final: 21.998
Número de Inscripción: 3.486 Número de Repertorio: 6.763
Oficina (donde se guarda el original): Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros que tiene por el frente ocho metros y sesenta centímetros y Malecón: Por atrás ocho metros sesenta centímetros y lindera con compañía Mabiosa por el costado derecho con catorce metros y lindera con la misma compañía Mabiosa y por el costado izquierdo catorce metros y lindera con la misma compañía Mabiosa. Ubicado en la Parroquia Los Esteros calle 119 y calle 121

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16498

Página: 1





Inscripción por Mandato Judicial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000020984	Tale Mero Oswaldo		Manta
Demandado	80-0000000007350	Compañía Productos Del Mar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	04-mar-1965	12	13

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.487 - Folio Final: 23.489

Número de Inscripción: 3.619 Número de Repertorio: 6.999

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en Malcón y Calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029487	Naranjo Arcos Jose Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020984	Tale Mero Oswaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3486	21-dic-2000	21997	21998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:16:18 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impreso por: Mays

Ficha Registral:



Registro de la Propiedad
Mantapágina 2 de 2

17 JUN 2015



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipio de Los Esteros
Ruta: 13600000000001
Direcci6n: Av. 4ta. y Calle 9 • T6l: 2611 479 / 2611 477

C6DULO DE CONTROL No. 1

1/20/2015 10:33

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-14-42-002	120.40	\$ 7 525.00	LOS ESTEROS MALECON C. 119	2015	175297	344056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARANJO ARCO S JOSE AUGUSTO		US22643216	Costa Judicial			
			Interes cor Mora			
1/20/2015 12:00 FRANCO LORENA			MEJORAS 2011	\$ 1.58	(\$ 0.63)	\$ 0.95
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.20	(\$ 0.48)	\$ 0.72
			MEJORAS 2013	\$ 2.89	(\$ 1.15)	\$ 1.73
			MEJORAS 2014	\$ 3.25	(\$ 1.22)	\$ 2.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27.80	(\$ 11.54)	\$ 16.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.76		\$ 0.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.56
			VALOR PAGADO			\$ 22.56
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERO
GOBIERNO AUT6NOMO DEL MUNICIPIO DE LOS ESTEROS