

6295-09

321-10 502/3

3, 8/12/27

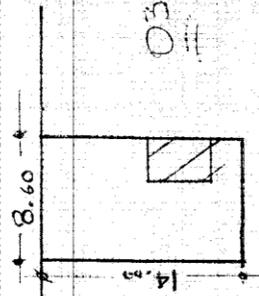
2041440

Los Esteros
Malecon Calle 119

Malecon

MALECON CALLE 119

CALLE 119



1

X

X

X

X

X

X

X

00120

0046

0000

0

X

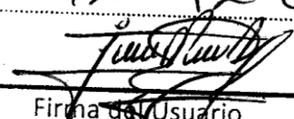
X

Saldo de 03-XII-2000 Presup
Cot. Decimio.
Saldo Luis 26-12-00
con imp.

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

07-12-12 12:44

A142V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-04-14-40-000
Nombre:	Naranjo Arco José
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel 0992299209
Reclamo:	Para actualización Sin construcción Cusp 11-12-12 09:00 
	Firma del Usuario
	Fecha:
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector
	Fecha:
Informe Tecnico:	
	Firma del Tecnico
	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Fecha:

Arduwoda 09-01-13

LUNES 1

29-08-12 09:59

2237U

No [illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula Catastral: 2-04-14-40-000
Nombre: Naranto Arcos Jose Augusto

Rubros

Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 085241380 N/C.

Tarea Obvato

Reclamo: O.A. compra venta
Coord. Navamete inspección.

[Firma]
Firma del Usuario

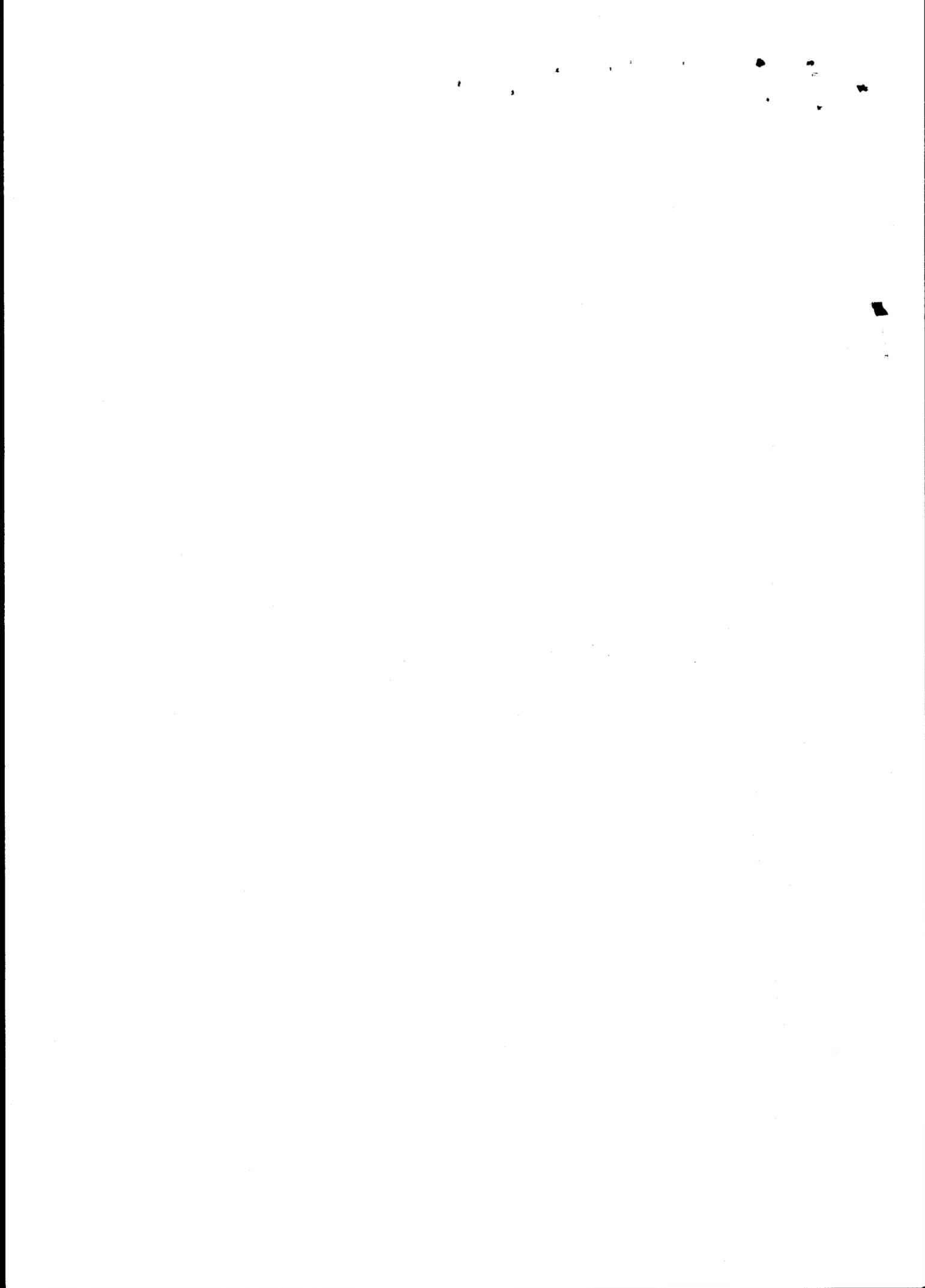
Elaborado Por: Arq. Fernando Paredes Tóledo

Informe Inspector: Para Imponer Certificado de Avalúos

[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16498:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en Malecón y calle ciento diecinueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ocho metros sesenta centímetros y malecón. Por atrás, ocho metros sesenta centímetros y lindera con la compañía Mabiosa. Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con la compañía Mabiosa. Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con la compañía Mabiosa.

SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	3.486 21/12/2000	21.997
Compra Venta	Compraventa	3.619 29/12/2000	23.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el: **jueves, 21 de diciembre de 2000**
Tomo: **I** Folio Inicial: **21.997** - Folio Final: **21.998**
Número de Inscripción: **3.486** Número de Repertorio: **6.765**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de diciembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros que tiene por el frente ocho metros y sesenta centímetros y Malecón :
Por atrás ocho metros sesenta centímetros y lindera con compañía Mabiosa :por el costado derecho con catorce metros y lindera con la misma compañía Mabiosa y por el costado izquierdo catorce metros y lindera con la misma compañía Mabiosa. Ubicado en la Parroquia Los Esteros calle 119 y calle 121.
I n s c r i p c i o n p o r M a n d a t o J u d i c i a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000020984	Tale Mero Oswaldo		Manta
Demandado	80-0000000007350	Compañía Productos Del Mar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.487 - Folio Final: 23.489

Número de Inscripción: 3.619 Número de Repertorio: 6.999

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Marcabell

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Malecón y Calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029487	Naranjo Arcos Jose Augusto ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020984	Tale Mero Oswaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3486	21-dic-2000	21997	21998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:08 del martes, 28 de agosto de 2012 ✓



A petición de: Sr. Rene Porranjo Arcos
C.R.D. 0500842016.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime R. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

19

2/6/2012 9:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-14-40-000	120,00	\$ 8.159,86	LOS ESTEROS MALECON C. 119	2012	18882	20852
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARANJO ARCOS JOSE AUGUSTO		0500843016	Costa Judicial			
2/6/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,45	(\$ 0,20)	\$ 2,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,99		\$ 1,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,03		\$ 30,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,82		\$ 0,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,09
			VALOR PAGADO			\$ 35,09
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NARANJO ARCOS JOSE AUGUSTO** con número de cédula **050084301-6 NO** se encuentran registrada en el sistema **COMERCIAL SICO** Con numero de servicio El cual **NO** mantiene deuda de **con la empresa.**

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE