

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
28) CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION —
29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

OBSERVAÇÕES:
SE duplica por no
encarhar no Arquivo
C.D.S.Z.
Bella 10/05/12. ~~10/05/12~~
L.D.S.Z.

CROQUIS

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1011606

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCIÓN:

barrio

Gusmado

calle

Mz

lote

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR ATENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TRIAL DE LA
CALZADA

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
212

PERIMETRO

68

LONGITUD DEL FRENTE

8

NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

1000000

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

611

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Trayecto nuevo

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos

Hoos Bovan

Nombre

Arturo

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FINCA

PERSONERIA

APellidos

Nombre

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FINCA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																					
			ESTRUCTURA		PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						VENTANAS				ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																					
			caña	madera	fibra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares	tierra	madera	vidrio o granito fundido	balcones	cerámica	porcelanato	miral o marmol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina	
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		53
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		60
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		83
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		98
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		113
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		128
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		143
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		153
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		173
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		188
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		203
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		218
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		233
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		248
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		263
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1		278

lewantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: