



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0990769020

203 1917

IMAGEN



31/07/19
BAM
3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6685

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015076, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 9:52:15, la Ficha Registral Número 6685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 01 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con un callejón peatonal público y catorce metros, setenta centímetros. POR ATRÁS, con propiedad de Oliverio Casquete y Julia Villacreses, con catorce metros veinte centímetros. POR UN COSTADO, con propiedad de María Macías de Aveiga con doce metros, veinte centímetros, y POR EL OTRO COSTADO, dándole al terreno la forma de un triángulo con terreno de propiedad de los demandantes, con un metro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2122	21/oct/1992	1.581	1.582
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1463	31/may./2001	12.492	12.503

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 1992 **Número de Inscripción:** 2122 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4158 Folio Inicial:1.581
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.582
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido por Manuel Armando AnchundiaHolguin y Sra.Cira Reyes Perez de Anchundia, contra posibles interesados. Al Margen de la Inscripción de la Protocolización, se procede adjuntar copia certificada de la protocolización de Sentencia donde consta que el predio tiene 4 lados con sus medidas y linderos. Amparado en el Art. 50 de la Ley de Registros. Enero 5 del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000011421	REYES PEREZ CIRA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300309869	ANCHUNDIA HOLGUIN MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha **04 JUL 2019** Hora: ---:--:--

Pag 1 de 2

14-20
12-2
14-70

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1463 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2554 Folio Inicial:12.492
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.503
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los donatarios están representados por la Sra. Mary Mirian Anchundia Reyes. Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000006816	REYES PEREZ ANA CIRA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300309869	ANCHUNDIA HOLGUIN MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1310761059	SANCHEZ ANCHUNDIA GABRIEL ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000010270	MACIAS ANCHUNDIA DAYANNA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000010271	ANCHUNDIA ALAVA KEVIN ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2122	21/oct./1992	1.581	1.582

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:52:15 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 234596

01/07/2019 10:02:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-19-17-000	81,00	\$ 7.745,00	CALLE 110 Y CALLEJÓN SIN	2019	413511	4308529
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANCHEZ ANCHUNDIA GABRIEL Y OTROS			COSTA JUDICIAL			
C.C. / R.U.C.			INTERES POR MORA			
1300309898			MEJORAS 2011			

01/07/2019 10:02:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALORA PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3,67		\$ 3,67
MEJORAS 2012	\$ 1,35		\$ 1,35
MEJORAS 2013	\$ 4,14		\$ 4,14
MEJORAS 2014	\$ 4,38		\$ 4,38
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,30		\$ 0,30
MEJORAS 2017	\$ 6,51		\$ 6,51
MEJORAS 2018	\$ 6,11		\$ 6,11
MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,65		\$ 24,65
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
TOTAL A PAGAR			\$ 51,89
VALOR PAGADO			\$ 51,89
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



72168074308592

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 2031917000

HOJA N°

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 9 DE OCTUBRE
 calle 110 y CALLE 50N.
 N° 514.

10 CALLE 110 y CALLE 50N 514
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 00 METROS
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGÜES 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00081

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 0039

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0015

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO:

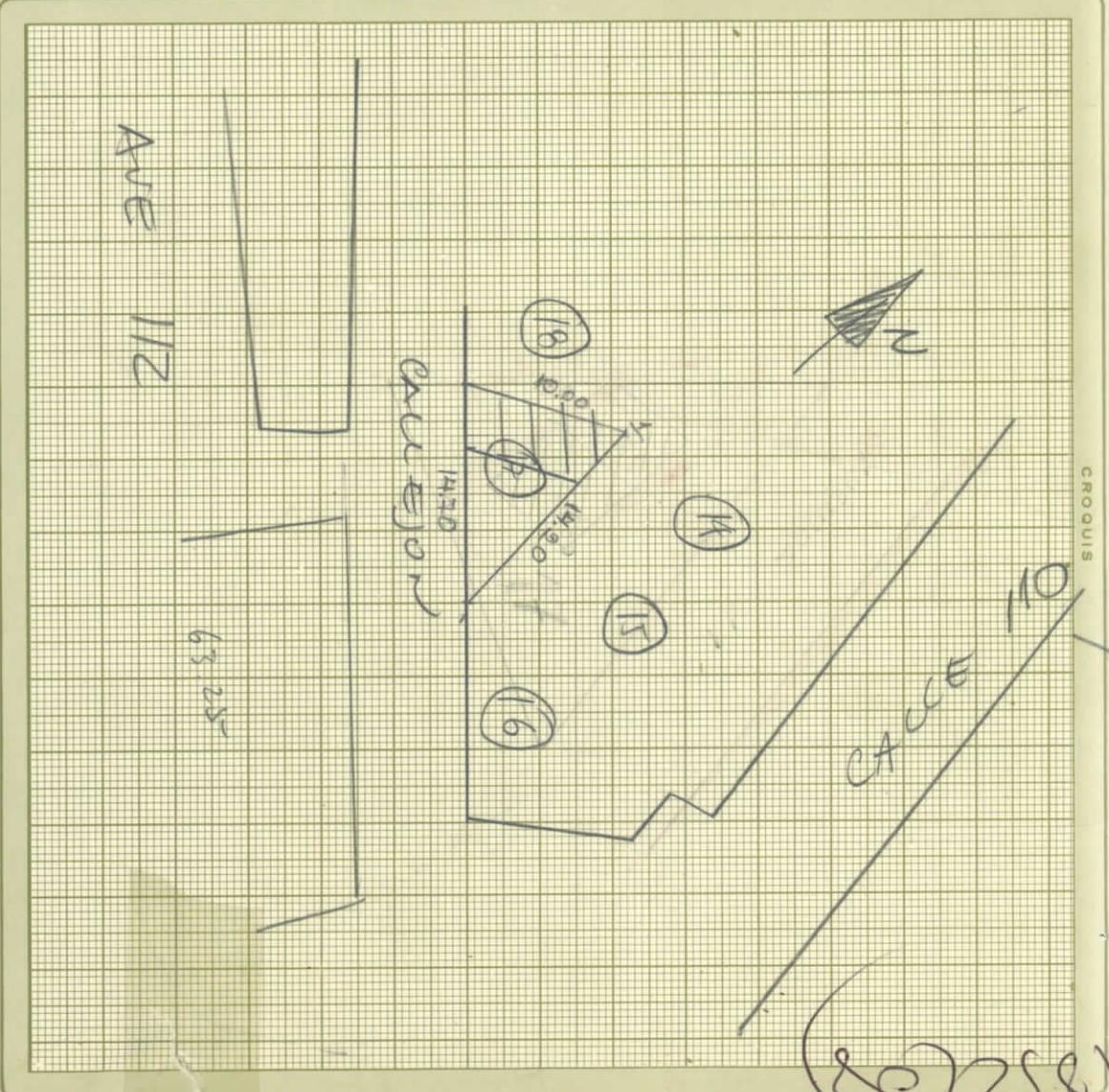
26 NUMERO DE ESQUINAS 0
 27 AVALUO DEL LOTE (sin contravalor)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
 29 TOTAL DE BLOQUES 01



Observaciones
 ESTA CONSTRUCCION SE ENCUENTRA DESARROLLADA. ELECTRICIDAD Y TUBERIA EN LINEA DIAGONAL EN SUELO DE LA CALZADA.
 Sello Luis. Sin Hosp 1405.
 PUENTE DEBADO
 2-02/97

