



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2041514

31/07/19

0994130394



BAM

Ficha Registral-Bien Inmueble
38493

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016299, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 15:01:59, la Ficha Registral Número 38493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 de diciembre de 2012 Parroquia: TARQUI

B-54 x 12185



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio "Los Esteros"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene ocho metros cincuenta y cuatro centímetros de frente por doce metros ochenta y cinco centímetros de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE, calle pública, POR ATRÁS; solar de propiedad del señor Querubín Aguayo, POR EL COSTADO DERECHO; terreno de la señora Lorenza Calle y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Ulbio Pilozo.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	293	25/sep./1963	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335	26/sep./1969	201	201
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	108	19/jul./2013	2.118	2.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de septiembre de 1963

Número de Inscripción: 293

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 605

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Urbna Tarqui de esta cabecera Cantonal. con diez varas de frente por diez y siete y media varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065587	MENDOZA MACIAS GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065586	CEVALLOS ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029126	BRAVO SORNOZA JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:38493

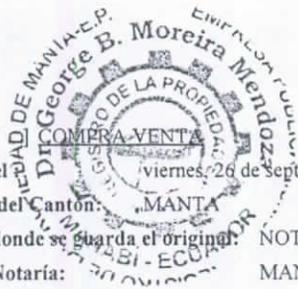
miércoles, 17 de julio de 2019 15:01

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha **17 JUL 2019** HORA: **14:00**

B-54



[2 / 3]

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1969

Número de Inscripción: 335

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 876

Folio Inicial: 201

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 201

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia Tarqui el que tiene ocho metros cincuenta y cuatro centímetros de frente por doce metros ochenta y cinco centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300139746	ANCHUNDIA DELGADO HONORIO JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065585	MOREIRA QUIJIJE PASTORA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065584	MENDOZA MACIAS UBALDO GERMAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	293	25/sep./1963	1	1

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013

Número de Inscripción: 108

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5276

Folio Inicial: 2.118

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.130

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA - Pro- Indiviso. de bienes Dejadados, por los causantes Honorio Joel Anchundia Delgado y Maruja Edilma Santana Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300861117	ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302511454	ANCHUNDIA SANTANA MARINO ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302593775	ANCHUNDIA SANTANA RITA HOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302593783	ANCHUNDIA SANTANA COLOMBIA CARMITA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304118365	ANCHUNDIA SANTANA LAURO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300139746	ANCHUNDIA DELGADO HONORIO JOEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300522180	SANTANA MERO MARUJA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

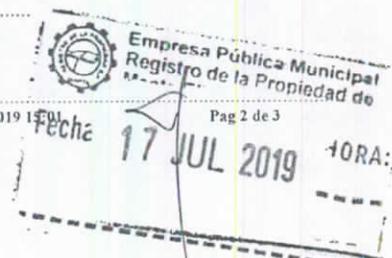
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	26/sep./1969	201	201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:38493

miércoles, 17 de julio de 2019 15:01



Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

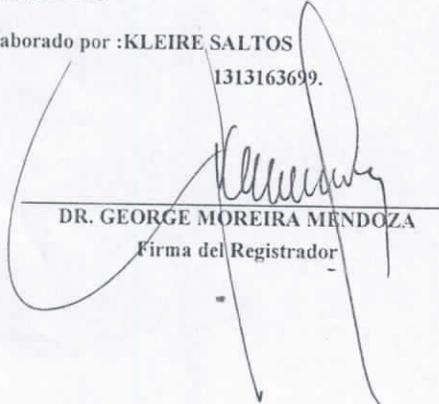
Emitido a las : 15:01:59 del miércoles, 17 de julio de 2019

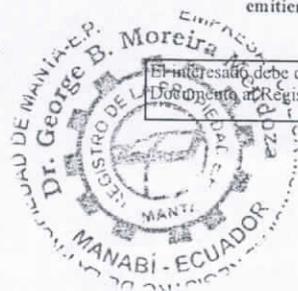
A petición de: ANCHUNDIA SANTANA LAURO
RIGOBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: barrio Los Esteros
 calle NV-103

Mz _____ Km _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 MARCAR SOLO EL DE MENOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACEREA:
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE
 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

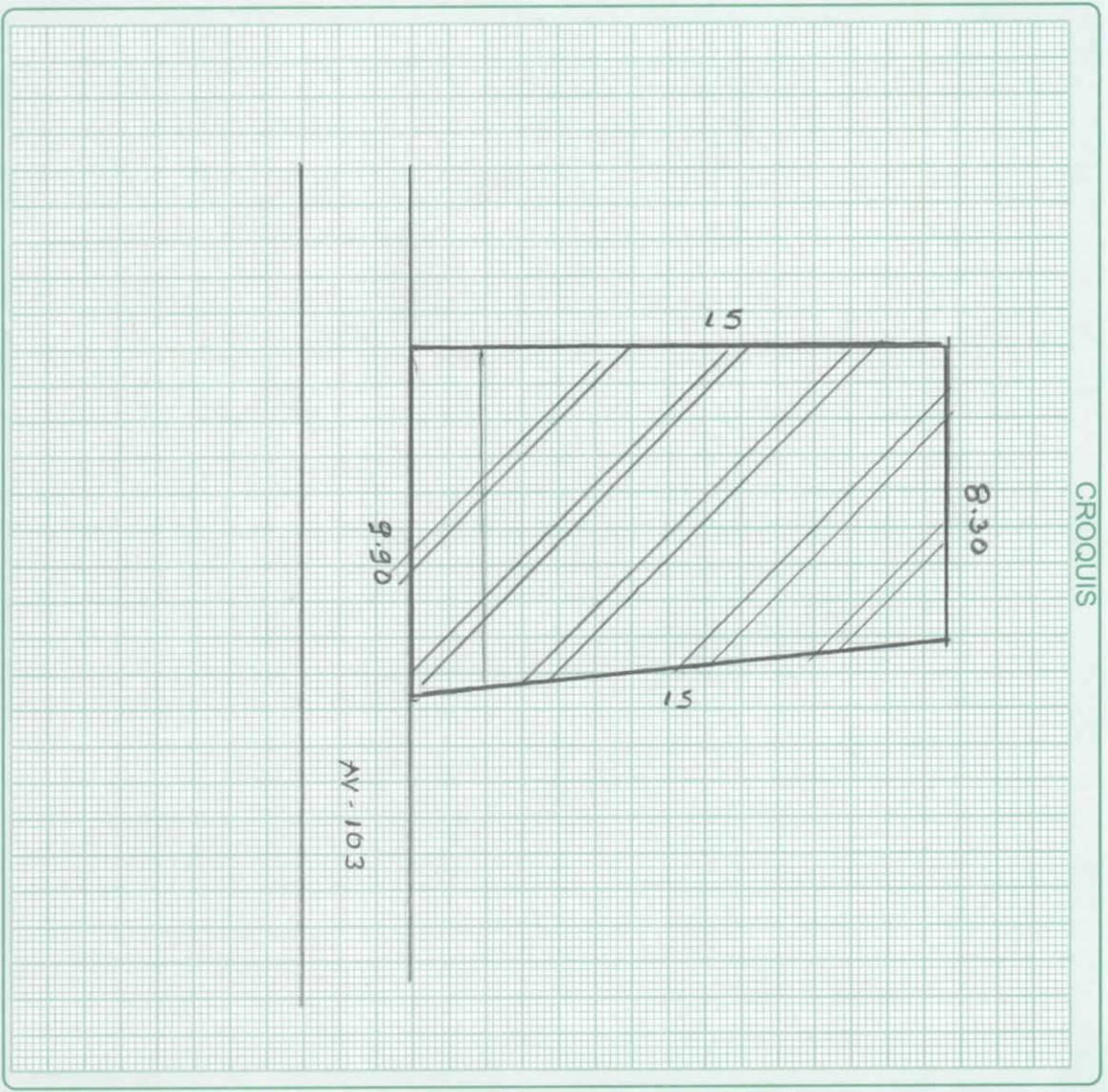
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 19 SOBRE LA RASANTE _____ METROS
 20 BAJO LA RASANTE _____ METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE
 1 SI EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 AREA 136,04
 24 PERIMETRO 42,78
 25 LONGITUD DEL FRENTE 8,30
 26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos) 9,90

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1
 CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

OTRO USO: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OTRO NOMBRE: _____ CODIGO: _____

OBSERVACIONES:
Act. 31-02-19.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
12041514000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 1715

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
- 8 ZONA HOMOGENEA 1
- 9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio LOS ESTENOS
calle AVE 103

N° 1007

10 AVENIDA 103 # 911
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

- 19 SOBRE LA RASANTE + 0 0 METROS
- BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 2 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

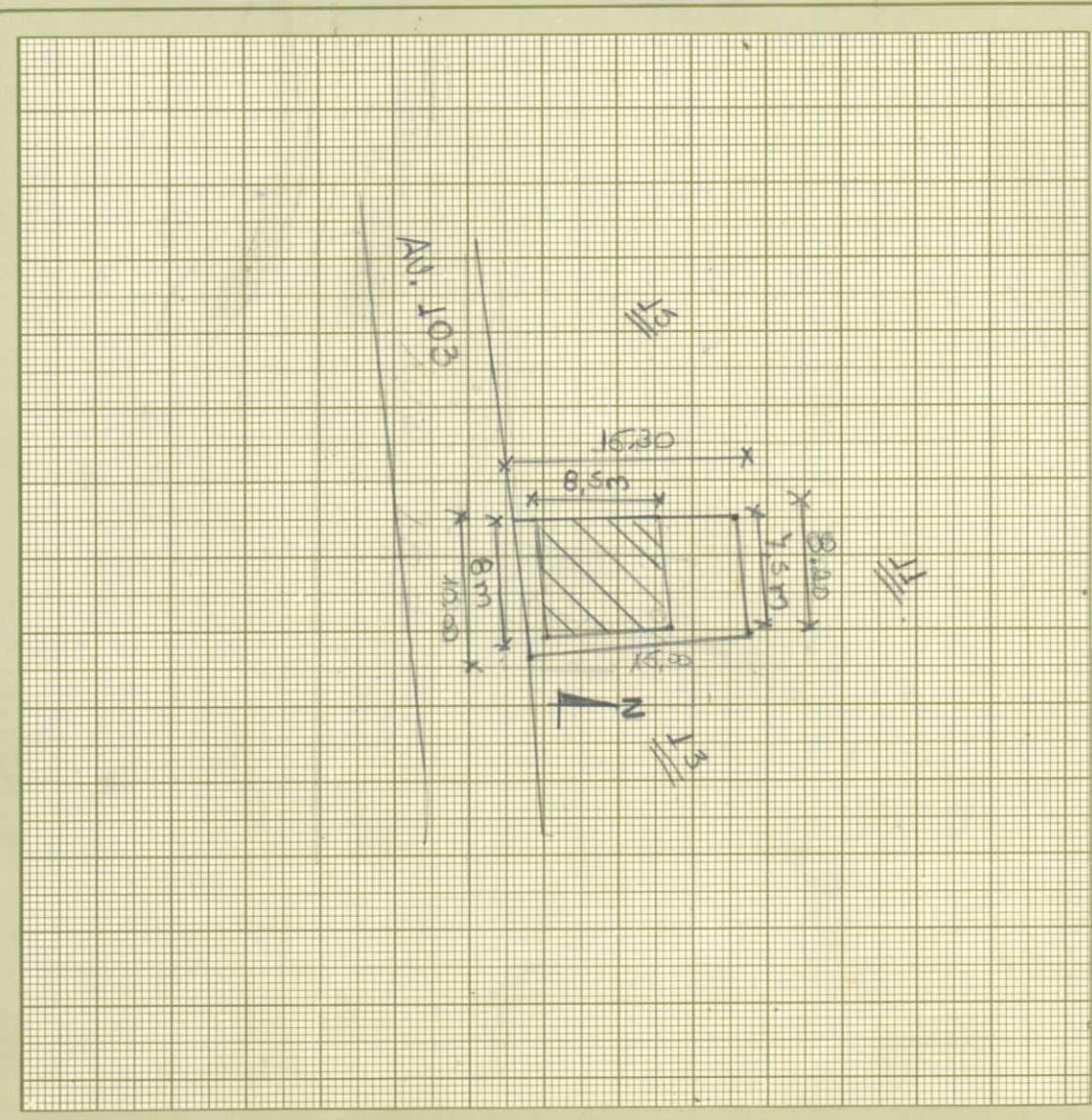
- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 137
- 24 PERIMETRO
- 0049
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 0010
- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación
- 1 con edificación
- 2 2

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 sin uso
- 2 si mismo que la construcción
- 3 otro uso

- 29 otro uso
- nombre código
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 01
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 00
- 32 TOTAL DE BLOQUES
- 01

observaciones

Yo sugiero
5-01-97

