

**CROQUIS**

[illegible]





037721  
2041536  
723510

# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 001-002-000004356



20151308002P02030



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                   | 20151308002P02030        |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                   | 14 DE MAYO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ANCHUNDIA PELLIGUA EDUARDO ATILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302056503         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | LOPEZ LUCAS MANUELA               | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302645195         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ROSETO RAMOS JAIME RUBEN          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1831485639         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 23010.00                 |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 83 AVENIDA 4  
TEL: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000004356

CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.02030

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES EDUARDO ATILIO ANCHUNDIA PILLIGUA Y MANUELA LOPEZ LUCAS DE ANCHUNDIA A FAVOR DEL SEÑOR JAIME RUBEN ROSERO RAMOS -

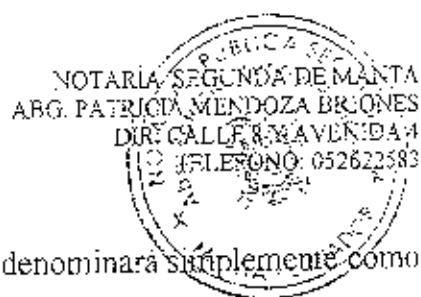
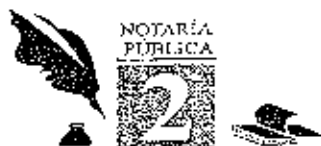
CUANTIA: \$ 23,010,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de Mayo del año dos mil quince, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los señores EDUARDO ATILIO

ANCHUNDIA PILLIGUA, con número de cédula uno tres cero dos cero cinco seis cinco cero guión cero; y, MANUELA LOPEZ LUCAS DE ANCHUNDIA, con número de cédula uno tres cero dos seis cuatro cinco uno nueve guión cinco; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor JAIME RUBEN ROSERO RAMOS, con número de cédula uno ocho cero uno cuatro nueve cinco seis tres guión nueve, de estado civil casado con la señora ESTIELA GERMANIA GOMEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados

Not. Patricia Mendoza Briones  
Manta, 14 de Mayo del 2015  
Patricia Mendoza Briones  
Abogada

en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores EDUARDO ATILIO ANCHUNDIA PILLIGUA, con número de cédula uno tres cero dos cero cinco seis cinco cero guión cero; y, MANUELA LOPEZ LUCAS DE ANCHUNDIA, con número de cédula uno tres cero dos seis cuatro cinco uno nueve guión cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor JAIME RUBEN ROSERO RAMOS, con número de cédula uno ocho cero uno cuatro nueve cinco seis tres guión nueve, de estado civil casado con la señora ESTHELA GERMANIA.



GOMEZ; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, los señores EDUARDO ANCHUNDIA PILLIGUA Y MANUELA LOPEZ LUCAS DE ANCHUNDIA, manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado actualmente en la calle ciento diecinueve de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora FATIMA VELASQUEZ GARCIA, escritura pública de compraventa autorizada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta en fecha veintitrés de julio de mil novecientos noventa y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha catorce de septiembre de mil novecientos noventa y tres.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con diez metros y Calle ciento diecinueve; **POR ATRÁS**, con diez metros y terrenos de David Mero Calle; **POR EL COSTADO DERECHO**, con veintitrés metros y terreno que pertenece al señor José Eduardo Pincay; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veintitrés metros y terrenos del señor Luis Zambrano. Con una superficie total de: Doscientos treinta metros cuadrados.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los señores EDUARDO ATILIO ANCHUNDIA PILLIGUA Y MANUELA LOPEZ LUCAS DE ANCHUNDIA, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor JAIMÉ RUBEN ROSERO RAMOS, el lote de terreno descrito anteriormente ubicado actualmente en la calle

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

ciento diecinueve de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTITRES MIL DIEZ 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO 052622442



proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en

el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - Q

Elaborado por R.M.S.P.

*Eduardo Anchundia*  
EDUARDO ATILIO ANCHUNDIA PÉLLIGUA

C.C.No. 130205650-0



*Manuela López Lucas*  
MANUELA LOPEZ LUCAS DE ANCHUNDIA

C.C.No. 130264519-5



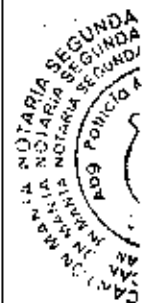
*Jaime Ruben Rosero Ramos*  
JAI ME RUBEN ROSERO RAMOS

C.C.No. 180149563-9



*[Signature]*  
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



673



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 673.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de febrero de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y caile ciento diecinueve. **POR ATRAS:** Con diez metros y terrenos de David Mero Calle. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintitres metros y terrenos que pertenecen a Jose Eduardo Pincay. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintitres metros y terrenos de Luis Zambrano. **AREA TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 670 11/06/1984                | 1461          |
| Compra Venta | Compraventa | 1.694 14/09/1993              | 1.199         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA-VENTA

###### 1. 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 11 de junio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 Folio Final: 1.462  
Número de Inscripción: 670 Número de Répertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 1984  
Escritura/Auto/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

###### b. Apellidos, Nombres y Donde las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Comprador: 80-000000000193 Velasquez Garcia Martina  
Vendedor: 80-000000000195 Reyes Janeth  
Vendedor: 13-01351641 Velásquez García Francisco

Certificación impresa por: Legu.

Fecha Registral: 67



Estado Civil: Don y/o  
Soltero: Manta

Creada por: Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 ABR. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta-Ecuador



2 / 2

Inscrito el: martes, 14 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.199 - Folio Final: 1.199

Número de Inscripción: 1.694 Número de Repertorio:

3.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta con un área de doscientos treinta metros

c a d r a d o s

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000000194 Lopez Lucas Manuela

Casado(\*)

Manta

Vendedor

80-000000000193 Velasquez Garcia Fátima

Casado(\*)

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

670

11-jun-1984

1461

1462

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

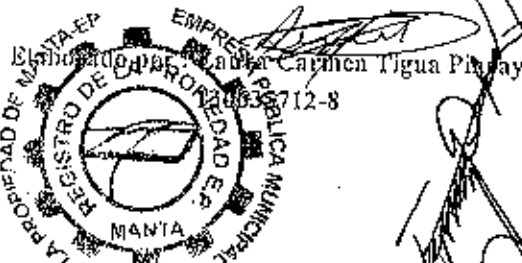
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:55 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de:

Edmundo Paz



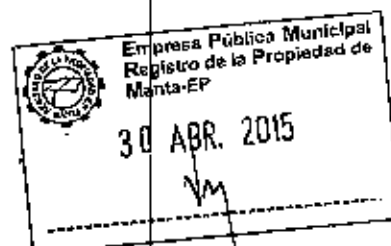
Elaborado por: Carmen Tigua Pinay  
12-8

Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 0100646



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2041536000 LOS ESTEROS C.119  
Manta, veinti nueve de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123369

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123369



No. Electrónico: 31721

Fecha: 13 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-15-36-000

Ubicado en: LOS ESTEROS C.119

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 354,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302050500

ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 23010,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 23010,00 |

Son: VEINTITRES MIL DIEZ DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 00071931



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a ANCAUNDIA RILLIGUA EDUARDO Y SRA  
ubicada LOS ESTEROS C.119  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$23010.00 VEINTITRES MIL DIEZ DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

WP

Manta, 13 DE MAYO 2015 del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384640



| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                  |                   | CÓDIGO CATASTRAL                | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                  |                   | 2-04-1536-0001                  | 354,00 | 23010,00 | 171547  | 384640    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                  |                   | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                        |        | VALOR    |         |           |
| 302050500                                                                                   | ANCHUNDIA PELIGUA EDUARDO Y SRA. | LOS ESTEROS C.119 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                  |                   | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 18,45    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN         | TOTAL A PAGAR                   |        | 17,45    |         |           |
| 1601495839                                                                                  | ROSETO RAMOS JAIME RUBEN         | SN                | VALOR PAGADO                    |        | 17,45    |         |           |
|                                                                                             |                                  |                   | BALDO                           |        | 0,00     |         |           |

EMISIÓN: 5/13/2016 12:04 - JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 8a. y Calle 8 - Tel: 2511-478 / 2511-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000384641

5/13/2015 12:05

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                   |                   | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALIJO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS. |                                   |                   | 2-04-15-05-000                     | 354,00 | 23010,00 | 171548  | 38464     |
| VENDEDOR                                                                                     |                                   |                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 1302050500                                                                                   | ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO Y SRA. | LOS ESTEROS C-118 | Impuesto principal                 |        | 230,10   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                   |                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 10,03    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN         | TOTAL A PAGAR                      |        | 299,13   |         |           |
| 1901495639                                                                                   | ROGERO RAMOS JAIME RUBEN          | SN                | VALOR PAGADO                       |        | 299,13   |         |           |
|                                                                                              |                                   |                   | BALDO                              |        | 0,00     |         |           |

ENIEN  
6/13/2015 12:05 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

*CATERINE MUÑOZ INTRIAGO*

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060280

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: : LOPEZ LUCAS MANUELA Y EDUARDO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 119 AV. 103

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 14/05/2019 15:58:19

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de agosto de  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

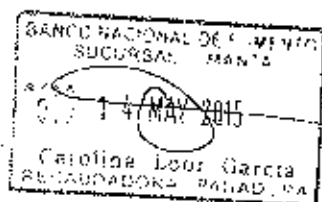
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Idrobo Briones

Notaría Pública Segundo

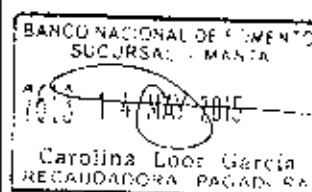
Manta - Ecuador

ORIGINAL EN FRENTE



BANCO NACIONAL DE CUENTAS  
14/05/2015 02:53:40 p.m. OK  
CONVENIO: 2550 SUBTERFUGO PROXIMIDAD DE MANTAS  
CONCEPTO: 04 RECONSTRUCCION VARIAS  
CITA COMPROBANTE: 3-00117167-4 (3)-CITA COMPROBANTE  
REFERENCIA: 439566734  
Concepto de Pago: 110006 DE ALICATAS  
OFICINA: 76 - SANTA (Proximidad)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: BAHIA BONAER  
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivos             | 2.00 |
| Comisión Efectivos    | 0.50 |
| IVA 12%               | 0.04 |
| TOTAL:                | 2.54 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



BANCO NACIONAL DE CUENTAS  
14/05/2015 02:53:40 p.m. OK  
CONVENIO: 2550 SUBTERFUGO PROXIMIDAD DE MANTAS  
CONCEPTO: 04 RECONSTRUCCION VARIAS  
CITA COMPROBANTE: 3-00117167-4 (3)-CITA COMPROBANTE  
REFERENCIA: 439566734  
Concepto de Pago: 110006 DE ALICATAS  
OFICINA: 76 - SANTA (Proximidad)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: BAHIA BONAER  
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivos             | 2.00 |
| Comisión Efectivos    | 0.50 |
| IVA 12%               | 0.04 |
| TOTAL:                | 2.54 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA JEAN N. 180149563-9

CIDUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSETO RAMOS  
JAIME RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA

AMATO

LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ESTHELA GERMANIA GOMEZ

INSTRUCCION / INSTRUCCION PROFESION Y DECAPACION  
CHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSETO LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAMOS LAURA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
LAGO AGRIOT  
2014-04-29

FECHA DE EXPIRACION  
2024-04-29

NOTARIO GURU

Notario / Notario



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fajas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, Mayo 14 del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CERTIFICACIÓN:

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales, mientras se tramita la exoneración del pago de multas, presentado en esta entidad.

Al señor/a **ROSE RO RAMOS JAIME RUBEN**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° **180149563-9**, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 21 de mayo del 2015.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 15 de Mayo del 2015

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manabí, 15 de Mayo del 2015

Abg. Borys Gutiérrez Solórzano

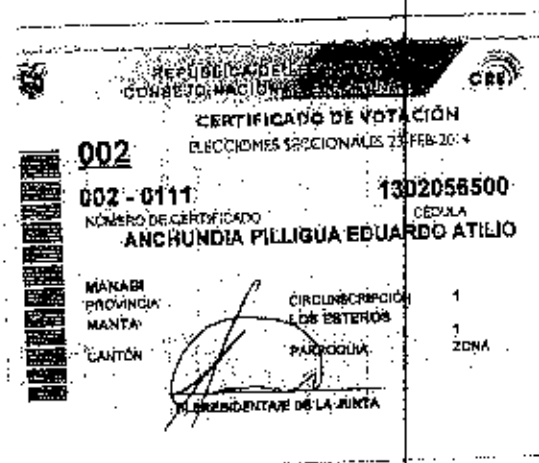
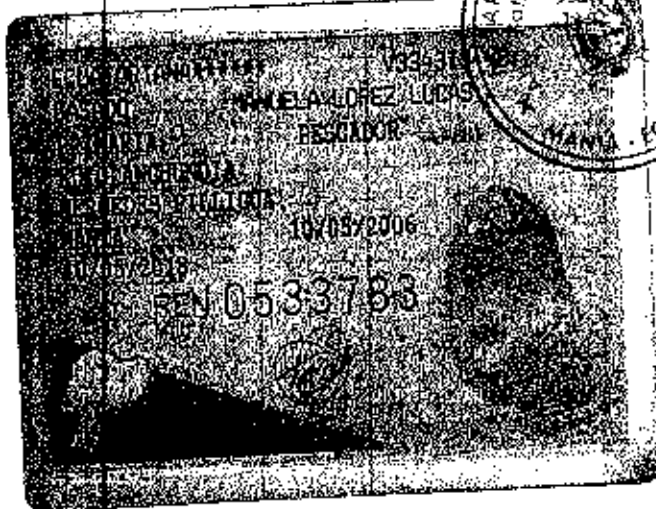
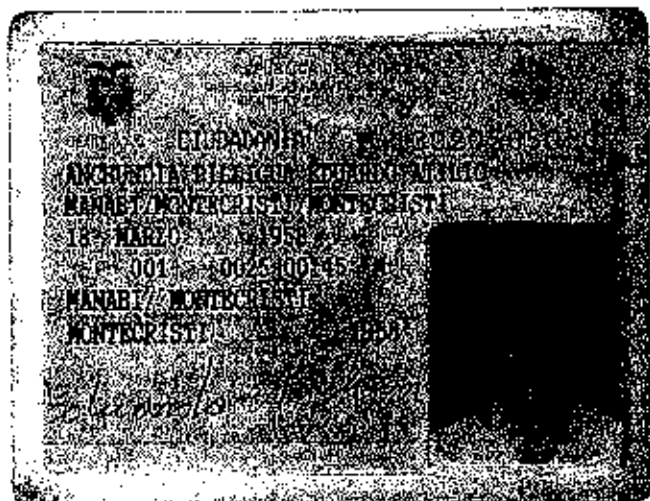
SECRETARIO GENERAL

DELEGACIÓN ELECTORAL DE MANABÍ - CNE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



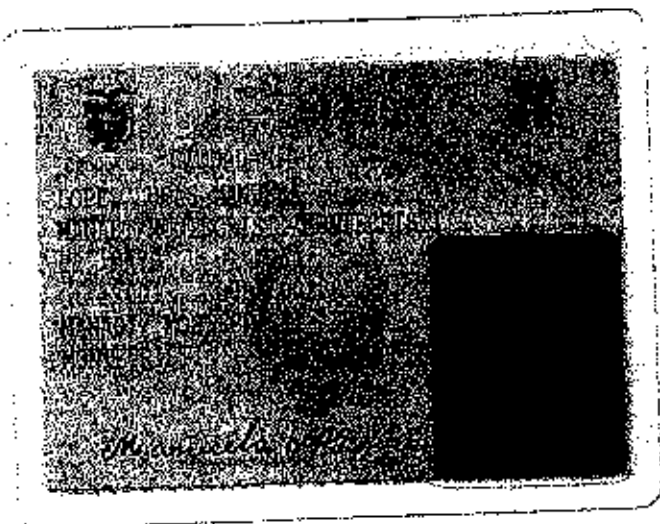
*Construyendo Democracia*



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**GOBIERNO NACIONAL**

**045**  
**D48 - 0284**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1302845185**  
CÓDIGO

**LOPEZ LUCAS MANUELA**

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANA**  
CANTÓN

**ORCUNDEACION**  
**TARQUE**

**1**  
ZONA

*[Signature]*  
1) PROCURADOR DE MANA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fajas útiles, anversos,  
reversas son iguales a sus  
originales, Manta...

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



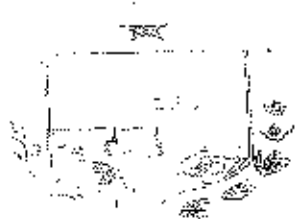
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P02029.-** LA  
NOTARIA.- *Q*





DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2041536000

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 11/01/11

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

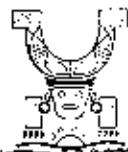
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 123360**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 31706**

**Fecha:** 13 de mayo de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-04-15-36-000

**Ubicado en:** LOS ESTEROS C.119

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 354,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1302050500

ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>23010,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>27055,64</b> |
|                      | <b>50065,64</b> |

**Son:** CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

**Ab. David Cedeño Ruperti**

**Director de Avalúos, Catastro y Registro.**

Cc. Jairo...

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

|                          |                      |         |                  |
|--------------------------|----------------------|---------|------------------|
| FECHA DE INGRESO:        | 13/01/15             | 8:57    | FECHA DE ENTREGA |
| CLAVE CATASTRAL          | 204/536              |         |                  |
| NOMBRES y/o RAZON        | Arce, Melba Patricia | Camacho |                  |
| CECULA DE IDENT. y/o RUC |                      |         |                  |
| CELULAR TELFNO           |                      |         |                  |

## RUBROS

|                      |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



2041636

50965

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la saliente Número 95959, emitido hasta el día de hoy en el Registro Público de la Propiedad de Mantla, N.º 50965.

Fecha de Anotación: 04 de mayo de 1997  
Lugar: Mantla

Carácter: Urbano

Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Identificación: 1776455

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del centro Mantla, que tiene los siguientes  
medios y linderos. Por el frente quince metros y señora Mariana Lopez y parte del señor  
Adolfo Pineda. Por atrás con quince metros y señor Joel Anchundia. Por el costado  
derecho veinticuatro metros y señor Eduardo Pineda y por el costado izquierdo veintidós  
metros veinte centímetros y propiedad del vendedor señor Luis Zambrano. Con una  
superficie total de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Los compradores  
manifiestan que adquirieron este lote de terreno para ampliar su propiedad. SOLVENCIA.  
EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RENTA DE PAGO: 1000.00

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

REGISTRO DE CONTRA VENTA

CLASE DE VENTA

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]  
Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

Fecha de venta: 04 de mayo de 1997

Nombre: [illegible]

Apellido: [illegible]

Código: [illegible]

Este terreno se encuentra en la Parroquia Los Esteros del centro Mantla

Nombre: [illegible]

Apellido: [illegible]

Código: [illegible]

Nombre: [illegible]

Apellido: [illegible]

Código: [illegible]

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]

Nombre: [illegible]  
Apellido: [illegible]  
Código: [illegible]



80-000000068953 Lloré Emma

80-000000056498 Zambrano Robles Luis Alberto

Casado Manta

Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

1

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:42 del lunes, 04 de mayo de 2015

A petición de:

*Luis Alberto Zambrano Robles*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé en un traspaso de dominio o se enlucra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-Ecuador

04 MAYO 2015

