

00079278

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2999**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6152**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 13 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 13 de septiembre de 2018 14:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308364478	PICO BAILON ROSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308786886	ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018
Esentura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041549000	13/09/2018 14:51:00	68116	104,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado (actualmente callejón con salida a la calle 119 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE 8,24 metros-Callejón público con salida a la calle 119; ATRÁS 7,80 metros-Propiedad de Luis Zambrano; COSTADO DERECHO: 13,00 metros-Propiedad de Gertrudis Mantuano;y, COSTADO IZQUIERDO: 13,00 metros-Área a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza Área total: 104,00m2

Dirección del Bien: Ubicado (actualmente callejón con salida a la calle 119
Superficie del Bien: 104,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041537000	20/02/2009 0:00:00	12308		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora Por el costado derecho, con trece metros y Gertrudis Mantuano Por el costado Izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano

Dirección del Bien: Los Esteros**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado (actualmente callejón con salida a la calle 119 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE 8,24 metros-Callejón público con salida a la calle 119; ATRÁS 7,80 metros-Propiedad de Luis Zambrano; COSTADO DERECHO 13,00 metros-Propiedad de Gertrudis Mantuano;y, COSTADO IZQUIERDO 13,00 metros-Área a desmembrar a favor de

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 13 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2999

Folio Final: 0

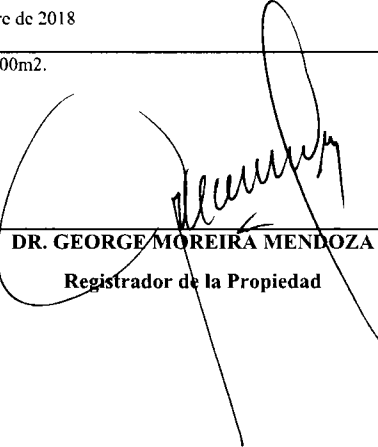
Número de Repertorio: 6152

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de septiembre de 2018

Cecilia Maribel Cedeño Espinoza Área total 104,00m2.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00079279

2018	13	08	05	P04058
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

A FAVOR DE

ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y PICO BAILON ROSA

ELIZABETH

CUANTÍA: USD. \$12.226,51

(DI 2 COPIAS)



J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: UNO.- El señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, nueve, siete, tres, seis, guion cinco (130009736-5), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono: 0986844547, Correo Electrónico: s/n, Dirección: Barrio Los Esteros, Manta; y, DOS.-** Los cónyuges **ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y PICO BAILON ROSA ELIZABETH**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, seis, ocho, ocho, guion seis (130878688-6) y uno, tres, cero, ocho, tres, seis, cuatro, cuatro, siete, guion ocho (130836447-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para

Juanita

efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 112 avenida 105, Manta; **Teléfono:** 0994471048; **Correo:** cespinoza2010@live.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: Los cónyuges **ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y PICO BAILON ROSA ELIZABETH**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, por sus propios derechos, es propietario de un bien inmueble consistente en un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros; **POR ATRÁS:** Con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora; **POR EL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00079260

COSTADO DERECHO: Con trece metros y Gertrudis Mantuano; **POR**

EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y Ángela Escudada

Lascano. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa de Derechos

Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de abril de 2009 e

inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2009. Posteriormente

se realizó la escritura de Terminación de la Comunidad celebrada en la

Notaria Sexta de Manta el 15 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de

la Propiedad el 20 de agosto de 2018. Bien inmueble, cuyas demás historia

de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien

Inmueble 12308, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que

se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos el señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO**

TEODORO, por sus propios derechos en calidad de parte vendedora libre y

voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte

compradora los cónyuges **ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y**

PICO BAILON ROSA ELIZABETH, una parte del bien inmueble

consistente en un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón

Manta (actualmente callejón con salida a la calle 119 de la Parroquia Los

Esteros) lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas:

Frente: 8,24 metros – Callejón público con salida a la calle 119; **Atrás:** 7,80

metros – Propiedad de Luis Zambrano; **Costado Derecho:** 13,00 metros –

Propiedad de Gertrudis Mantuano; y, **Costado Izquierdo:** 13,00 metros –

Área a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza. **Área**

Total: 104,00m². Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la

Autorización No. 0392-08793-A, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano

Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D.

Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece

que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 51/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$12.226,51)**, valor que es cancelado en su totalidad a

la suscripción del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte

VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**

LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00079281

el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la

parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora

autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad

correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Cedeño Ramos Marcela Elizabeth,

matrícula número trece guión dos mil doce guión treinta y uno (13-2012-31)

del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE**

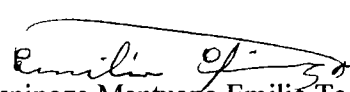
LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se

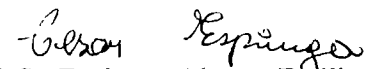
observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para

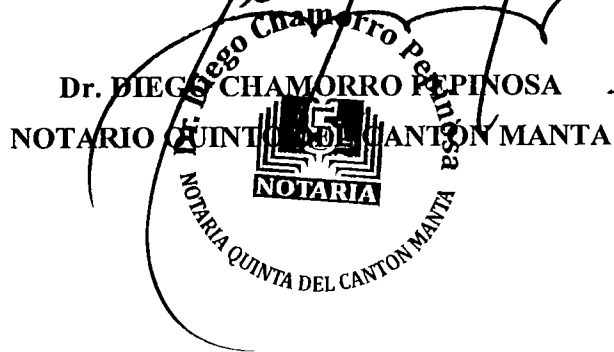
constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Espinoza Mantuano Emilio Teodoro
c.c. 130009736-5


f) Sr. Espinoza Alonzo Emilio Cesar
c.c. 130878688-6

Rosa Pico Bailón

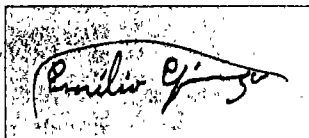
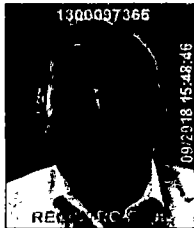
f) Sra. Pico Bailón Rosa Elizabeth
c.c. 130836447-8





00079282

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300097365 //

Nombres del ciudadano: ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA //

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA MANUEL

Nombres de la madre: MANTUANO GERTRUDIS

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Javiera



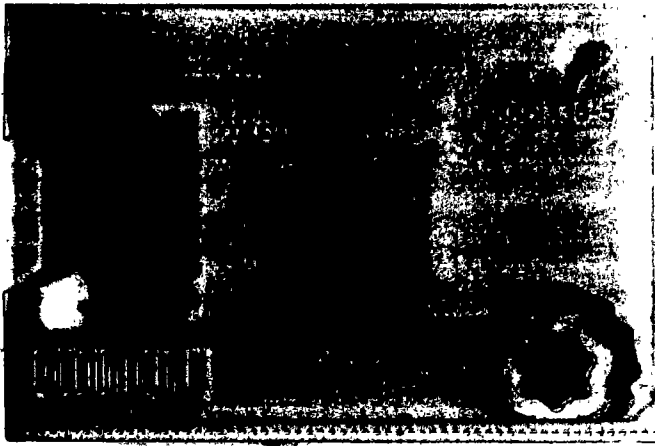
N° de certificado: 185-152-84712



185-152-84712

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

007 JUNTA No.
007-335 NÚMERO
1300097365 CEDULA

ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

Ciudadana (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

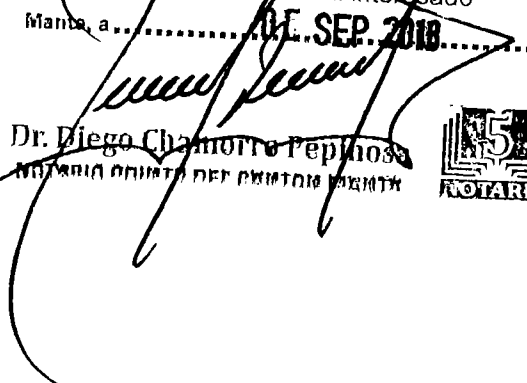
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP. JGM MJ

Emilio Espinoza

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **16 SEP. 2018**

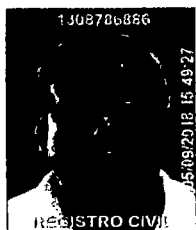

Dr. Diego Chamorro Pepinoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00079283

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Besay Espinoza

Número único de identificación: 1308786886

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ALONZO EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO BAILON ROSA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

Nombres de la madre: ALONZO LOPEZ MERCEDES ARGENTINA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Comprobante

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 188-152-84758



188-152-84758

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIRCUNSCRIPCION Y CANTON MANTA
CÉDULA N. 130878688-6
CIUDAD MANTA
ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR
ROSA ELIZABETH
PICO BAKON

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIRCUNSCRIPCION Y CANTON MANTA
CÉDULA N. 130878688-6
CIUDAD MANTA
ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR
ROSA ELIZABETH
PICO BAKON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
007 JUNTA No
007 - 265 NÚMERO
1308786886 CÉDULA
ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
CIUDADANA (O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV
IMP IGM MJ

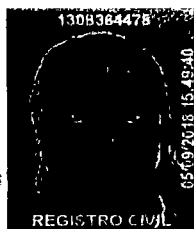
Cesar Espinoza

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 SEP 2018
Dr. Diego Chamorro Papinosa
Notario Publico del Cantón Manta



00079284

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Pico Bailón

Número único de identificación: 1308364478

Nombres del ciudadano: PICO BAILON ROSA ELISABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.POLIVALENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: PICO BAILON JOSE PEDRO

Nombres de la madre: BAILON DELGADO MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Comprobante



N° de certificado: 180-152-84781



180-152-84781

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N. 130836447-8

Ciudadano

01-12-27

MANTA

ESTADO CIVIL: CASADO
 EMPLERADO: Obrero
 ESP: ROSA ALONZO




INSTRUCCION: PRESENTAR EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL
 CATEGORIA: DOMESTICA

APellidos y Nombres del Padre: PICO BAILON JOSE PEDRO
 APellidos y Nombres de la Madre: BAILON DELUADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2014-02-01

FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-01

Rosa Pico Bailon

IMP 10M MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 18 FEBRERO 2018

015 JUNTA No

015-304 NÚMERO

1308364478 CEDULA

PICO BAILON ROSA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Karolyn Pico Mero
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 10M MJ

Rosa Pico Bailon

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP 2018

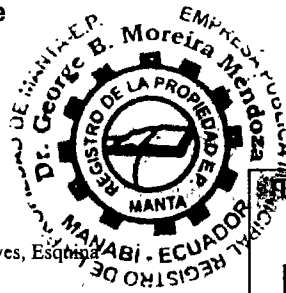
Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00079285



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019465, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 9:33:59, la Ficha Registral Número 12308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041537000
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros veinticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora. Por el costado derecho; con trece metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado Izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	40 14/mar./1968	32	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1241 04/jun./1991	4.403	4.403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1215 24/abr./2009	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2684 20/ago./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1968

Número de Inscripción: 40

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 211

Folio Inicial:32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION relacionada con dos solares ubicados en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

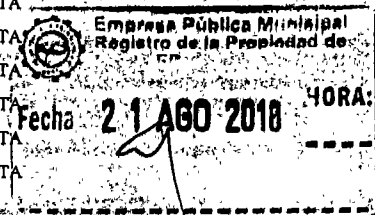
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021682	ANCHUNDIA FLORES FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021669	ANCHUNDIA FLORES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021684	ANCHUNDIA FLORES COSME	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021670	ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000021689	ANCHUNDIA FLORES EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021691	MERO QUIJIJE PEDRO ALCANTARO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021692	FLORES SOLEDISPA JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:12308

martes, 21 de agosto de 2018 9:33

Pag 1 de 3





COMPRADOR	80000000021686	ANCHUNDIA FLORES HODILION	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021687	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021688	ANCHUNDIA FLORES BENIGNO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021685	ANCHUNDIA FLORES JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021671	ANCHUNDIA FLORES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000021687	ANCHUNDIA FLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000021688	FLORES MARIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000021693	PINCAY TUMBACO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000021681	ANCHUNDIA FLORES PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000021679	MANTUANO QUIJIE MARIA EVA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 1991 Número de Inscripción: 1241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2262 Folio Inicial:4.403
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.403
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302387640	MERO PINCAY ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	AV.102 Y C.118
COMPRADOR	1301657571	ESPINOZA MANTUANO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000021671	ANCHUNDIA FLORES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021670	ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021672	ANCHUNDIA FLORES ODILON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021673	ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021674	ANCHUNDIA FLORES MARIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021669	ANCHUNDIA FLORES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300668199	CHILAN CHAVEZ MARIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000021675	MANTUANO QUIJIE PEDRO ALCANTAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 2009 // Número de Inscripción: 1215 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2379 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2009 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones quien compra y adquiere recibe y acepta el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros (interior) del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:12308

martes, 21 de agosto de 2018 9:34



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 AGO 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00079286



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha de Inscripción	Domicilio
COMPRADOR	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	24/abr/2009	MANTA
VENDEDOR	1302387640	MERO PINCAY ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	24/abr/2009	MANTA
VENDEDOR	1301657571	ESPINOZA MANTUANO JUAN GABRIEL	DIVORCIADO(A)	24/abr/2009	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2684

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-En virtud de que el señor EMILIO TEODORO ESPINOZA MANTUANO, es propietario de los derechos y acciones y gananciales del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado, * predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros venticuatro centímetros y callejón público de tres metros. Por atrás con once metros ochenta centímetros y Luis Zambrano y Señora. Por el costado derecho, con trece metros y Gertrudis Mantuano. Por el costado izquierdo trece metros, y Angela Estrada Lascano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	24/abr/2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 4
«Total Inscripciones» 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:00 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: FERRIN BARBERAN CHRISTOPHER GREGORY

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732660

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Certificación impresa por : janeth_figuave

Ficha Registral: 12308

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

martes, 21 de agosto de 2018 9:34

Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 21 AGO 2018

HORA: 9:34

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00079287

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094170

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Previsión en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO.

ubicada LOS ESTEROS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12226.51 DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTI SEIS DOLARES 51/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 31 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123240

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 31 agosto 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-15-56-000	LOS ESTEROS	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____~~



00079288

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación 154974



No. Electrónico 60994

Nº 0154974

Fecha: 30 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el valor del Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-15-49-000

Ubicado en: LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 / M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300097365

ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9274,51
CONSTRUCCIÓN:	2952,00
	12226,51 //

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2041537000 ✓

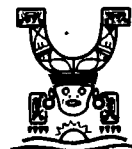
Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 30/08/2018 16:27:44



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066749

AUTORIZACION

No. 0392-08793-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. EMILIO CESAR ESPINOZA ALONZO Y SRA. ROSA ELIZABETH PICO BAILON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Emilio Teodoro Espinoza Mantuano, ubicado en el sitio los esteros, actual callejón con salida a la calle 119, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,24m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 7,80m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano.

Costado izquierdo: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza.

Área total: 104,00m².

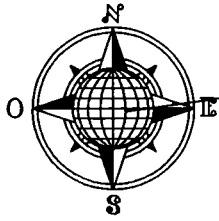
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





CALLEJON PUBLICO

P1 4.00

12,24

8,24

SRA. ANGELA ESTRADA.

13.00

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA
SRA. CECILIA MARIBEL CEDEÑO
ESPINOZA.
AREA DE : 52.00 M2

13.00

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR
Y SRA.
AREA DE : 104.00 M2

13.00

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
SRA. GERTRUDIS MANTUANO

P4 4.00

7.80

11.80
SR. LUIS ZAMBRANO

DETALLE

EA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	156 00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CECILIA MARIBEL CEDEÑO ESPINOZA	52 00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y SRA	104 00 M2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533409.15	9895252.85
2	533421.26	9895254.59
3	533422.52	9895241.65
4	533410.85	9895239.96

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS ESTERO DE LA
PARROQUIA LOS ESTERO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO
TEODORO

PROYECTO :

ARG. FERRER, FERNANDO GONZALEZ M.
REG. PROF. - 1016-16-1456584

ESCALA :

1-----75

CLAVE CATASTRAL :

2-04-15-37-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA :

AGOSTO - 2018

FORMATO

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0392-08793

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Emilio Teodoro Espinoza Mantuano, ubicado en el sitio Los Esteros, actual callejón con salida a la calle 119 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2041537000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 01 de Abril de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Abril de 2009. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 15 de Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Agosto de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,24m. Callejón público de tres metros.

Por Atrás: 11,80m. Propiedad de Luis Zambrano y señora.

Por el costado derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano.

Por el costado izquierdo: 13,00m. Propiedad de Angela Estrada Lascano.

Area total: 156,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EMILIO CESAR ESPINOZA ALONZO Y SRA. ROSA ELIZABETH PICO BAILON: **104,00m².**

Frente: 8,24m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 7,80m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad de Gertrudis Mantuano.

Costado izquierdo: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Cecilia Maribel Cedeño Espinoza.

Área total: 104,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CECILIA MARIBEL CEDEÑO ESPINOZA: **52,00m².**

Frente: 4,00m. Callejón público con salida a la calle 119.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Luis Zambrano.

Costado Derecho: 13,00m. Area a desmembrar a favor de Emilio Espinoza Alonzo y Sra.

Costado izquierdo: 13,00m. Propiedad de Angela Estrada Lascano.

Área total: 52,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0877-DACRM-JCM-2018 de fecha 27 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 28 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00079290

No. 33693

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

31/08/2018 11:44:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-15-49-000	104,00	12226,51	366237	33693

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	23,52
ADQUIRIENTE			TOTAL PAGAR	24,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	DEUDOR PAGADO	24,52
1308786886	ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 31/08/2018 11:44:55 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1098343824
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

A

No. 33692

COMPROBANTE DE PAGO

31/08/2018 11:44:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-15-49-000	104,00	12226,51	366236	33692

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	LOS ESTEROS	Impuesto principal	122,27
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,68
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	158,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	158,95
1308786886	ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 31/08/2018 11:44:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T889555744
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



6

00079291



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000109484

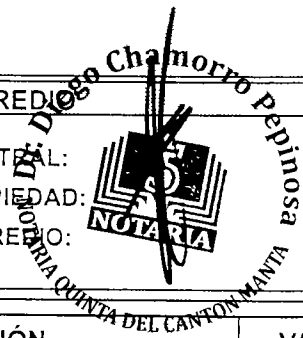
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

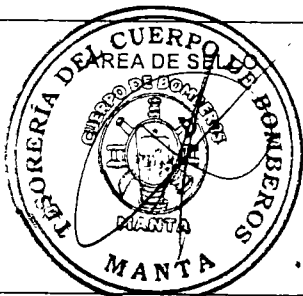
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

587168

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/08/2018 12:03:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 29 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
05/09/2018 11:26:21 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831678556
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION


BanEcuador
5 SEP 2018
CAJA CANTONAL
AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001341
Fecha: 05/09/2018 11:26:40

No. Autorización:
0509201801176818352000120565010000013412018112617

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


BanEcuador
5 SEP 2018
CAJA CANTONAL
AGENCIA MANTA



Factura: 001-002-000054637

00079292



20181308005P04058

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P04058					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15 54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300097365	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308786886	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO BAILON ROSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308364478	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12226.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO** a favor de **ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR Y PICO BAILON ROSA ELIZABETH**.- Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05), días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho.-


Dr. DIEGO CHAMERRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

00079293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2999

Número de Repertorio:

6152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2999 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308364478	PICO BAILON ROSA ELIZABETH	COMPRADOR
1308786886	ESPINOZA ALONZO EMILIO CESAR	COMPRADOR
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041537000	12308	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2041549000	68116	COMPRAVENTA

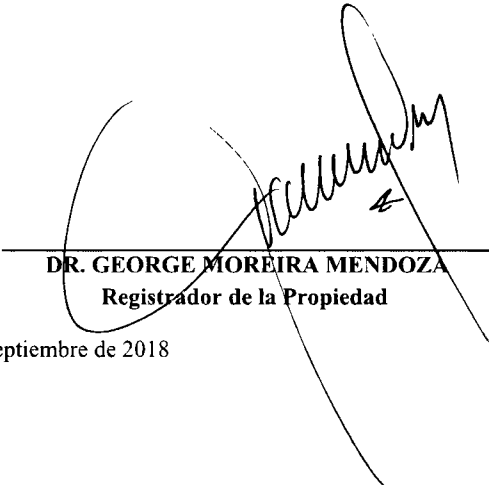
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de septiembre de 2018