

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1503**

**Número de Repertorio: 3272**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1503 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307284743	ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA	COMPRADOR
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041540000	16094	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000043124



20221308006P01346

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01346						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (15:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300097365	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307284743	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60349.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01346**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043124**

6

7

8

9

10

**COMPRAVENTA**

11

**QUE OTORGA:**

12

**EL SEÑOR ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**

13

**A FAVOR DE:**

14

**LA SEÑORA ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA**

15

**CUANTÍA: \$ 60.349,19**

16

**DI (2) COPIAS**

17

**\*\*AG\*\***

18

19

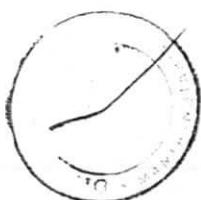
20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
23 Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL**  
24 **VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una  
26 parte, como **VENDEDOR**, el señor **ESPINOZA MANTUANO EMILIO**  
27 **TEODORO**, divorciado por sus propios y personales derechos; y, en calidad  
28 de **COMPRADORA**, la señora **ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA,**



1 casada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son  
2 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
3 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
4 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a  
5 mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
6 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
7 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos  
8 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,  
9 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
10 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
11 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras  
12 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones  
13 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
14 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la  
15 presente escritura pública, por una parte en calidad de **VENDEDOR**,  
16 **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**, divorciado por sus propios y  
17 personales derechos; y, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ESPINOZA**  
18 **ALONSO ANA FRANCISCA**, casada por sus propios y personales derechos.-  
19 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declara el  
20 vendedor que es propietario de un terreno ubicado en la Parroquia Los  
21 Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y  
22 medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros Ocho centímetros y lindera con calle  
23 pública. **POR ATRÁS:** Diez metros Ocho centímetros y lindera con terrenos de  
24 los Herederos de Jacinto Mero. **POR UN COSTADO:** Veintiún metros  
25 Ochenta y cuatro centímetros y propiedad del vendedor. **POR EL OTRO**  
26 **COSTADO:** Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y propiedad del  
27 vendedor. Área Total: **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**  
28 **(220M2).** **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** a) Con fecha veintitrés de julio de

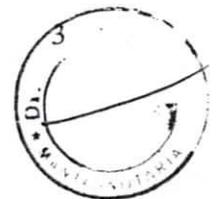




*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mil novecientos sesenta y cinco en la Notaria Publica Primera de Manta, los  
2 cónyuges Mantuano Quijije Juan y Calle Juana María venden a favor de los  
3 cónyuges, Mantuano Quijije Maria Gertrudis y Espinoza Mero Manuel,  
4 escritura debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el  
5 veintitrés de julio de mil novecientos sesenta y cinco b) Con fecha seis de  
6 noviembre de mil novecientos noventa y siete, la señora Gertrudis Cleotilde  
7 Mantuano Quijije celebra la escritura pública de rectificación en la Notaria  
8 Publica Primera de Manta; y debidamente inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad del Manta el seis de enero de mil novecientos noventa y ocho. c)  
10 Con fecha dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y siete, la  
11 señora Gertrudis Cleotilde Mantuano Quijije dona a favor de Emilio Teodoro  
12 Mantuano Quijije, escritura pública de donación celebraba en la Notaria  
13 Publica Primera de Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la  
14 Propiedad de Manta el nueve de enero de mil novecientos noventa y ocho;  
15 reservándose de esta manera la donante el derecho de usufructo, uso y goce.  
16 d) Con fecha cuatro de agosto del dos mil nueve la señora Gertrudis Cleotilde  
17 Mantuano Quijije renuncia al derecho de usufructo, uso y goce; escritura  
18 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta; y debidamente inscrita en el  
19 Registro de la Propiedad de Manta el trece de agosto del dos mil nueve.  
20 Encontrándose en la actualidad libre de todo tipo de gravamen.- **TERCERA:**  
21 El vendedor en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en  
22 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, un terreno  
23 ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro  
24 de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros Ocho  
25 centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros Ocho  
26 centímetros y lindera con terrenos de los Herederos de Jacinto Mero. POR UN  
27 COSTADO: Veintiún metros Ochenta y cuatro centímetros y propiedad del  
28 vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros ochenta y cuatro



1 centímetros y propiedad del vendedor. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE  
2 METROS CUADRADOS (220M2). - La venta se realiza como cuerpo cierto,  
3 con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, la Vendedora  
4 transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble  
5 descrito en esta cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto  
6 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas. - Además los  
7 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
8 evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.** - El precio pactado de  
9 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma  
10 de **SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 19/100 DOLARES**  
11 **AMERICANOS (\$ 60.349,19)**, que el vendedor declara tenerlos recibos en  
12 dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos  
13 de la compradora con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA:**  
14 **ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido  
15 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con  
16 todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**  
17 El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta  
18 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad  
19 del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** La compradora,  
20 declara que el origen y procedencia de los recursos que posee y con los que  
21 canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la  
22 leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada  
23 con la producción, fabricación o comercialización de sustancias  
24 estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** - Usted señor  
25 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
26 de esta escritura." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican  
27 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis  
28 Baque Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos mil quince



**BASICA** PROFESION / OCUPACION  
**PESCADOR**  
 E063912222

**ESPINOZA MANUEL**

**MANTUANO GERTRUDIS**

**CIUDADANIA**  
**MANABI**

**FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**2017-10-24**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2027-10-24**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



**CIUDADANIA**  
**ESPINOZA MANTUANO**  
**EMILIO TEODORO**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1944-05-27  
**RACIALETA** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MÁNABI**

CIRCUSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANABI**

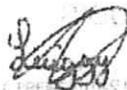
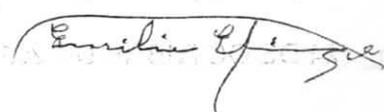
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**

**ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**

**CC: 1300097365**



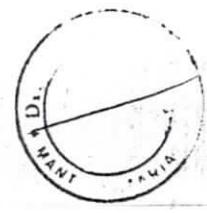
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

27 ABR 2022



**Dr. Fernando Vélez Camacho**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300097365

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ESPINOZA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTUANO GERTRUDIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-702-76404



224-702-76404

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS  
 E1343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINOZA MANTUANO ERILIO TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONSO LOPEZ MERCEDES ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2016-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-05-24

*[Firma]*  
*Ana Espinoza Alonso*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130728474-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JUAN JOSE MANTUANO MANTUANO

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**TVC**  
**NOTARIO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0009 FEMENINO

CREI  
 N° 30903623  
 1307284743

*[Firma]*

CC N° 1307284743

ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA

*Nicole Espinoza*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

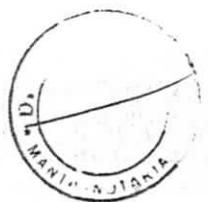
*Ana Espinoza Alonso*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

27 ABR 2022

*[Firma]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307284743

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANTUANO MANTUANO JUAN JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2001

**Datos del Padre:** ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONSO LOPEZ MERCEDES ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-702-76431



227-702-76431

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

16094

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009560  
Certifico hasta el día 2022-03-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2041540000  
Fecha de Apertura: miércoles, 29 julio 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros Ocho centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros Ocho centímetros y lindera con terrenos de los Herederos de Jacinto Mero. POR UN COSTADO: Veintiun metros Ochenta y cuatro centímetros y propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Veintiun metros ochenta y cuatro centímetros y propiedad del vendedor. Area Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	198 viernes, 23 julio 1965	158	159
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	20 martes, 06 enero 1998	13	13
COMPRA VENTA	DONACIÓN	54 viernes, 09 enero 1998	35	36
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	3 jueves, 13 agosto 2009	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 1965

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 julio 1965

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, Con doce varas de frente por veintiseis varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA MERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO QUIJIJE MARIA GERTRUDIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO QUIJIJE JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALLE JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 4 ] RECTIFICACIÓN

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 13



Inscrito el: martes, 06 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Final : 13

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE NOMBRES. La Sra. Gertrudis Cleotilde Mantuano Quijije, Adquirió un terreno inscrito el 23 de Julio de 1965. Con los antecedentes indicados expresa la comparecientes que en la mencionada escritura se ha incurrido un gravísimo error en lo que se refiere a mis nombres ya que aparece como MARIA GERTRUDIZ, cuando en realidad mis nombres y apellidos son GERTRUDIS CLEOTILDE MANTUANO QUIIJE, conforme se justifica con la copia de la cédula, que se agrega como documento habilitante. Por lo que solicito se me rectifique dicho error en la escritura mencionada para que surtan los efectos legales consiguientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MANTUANO QUIIJE GERTRUDIS CLEOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4 ] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 09 enero 1998

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 83

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación de un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Area total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220M2). Las Partes intervinientes declaran como su voluntad que la donante mantenga el uso, goce y disfrute del bien donado así como el usufructo, percibiendo para si las rentas y demas beneficios del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MANTUANO QUIIJE GERTRUDIS CLEOTILDE	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[4 / 4 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 13 agosto 2009

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4588

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO Y GOCE, LA SRA. GERTRUDIS CLEOTILDE MANTUANO QUIIJE, RENUNCIA AL DERECHO DE USUFRUCTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	MANTUANO QUIIJE GERTRUDIS CLEOTILDE	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009560 certifico hasta el día 2022-03-30, la Ficha Registral Número: 16094.



ALCALDIA

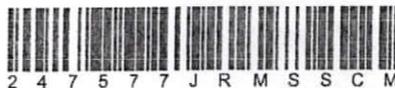


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 5 7 7 J R M S S C M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061462

N° ELECTRÓNICO : 218112

Fecha: 2022-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-15-40-000

Ubicado en: CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300097365	ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,487.94

CONSTRUCCIÓN: 28,861.25

AVALÚO TOTAL: 60,349.19

SON: SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162114KXCHUNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-03 08:02:46



N° 032022-060896

Manta, viernes 25 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO** con cédula de ciudadanía No. **1300097365**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 25 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161548XPJAOK1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042022-062563**

Manta, jueves 14 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-15-40-000 perteneciente a ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO . con C.C. 1300097365 ubicada en CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,349.19 SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$60,349.19 SESENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 14 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163222UFJ1BXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/065924**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/08/2022      Por: 482.79  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 04/08/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO

Identificación: 1300097365      Teléfono: 098259646      Correo: ejemplo@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA

Identificación: 1307284743      Teléfono:      Correo:

Detalle:

VE-648203



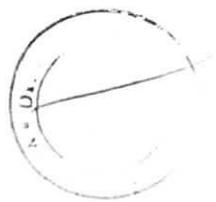
PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	18/11/1997	2-04-15-40-000	60349.19	220.00	CALLE120PARROQUIALOSESTEROS	60,349.19

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	603.49	301.75	0.00	301.74
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	181.05	0.00	0.00	181.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>784.54</b>	<b>301.75</b>	<b>0.00</b>	<b>482.79</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			301.75
<b>Total=&gt;</b>				<b>301.75</b>





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

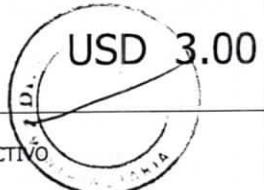
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91873	2022/04/19 11:01	19/04/2022 11:01:00a. m.	781950	<b>2022/04/19</b>

A FAVOR DE **ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO . C.I.: 1300097365**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6124**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/19</p> <p>SubTOTAL 1: 3.00      SubTOTAL 2: 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Banecuatorador B.P  
10/03/2022 10:42:03 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1299302648  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (68.) OP:KDOY18T  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA 8: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

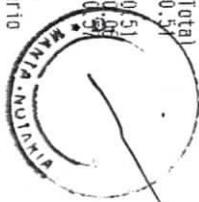
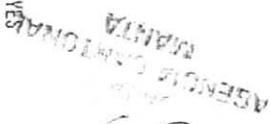
Emisor: R.P  
RUC: 1768183520001  
MANTA (96) FLAVIO REYES  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004506  
Fecha: 10/03/2022 10:42:16 a.m.  
No. Autorización: 1003202201176818352000120565140000045062022104213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
DIF : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recaudo 0.51  
SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 1.07

\*\*\*\* GRACIAS POR SU JUSTIA \*\*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la  
2 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
3 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman  
4 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
5 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**SR. ESPINOZA MANTUANO EMILIO TEODORO**

**C.C. 1300097365**

**SRA. ESPINOZA ALONSO ANA FRANCISCA**

**C.C. 1307284743**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**El Nota...**

5

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

