VIENE DE OTRA FIC...

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
2 [ ]	ENARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	ENARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	...entario TITUL...
CÓDIGO [ ]	AGUAYO MERA	ALAN GAVELO	130923685-6	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO (INFERIOR) CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	BAÑOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 1	(40) 1	(41) 33	2 madera	2 caña	1 tierra	2 madera o encementado	2 cade (paja)	2 no tiene	3 tablero o tabla	1 no tiene	2 sobrepuestas	1 no tiene
(54)	(55)	(56)										
(69)	(70)	(71)										
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

Response options:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo ocrafa, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO (INFERIOR) CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinil o piso de fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ribersid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- BAÑOS: 1 sí tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o tabla, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 metal y vidrio, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden

CATASTRO URBANO

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 2 4.33

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE UBICACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 2041542

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA ...
- (8) ☐ ZONA ...
- (C) ☐ ZONA CON VALOR

DIRECCIÓN: Los Esteros
120
Lote # 3

N°:

HOJA N°:

(36) CÓDIGO DE DIRECCIÓN (NÚMERO DE LA CALLE, NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECÓN
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO — METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RÍO
4. ☐ ADOQUÍN
5. ☒

(14) ACERA ☒

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 2 ☒

☒ (item 2)

☒ SI EXISTE

(15) AGUA POTABLE ☒

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA ☒

59

32

6

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

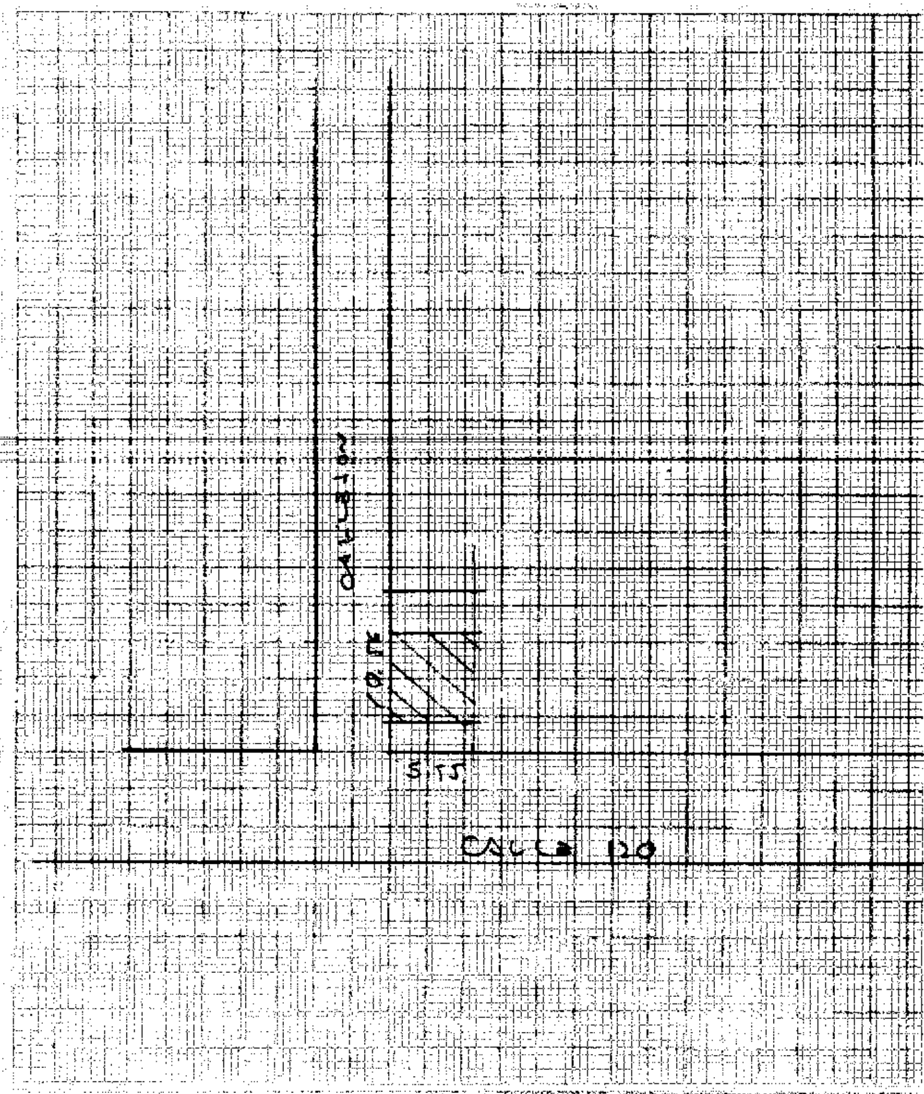
☒

07

☒

OBSERVACIONES:

Solo un ... 12 ...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/08/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	2141542
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible]
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	[illegible]
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:** [illegible]

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33700

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33700:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de marzo de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Le corresponde al Hererero Adan Gavelo Aguayo Mera,un lote de Terreno ubicado en la actual calle ciento veinte de la parroquia los Esteros del Canton Manta.Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE;En cinco metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con calle ciento Veinte.POR ATRAS; en cinco metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad de David Amadeo Aguayo Mera.POR EL COSTADO DERECHO, en diez metros cincuenta y seis centimetros y lindera con callejon de Uso privado de tres metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diez metros cincuenta y seis centimetros y lindera con propiedad de Eva Maria Aguayo Mera.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; Cincuenta y ocho metros sesenta centimetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58	03/03/1961	39
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3.171	15/11/2000	19.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 1961

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 40
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 1961
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio "Los Esteros", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con treinta varas de frente por treinta y cuatro varas de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública sin nombre; Por Atrás, propiedad de don Jacinto Eleodoro Mero; y por los dos costados, propiedades del vendedor.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029045	Aguayo Mendoza Plutarco Querubin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029047	Mera Barreiro Sara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004363	Calle Zambrano Juana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013538	Mantuano Quijije Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	29-sep-1948	53	53

2 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 19.520 - **Folio Final:** 19.533

Número de Inscripción: 3.171 **Número de Repertorio:** 6.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L D E B I E N E S H E R E D I T A R I O S

Un bien inmueble ubicado en la calle ciento veinte del Barrio "Centro de Los Esteros" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Setecientos diecinueve metros con setenta y un centimetros c u a d r a d o s .

* A la heredera Enma Pilar Aguayo Mera, le corresponde una superficie total de Cincuenta y ocho metros sesenta c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* Al heredero Lider Israel Aguayo Mera, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de Cincuenta y ocho m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* Al heredero Adán Gavelo Aguayo Mera, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de Cincuenta y ocho m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* A la heredera Eva Maria Aguayo Mera, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de Cincuenta y ocho m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* Al heredero David Amadeo Aguayo Mera, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de sesenta y seis m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* Al heredero Ignacio Nicolas Aguayo Mera, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de sesenta y seis m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* A la heredera Nelly Aracely Galarza Tejena, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de sesenta y seis m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

* A la heredera Fatima del Jesus Aguayo Mera, le corresponde un lote de terreno, con una superficie de sesenta y

Registro Municipal de la Propiedad
14 AGO 2015

seis metros sesenta centímetros cuadrados.
* A la heredera Narcisa Monserrate Aguayo Mera y a la Sra. Sara Natividad Mera Barreiro, les corresponde una superficie total de Ciento treinta y tres metros veinte centímetros cuadrados. RENUNCIA: Mendiante el presente instrumento la Sra. Sara Natividad Mera Barreiro libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia expresamente a la cuota que le corresponde sobre el lote de terreno que a ella se le ha asignado y decide cederlo en su totaldiad en favor de su hija Narcisa Monserate Aguayo Mera, de tal forma que con esta renuncia, el lote de terreno asignado a la mencionada heredera es absoluta y exclusivamente de e l l a .

A la heredera NELLY ARACELY GALARZA TEJENA, le corresponde un lote de terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente, en seis metros y lindera con callejón de uso privado de tres metros de ancho; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Juan Mantuano Quijije; por el costado derecho, en once metors diez centímetros y lindera con propiedad del señor Jacinto Eleodoro Mero; y, por el Costado izquierdo, en once metros diez centímetros y lindera con propiedad de Ignacio Nicolás Aguayo Mera. Cuya superficie total es de SESENTA Y SEIS METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Le corresponde al Hererero Adan Gavelo Aguayo Mera, un lote de Terreno ubicado en la actual calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE ; en cinco metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con calle ciento veinte.POR ATRAS; en cinco metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad de David Amadeo Aguayo Mera, POR EL COSTADO DERECHO, en diez metros cincuenta y seis centimetros y lindera con callejon de Uso privado de tres metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diez metros cincuenta y seis centimetros y lindera con propiedad de Eva Maria Aguayo Mera.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; Cincuenta y ocho metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000029045	Aguayo Mendoza Plutarco Querubin	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042588	Aguayo Mera Adan Gavelo	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042590	Aguayo Mera David Amadeo	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042587	Aguayo Mera Enma Pilar	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042589	Aguayo Mera Eva Maria	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042591	Aguayo Mera Fatima Del Jesus	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000037021	Aguayo Mera Ignacio Nicolas	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000031923	Aguayo Mera Lider Israel	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042592	Aguayo Mera Narcisa Monserrate	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000042593	Galarza Tejena Nelly Aracely	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000042586	Mera Barreiro Sara Natividad	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	03-mar-1961	39	40

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:51 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
14 AGO. 2015