



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009656, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 11:50:50, la Ficha Registral Número 70650.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2019

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI
LINDEROS REGISTRALES:

Un solar urbano en el sitio "Los Esteros" perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Callejón público que separa de la propiedad de Mosisés Mendoza en catorce metros. POR ATRAS: Con propiedad de Heriberto Cevallos con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Sixto Garcia con trece metros, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Provister Cañarte con diez y siete metros, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 19/jul./1979	1.025	1.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 1979
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI
Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar urbano en el sitio "Los Esteros" perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Callejón público que separa de la propiedad de Mosisés Mendoza en catorce metros. POR ATRAS: Con propiedad de Heriberto Cevallos con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Sixto Garcia con trece metros, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Provister Cañarte con diez y siete metros, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080954	GARCIA CAÑARTE MAXIMO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038262	CAÑARTE CALLE JUANA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 70650

martes, 07 de mayo de 2019 11:50

MAY 2019

VENDEDOR 800000000080953 GARCIA RIVAS SIXTO EFREN
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro
COMPRA VENTA

CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
166	14 jul /1947	43	44

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 11:50:50 del martes, 07 de mayo de 2019
A petición de: CASTILLO SENGES MARIA CECILIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12041626000

LOCALIDAD: ZONA SECTOR MANTAZA LOTE PROPIEDAD: 1204

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 115

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio Callejon
calle Callejon
N: 5/11

10 CALLE 121 Y CALLE 120 5/M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 1
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 02195

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 0056

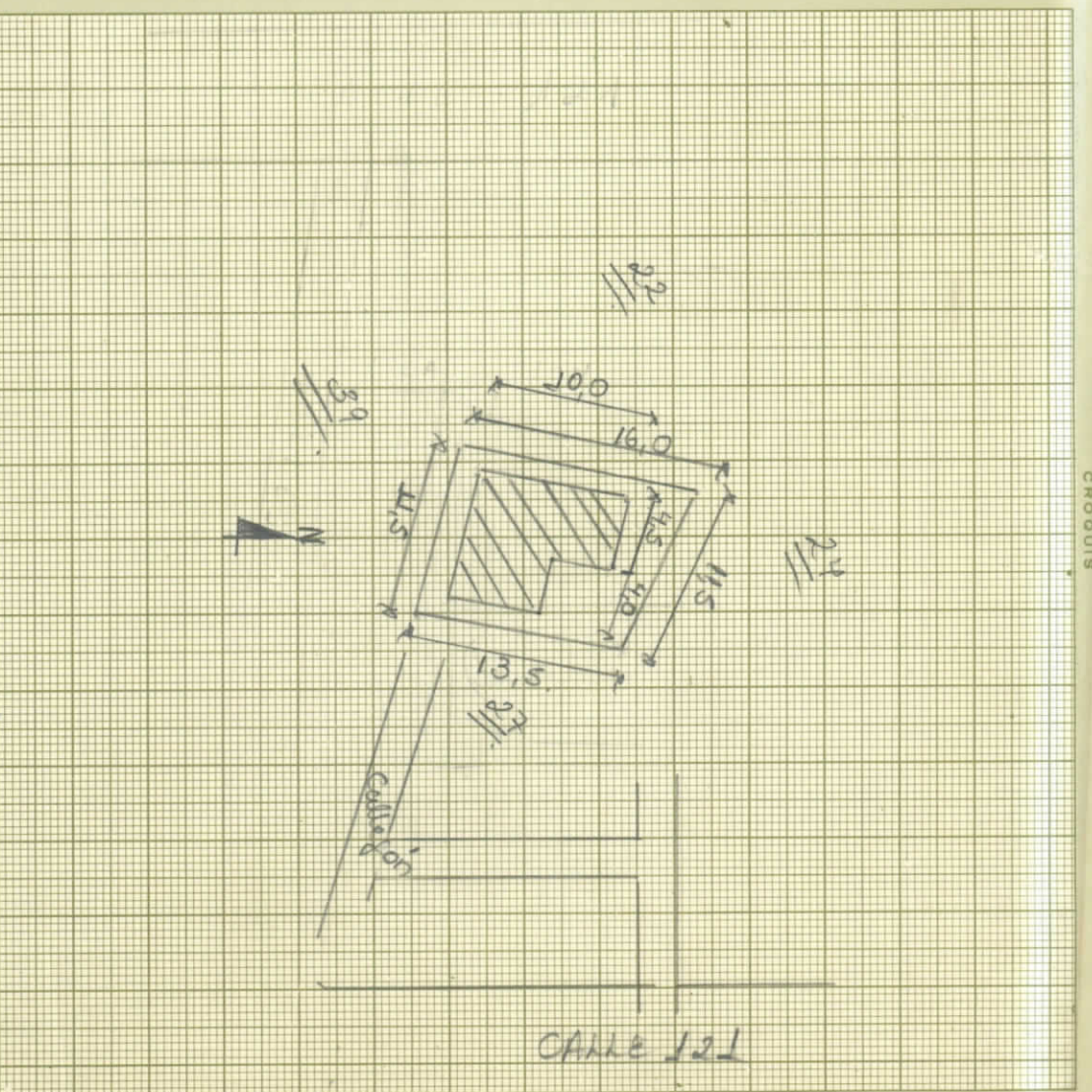
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0000
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVLUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

29 otro uso 01
30 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Este lote tiene ingreso por dos lotes vacios hacia la energia de- tica de la calle 120 y tambien al agua y tambien al agua

13 Buguma 14-02-92

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	notaria	Fecha			
	GARCIA CANABATE	AGUSTIN MAXIMO			Primera	13 Julio 93			
	GARCIA CANABATE	AGUSTIN MAXIM							
código	1						790612		

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]