

DATOS DEL PROPIETARIO

1. ☐ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 2. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 3. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 4. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 5. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE): _____

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

HOJA N° 115

DATOS GENERALES

1 ZONA DE LOCALIZACION DEL SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte Los Esteros

señal 121

N° 5/11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTER 11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 ACERA
2 NO TIENE
3 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE
4 ALCANTARILLADO
5 NO EXISTE
6 SI EXISTE

1 SOBRES LA RASANTE
2 BAJO LA RASANTE
3 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
4 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

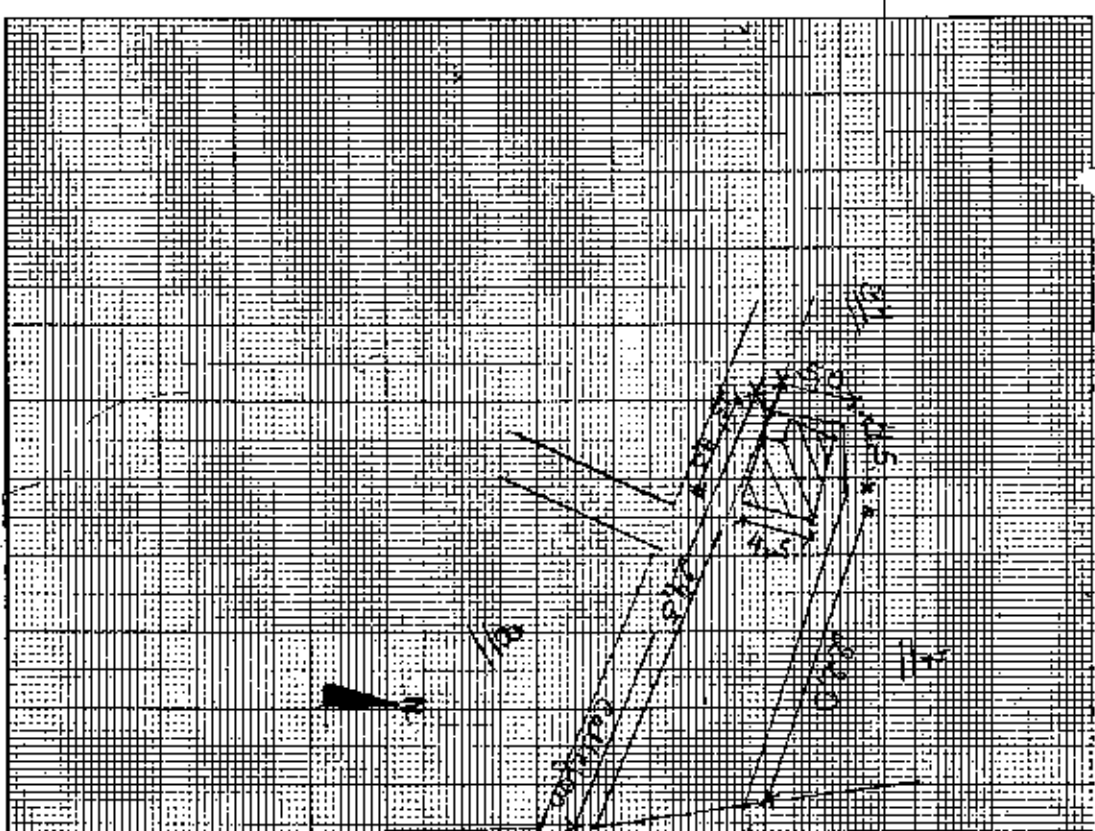
1 DESAGÜES
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 AREA
2 PERIMETRO
3 LONGITUD DEL FRENTE
4 SIN DECIMALES
5 1209
6 175.14

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES

Observaciones

20151308002P03038



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
SEÑORES LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, EVELIO
EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, SONIA OFELIA ANCHUNDIA
ANCHUNDIA, LOURDES EULALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HUMBERTO
NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA
ANCHUNDIA, MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LEONEL
OSWALDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HEREDEROS DE LOS SEÑORES
HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA
ANCHUNDIA CARRILLO A FAVOR.- DE LA SEÑORA ANGELES ERLLENY
ANCHUNDIA ANCHUNDIA TAMBIÉN HEREDERA.-

Nº 20151308002P03038

CUANTIA: \$16.467,47

AUTORIZADA

EL DIA 22 DE JULIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE JULIO DEL 2015

- NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, EVELIO EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, SONIA OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LOURDES EULALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HUMBERTO NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LEONEL OSWALDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HEREDEROS DE LOS SEÑORES HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO A FAVOR.- DE LA SEÑORA ANGELES ERLENY ANCHUNDIA ANCHUNDIA TAMBIÉN HEREDERA.-

Nº 20151308002P03038

CUANTIA: \$16.467,47

AUTORIZADA

EL DIA 22 DE JULIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE JULIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000006900

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P03038

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES
LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, EVELIO EDWIN
ANCHUNDIA ANCHUNDIA, SONIA OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA,
LOURDES EULALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HUMBERTO NICANOR
ANCHUNDIA ANCHUNDIA, IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA,
MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LEONEL OSWALDO
ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HEREDEROS DE LOS SEÑORES HUMBERTO
OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA ANCHUNDIA
CARRILLO A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELES ERLINY ANCHUNDIA
ANCHUNDIA TAMBIÉN HEREDERA.-

CUANTIA: \$ 16.467,47

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veintidós de julio del año dos mil quince, ante
mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor
LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno
tres cero cuatro guión cuatro, de estado civil casado, por
sus propios derechos, EVELIO EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
seis dos siete cinco seis tres guión cinco, de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones
Mendoza

civil casado, por sus propios derechos, la señora SONIA
OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero dos cinco tres dos siete
cuatro guión cero, de estado civil divorciada, por sus
propios derechos, la señora LOURDES EULALIA ANCHUNDIA
ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero cinco uno nueve tres cuatro cinco guión ocho, de
estado civil soltera, por sus propios derechos, el señor
HUMBERTO NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos
dos cinco seis guión nueve, de estado civil soltero, por
sus propios derechos, la señora IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA
ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero ocho seis seis tres tres siete guión cuatro, de
estado civil casada, por sus propios derechos, el señor
MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero nueve
nueve ocho guión seis, de estado civil soltero, por sus
propios derechos, el señor LEONEL OSWALDO ANCHUNDIA
ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero ocho tres dos cinco siete ocho guión cuatro, de
estado civil soltero, por sus propios derechos, quienes
intervienen como herederos de sus padres los señores
HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA

ANCH
deno
seño
cédu
cerc
por
de
CARI
denc
mayo
en
virt
cuya
agre
ACC
quic
en
COMI
pro
con
ais
est
ni
Púb



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y CAJONADA 4
TELEFONO: 052622587



ANCHUNDIA CARRILLO (fallecidos), a quienes se denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ANGELES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve nueve cero cuatro seis guión cuatro de estado civil divorciada; por sus propios derechos, también en calidad de heredera de los señores HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO, y a quien se le denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que cleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná Ecuador

literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno tres cero cuatro guión cuatro, de estado civil casado, por sus propios derechos, EVELIO EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos siete cinco seis tres guión cinco, de estado civil casado, por sus propios derechos, la señora SONIA OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco tres dos siete cuatro guión cero, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, la señora LOURDES EULALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco uno nueve tres cuatro cinco guión ocho, de estado civil soltera, por sus propios derechos, el señor HUMBERTO NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos dos cinco seis guión nueve, de estado civil soltero, por sus propios derechos, la señora IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Eriones
Notaria Pública Segundada
Manabí Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DTR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 052622583

de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis tres
tres siete guión cuatro, de estado civil casada, por sus
propios derechos, el señor MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA
ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero nueve siete cero nueve nueve ocho guión seis, de
estado civil soltero, por sus propios derechos, el señor
LEONEL OSWALDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero ocho tres dos cinco siete
ocho guión cuatro, de estado civil soltero, por sus
propios derechos, quienes intervienen como herederos de
sus padres los señores HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO
Y CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO (fallecidos), a quienes
se los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte
la señora ANGILES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve
nueve cero cuatro seis guión cuatro de estado civil
divorciada; por sus propios derechos, también en calidad
de heredera de los señores HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA
DELGADO Y CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO, y a quien se le
denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los
señores HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA
ANCHUNDIA CARRILLO (fallecidos), adquirieron un lote de
terreno ubicado en La Parroquia Urbana Targui del Cantón
Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

siguientes linderos y medidas. Por el frente, diez metros y calle ciento veintiuno. Por atrás, seis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Nelson Cañarte. Por un costado, veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores, y por el otro costado, veintiún metros cincuenta centímetros y callejón público. Teniendo una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados; mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el día veinticinco de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día tres de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, b) Con fecha trece de julio del año dos mil quince, se encuentra inscrita la escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día quince de mayo del año dos mil doce, en la cual se le concede la posesión efectiva a favor de:

ANGELES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA, EVELIO EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HUMBERTO NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LEONEL OSWALDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LOURDES NUGLALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, y SONIA OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, del bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público
Calle de la Legación
Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

dejado por su padre el señor HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO. En el cual también se deja constancia que la cónyuge sobreviviente es la señora CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO. C) como se desprende de la Partida de Defunción adjuntase demuestra que la señora CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO murió en la ciudad de Manta el día veintitrés de febrero del año dos mil catorce. El bien inmueble descrito, sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: DECLARACION.-Los señores, EVELIO EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, HUMBERTO NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LAURO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LEONEL OSWALDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, LOURDES EULALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, y SONIA OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, ANGELES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA, manifiestan que son los únicos herederos de los causantes señores HUMBERTO OSWALDO ANCHUNDIA DELGADO Y CARLOTA AIDA ANCHUNDIA CARRILLO, quienes fallecieron en la ciudad de Manta, el día veinticinco de septiembre del año dos mil siete; y, el día veintitrés de febrero del año dos mil catorce respectivamente y que ha declarado el impuesto a la herencia de ambos progenitores, para lo cual se adjunta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

los documentos que lo aprueba.-

CUARTA: COMPRAVENTA

DERECHOS Y ACCIONES

Con todo lo expuesto, los herederos-vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta a favor de la heredera-compradora señora ANGELES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA, los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en La Parroquia Urbana, Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, diez metros y calle ciento veintiuno. Por atrás, seis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Nelson Cañarte. Por un costado, veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores, y por el otro costado, veintiún metros cincuenta centímetros y callejón público. Teniendo una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la

realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notario Pública Segunda

Mantiva Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 47/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declaran además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad Correspondiente. **DECIMA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Señora ANGELES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA, declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este

Alc. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mando - 15/05/2020

instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA PRIMERA: GASTOS.**- La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. IRMA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con matrícula número 13-2001-10 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en

todo
unic
slato

E
EV
C.

A
H
C

I
C.

abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública
Segunda
Escribana



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

todo su contenido y firman junto conmigo, la Notaria, en
unidad de acto. Doy fe. - *AB*

Reconocido por la Notaria.

Evelio Anchundia
EVELIO EDWIN ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130627563-5

Humberto Nicanor Anchundia
HUMBERTO NICANOR ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130632256-9

Irya Magdalena Anchundia
IRYA MAGDALENA ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130866337-4

Macro Floresmielo Anchundia
MACRO FLORESMILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130361304-4

Leonel Oswaldo Anchundia
LEONEL OSWALDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130832578-4

Jorge Eulalia Anchundia
JORDES EULALIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No. 130519345-8

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manuel Enrique Anchundia
MANUEL ENRIQUE ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No.130970998-6

Sonia Ofelia Anchundia
SONIA OFELIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No.130253274-0

Erleení Anchundia
ANGELES ERLINY ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.No.130699046-4

[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA
ABG. Patricia Mendoza Briones

Empre
Regist
Manta

Informe a la s

Fecha de Ape
Parroquia:

Tipo de Predi
Cód.Catastral

NDEROS RE

Terreno ub

circunscrite

ciento vein

Sr. Nelson

propiedad

centimetro

metros cua

e n c u

SUMEN DE MO

Libro
Compi
Compi
Senter

OVIMIENTOS I

REGISTE
Compraventa

Inscrito el :
Tomor : 1
Número de Li
Oficina dond
Nombre del C
Fecha de Oto
Eseritura/Jai
Fecha de Res
a.- Observaci
Un solaz

b.- Apellidos, N
Cali



Ficha Registral
34373
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Forme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 07 de mayo de 2012
Parroquia: Tarqui

Uso de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DEROS REGISTRALES:

terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente diez metros y calle ciento veintiuno. Por Atrás, seis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Nelson Cañarte. Por un Costado veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. Y por el otro costado, veintidós metros cincuenta centímetros y callejón público Teniendo una superficie total de Ciento setenta y cinco metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	108 05/09/1956	56
Compra Venta	Compraventa	1.369 03/12/1984	3.217
Sentencia	Poseción Efectiva	126 13/07/2015	2.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 550

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar en el lote los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal

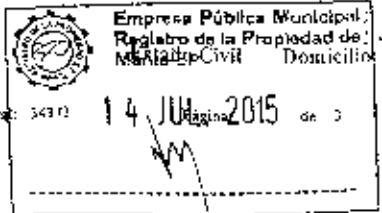
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Jaap

Ficha Registral: 34373

14 JUL 2015

de 3





Vendedor

80-0000000015845 Cañarte Calle Cristobal
13-00056445 Mero Bailon Segundo Juan

Casado(*)

Manta

Viudo

Manta

Empresa Pública
Registro de
Manta-EP

Causante

Esta inscripción

Libro:

Compra Venta

TOTAL DE MOV

Libro

sentencia

Compra Venta

Los movimientos

Cualquier enmen

emitido a las: 1:

petición de:

Elaborado por



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.217 - Folio Final: 3.218

Número de Inscripción: 1.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento setenta y cinco metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060545	Anchundia Aida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060544	Anchundia Delgado Humberto Osbaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022429	Cañarte Calle Cristobal Claudio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015846	Flores Lidia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	108	05-sep-1956	56	

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.717 - Folio Final: 2.733

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

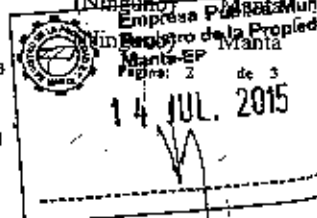
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Humberto Oswaldo Anchundia Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06990464	Anchundia Anchundia Angeles Erieny	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06275635	Anchundia Anchundia Evelio Edwin	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06322569	Anchundia Anchundia Humberto Nicanor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08663374	Anchundia Anchundia Irma Magdalena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03613044	Anchundia Anchundia Lauro Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08325784	Anchundia Anchundia Leonel Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05193458	Anchundia Anchundia Lourdes Eulalia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09709986	Anchundia Anchundia Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02532740	Anchundia Anchundia Sonia Ofelia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000080141	Anchundia Carrillo Carlota Aida	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 34373



14 JUL. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Mānā

3218

Número de Inserção

130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emiciara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

2015

Ficha Registral: 34373

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Monte-EP

14 JUL. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



125257

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125257

No. Electrónico: 33507

Fecha: 21 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-16-31-000

Ubicado en: CALLE 121 LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300265368

ANCHUNDIA DELGADO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11384,10

CONSTRUCCIÓN: 5083,37

16467,47

Son: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeno Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Peláez
Notaría Pública Segunda

Impreso por: MARIS RLYES 21/07/2015 11:29:51

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073249



010217

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

LA TES

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ANCHUNDIA DELGADO OSWALDO
ubicada en CALLE 121 LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE es de \$16467.47 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES con 47/100 la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE
UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

A petición verbal
Municipal que
pago por conce
Por conseguir

ME

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

de

21 DE JULIO DE 2015
del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



PRECIO VALORADO
USD 1,25

0102174



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ANCHUNDIA DELGADO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2041631000 CALLE 121 LOS ESTEROS
Manta, diez y seis de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Abg. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Abg. Patricia Infante Briones
E. Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399892

7/21/2015 11:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TITULO N°
pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en la parroquia TARCÚ.		2-04-16-31-000	175,14	16467,47	100172	399892
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ANCHUNDIA GELADO OSWALDO	CALLE 121 LOS ESTEROS	Impuesto principio		184,57	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,15	
C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		214,07	
	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELES ERLERY	NA	VALOR PAGADO		214,07	
			SALDO		0,00	

7/21/2015 11:53 MARITZA ZAMORA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE

0000678

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ANCHUNDIA DELGADO OSWALDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 121 LOS ESTEROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

279930

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/07/2015 09:38:09
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: jueves, 13 de octubre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

provincia de
Manta
hoy día
Septiembre
de
2015

En

10

1. Yanbo

provincia de

Lawyer

hoy día *Plantas* de

Saifamkar!

3

del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

funcion de : Gerente General Archimedes Delgado

Sexo : Masculino

Canada.....Eduad:

CF
FT

Sexo : *Laicullana*
Nombres y Apellidos del padre:

u. Antheus

Nombres y Apellidos de la madre:

Steve Delgado

Lugar del fallecimiento: Montevideo

Fecha: _____

September

— del dos mil

25

Table 1

de
Anzahl der ...

Acida anclazumida.

Causa de la muerte :

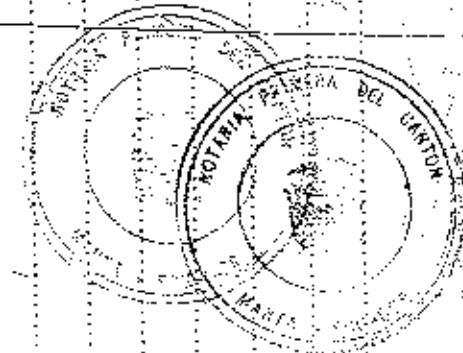
Legislature Social - September

Solicită este inscrip

Orma Itagdalena Anchundia Pachanda.

Identidad No. 130866337-4 domiciliada en Montevideo

13



OUR SERVACIONS

C.I. Del/Angeles # 13026536-8 Casas de Puerto

Autographs for Dr. Charles Jones



11/10/2011 3:35 PM

Reviewed by: **Michael S. Green**,
Montana, Ecuador

adipositas, diabete di seguito, e ipertensione - secondo

Alcaldía Municipal
Municipalidad de Manabí
Manabí - Ecuador

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

Ante mí, Alfonso González, comparecieron: Don Alfonso, de profesión agropecuario, y domiciliado en Manabí, provincia de Manabí, de estado anterior soltero, años de edad, nacido en Manabí, y domiciliado en Manabí.

Ante mí Alfredo Pacheco
comparecieron: Don Humberto
de profesión agente de seguros
y domiciliado en San Pedro de Macoris
y Don Carlos
de profesión agente de seguros
y domiciliado en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliada en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliada en San Pedro de Macoris

Ante mí Alfredo Pacheco
comparecieron: Don Humberto
de profesión agente de seguros
y domiciliado en San Pedro de Macoris
y Don Carlos
de profesión agente de seguros
y domiciliado en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliada en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliada en San Pedro de Macoris

Yo, el infrascripto Secretario que escribo
de mi oficio certifico que
los señores Don Humberto
y Don Carlos
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don
de profesión señalada
y domiciliado en San Pedro de Macoris
y Don
de profesión señalada
y domiciliado en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris

Yo, el infrascripto Secretario que escribo
de mi oficio certifico que
los señores Don Humberto
y Don Carlos
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris

Yo, el infrascripto Secretario que escribo
de mi oficio certifico que
los señores Don Humberto
y Don Carlos
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris

Yo, el infrascripto Secretario que escribo
de mi oficio certifico que
los señores Don Humberto
y Don Carlos
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris

Yo, el infrascripto Secretario que escribo
de mi oficio certifico que
los señores Don Humberto
y Don Carlos
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris
ambos esposos de Doña
de profesión señalada
y domiciliados en San Pedro de Macoris

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº A 978474

USD

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATRI.

DE

RE
Direcci

CERTIFICACION que la presente copia
fotostática es igual a la original
cuya copia es
MONTEDRISTIN 30/2007



Año 1958
Como
Pág. 9
Al 48

Dr. Andrés B. Escobar
JEFE CANCELACIONES
Registro Civil de Montecristi

CERTIFICACION
de MANABI,
el registro de

NOMBRES
NACIONAL

LUGAR Y
parroquia LA
CAUSA DE
DEFUNCION

NOMBRES
NOMBRES

Nombres y
cédula/pas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECORDS:
MENTO
MONT
Lugar y Fe
MANTA, 2
COMPUTARIZAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

República del Ecuador
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

OPORTUNO

Dr. Patricia Mendoza Priores
Notario Público Sentido
Nuestro - Ecuador

RM 108

CIÓN DEL CON
AL OAPELLOOS Y A

VENIENTES DE
UNIPERSONAL

RAZON SOCIAL

INMUEBLES

LOCALIDAD Y PA

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

TIPO

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

TIPO

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

TIPO

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

TIPO

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

TIPO

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

TIPO

INMUEBLES

espacio, deberá ad

MUEBLES

OS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
23/07/2015 10:09:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 458536964
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA DE: mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria II
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.65
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 2.25
SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 23 JUL 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Abg. Patricia Montosa Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Interesa 3 días

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ESTATAL

130699046-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
ANGELES ERREY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISION 15/04/02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SIN T
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION
BASICA
PROFESION/OCCUPACION
CANTANTE

130699046-4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA HUMBERTO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA CARLETO CARLOTA AYALA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-06-29
FECHA DE EXPIRACION N/A
2029-06-29

Erreyy Anchundia

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE EXISTENCIA
RELACIONES SECCIONALES 72-2014

001
001-0186
1306990464

NUMERO DE CERTIFICADO
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELES
ERREY

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUINSCRIPCION
LOS ESTEROS
1
2016

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 22 Julio 2015

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Compradora



ESTAS 73 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

TELEFONO: 052622583

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIDOS
DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN SETENTA Y TRES FOJAS
UTILES CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P03038 LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador



C.C. Leonora J. ...

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13/07/15	H. 50	QUIEN RECEPTA D.T.O.S.:	14/07/15	P. 2
CLAVE CATASTRAL:	2091631				
NOMBRES y/o RAZON:	Anchondia delgado osualdo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	12.00 %

TIPO DE TRAMITE:

C.B.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Casa 2 plantas, distrito Pedernales
Alcaldía municipal

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

14-07-15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex → 14.324,05
Arbitrio → 13.663,39



34373

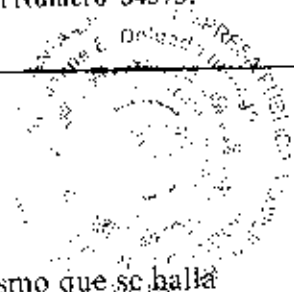


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rob/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente diez metros y calle ciento veintiuno. Por Atrás, seis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Nelson Cañarte. Por un Costado veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. Y por el otro costado, veintidós metros cincuenta centímetros y callejón público Teniendo una superficie total de Ciento setenta y cinco metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se

e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	108 05/09/1956	56
Compra Venta	Compraventa	1.369 03/12/1984	3.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 05 de septiembre de 1956*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **56** - Folio Final: **56**
 Número de Inscripción: **108** Número de Repertorio: **550**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 04 de septiembre de 1956**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar en el Sitio los Esteros de la Parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000015845	Cañarte Calle Cristóbal

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Mant. Epoca:	de 2



13-00056445 Mero Bailon Segundo Juan

Viudo

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.217 - Folio Final: 3.218

Número de Inscripción: 1.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento setenta y cinco metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060545	Anchundia Aida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060544	Anchundia Delgado Humberto Osbaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022429	Cañarte Calle Cristóbal Claudio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015846	Flores Lidia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	05-sep-1956	56	56

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:07 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: *Joy Formigón Anchundia*

Elaborado por: *Piguarte Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

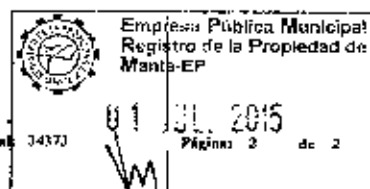
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Jany

Ficha Registrada: 34373





No. 1967

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLO COMERCIAL	DIRECCION	AVO	CONTROL	TITULO Vº
2 04 16 31-000	20910	514 324 25	CALLE 131 LOS ESTEROS	2010	2014	251117
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANCHUNDIA DELGADILLOS VALDO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(%) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
01/02/2015 12:00 ZAMORA WERA MARIA JOSHE			Coste Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.17	\$ 0.09	\$ 1.26
			MEJORAS 2012	\$ 1.15	\$ 0.40	\$ 1.55
			MEJORAS 2013	\$ 1.17	\$ 0.09	\$ 1.26
			MEJORAS 2014	\$ 0.02	\$ 0.00	\$ 0.02
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 3.51	\$ 0.58	\$ 4.09
			TASA DE SEGUIMIENTO	\$ 2.10		\$ 2.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 9.08
			VALOR PAGADO			\$ 0.28
			SALDO			\$ 8.80

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificado: ~~455~~ 724933

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33336

Fecha: 15 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-16-31-000

Ubicado en: CALLE 121 LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura: 175.00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300265368

ANCHUNDIA DELGADO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13585,00
CONSTRUCCIÓN:	5083,37
	18668,37

Son: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIE RIVERA 20/07/2015 11:31:07