

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO RECIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2041633

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMogeneo

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **Los Esteros**
barrio: **Los Esteros**
calle: **120**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIPIAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO
- ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ALICANTANILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 FIBERGA ELECTRNICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CARA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES: 21121 **120,68**

24 PERIMETRO

715

25 LONGITUD DEL FRENTE

07

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1
2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

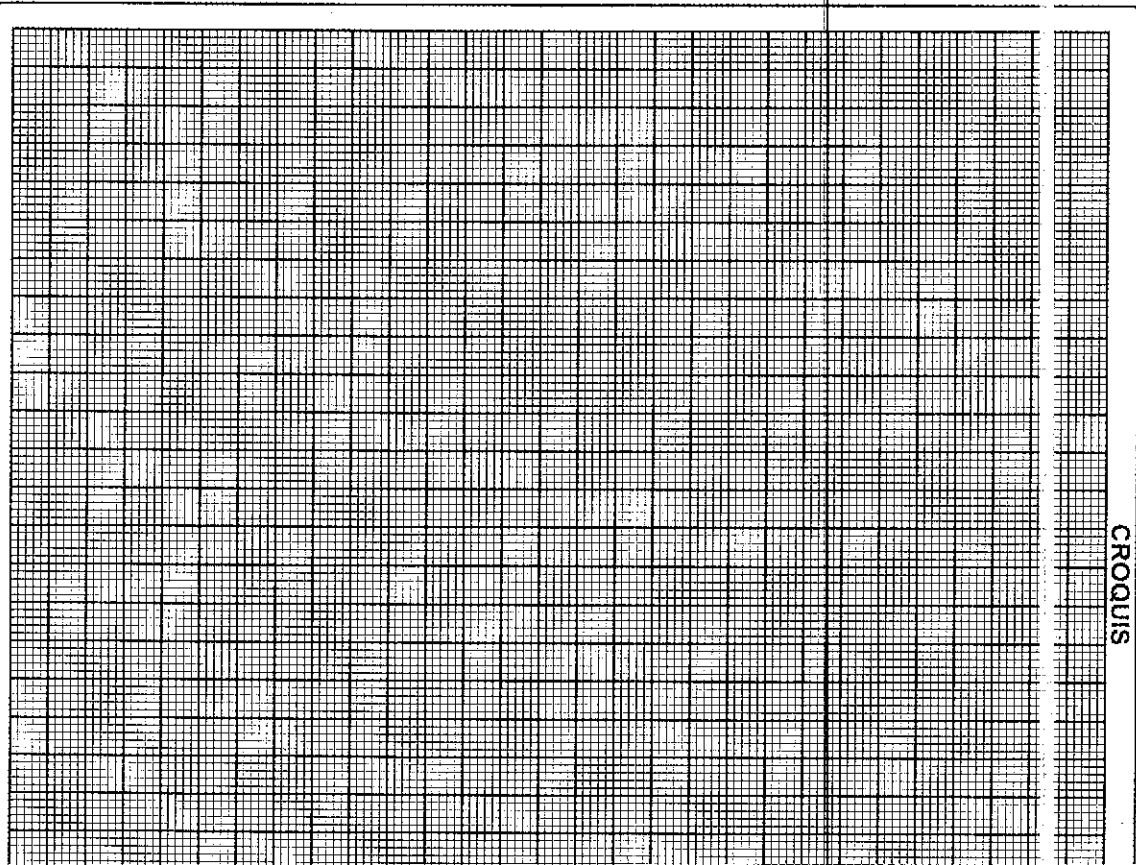
1
2
3

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION


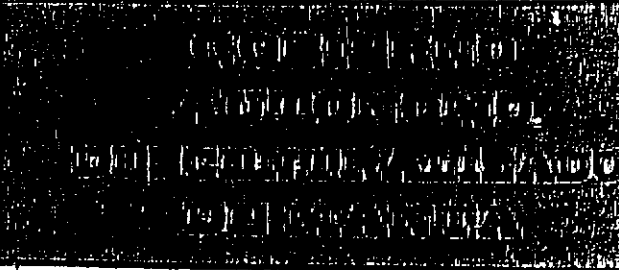
OBSERVACIONES

Se Da
X No
Aserti

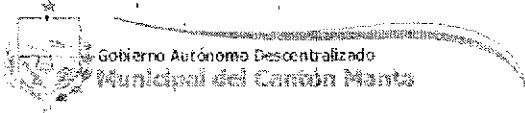


CROQUIS

Renovate

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		20/08/14	FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:		2-3-11-35			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
INFORME DEL INSPECTOR:			FIRMA DEL USUARIO		
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	

4
12/08/14



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

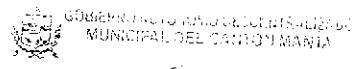
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 244187

11/27/2014 8:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-16-33-000	2* 2,00	\$ 34.781,63	CA. LE 12C AV. 102-103	2014	128445	244187
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJJE ANGELA MERO DE		1301281471	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 20*1	\$ 6,37		\$ 6,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*2	\$ 3,39		\$ 3,39
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 37,72		\$ 37,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,96		\$ 8,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,44
			VALOR PAGADO			\$ 54,44
			SALDO			\$ 0,00

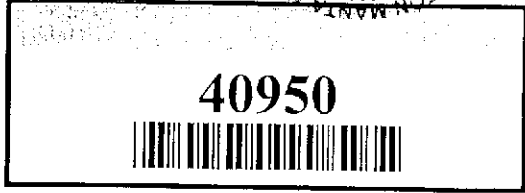
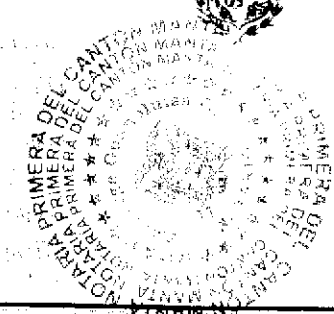
MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40950.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de julio de 2013
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, con siete metros; **POR ATRAS:** Con propiedad del Señor Moisés Mendoza, con siete metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Señor Luis Arteaga, con cuarenta metros, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Señor Previster Cañarte, con cuarenta metros. **SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 20/08/1959	132
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	XXXXXX 144 16/01/1991	766
Compra Venta	Compraventa	1.596 12/06/2000	9.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1959
 Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 132
 Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1959
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el caserío Los Esteros de la parroquia Urbana Tarqui

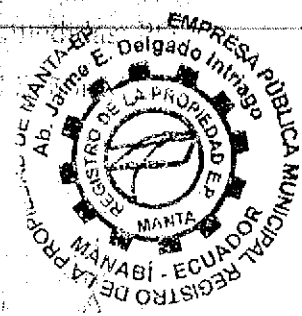
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053638	Lopez Alonzo Carmelina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002023	Quijiije Mero Fernando	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40950

Página: 1 de 3



381



Vendedor 80-000000004363 Calle Zambrano Juana Maria Casado Manta
 Vendedor 80-0000000013538 Mantuano Quijije Juan Casado Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 766 - Folio Final: 768
 Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de diciembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002023	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01281471	Mero Angela Eleodora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053638	Lopez Alonzo Carmelina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000626	Quijije Lopez Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019971	Quijije Lopez Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000627	Quijije Lopez Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019970	Quijije Lopez Norberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	20-ago-1959	132	132

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.792 - Folio Final: 9.795
 Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 2.981
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

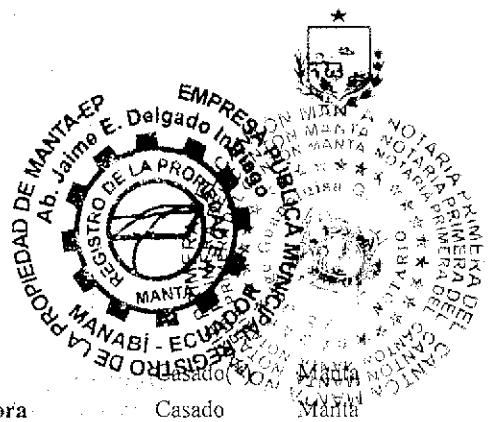
Un cuerpo de terreno desmembrado ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, Calle ciento veinte y Avenida Ciento tres, cuyas medidas y linderaciones son: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta centímetros de longitud, linderando con callejón público de dos metros de ancho; POR ATRAS: Nueve metros setenta centímetros, linderando con propiedad del Señor Previster Cañarte; POR EL COSTADO DERECHO: En siete metros linderando con propiedad del Señor Moisés Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En siete metros de longitud y linderado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador 80-000000069011 Quijije Mero Lina Romelia
 Vendedor 80-000000069010 Mero Anchundia Angela Eliodora Casado Manta
 Vendedor 80-000000053602 Quijije Lopez Norberto Iler Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 144 16-ene-1991 766 768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:23 del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
 31013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



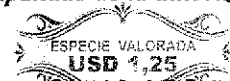
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
APROBACION DE SUBDIVISION



Nº 333-3479

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Nº 0002777



Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA, ubicado en la calle 120, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2041633000, el mismo que posee un área de 280,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 280,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Primera el 23 de Diciembre de 1990 e inscrita el 16 de Enero de 1991).

Frente: 7,00m. – Calle Pública (actual calle 120)

Atrás: 7,00m. – Propiedad del Sr. Moisés Mendoza.

Por el Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Luis Arteaga.

Por el Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad del Sr. Previster Cañarte

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

A favor de Lina Romelia Quijije Mero (Escritura otorgada por la Notaria Cuarta el 03 de septiembre de 1999 e inscrita el 12 de junio del 2000): 67,90m²

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE LA SRA. ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA: 212,10m²

Frente: 7,00m. – Calle Pública (actual calle 120)

Atrás: 7,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Gilberto Quijije Mero

Por el Costado derecho: 30,30m. – Callejón público

Por el Costado izquierdo: 30,30m. – Propiedad del Sr. Previster Cañarte

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalios y Catastro, mediante Memorando N° 0072-DACRM-DCR-14 de fecha Mayo 30 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 26 de Noviembre del 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS SECRETARIA DE TRABAJO Y PROTECCION SOCIAL SECRETARIA DE VIVIENDA Y SERVICIOS URBANOS SECRETARIA DE DEFENSA Y PROTECCION CIVIL SECRETARIA DE INTERIORES Y JUSTICIA
--	---	--

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÓN	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:


INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

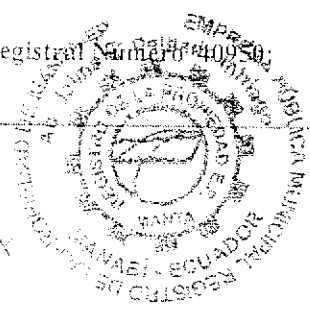
40950



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, cédifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40950;

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Aventura: *martes, 01 de julio de 2013*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Calle pública, con siete metros; **POR ATRAS:** Con propiedad del Señor Moisés Mendoza, con siete metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Señor Luis Arteaga, con cuarenta metros, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Señor Previster Cañarte, con cuarenta metros. **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE **ENCUENTRA LIBRE DE CARGA Y AGEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 - 20-08-1959	132
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	114 - 16-01-1991	766
Compra Venta	Compraventa	1596 - 12-06-2000	9-790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**
 Inscrito el: *Jueves, 20 de agosto de 1959*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 132
 Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 351
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 28 de julio de 1959*
 Escritura/Juicio/Resolución:

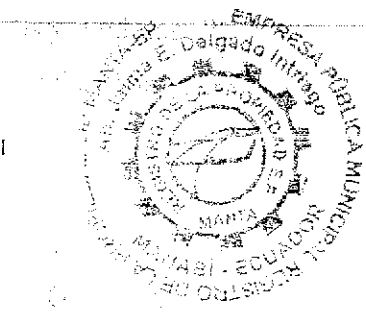
Fecha de Resolución:

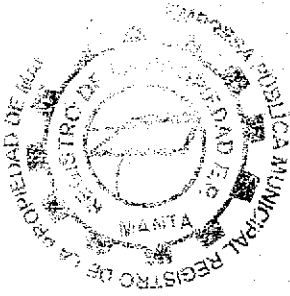
a.- Observaciones:

Una solar ubicado en el caserío Los Esteros de la parroquia Urbana Parquí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0700610031638	Lopez Alvaro Coronelino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002025	Quijije Mero Fernando	Casado	Manta





Vendedor 80-000000004363 Calle Zambrano Juana Maria
 Vendedor 80-000000013538 Mantuano Quijije Juao

Casado Manta
 Casado Manta

3/ 3 Compraventa de Derechos y Acciones.

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 766 - Folio Final: 768
 Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de diciembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002023	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01281471	Mero Angela Eleodora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053638	Lopez Alonzo Carmelina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000626	Quijije Lopez Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019971	Quijije Lopez Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000627	Quijije Lopez Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019970	Quijije Lopez Norberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 199 20-ago-1959 132 132

3/ 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de junio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.792 - Folio Final: 9.795
 Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 2.981
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, Calle ciento veinte y Avenida Ciento tres, cuyas medidas y linderaciones son: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta centímetros de longitud, linderando con callejón público de dos metros de ancho; POR ATRAS: Nueve metros setenta centímetros, linderando con propiedad del Señor Previster Cañarte; POR EL COSTADO DERECHO: En siete metros linderando con propiedad del Señor Moisés Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En siete metros de longitud y linderado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

67,90



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	80-0000000069011	Quijiye Mero Lina Romelia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069010	Mero Anchundia Angela Eliodora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053602	Quijiye Lopez Norberto Her	Casado	Manta

o.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial	Folio final:
Cerrea Venta	144	16-ene-1991	766	768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:23 del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
431013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe de la Oficina del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.