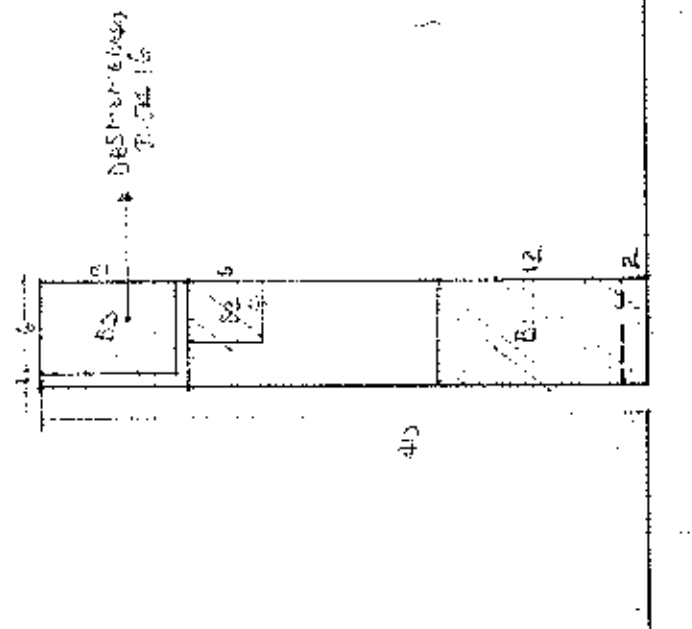


2011.8.22

LOS ESTADOS

(20)



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO LINEANO

Chas. B. 11, 21

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	
	Noeno	Fernando			
DORSO	☐				

MATERIALES

[illegible]

31-07-13-00-SE

3100

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	264 16 33 000
Clave Catastral	2041658-00
Nombre:	Georgete Angulo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Donde haber 54.24 m ²
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1900.1458.51
Reclamo:	Comp. 0100-1300-15
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector: Se constata vivienda WPA. p/mto 0270 50.00 m ² planta n. 1 a 52.00 m ²	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	Fecha:
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40950



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de julio de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con siete metros; POR ATRAS: Con propiedad del Señor Moisés Mendoza, con siete metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Luis Arteaga, con cuarenta metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Previster Cafiarte, con cuarenta metros. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 20/08/1959	132
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	144 16/01/1991	766
Compra Venta	Compraventa	1.596 12/06/2000	9.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de agosto de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 132

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el caserio Los Esteros de la parroquia Urbana Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053638	Lopez Alonzo Carmelina	Casado	Manta
Comprador	80-000000002023	Quijije Mero Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004363	Calle Zambrano Juana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013538	Mantuano Quijije Juan	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 766 - Folio Final: 768

Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 223

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002023	Quijiye Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01281471	Mero Angela Eleodora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053638	Lopez Alonzo Carmelina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000626	Quijiye Lopez Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019971	Quijiye Lopez Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000627	Quijiye Lopez Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019970	Quijiye Lopez Norberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	20-ago-1959	132	132

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.792 - Folio Final: 9.795

Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 2.981

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, Calle ciento veinte y Avenida Ciento tres, cuyas medidas y linderaciones son: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta centímetros de longitud, linderando con callejón público de dos metros de ancho; POR ATRAS: Nueve metros setenta centímetros, linderando con propiedad del Señor Previster Cañarte; POR EL COSTADO DERECHO: En siete metros linderando con propiedad del Señor Moisés Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En siete metros de longitud y linderado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069011	Quijiye Mero Lina Romelin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069010	Mero Anchundia Angela Eliodora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053602	Quijiye Lopez Norberto Her	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	144	16-ene-1991	766	768

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 40950



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:43 del viernes, 05 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Yudel Espinoza*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañando de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de ANGELA ELEODORA MERO ANCHUNDIA, ubicado en la calle 120 entre avenidas 102 y 103, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral n° 2041633000, el mismo que según escritura posee un área de 280,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 280,00m². (Escritura de Compraventa, Otorgada por la Notaria Primera el 23 de Diciembre de 1990 e Inscrita el 16 de Enero de 1991 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 7,00m. – Calle pública (actual calle 120)

Atrás: 7,00m. – Sr. Moisés Mendoza

Por el Costado derecho: 40,00m – Sr. Luis Arteaga (actual callejón publico)

Por el Costado izquierdo: 40,00m- Sr. Previster Cañarte

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 67,90m²

- A favor de Lina Romelia Quijije Mero (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 03 de septiembre de 1999 e inscrita el 12 de junio del 2000): 67,90m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR GILBERTO QUIJJE MERO: 51,24m²

Frente: 7,32m. – Callejón publico

Atrás: 7,32m. – Sr. Previster Cañarte

Por el Costado derecho: 7,00m – Área sobrante propiedad de la Sra. Ángela Eleodora Mero Anchundia,

Por el Costado izquierdo: 7,00m – Área sobrante propiedad de la Sra. Ángela Eleodora Mero Anchundia.

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantado una vivienda de Hormigón Armado.

AREAS SOBRANTES N° 1 y N°2: 160,86m²

AREA SOBRANTE N° 1 - 120,68m²

Frente: 7,00m. – Calle pública (actual calle 120)

Atrás: 7,00m. – Propiedad de Víctor Gilberto Quijije Mero

Por el Costado derecho: 17,24m – Callejón publico

Por el Costado izquierdo: 17,24m- Sr. Previster Cañarte

AREA SOBRANTE N° 2 – 40,18m²

Frente: 5,74m. – Callejón publico

Atrás: 5,74m. – Sr. Previster Cañarte

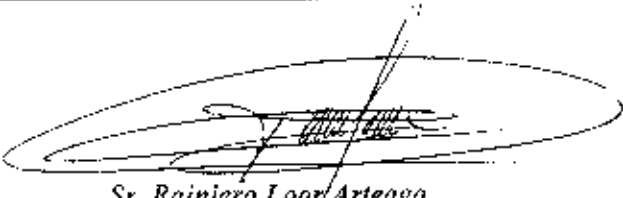
Por el Costado derecho: 7,00m – Propiedad de Lina Romelia Quijije Mero

Por el Costado izquierdo: 7,00m – Propiedad de Víctor Gilberto Quijije Mero

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0517-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de Julio del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 30 de Julio del 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual ratifico error o omisión asumiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

10/07/2013
10:01:05

92 41777

AUTORIZACION

Nº. 299-1664

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VICTOR GILBERTO QUIJIJE MERO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Ángela Eleodora Mero Anchundia, ubicado en la calle 120 entre avenidas 102 y 103, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,32m. -- Callejón público

Atrás: 7,32m. -- Sr. Previster Cañarte

Por el Costado derecho: 7,00m Área sobrante propiedad de la Sra. Ángela Eleodora Mero Anchundia.

Por el Costado izquierdo: 7,00m Área sobrante propiedad de la Sra. Ángela Eleodora Mero Anchundia.

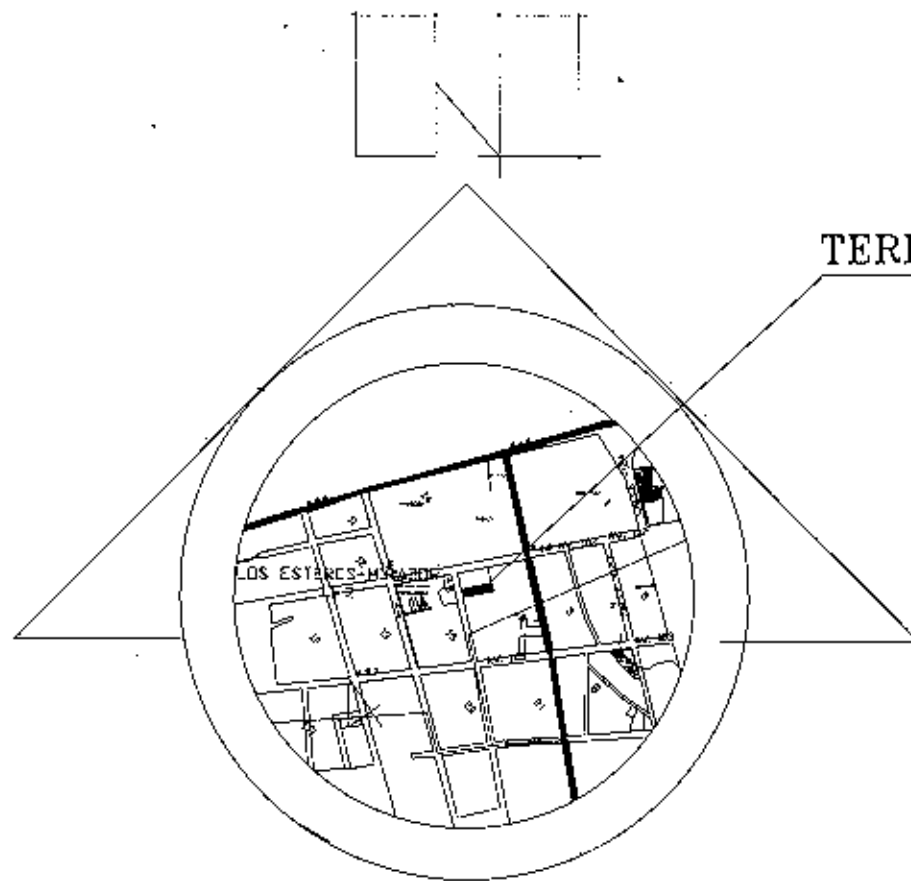
Área Total: 51.24m²

Manta, 30 de Julio del 2013

10/07/2013
10:01:05


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

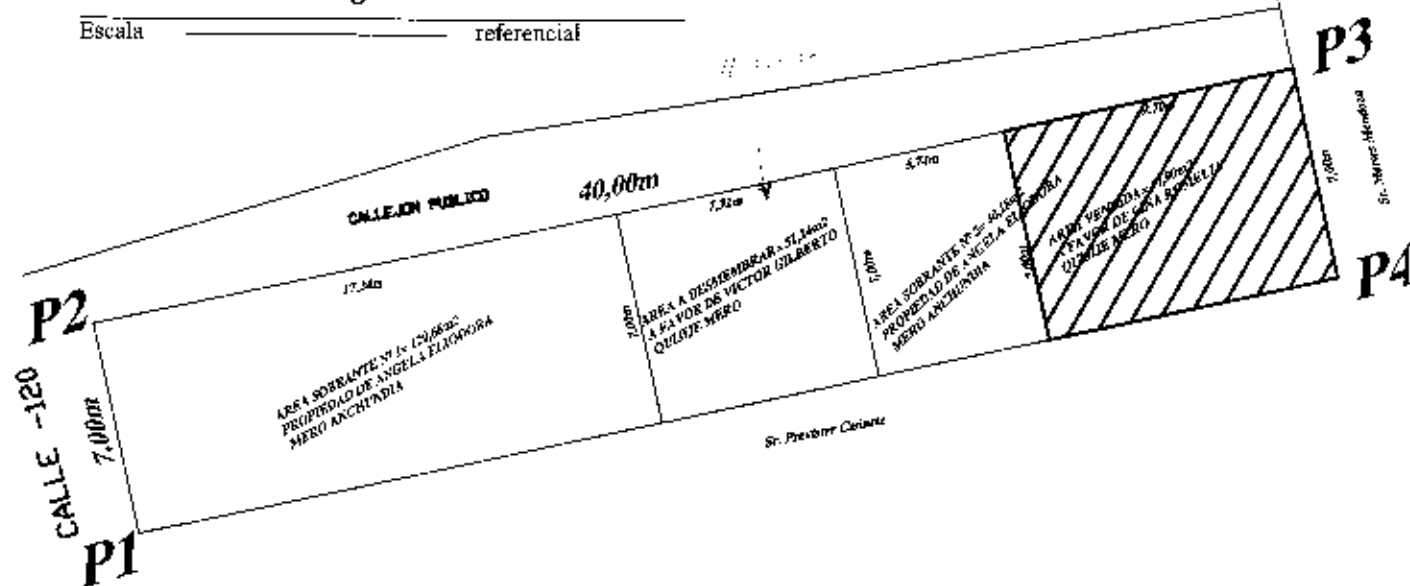


TERRENO



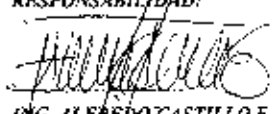
UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala referencial



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533448.37	9895291.11
2	533446.88	9895297.95
3	533486.41	9895306.35
4	533487.90	9895299.51

Propietario: ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA DE QUIJJE		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO F. Reg. Prof. 01-13-707	
Ubicación: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 120 ENTRE AVENIDA 101 Y 103		FECHA: Julio 2013 ESCALA: 1:250	

Manta, 10 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA** con CI 1301281471 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 23143 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Angela Mero
SOLICITANTE
MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA
1301281471

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-16-23-002	212,00	\$ 34.181,84	CALLE 120 AV. 102-103	2013	72548	128838
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
OLIVER ANGELA VERO DE	100128147	Costa Judicial				
11/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO		Intereses por Mora				
Este lote se encuentra registrado como área de		MEJORAS 2011	\$ 5,50		\$ 5,50	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2012	\$ 3,57		\$ 3,57	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,72		\$ 37,72	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,95		\$ 6,95	
		TOTAL A PAGAR			\$ 54,75	
		VALOR PAGADO			\$ 54,75	
		SALDO			\$ 0,00	

MUNICIPALIDAD SANTA
 DEFECCIÓN: Copia del original
 DEPTO. DE REGISTRO