



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 335643

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-02-82-01-000	1658	\$ 1363943.34

Dirección	Año	Control	Nº Título
AV. 4 Y 3 C. 8 S/N	2020	464340	335643

2020-05-21 13:01:32

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESS/PATRIMONIO CULTURA DE LA NACION	1760004650001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Reba(aja)s(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	99.42	-34.80	64.62
MEJORAS 2012	87.85	-30.75	57.10
MEJORAS 2013	165.87	-58.05	107.82
MEJORAS 2014	175.19	-61.32	113.87
MEJORAS 2015	21.79	-7.63	14.16
MEJORAS 2016	11.03	-3.86	7.17
MEJORAS 2017	245.17	-85.81	159.36
MEJORAS 2018	378.52	-132.48	246.04
MEJORAS 2019	23.20	-8.12	15.08
MEJORAS HASTA 2010	999.77	-349.92	649.85
TASA DE SEGURIDAD	613.77	0.00	613.77
TOTAL A PAGAR			\$ 2048.84
VALOR PAGADO			\$ 2048.84
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-03-05 11:03:10 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3904551794660

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**5250**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007584  
Certifico hasta el día de hoy 05/11/2020 16:43:12:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: TERRENO Y EDIFICACION      Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: jueves, 24 de julio de 2008      Cantón: MANTA      Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D      Calle: N/D  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y edificios con una superficie total de tres mil trescientos ochenta metros cuadrados, de los cuales mil quinientos setenta y dos metros , cincuenta decímetros cuadrados corresponden a las construcciones existentes y cuya linderación es la siguiente.

Los edificios materia de esta edificación están constituidos por construcción de hormigón armado de construcción de madera, conocida con el nombre de Casa Blanca, Loma Alta, bodega, aljibes y tanques de distribución de todas las instalaciones anexas a dichos edificios.

-Norte: Avenida Federico Paéz , con un frente de sesenta y un metros noventa centímetros en la parte correspondiente a los edificios y tres metros cuarenta centímetros en la sección correspondiente al callejón de entrada para servicio.

-Sur: Calle pública con un frente de ciento seis metros ochenta centímetros.

-Este: Propiedad del señor Rafael Arturo Buenaventura en una longitud de veintisiete metros setenta centímetros.

-Oeste: calle Abdón Calderón con frente de veintiséis metros diez centímetros.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	29	09/mar./1945	9	10
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	22	23/mar./1948	8	10

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **ADJUDICACION**

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 1945

Número de Inscripción: 29

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 164

Folio Final: 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 1944

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA POR ADJUDICACION\*\*** De los predios que pertenecieron a la firma mercantil "Casa Tagua" S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CAJA DEL SEGURO	NO DEFINIDO	MANTA



FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 1948

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 154

Folio Final: 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1948

a.- Observaciones:

\*TRANSACCION\*\* Terrenos y edificios con frente a la avenida "Federico Paez" y sitio Loma Alta. Terrenos y edificios del predio denominado "Patio Miranda" situado al sur del anterior y separado por la calle "Independencia". La quinta Ruperti; los muebles utiles y enseres existentes en estas casas, almacenes, oficinas, bodegas, etcetera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	CASA TAGUA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	CAJA DEL SEGURO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	09/mar./1948	8	10

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:12 del jueves, 05 de noviembre de 2020

A petición de: INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL IESS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Escaneado con el aplicativo para  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



5250

