

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4200****Número de Repertorio: 9329**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 4200 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307188076	QUIROZ CORDOVA JACINTA LEONOR	COMPARECIENTE
1304172040	CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041653000	81717	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 09 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 09 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 9 8 5 9 4 P 9 G B G P





## **ESCRITURA**

**DE: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**

**QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JOSE JACOBO CAÑARTE  
GARCIA Y JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA.-**

**A FAVOR.-**

**LA CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**NUMERO: 20221308002P02033.-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE DICIEMBRE DEL 2022.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066516



20221308002P02033



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

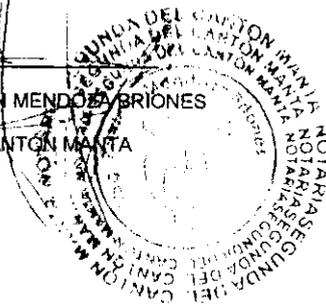
Escritura N°:	20221308002P02033						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022. (11:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304172040	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIROZ CORDOVA JACINTA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307188076	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Notaria Patricia Mendoza Briones - Manta Ecuador 09556933

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P02033
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022. (11:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2KkZkwkVZalJjnV8zjyTYzDiej822298HxVwrsY77C1e1pBNC7fKyu7">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2KkZkwkVZalJjnV8zjyTYzDiej822298HxVwrsY77C1e1pBNC7fKyu7</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljQ4emVoVmNPaIBYVWFvYmpodGNUZ1E9PSIsInZhbHVlIjoiaK3BsVm9wQXBibEIOZEhwMWlqK3hhZz09IiwibWFjIjoiaMDA4MTRmNWQ2MThjZjA2N2Y1NjIhMzhMTkyMDYwY2UxODA4ZjMzNGRkMGU2MGI4MGRkNzY3ZDEyYjJmMWFhYSIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljQ4emVoVmNPaIBYVWFvYmpodGNUZ1E9PSIsInZhbHVlIjoiaK3BsVm9wQXBibEIOZEhwMWlqK3hhZz09IiwibWFjIjoiaMDA4MTRmNWQ2MThjZjA2N2Y1NjIhMzhMTkyMDYwY2UxODA4ZjMzNGRkMGU2MGI4MGRkNzY3ZDEyYjJmMWFhYSIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/v3DDMKZnrhyhYMmfwi4MvfiL818737TBooCHkUJYbR3nOo3HXmAOTC">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/v3DDMKZnrhyhYMmfwi4MvfiL818737TBooCHkUJYbR3nOo3HXmAOTC</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/RlmtxAhH6cEncwVp0G8N4Udni81170zoCizbN2MRexbfpEpUa2F31Yq">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/RlmtxAhH6cEncwVp0G8N4Udni81170zoCizbN2MRexbfpEpUa2F31Yq</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO MUNICIPAL

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994217214- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000066516**

**CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P02033**

**ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**

**QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JOSE JACOBO CAÑARTE GARCIA Y JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de diciembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran los señores **JOSE JACOBO CAÑARTE GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno siete dos cero cuatro guion cero**, de ocupación Patrón de Altura, de cincuenta y nueve años de edad, y **JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete uno ocho ocho cero siete guion seis**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y un años de edad, quienes declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado

Ab. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Divino Niño, calle cuatrocientos once y avenida cuatrocientos nueve de esta ciudad de Manta, teléfono 0992306084, correo [josecg281@gmail.com](mailto:josecg281@gmail.com), por sus propios derechos.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA** la cual



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214; 052622583



se realizara bajo la modalidad presencial, contenida dentro de las siguientes clausulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura los señores **JOSE JACOBO CAÑARTE GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno siete dos cero cuatro guion cero y JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete uno ocho ocho cero siete guion seis**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes, señores **JOSE JACOBO CAÑARTE GARCIA y JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA**, que son propietarios de los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la calle ciento veinte, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** cinco metros cincuenta centímetros y calle ciento veinte, **ATRÁS** cinco metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores, **DERECHO** diecinueve metros cuarenta centímetros y propiedad de los vendedores, **IZQUIERDO** diecinueve metros veinte centímetros y señora Flor Alba Cañarte.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua Ecuagor

Teniendo un área total de **CIENTO SEIS METROS CUADRADOS QUINCE CENTÍMETROS CUADRADOS**; el mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Flor Alba Cañarte García, Rosa Bertha Cañarte García, Julio Cesar Cañarte García, Luis Mario Cañarte García, Emérita Paulina Cañarte García, Victoria Isabel Cañarte García y Cesar Prebistero Cañarte Calle, según consta en la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de noviembre del dos mil veintidós.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores **JOSE JACOBO CAÑARTE GARCIA y JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado los Comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA.- LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los Comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los Comparecientes por mí la Notaria en forma física, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

*Jose Jacobo Cañarte Garcia*

**JOSE JACOBO CAÑARTE GARCIA**  
C.C. 130417204-0

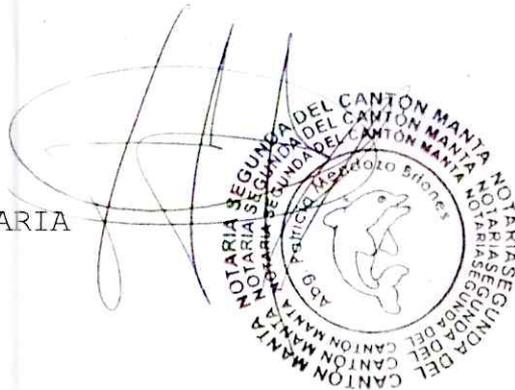


*Jacinta Leonor Quiroz Cordova*

**JACINTA LEONOR QUIROZ CORDOVA**  
C.C. 130718807-6



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**81717**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037837  
Certifico hasta el día 2022-12-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2041653000  
Fecha de Apertura: miércoles, 30 noviembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Calle 120, parroquia Los Esteros.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Calle 120, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5.50 m y calle 120.

Atras: 5.50 m y propiedad de los vendedores.

Derecho: 19.40 m y propiedad de los vendedores.

Izquierdo: 19.20 m y señora Flor Alba Cañarte. Área total 106.15m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55 miércoles, 26 marzo 1958	36	36
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3997 miércoles, 30 noviembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 1958

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 1958

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Previster Cañarte Calle, a quien representa oficiosamente el Sr. Julio Cañarte Arcentales. Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, el que tiene veinticuatro varas de frente por cuarenta y cinco varas de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública; Por Atrás, propiedad de don Sixto García, Por un Costado, terreno de don Fernando Quijije; y Por el Otro lado, solar del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE CALLE PREVISTER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO QUIJJE JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALLE JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3997

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8997

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Por medio del presente instrumento el señor CESAR PREBISTERO CAÑARTE CALLE, declara que acepta la compraventa hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso señor Julio Cañarte Arcentales, y juntos a los demás vendedores manifiestan que tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponde a favor del comprador, sobre el lote de terreno ubicado en la Calle 120, de la parroquia los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5.50 m y calle 120. POR ATRÁS: 5.50 m y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: 19.40 m y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19.20 m y señora Flor Alba Cañarte. Área total 106.15m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE GARCIA FLOR ALBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE GARCIA ROSA BERTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE GARCIA JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE GARCIA LUIS MARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE GARCIA EMERITA PAULINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE GARCIA VICTORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE CALLE CESAR PREBISTERO	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >> 2  
Número de Inscripciones: 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037837 certifico hasta el día 2022-12-05, la Ficha Registral Número: 81717.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) mil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

282229RAQA3V2

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 282229RAQA3V2

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22037837

NÚMERO DE FICHA: 81717

SOLICITANTE: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311361131

BENEFICIARIO: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311361131

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-05 16:15:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-03 00:00:00



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalkiudadano@manta.gob.ec](mailto:portalkiudadano@manta.gob.ec)

Teléfono(s): 2 611598 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 112022-080359

Nº ELECTRÓNICO : 223095

Fecha: 2022-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-16-53-000

Ubicado en: CALLE 120 LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 106.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304172040	CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,425.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,425.45

SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18115817GQ8IJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-06 12:07:23

1811587GQ8UJ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1811587GQ8UJ

NÚMERO: 112022-000359

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304172040

CLAVE CATASTRAL: 2041653000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-23 15:14:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 122022-081068

Manta, martes 06 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-04-16-53-000 perteneciente a CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO con C.C. 1304172040 ubicada en CALLE 120 LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,425.45 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segundo  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181873WL3C42K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181873WL3C42K

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181873WL3C42K

NÚMERO: 122022-081068

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO

CLAVE CATASTRAL: 2-04-16-53-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-06 12:11:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 112022-080371

Manta, miércoles 23 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO** con cédula de ciudadanía No. **1304172040**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181170LUFBQS8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181170LUFBQS8

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181170LUFBQS8

NÚMERO: 112022-080371

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO

BENEFICIARIO(A): CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304172040

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-23 15:45:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-23





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120828	2022/12/06 13:09	06/12/2022 01:09:00p. m.	793861	2022/12/06
CONTRIBUYENTE	CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO C.I.: 1304172040			
CLAVE CATASTRAL	020416530000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / 20 DE SEPTIEMBRE   CALLE 120 LOS ESTEROS			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304172040

**Nombres del ciudadano:** CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PATRON DE ALTURA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ CORDOVA JACINTA LEONOR

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE AGOSTO DE 1995

**Datos del Padre:** CAÑARTE CALLE CESAR PRESVITERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA MEJIA FRANCISCA EULALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Jose Cañarte*

Abg. Jacinta Mendoza Briones  
Notaria Pública Seguritas  
Manta, Manabí, Ecuador  
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-801-26896



222-801-26896

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABU  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA: 0366 MASCULINO



CAÑARTE GARCIA JOSE JACOB



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27.1.12. 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307188076

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ CORDOVA JACINTA LEONOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAÑARTE GARCIA JOSE JACOBO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE AGOSTO DE 1995

**Datos del Padre:** QUIROZ ARTEAGA JOSE SECUNDINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CORDOVA RODRIGUEZ EMILIANA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 221-801-26627



221-801-26627

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANDI  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA: 0021 FEMENINO



QUIROZ CORDOVA JACINTA LEONOR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 07 de Abril de 2022

*(Signature)*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P02033.- LA NOTARIA. -

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

