



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL		
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR
MUNICIPIO	MANZANA	LOTES
PROPIEDAD HORIZONTAL		
DATOS GENERALES		
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		
☐ ZONA HOMOGENEA		
☐ ZONA SEGUN VALOR		
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
DIRECCION:		HOJA N°
calle _____ barrio <u>Castro</u>		
Mz _____ lote _____		

DATOS DEL LOTE

FRENTE (17) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19) SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS		CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
(3) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA NOTAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO (14) ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA SIN DECIMALES 265 (24) PERIMETRO 93 (25) LONGTUD DEL FRENTE 170 (26) NUMERO DE ESQUINAS ☐ ANALJO DEL LOTE (sin centavos) 1			
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					

CROQUIS

A large sheet of graph paper with a grid pattern. The word "CROQUIS" is printed vertically on the right side. The grid consists of small squares, and the text is oriented sideways, reading from bottom to top.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 ☐ 1 ☐
(28) CONSTRUCCION SIN USO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 ☐ 1 ☒
(29) OTRO USO OTRO USO CODIGO ☐☐☐☐☐☐	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se aplica por no

10/05/12
L.O.S.2

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD ALICIA
	HROS	BOWEN			
		RODRIGO			
		M/LA			
☐ CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97941

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3344

Fecha: 3 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00 El Predio de la Clave: 1-01-16-07-000

Ubicado en: LA ENSENADITA

0097941

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,34 M2

Perteneciente a:

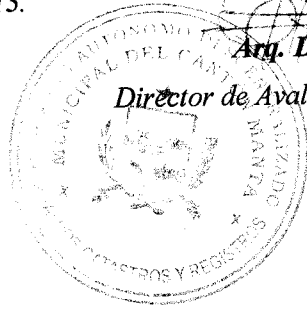
Documento Identidad	Propietario
	HRDOS DE EMILIO BOWEN ROGIERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21167,50
CONSTRUCCIÓN: 0,00
21167,50

Son: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

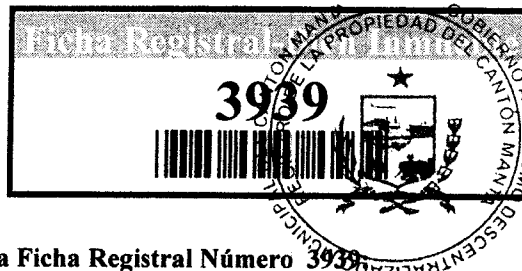


Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 03/05/2012 14:38:23





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3939

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lote 01

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto, que mide diez metros de frente, por veintiséis metros cincuenta centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos:
POR EL FRENTE: Calle pública
POR ATRAS: Con propiedad de Adán Parrales
POR EL COSTADO DERECHO: Con solar que le queda al vendedor, y
POR EL OTRO LADO: Con casa y solar de Don Evangelista Palau.
SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103	13/10/1939	59
Compra Venta	Posesión Efectiva	185	16/02/1983	303
Compra Venta	Posesión Efectiva	1.095	27/09/1984	2.519
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	385	02/03/1988	1.145
Sentencia	Posesión Efectiva	88	19/11/2008	1.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 1939
Tomo: 1 Folio Inicial: 59 - Folio Final: 60
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 1939

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio la Ensenadita de este Puerto que mide diez metros de frente por vintiseis metros cincuenta centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos.
Por el frente calle publica, por atras con propiedad de Adan Parrales, Por el costado derecho con solar que le queda al vendedor y por el otro lado con casa y solar de doña Evangelista Palau.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005861	Ponce Lilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005860	Salazar Jaramillo Efrain	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 4 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 16 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 303 - Folio Final: 303
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 288
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion Efectiva de los bienes dejados por el señor Emilio Bowen Roggiero respetando los derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-05021507	Bowen Miele Luis Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

3 / 4 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.519 - Folio Final: 2.520
Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 1.556
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre todos los bienes inmuebles de propiedad de Emilio Segundo Bowen Roggiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005853	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005852	Bowen Cavagnaro Emilia Adriana	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005854	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005540	Bowen Cavagnaro Ricardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005851	Bowen Delgado Miguel Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000005850	Bowen Solorzano Oscar Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Causante	80-0000000005371	Bowen Roggiero Emilio Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24



Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.151
Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Totalidad de los derechos y acciones que al invocado señor Luis Emilio Bowen Micles le corresponde , y les llegare a corresponder en la sucecion del señor Emilio Segundo Bowen Roggiero equivalente al cinco por ciento del haber hereditario sin reservarse nada para si

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Viudo	Manta
Vendedor	09-05021507	Bowen Micles Luis Emilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41
Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.447 - Folio Final: 1.480
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 6.511
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Maria Adriana Cavagnaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005856	Bowen Cavagnaro Carlota Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186218	Bowen Cavagnaro Clotilde Graciela	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186259	Bowen Cavagnaro Emilia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005858	Bowen Cavagnaro Emilio Segundo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186200	Bowen Cavagnaro Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000005857	Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00186150	Bowen Cavagnaro Ricardo	Divorciado	Manta
Beneficiario	09-00720517	Rosas Cavagnaro Santiago	Casado(*)	Manta
Causante	13-00985692	Cavagnaro Maria Adriana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	07-jun-1962	76	76
Compra Venta	103	13-oct-1939	59	60
Compra Venta	137	30-may-1944	32	32
Compra Venta	173	08-jul-1944	41	41



Compra Venta	58	25-nov-1942	24	24
Compra Venta	219	19-oct-1943	50	50
Compra Venta	117	29-dic-1945	47	47

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:41 del miércoles, 08 de febrero de 2012

A petición de: Sr. Bernardo Rojas Nolasco

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 96097

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1808

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 096097

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-16-07-000

Ubicado en: LA ENSENADITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,34 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

HRDOS DE EMILIO BOWEN ROGIERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21167,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

21167,50

Son: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 3/12/2012 5:49



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

11/17/ 2008*

No. 7385

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

Especie Valorada El predio de la clave : 1011607000

\$ 1,00

Ubicado en: LA ENSENADITA

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio: 169.34m2

Perteneciente al señor(A) **HRDOS DE EMILIO BOWEN ROGGIERO**

Nº 063112 Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	9,393.09
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	9,393.09

SON :Nueve mil trescientos noventa y tres 09/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	1,241.47
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	1,241.47

Son: Mil doscientos cuarenta y un 47/100 dólares

Ab. David Cedeno Rupert
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CANCELO CON 1011601000
Marisol A.

28.88
26.97

