

10773
10538
2792

Registro de la Propiedad
Manta

07/07/19
MANTAS

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

2041713



Ficha Registral-Bien Inmueble

8596



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003562, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 10:35:38, la Ficha Registral Número 8596.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de octubre de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 88.302M2.

Información Municipal

Dirección del Bien: CIUDAD DE LOS ESTEROS.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal cuyos linderos son, por el Noroeste, en parte la sección de la Calle J comprendido entre una calle existente y la calle C y en la parte más saliente con el Océano Pacífico, por el Norte y Oriente, el lote de terreno de veintitrés mil metros cuadrados de varios propietarios, expropiados como se dice en la letra F de la cláusula precedente, por el Oriente, calle pública que conduce a la Ciudad de Los Esteros, por el sur, camino público que conduce al Aeropuerto de Manta, y, por el Occidente en parte calle existente que queda entre el camino que va al Campo de Aviación y la calle J en parte la calle "C" que separa de los terrenos municipales que se conocen con el nombre de El Lazareto Municipal y la propiedad del señor Pascual Mero, la superficie total del inmueble que compra la Caja del seguro es de ochenta y ocho mil trescientos dos metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	45	25/ago/1951	40	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12	17/abr/1961	12	14
DEMANDAS	DEMANDA	78	05/mar/2008	639	649
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	44	29/nov/2011	2320	2315
FIDEICOMISO	ACELERACIÓN	45	29/nov/2011	2376	2406
PLANOS	PLANOS	4	12/ene/2013	45	93
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	196	24/sep/2013	2946	2949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 1 / 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 25 de agosto de 1951

Número de Inscripción: 45

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 534

Folio Inicial:40

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41

Cantón Notaría: MANTA

Escribano/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

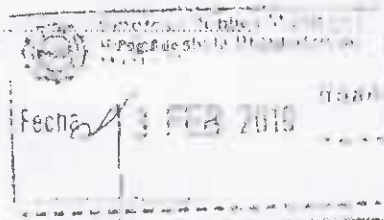
Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, el que tiene la superficie aproximadamente de un ciento noventa y dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: laura_niga

Ficha Registral:8596

miércoles, 13 de febrero de 2019 10:35



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000153922	JARAMILLO ARTEAGA MANUEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001539	ALMEIDA SORIA LUCINDO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscripción el : miércoles, 17 de abril de 1963 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 197 Folio Inicial: 12
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representado por el Capitán Luis Acas Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Marquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001471	CAJA DEL SEGURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000153922	JARAMILLO ARTEAGA MANUEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000147090	POLO DELLY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	24/ago/1963	40	41

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDAS

Inscripción el : jueves, 05 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 78 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 1348 Folio Inicial: 639
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 649
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Héctor Ramiro Caza Tigar, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra del Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social (IESS), representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Gujardo Cabezas, y también contra posibles interesados. Bien inmueble (terreno) ubicado entre las avenidas 105 y 108 y entre las calles 114 y 116 de la Parroquia Urbana Los Esteros de este Cantón, con una Superficie total de (22.180.00 M2) Providencia de fecha Manta, Febrero 4 del 2009. Posteriormente Con fecha Septiembre 24 del 2013, bajo el No. 296, se encuentra inscrita la Cancelación de Demanda, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil De Manabí, de fecha Manta, 19 de Septiembre del 2013. Dentro del Juicio No. 2008-0457.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000000	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por claura_sogas

Fecha Registral: 8596

miércoles, 13 de febrero de 2019 10:36

Pág. 2 de 5



DEMANDANTE 800000000221 LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN PABLO DE NO DEFINIDO MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/abr/1963	12	14

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6941 Folio Inicial:2.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA Folio final:2.375
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Predio ubicado en el Punto Los Esteros de la Esplanada, Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Ochenta y ocho mil trescientos dos metros cuadrados (88.302m2). Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	168156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000068557	FIDEICOMISO MERCANTIL MERCANTIL DE NO DEFINIDO TENENCIA ADMINISTRACION Y GESTION INMOBILIARIA DENOMINADO BIESS LOS ESTEROS		MANTA	
SIDUCIARIO	80000000054698	COMPANIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A NO DEFINIDO FIDUPACIFICO		MANTA	
PROPIETARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/abr/1963	12	14

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 45 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6942 Folio Inicial 2.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA Folio final:2.406
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

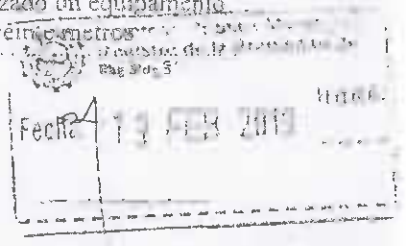
a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclara que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Área sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construido y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veintidós metros cuadrados.

Certificación impresa por: Laura Ugueta

Ficha Registro:8856

miércoles, 12 de febrero de 2014 10:35



cuadrados en el que se halla construido y utilizando un equipamiento social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad está baldío. La superficie total del área sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Sr. el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78. Con fecha Septiembre 24 del 2013, bajo el No. 296, se encuentra inscrita Cancelación de Demanda dentro del Proceso No. 0457-2008, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil de Manabí-Manta de fecha Manta 19 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLEARANTE	1760004636001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	QUITO
CONSTITUYENTE	176155470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
FIDEICOMISO	80000000056883	FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000054698	COMPANIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. NO DEFINIDO FIDUPACIFICO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/abr/1963	12	14
FIDEICOMISO	44	29/nov/2011	2.320	2.375

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 425 Folio Inicial: 45
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 93
Código Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS -MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área de 70.493,12 m2. en el cual se encuentran ubicados los predios donde se desarrollara la Urbanización LOS ESTEROS-MARATEA. DE ESTA URBANIZACION SE HAN REALIZADO VARIAS VENTAS. Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013. *Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78. se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Héctor Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS. representada por el Director General Sr. Ucon Fernando Guayarro Cabezas y tambien posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80860000056883	FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: clauza_rigua

Fecha Registro: 8596

miércoles, 13 de febrero de 2019 10:35

Pag 4 de 5





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	44	29/nov/2011	2.320	2.375
FIDEICOMISO	45	29/nov/2011	2.376	2.406

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 296 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6851 Folio Inicial:2.946
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:2.949
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 457 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000300000080711	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000152	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000221	LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN PABLO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	78	05/mar/2009	639	649

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:38 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: INSTITUTO ECUATORIANO DE
SEGURIDAD SOCIAL IESS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un trespaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Certificado. Impreso por Laura Tigua

Ficha Registral: 8596

miércoles, 13 de febrero de 2013 10:35

